Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

Tijdelijke Brandweerkazerne Edam			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
08-02-2021	Lijst Kras	Door een simpel aanpassing kan de tijdelijke brandweerkazerne een stuk functioneler en gebruiksvriendelijker worden ontworpen. Door alle praktische functies op de begane grond onder te brengen kan de tweede etage komen te vervallen. Hierdoor hoeft het gebouw minder hoog te worden en dus een vriendelijker voor de omgeving. Bijkomend voordeel is dat de bouwkosten lager zullen uitvallen. Door het vervallen van de tweede etage is de trap overbodig geworden en kan komen te vervallen. In de originele tekening is een scheidingswand aangegeven in groen (zie de bijlage die is meegestuurd). Als deze wand 1,16 meter wordt opgeschoven komt er voldoende ruimte vrij om de kleedkamer en de douche- en toiletgroep anders in te richten. Een deel van de kleedkamer kan worden afgescheiden voor dames, inclusief de douchegelegenheid. De Brandweerkazerne komt op het parkeerterrein Bibliotheek in Edam, maar de instructielessen en vergaderingen moeten op een andere locatie gehouden worden. Er is voldoende geschikte ruimte in de nabijheid te vinden, voorbeeld in de Triade of het Singel gebouw. Dit is geen ideale situatie maar omdat het om een tijdelijke oplossing gaat (3-5 jaar) zou deze werkbaar moeten zijn. Alle voordelen bij dit alternatief ontwerp: 1-gescheiden douche- en kleedgelegenheid voor	**Antwoord 1:** De hoogte van het gebouw wordt met name bepaald door de hoogte van de brandweerauto's. Met de installaties en dakconstructie meegerekend is de minimale hoogte circa 5,5 mtr. Het wegnemen van een verdiepingsvloer heeft daarom geen groot

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

		dames en heren. 2-Alles op de begane grond, dus functioneel en efficiënt ruimte gebruik. 3-Lager gebouw dus minder storend voor de omgeving 4-Kostenbesparend **Vraag 1**: Is het college bereid dit alternatief mee te nemen in haar keuze voor een tijdelijke brandweerkazerne	effect op de hoogte van het gebouw en de kosten. De opmerkingen t.a.v. het gescheiden van douchegelegenheden wordt wel meegenomen. Het omkleden t.b.v. de uitruk vindt in een gezamenlijke ruimte plaats conform eisen van de brandweer. Het opschuiven van de wand is ook niet mogelijk aangezien de ruimte benodigd is voor het opslaan van materiaal.
15-02-2021	GroenLinks	Het was de bedoeling om een beslissing te nemen over gezamenlijke huisvesting en samenvoeging van de Edamse en Volendamse brandweer vóórdat de raad zou beslissen over een tijdelijke voorziening voor de Edamse brandweer. **Vraag 1:** Waarom is die principebeslissing nog niet genomen? **Vraag 2:** Wanneer gaat u die beslissing nemen? Het uitstellen van een principebeslissing over samenvoeging veroorzaakt onduidelijkheid over de tijdelijkheid van de nu voorgestelde oplossing. Gesteld wordt dat de tijdelijke brandweerkazerne voor 3 tot 5 jaar gebruikt gaat worden, maar de investering wordt afgeschreven over 15 jaar.	**Antwoord 1:** De (tijdelijke) herhuisvesting van Edam is nu actueel. Deze beweging is ongepland, en is het gevolg van het door een grote brand verloren gaan van de kazerne aan de Edamse Hoogstraat. Een besluit over samenvoeging heft de noodzaak niet op een oplossing te vinden voor de huisvesting van het Edamse korps. Uw vraagstelling – met betrekking tot het beslissen over samenvoegen van Edam en Volendam – is politiek van aard en hoort thuis in het politieke debat. **Antwoord 2:** De invoering van de WNRA is voor brandweervrijwilligers uitgesteld. Het ligt buiten de macht van het college een tijdstip te noemen, niet in het minst omdat de door Onze Minister eerder aangegeven tijdstippen ook zijn opgeschoven. Binnen de VRZW wordt thans gewerkt aan een nieuw dekkingsplan, dat stelt wel eisen aan de ligging van brandweerkazernes maar sluit keuzes t.a.v. de exacte lokalisering niet uit.

