



Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een bedrijfsgebouw op IJsseloord 2

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.: 16 februari 2022

Portefeuillehouders: C. Bouwkamp

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad,

11 februari 2022

Het college stelt voor de vereiste ontwerpverklaring van geen bedenking af te geven voor het voeren van een procedure voor een grote planologische afwijking van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein IJsseloord II" ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein IJsseloord 2. Er is een aanvraag ingediend om op een bestaande parkeerterrein een gebouw voor opslagfaciliteit te realiseren. Een bedrijfsgebouw waarin 205 opslagboxen en 9 kleinschalige zelfstandige bedrijfsunits worden gehuisvest. De doelgroep is ZZP'ers en MKB en niet particulieren. De aanvraag past niet in de huidige bestemming en het betreft een zogenaamde 'grote planologische afwijking' waarvoor de gemeenteraad moet instemmen. Het plan past bij de visie op IJsseloord 2 omdat het een kwaliteitsverbetering met zich meebrengt. De parkeerplaatsen zijn namelijk overtallig geworden en er is veel behoefte aan dergelijke opslagboxen voor kleine bedrijven. Er is geen exploitatieplan nodig (de kosten die gepaard gaan met de aanvraag van omgevingsvergunning worden verhaald via de leges). Na instemming van de raad wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien er zienswijze(n) worden ingediend, wordt het voorstel voor het afgeven van de (eventueel gewijzigde) definitieve omgevingsvergunning voorgelegd aan de raad. Bij geen zienswijze(n) tegen het ontwerpbesluit is de ontwerp verklaring van geen bedenkingen direct de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

De raadsadviseur,

De voorzitter,

W. Lammers

C.J.M. Kalthoff