WIJZIGINGSPLAN

Wijziging 4 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Bijlagen bij toelichting



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij Wijzigingsplan

Wijziging 4 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020

Bijlage 1a - Situatieschets optie 1

Bijlage 1b - Situatieschets optie 2

Bijlage 2a - Inpassingsplan

Bijlage 2b - Kwaliteitsberekening

Bijlage 3a - Omgevingsdialoog adressen

Bijlage 3b - Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 4a - AERIUS-berekening - toelichting

Bijlage 4b - AERIUS-berekening - aanlegfase

Bijlage 4c - AERIUS-berekening - gebruiksfase

Bijlage 1a - Situatieschets optie 1

= vigerend bouwvlak = 11.550 m2

= nieuw bouwvlak = 4.752 m2

= te slopen bebouwing = 844 m2

690 m2

154 m2

SITUATIE

Gemeente : Oss
Sectie : R
Nr. : 366, 367, 369
Schaal 1:1000

0 10M 20M 30M 40M 50M

0 10M 20M

Geling Advies

PROJECT 5723BS02	WERK Situatietekening sloop			
BLAD S-01	OPDRACHTGEVER V.O.F. van de Camp, Herstraat 10 te Megen			
DATUM 01-06-2021	PROJECTLEIDER A. Wentink	TEKENAAR L. Coenen	SCHAAL 1:1000	FORMAAT A3

Geling Advies BV | +31 (0) 493 59 75 00 | info@gelingadvies.nl | www.gelingadvies.nl | KvK 17220016

© COPYRIGHT ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 1b - Situatieschets optie 2

SITUATIE

Gemeente : Oss
Sectie : R
Nr. : 366, 367, 369
Schaal 1:1000

0 10M 20M 30M 40M 50M

= vigerend bouwvlak = 11.550 m2

= nieuw bouwvlak = 4.752 m2

= te slopen bebouwing = 1.791 m2

= nieuwbouw = 1.000 m2

0 10M 20M

Geling Advies

PROJECT 5723BS02	WERK Omgevingsvergunning milieu			
BLAD S-01	OPDRACHTGEVER V.O.F. van de Camp, Herstraat 10 te Megen			
DATUM 01-06-2021	PROJECTLEIDER A. Wentink	TEKENAAR L. Coenen	SCHAAL 1:1000	FORMAAT A3

Geling Advies BV | +31 (0) 493 59 75 00 | info@gelingadvies.nl | www.gelingadvies.nl | KvK 17220016