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

		Vraag 3: Wordt het gebouw na 3 tot 5 jaar gebruik weer gesloopt en komt het terrein dan weer beschikbaar als parkeerterrein?	**Antwoord 3:** Ja, het terrein komt daarna weer beschikbaar als parkeerterrein. Op dit moment is de inschatting dat het minimaal 3-5 jaar gaat duren. Er kleven afhankelijkheden en daarmee ook risico's op vertragingen aan dit traject
		Vraag 4: Hoe groot zal de kapitaalvernietiging zijn die het gevolg is van sloop van een nog lang niet afgeschreven gebouw?	**Antwoord 4:** Indien een pand wordt gesloopt dan dient de resterende boekwaarde ineens te worden afgeboekt. Dit leidt dus tot kapitaalvernietiging. Hoe groot dit kapitaalverlies is hangt af van de resterende looptijd van het actief. In dit geval heeft de kapitaalvernietiging geen gevolgen voor het rekeningsaldo omdat de afschrijvingslasten worden gedekt middels een onttrekking uit een reserve. Indien de resterende boekwaarde ineens wordt afgeschreven dan zal dit verlies worden gedekt middels het vrijvallen van de betreffende reserve.
		Vraag 5: Waarom is het pand De Deimpt (na een eventuele verbouwing voor € 606.000,-) niet geschikt te maken als tijdelijke huisvesting voor de brandweer Edam? Door de plaatsing van de tijdelijke kazerne gaat een aanzienlijke parkeervoorziening voor centrum Edam verloren en moeten parkeerders uitwijken naar het Singelterrein. Daar is geen verlichting en toezicht.	**Antwoord 5**: Deze locatie had eventueel ingezet kunnen worden als tijdelijke locatie. Echter indien de locatie dan definitief ontwikkeld wordt, zou de brandweer weer tijdelijk moeten verhuizen en dat is niet wenselijk.

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

		Vraag 6: Gaat het college, om de veiligheid op het Singelterrein te verhogen zodat de bewoners daar zonder veiligheidsbezwaren kunnen parkeren, camera's en verlichting installeren op het parkeerterrein aan de Singelweg? **Vraag 7:** Hoe gaat u voorkomen dat door parkeeroverlast de apotheek aan de Dijkgraaf Poschlaan slecht bereikbaar wordt? **Vraag 8:** Wordt het plan om snackbar het Edammertje op die plek te huisvesten gestand gedaan? De kosten van het tijdelijke kazerne worden geschat op € 606.000,- waarvan € 6.000,- bestemd is voor de inrichting. **Vraag 9:** Wat valt hier onder inrichting? **Vraag 10:** Waarom kan de inrichting van de huidige kazerne hiervoor niet worden gebruikt? In de begrotingstabel op pagina 4	**Antwoord 6:** Tijdens de participatie over de indeling van het parkeerterrein voor de brandweer zijn door bewoners zorgen en suggesties geuit voor de toegankelijkheid en veiligheid van de Singelweg. Met de bewoners rondom het nieuwe parkeerterrein is een bewonersavond georganiseerd om te bespreken hoe dit het beste opgepakt kan worden. **Antwoord 7:** Met omwonenden is ook hierover gesproken. Door van de resterende parkeerplaatsen op het terrein een blauwe zone te maken, wordt kort parkeren ten behoeve van de bibliotheek en apotheek mogelijk gemaakt. **Antwoord 8:** De snackbar kan gewoon blijven op het parkeerterrein. Mogelijk wel op een andere parkeerplaats dan bedacht. Dit gebeurt in overleg met de eigenaar van de snackbar. **Antwoord 9:** Kasten, stoelen, tafels, werkbanken e.d. vallen onder de inventaris. **Antwoord 10:** In principe wordt de gehele inventaris meeverhuisd. Er is een klein budget gevraagd voor als bij het demonteren en verhuizen blijkt dat