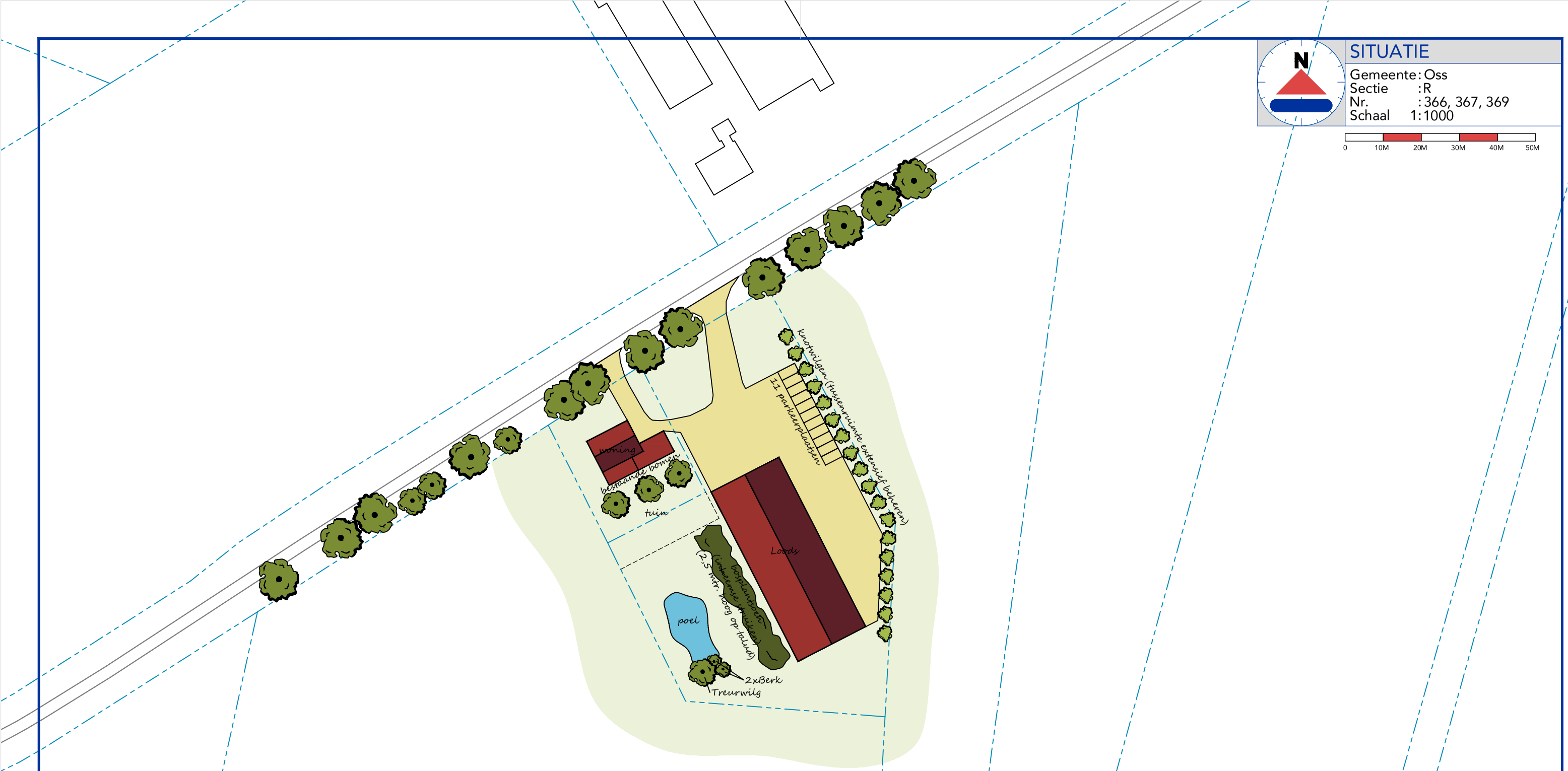
© COPYRIGHT ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 2a - Inpassingsplan

SITUATIE

Gemeente : Oss
Sectie : R
Nr. : 366, 367, 369
Schaal 1:1000

0 10M 20M 30M 40M 50M



0 10M 20M

Geling Advies

PROJECT 5723BS02				WERK Situatietekening landschappelijke inpassing
BLAD S-01				OPDRACHTGEVER V.O.F. van de Camp, Herstraat 10 te Megen
DATUM 25-10-2021	PROJECTLEIDER A. Wentink	TEKENAAR L. Coenen	SCHAAL 1:1000	FORMAAT A3

Geling Advies BV | +31 (0) 493 59 75 00 | info@gelingadvies.nl | www.gelingadvies.nl | KvK 17220016
© COPYRIGHT ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 2b – Kwaliteitsberekening

Berekening kwaliteitsverbetering Herstraat 10

Uitgangspunten

		per m2	
Agrarisch (bouwvlak)	€	25,00	m² bouwvlak
Agrarisch onbebouwd	€	8,00	m² bestemmingsvlak
Agr. Bedrijfswoning incl. tuin	€	75,00	m² bouwvlak
Agrarisch-technisch	€	30,00	m² bouwvlak
Bedrijven bebouwd	€	100,00	m² bestemmingsvlak
Bedrijven onbebouwd	€	50,00	m² bestemmingsvlak
Horeca bebouwd	€	100,00	m²
Horeca onbebouwd	€	50,00	m² bestemmingsvlak
Kantoor bebouwd	€	100,00	m² BVO
Kantoor onbebouwd	€	50,00	m² bestemmingsvlak
Maatschappelijk	€	100,00	
Recreatie intensief	€	100,00	
Recreatie extensief	€	50,00	m² bestemmingsvlak
Natuur	€	1,00	m² bestemmingsvlak
Natuur, bloemrijk grasland	€	2,00	m² bestemmingsvlak
Wonen tot 500 m2	€	235,00	m² bestemmingsvlak
Wonen 500-1000 m2	€	117,50	m² bestemmingsvlak
Wonen >1.000 m2	€	58,75	m² bestemmingsvlak

Oppervlakte plangebied 11550

Waarde huidige situatie:

Agrarisch (bouwvlak)	10.289	waarde:	€ 257.225,00
Agr. Bedrijfswoning incl. tuin (woning 200, met tuin 1.261)	1.261	waarde:	€ 94.575,00

		totale waarde	€ 257.225,00

Waarde toekomstige situatie

Agrarisch onbebouwd	6.798	waarde:	€ 54.384,00
Bedrijven bebouwd	1.300	waarde:	€ 130.000,00
Bedrijven onbebouwd	3.452	waarde:	€ 172.600,00
		Totale waarde:	€ 356.984,00
Toename waarde:			€ 99.759,00
Te investeren bedrag:	% van waardevermeerdering		***€ 19.951,80***

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanplant	€ 1.002,56	
Onderhoud	€ 1.079,50	
Sloop	€ 27.685,00	
Totaal	***€ 29.767,06***	WAAR

Soort sloop	Kosten per m2	Te slopen m2	
(te slopen) bebouwing	€ 25,00		
(te slopen) mestputten	€ 20,00		
(te slopen) sleufsilo's	€ 15,00		
(te slopen) verharding	€ 5,00		
(te slopen) stallen incl. mestputten	€ 35,00	791	€ 27.685,00
Totaal			€ 27.685,00

Aanleg werkzaamheden (groen gemarkeerd invullen)

Naam Project. Plaats NAAM

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Aanschaf en - plantkosten			
40	Bosplantsoen (normaal)	st	€ 1,66	€ 66,40
0	Bosplantsoen (dijktalud)	st	€ 2,50	€ 0,00
0	Laanbomen	st	€ 64,90	€ 0,00
18	Knotwilg	st	€ 11,42	€ 205,56
0	**Veeraster**	m1	€ 4,63	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,80	€ 0,00
0	Schapenraster	m1	€ 9,28	€ 0,00
0	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,61	€ 0,00
0	Boomkort (rund)	st	€ 51,57	€ 0,00
60	Ontgraven poel/natuurover	m3	€ 5,51	€ 330,60
0	**Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora e**	are	€ 16,25	€ 0,00
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
0	aanleg paden en andere voorzieningen	stuks	Werkelijke kosten	€ 400,00
0	Legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		Werkelijke kosten	
0	grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		Werkelijke kosten	
	Totaal aanleg			€ 1.002,56

Onderhouds kosten per jaar

Naam NAAM
Project. 0
Plaats 0

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
0	Hakhoutsingel	are	€ 11,59	€ 0,00
0	Bossingel	are	€ 7,19	€ 0,00
0	Elzensingel	m1	€ 0,56	€ 0,00
0	Hakhoutbosje	are	€ 4,71	€ 0,00
0	Griendje	are	€ 17,53	€ 0,00
0	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 0,00
0	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 0,73	€ 0,00
0	Struweelhaag 12 jaar	m1	€ 0,45	€ 0,00
0	Knip- en scheerhaag	m1	€ 1,17	€ 0,00
0	Landschapsboom diameter <20 cm	st	€ 3,54	€ 0,00
3	Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 5,54	€ 16,62
0	Landschapsboom daimeter >60 cm	st	€ 9,70	€ 0,00
18	Knotboom, diameter stam <30	st	€ 2,68	€ 48,24
0	Knotboom, diameter stam 30-60 cm	st	€ 7,38	€ 0,00
0	Knotboom, diameter > 60 cm	st	€ 9,72	€ 0,00
0	Hoogstamfruitboom diameter <20 cm	st	€ 5,34	€ 0,00
0	Hoogstamfruitboom diameter >20 cm	st	€ 15,86	€ 0,00
1	Amfibieenpoel 100-300 m2	per poel	€ 43,09	€ 43,09
0	Amfibieenpoel >300 m2	per poel	€ 61,19	€ 0,00
0	Weidevogelpoel 500 - 1000 m2	per poel	€ 83,60	€ 0,00
0	Weidevogelpoel >1000 m2	per poel	€ 136,17	€ 0,00
0	Natuuroever riet	are	€ 8,45	€ 0,00
0	Natuuroever nat grasland	are	€ 12,90	€ 0,00
0	Bloemrijke rand	are	€ 8,42	€ 0,00