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

		lezen we dat er voor € 19.000,- aan 'bijkomende kosten' zijn begroot. **Vraag 11**: Wat valt hier onder bijkomende kosten? Verder wordt gesteld dat de kosten voor gebruikslasten en klein onderhoud met € 8.000,- naar beneden kunnen. Als argumentatie worden ons onduidelijke 'ervaringsgegevens' opgevoerd. **Vraag 12:** Welk ervaringen of vergelijkingsmateriaal gebruikt u hier? **Vraag 13:** Hoe zeker bent u ervan dat de kosten niet hoger zullen uitvallen?	bepaalde inventaris te veel beschadigd of verbruikt is, dit kan worden vervangen. **Antwoord 11:** Bijkomende kosten zijn leges, nutsaansluiting en verhuiskosten. T.a.v. gebruikslasten is het lastig deze van te voren in te schatten. Met de adviseur facilitaire zaken van de VRZW en de vastgoedregisseur van de gemeente is een inschatting gemaakt. Uiteindelijk zullen de kosten op basis van werkelijk gemaakte kosten worden verrekend door de VRZW aan de gemeente. **Antwoord 12:** De inschattingen zijn gebaseerd op cijfers uit het verleden en cijfers van andere vergelijkbare brandweerposten. **Antwoord 13:** De bedragen kunnen door de jaren heen fluctueren. Maar met grote mate van zekerheid zal dit gemiddeld niet hoger uitvallen. Tevens controleert de gemeente de uitgaven van de VRZW zodat eventueel bijgestuurd kan worden.
04-02-2021	Lijst Kras	Voor de komende raad staat het bouwen van tijdelijke nieuwe brandweerkazerne op de agenda voor het korps Edam. Het moet een bijna complete kazerne worden bij de bibliotheek. Geschatte duur van gebruik 3 á 5 jaar. Als afschrijvingsperiode wordt 15 jaar gesteld. Stel dat de kazerne over 5 jaar niet meer nodig is zie inschatting college	

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

		dan gaat er 10 jaar afschrijving verloren daar de afschrijving van de nieuwe kazerne dan ook in gaat. M.a.w. de afschrijvingsperiode match totaal niet met de verwachte gebruiksduur. Veel kapitaal gaat daarmee verloren. **Vraag 1:** Klopt bovenstaande stelling? Zo ja, waarom wordt dit zo gedaan, behalve dan dat voor de Raad het e.e.a goedkoper lijkt, maar veel duurder zal uitvallen, ook als die tijdelijke kazerne misschien 6 of 7 jaar mee zal gaan. **Vraag 2:** Waarom wordt er niet gebruik tijdelijk gemaakt van zoveel mogelijk faciliteiten van de brandweerkazerne in Volendam, zodat er alleen een stallingsplaats voor de Edamse brandweer auto's met minimale faciliteiten?	**Antwoord 1:** Bovenstaande stelling klopt niet. Indien de tijdelijk kazerne over vijf jaar niet meer nodig is en wordt gesloopt of verkocht dan wordt de resterende boekwaarde in een keer afgeboekt. Maar dit heeft dan geen gevolgen omdat deze afboeking dan wordt gedekt middels een onttrekking uit de reserve. In de reserve is namelijk een bedrag gelijk aan de boekwaarde gestort. Het maakt dus niet uit hoe lang er wordt afgeschreven op het pand. **Antwoord 2:** De opvatting van tijdelijkheid is relatief. Nu nog geen definitieve locatie voor de post Edam is vastgesteld moet rekening worden gehouden met een termijn van 3-5 jaar, gelet op de tijd die een degelijk ontwikkelingsproject kan vragen. Het is ongewenst te riskeren dat de bedrijfsvoering van de brandweerpost Edam voor zo'n periode afgeschaald moet worden, aangezien dat de kwaliteit van de brandweerzorg niet zonder meer ten goede komt. Edam alleen te gebruiken als stallingsplaats, biedt onvoldoende ruimte aan de dagelijkse bedrijfsvoering van de brandweer Edam. De post is méér dan alleen een stalling voor voertuigen maar ondersteunt ook de dagelijkse werkzaamheden, zoals onderhoud aan uitrusting, apparatuur en voertuigen. Daarnaast zal de tijdelijke post Edam ook worden gebruikt voor besprekingen, kleedruimten, trainingen en opleidingen, en dienstbriefings die voor de dagelijkse uitvoering in alle brandweerposten gebruikelijk zijn. Het alleen benutten van Edam voor