0	Kruidenrijke zoom	are	€ 14,71	€ 0,00
0	Graslandflora en - faunarand	are	€ 9,20	€ 0,00
0	Akkerflora en -faunarand	are	€ 13,95	€ 0,00
0	Bijenrand	are	€ 10,15	€ 0,00
0	Wandelpad over boerenland	m1	€ 0,82	€ 0,00
0	Onverharde weg met bloemrijke bermen	m1	€ 1,09	€ 0,00
0	Onverharde weg met bomen	m1	€ 3,25	€ 0,00
	Totaal onderhoud per jaar			€ 107,95
	Onderhoud 10 jaar			€ 1.079,50

Bijlage 3a - Omgevingsdialoog adressen



Bijlage 3b – Verslag omgevingsdialoog

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

.....

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Onderweg 4

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 28-05-2021

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:
27-05-2021

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: LUISTENSTRAAT 10 HAREN

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 27-05-2021

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

27-05-2021

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Herstraat 5

Bent u eigenaar van het pand? ja / ~~nee~~ (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 27-5-2021

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

27-05-21

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Herstraat 9

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 27-5-21

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

.....

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Bosstraat 1

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 27-5-2021

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

.....

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted].....

Adres: Herstraat 6.....

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / ~~nee~~ (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / ~~nee~~ (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~ / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 27-05-2021

Naam en handtekening: [redacted]

[redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: de heer [redacted]

Locatie initiatief: Herstraat 10 Megen

Toelichting initiatief:

De omschakeling van de agrarische bestemming op de locatie naar een bedrijfsbestemming. Toegestaan zal worden 1.000 m² bedrijfsbebouwing voor bedrijfsactiviteiten in maximaal milieucategorie 2. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten opzichte van deze omschakeling.

Formulier afgegeven op datum:

28-5-2021

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: Kuistenstraat 6

Bent u eigenaar van het pand? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkeling van initiatiefnemer? (ja) / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / (nee) (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 28-5-2021

Naam en handtekening [redacted]

Bijlage 4a - AERIUS-berekening - toelichting

Herstraat 10
5366 KC Megen

Omschrijving AERIUS-berekeningen

AERIUS-berekening aanlegfase ReJZxEZe4poT

De NO_x-bronnen zijn vervoersbewegingen op en neer naar de inrichting. De vervoersbewegingen gaan heen en terug, dus daarmee telt elk bezoek als 2 vervoersbewegingen. Verder gaan de bewegingen op in het heersende verkeerbeeld ter hoogte van Noord-Zuid / N329. De aanleg inclusief sloop neemt 70 werkdagen in beslag.

Bron 1: Personenauto's en busjes.

Licht verkeer per dag komen hier 2 auto's, dat zijn 4 verkeersbewegingen per dag wat neer komt op 280 verkeersbewegingen totaal.

Bron 2: Vrachtwagens.

Gedurende de aanleg bezoeken 120 vrachtwagens de locatie, dit komt neer op 240 bewegingen. De lijnbron (route) is vrij kort en bevindt zich relatief veel binnen de inrichting, daarom is hier een filepercentage van 50% aangehouden.

Bron 3: Vrachtwagens stationair.

Gemiddeld draaien de vrachtwagens een kwartier stationair met een verbruik van 10 liter per uur, ingevoerd als puntbron.

Bron 4: Graafmachine.

Deze graafmachine verbruikt 800 liter diesel en is ingevoerd als vlakbron.

Bron 5: Montagekraan.

Deze montagekraan verbruikt 600 liter diesel en is ingevoerd als puntbron.

AERIUS-berekening gebruik RQqXcqjphUNH

De NO_x-bronnen zijn vervoersbewegingen op en neer naar de inrichting. De vervoersbewegingen gaan heen en terug, dus daarmee telt elk bezoek als 2 vervoersbewegingen. Verder gaan de bewegingen op in het heersende verkeerbeeld ter hoogte van Noord-Zuid N329. In de gebruiksfase wordt weinig verkeer verwacht met betrekking tot de statische opslag. De loods wordt gasloos uitgevoerd, er is alleen NO_x-emissie als gevolg van een CV-ketel in het woonhuis.

Bron 1: Personenauto's.

Per dag rijdt er prive een personenauto 5 keer over 365 dagen af en aan, op jaarbasis komt dit neer op 1.820 keer en zijn het 3.640 verkeersbewegingen.

Bron 2: Personenauto's en busjes.

Dit betreft zakelijk bezoek, hiervoor is het boek 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van CROW geraadpleegd. De tabel 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' geeft per 100 m2 vloeroppervlak aan dat er in niet stedelijke omgeving in het buitengebied maximaal 5,7 bewegingen per etmaal plaats zullen vinden. Dit aanhoudende komt het neer op 20.804 verkeersbewegingen per jaar. Deze lijnbron (route) is vrij kort en bevindt zich relatief veel binnen de inrichting, daarom is hier een filepercentage van 25% aangehouden.

Bron 3: Vrachtwagens.

Per werkdag bezoekt 1 vrachtwagen de inrichting, op jaarbasis komt dit neer op 260 bezoeken en 520 verkeersbewegingen. Deze lijnbron (route) is vrij kort en bevindt zich relatief veel binnen de inrichting, daarom is hier een filepercentage van 50% aangehouden.

Bron 4: CV-ketel.

De CV-ketel in het woonhuis verbruikt 3.000 m^3 aardgas per jaar, vanuit het document 'Instructie gegevensinvoer Aerius Calculator 2020' wordt aangegeven dat per 1000 m^3 aardgas een emissie van 1,5825 kg NO_x plaats vindt. Ingevoerd als puntbron.

Conclusie:

De totale NO_x-emissie is 8,57 kg in de gebruiksfase en 20,70 kg in de aanlegfase, in beide situaties geen depositieresultaten boven 0,00 mol per hectare per jaar. Voor de aanlegfase of het statisch gebruik van de beoogde loods is derhalve geen vergunning Wet natuurbescherming nodig. Onderhavige locatie ligt 8,70 km van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied 'De Rijntakken'.

Bijlage 4b - AERIUS-berekening - aanlegfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
V.O.F. van de Camp	Herstraat 10, 5366 KC Megen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Aanlegfase	ReJZxEZe4poT

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 mei 2021, 16:19	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	20,70 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