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

			de stalling van voertuigen en het overbrengen van alle andere functies naar de post aan de Julianaweg, zou betekenen dat daar ook weer aanpassingen nodig zijn. De Julianaweg is immers op dit moment nog niet ingericht voor de totale brandweercapaciteit Edam plus Volendam.
		Vraag 3: Waarom wordt er nou niet eindelijk de knoop doorgehakt om die korpsen Edam-Volendam samen te voegen die zo dicht bij elkaar liggen. Al meer dan 15 jaar loopt die discussie. Is dat omdat een aantal brandweerlieden daar een veto over uitspreken? Hoe lang accepteren we dat nog? We krijgen nu een prachtige kazerne in Kwadijk, Er moet een nieuwe tijdelijke kazerne voor de post Edam neergezet worden en een paar jaar later een definitieve nieuwe kazerne voor de post Edam en terwijl voor de post Volendam ook al plannen zijn om die te verplaatsen v terwijl die nog niet zo oud is, strategisch gelegen ook bij Edam via de Zeedijk en waar de afschrijvingsperiode ook nog lang niet verstreken is.	**Antwoord 3:** De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van de brandweerposten. In de raadsvergadering van januari 2020 was beoogd een voorstel te doen over de definitieve huisvesting dat was toen om diverse redenen (oa WNRA) niet mogelijk. Nu wordt een voorstel voor de tijdelijke huisvesting voorgelegd. Voor een definitieve huisvesting worden in de toekomst voorstellen voorgelegd.
		Vraag 4: 4 nieuwe kazernes waarvan één tijdelijk waarvan dan de afschrijvingen verloren gaan. Wij weten dat de veiligheidsregio van alles in de melk te brokkelen heeft, maar gaat dit nou niet veel te ver? In deze tijd waar corona onze reserves uitput en de bomen niet meer tot in de hemel groeien, gaan wij dit allemaal met ons volle verstand doen?	**Antwoord 4:** De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van de brandweer. In de raadsvergadering van januari 2020 was beoogd een voorstel te doen over de definitieve huisvesting dit was toen gezien te verwachten ontwikkelingen (WNRA oa) niet mogelijk. De brandweer Edam moet dit jaar verhuizen om de contractuele afspraak met de ontwikkelaar van de