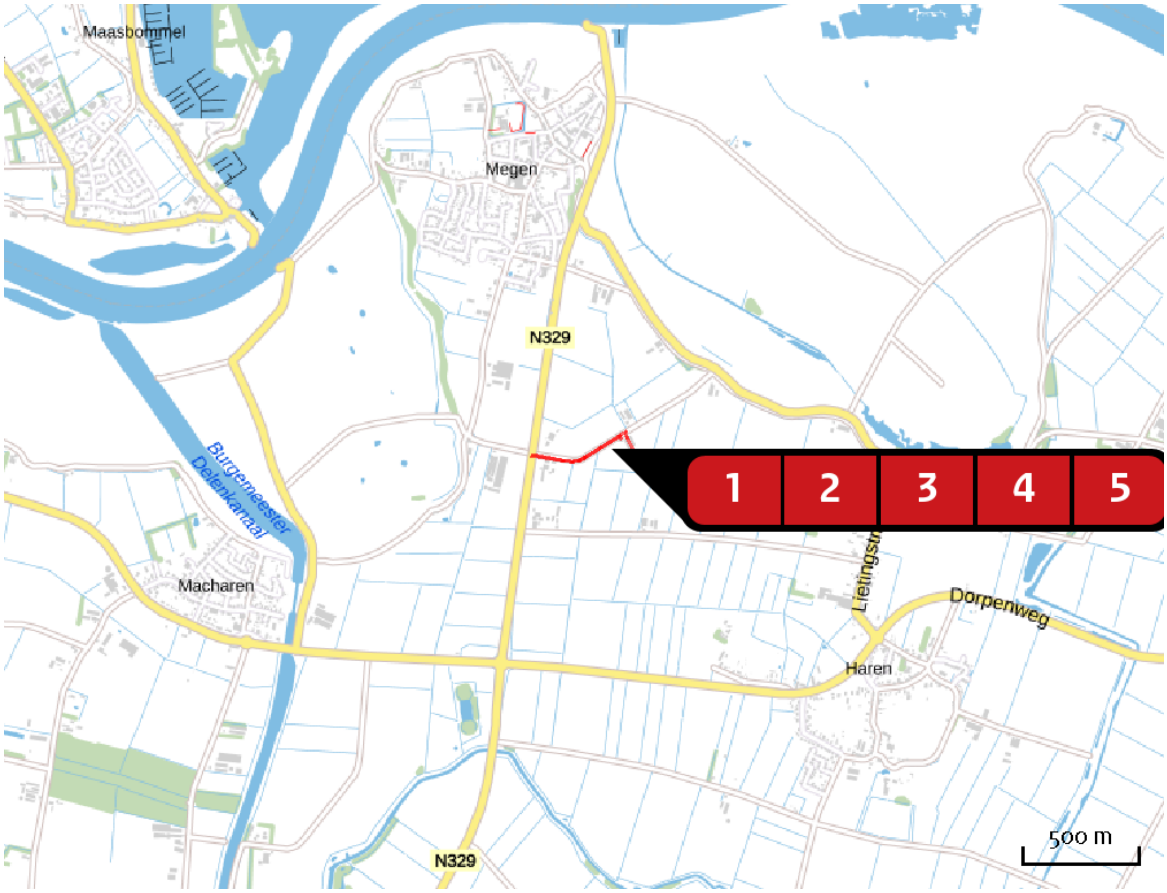
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Slopen stallen en aanleggen loods van 1.000 m2.

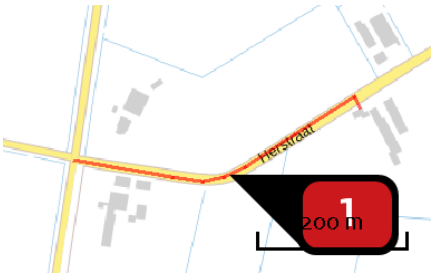
Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

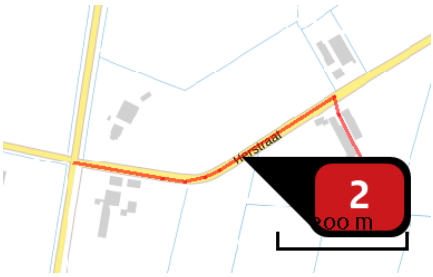
	Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1	Personenauto's en busjes Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Vrachtwagens Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Vrachtwagens stationair Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	8,49 kg/j
4	graafmachine Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	6,31 kg/j
5	Montagekraan Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	5,39 kg/j

Emissie (per bron)
Aanlegfase



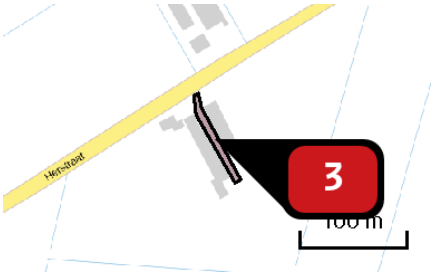
Naam	Personenauto's en busjes
Locatie (X,Y)	167350, 424642
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	280,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



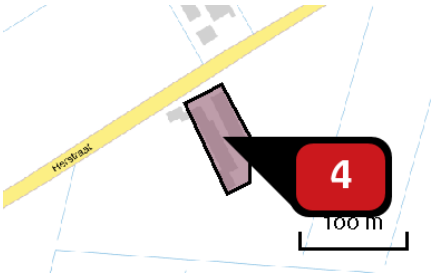
Naam	Vrachtwagens
Locatie (X,Y)	167401, 424672
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	240,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



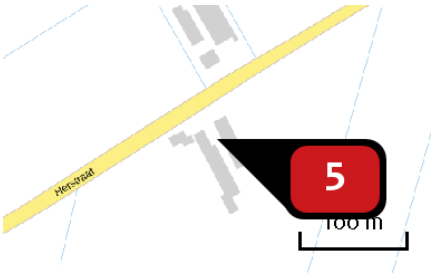
Naam	Vrachtwagens stationair
Locatie (X,Y)	167566, 424710
NOx	8,49 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIb, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2011 (Diesel)	vrachtwagens stationair	300	30	18,0	NOx	8,49 kg/j
					NH3	< 1 kg/j



Naam	graafmachine
Locatie (X,Y)	167566, 424704
NOx	6,31 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx	6,31 kg/j
					NH3	< 1 kg/j



Naam	Montagekraan
Locatie (X,Y)	167558, 424724
NOx	5,39 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	montagekraan	4,0	4,0	0,0	NOx	5,39 kg/j
					NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210525_2040287d5b
Database	versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 4c - AERIUS-berekening - gebruiksfase

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
V.O.F. van de Camp	Herstraat 10, 5366 KC Megen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Gebruiksfase	RQqXcqjphUNH

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
28 mei 2021, 15:12	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	8,57 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

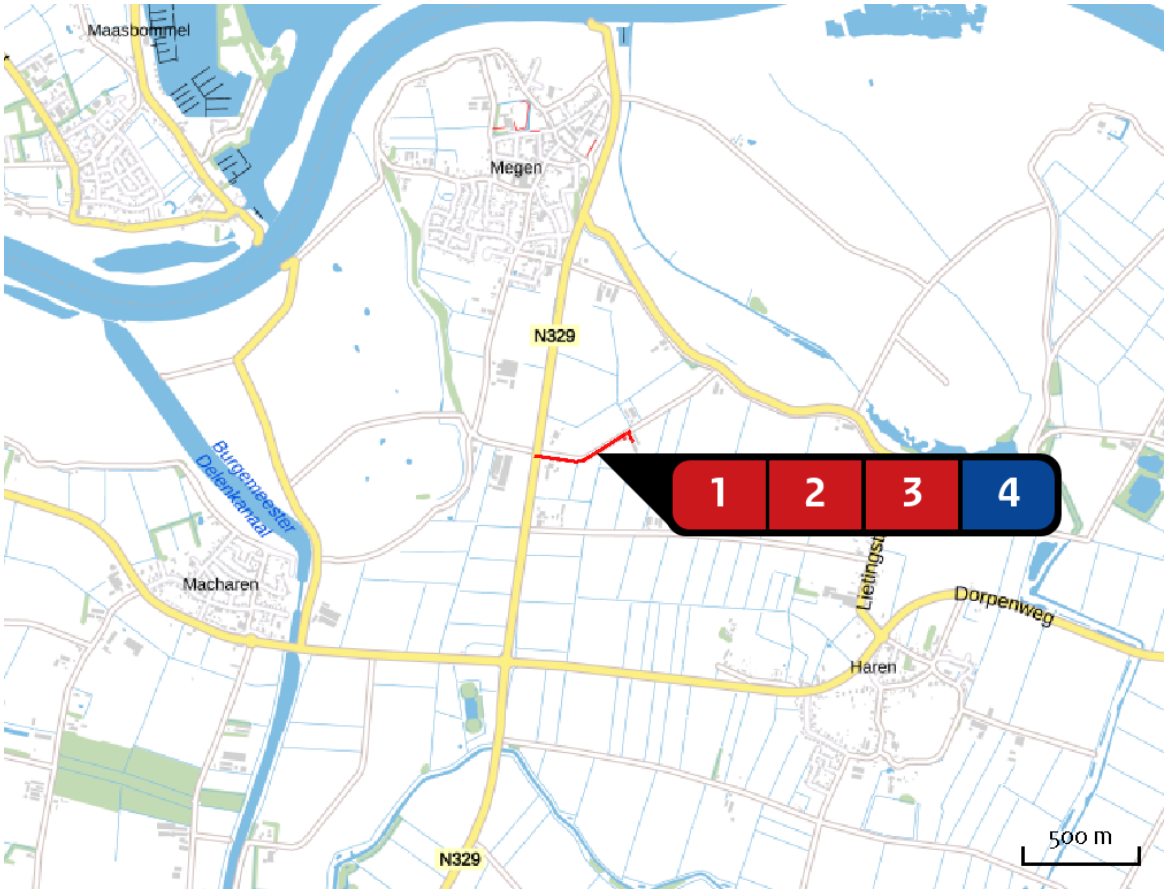
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Statische opslag in loods van 1.000 m2.

Locatie
Aanlegfase

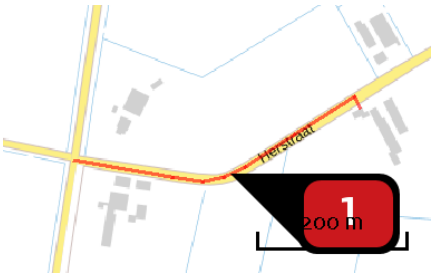


Emissie
Aanlegfase

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Personenauto's Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		Auto's en busjes Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	2,56 kg/j
3		Vrachtwagens Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	•••	CV-ketel Anders... | Anders...	-	4,70 kg/j

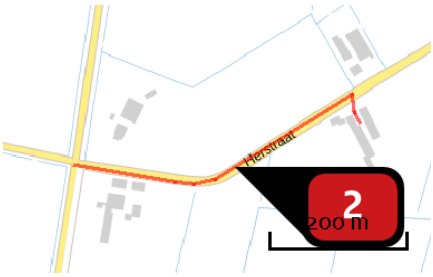
Emissie (per bron)

Aanlegfase



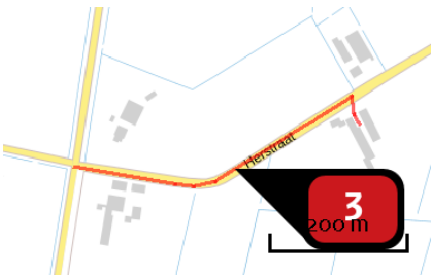
Naam	Personenauto's
Locatie (X,Y)	167352, 424643
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3.640,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



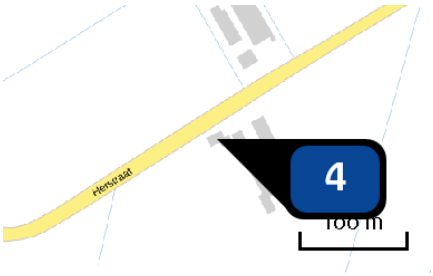
Naam	Auto's en busjes
Locatie (X,Y)	167377, 424658
NOx	2,56 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20.804,0 / jaar	NOx	2,56 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Vrachtwagens
Locatie (X,Y)	167377, 424658
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	520,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	CV-ketel
Locatie (X,Y)	167523, 424724
Uitstoothoogte	7,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Verwarming van ruimten (zonder seizoenscorrectie)
NOx	4,70 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210525_2040287d5b
Database	versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020