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

			Hoogstraat na te komen. Op deze korte termijn is geen definitieve huisvesting te organiseren.
		Vraag 5: a) Hoe lang is de nieuwe Volendammer brandweerkazerne aan de Julianaweg nu in gebruik? b) In hoeveel tijd wordt deze kazerne afgeschreven oftewel tot wanneer lopen de afschrijvingstermijnen? c) Zijn we als gemeente verplicht door de wet en veiligheidsregio en reglementen voor aanrijtijden om de kazerne in Volendam te sluiten? Tot slot Vorige maand stond de kazerne van Kwadijk op de agenda. Die zitten al vele jaren in erbarmelijke omstandigheden en krijgen nu eindelijk een fatsoenlijk onderkomen. Die kazerne zit op een strategische plaats, rukt altijd uit bij branden in de regio en zijn allemaal vrijwilliger. Chapeau! Nog drie nieuwe kazernes, waaronder misschien het korps Volendam in de Deimpt en de tijdelijke in Edam voor korte tijd, lijkt ons echt teveel van het goede.	Antwoord 5: A) Het pand is in de periode van 1 oktober 2011 tot 1 oktober 2016 gehuurd t.b.v. de brandweer. Aansluitend is het gekocht en sindsdien in het bezit van de gemeente. Het pand is dus ruim 9 jaar in gebruik. B) De kazerne in Volendam wordt in 40 jaar afgeschreven. Laatste afschrijving in 2051 C) Nee. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van de Brandweer. Voor een andere oplossing mag gekozen worden zolang de repressieve dekking maar aan de wettelijke normen blijft voldoen. Dat laat dus ruimte voor verplaatsing van en/of samenvoeging van posten.

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

10-02-2021	CDA	Omtrent het agendapunt op de komende raadsvergadering zou ik graag het volgende willen vragen namens de CDA Fractie: **Vraag 1:** Is er een situatie tekening van het gehele gebied (van Waterproof tot huizen Dijkgraaf Poschlaan) waarbij duidelijk wordt hoe de situatie wordt bij invulling van de tijdelijke huisvesting van de brandweer icm de frietkraam, gehandicaptenparkeerplaatsen, parkeerplaatsen voor Bibliotheek en Apotheek en dergelijke? Zo ja, zouden we deze graag ontvangen om een goed oordeel te kunnen vormen. Waarbij een voor en na vergelijk wenselijk zou zijn. In de Bijlage: Samenvatting informatiebijeenkomst wordt gerefereerd aan een mail waarin de denkrichting per locatie is aangegeven, deze mail zit echter niet bij de stukken waardoor de opsomming van bezwaren niet in het licht van eventuele oplossingen kan worden gezien. De raadsleden hebben een brief van de bewoners van de Dijkgraaf Poschlaan ontvangen waarbij duidelijk het statement van het college mbt het ontbreken van draagkracht word onderbouwd. **Vraag 2:** Graag wil de CDA fractie weten hoe het college hiermee om gaat of is omgegaan.	**Antwoord 1:** De exacte plaats van de brandweergebouw is nog niet bepaald. We zijn in overleg met de omwonenden en de eigenaar van de frietkraam om een zo optimaal mogelijke indeling te creëren. Daarbij wordt getracht het aantal op te offeren parkeerplaatsen te minimaliseren en rekening te houden met de bomen rondom het parkeerterrein. Om de bezoekers van de bibliotheek en apotheek blijvend parkeermogelijkheden te bieden wordt overwogen voor de overgebleven parkeerplaatsen een blauwe zone in te voeren. Antwoord: In de e-mail is het brandweergebouw met de lange zijde aan de waterkant ingetekend en zoveel als mogelijk in de hoek bij het waterproefgebouw. Het voorstel komt van een bewoner aan het Volendammerpad. Ook deze indeling wordt overwogen. **Antwoord 2:** Helaas konden geen van de drie onderzochte locaties op draagvlak van de omgeving rekenen. Het college heeft een zorgvuldige afweging gemaakt op basis van diverse zaken (draagvlak, techniek, kosten etc. -

Vraag en antwoord Raadsplein 18 februari 2021

			zie raadsvoorstel) om het parkeerterrein naast de bibliotheek als locatie aan te wijzen voor de tijdelijke brandweerpost. In overleg met de omwonenden probeert het projectteam om tot een zo goed mogelijke indeling van het terrein te komen. Om parkeermogelijkheid te bieden aan bezoekers van o.a. de bibliotheek en de apotheek overweegt het college om van het parkeerterrein aan de dijkgraaf Poschlaan een blauwe zone te maken. Zodat overdag alleen kort geparkeerd kan worden. Daarnaast wordt onderzocht hoe het parkeerterrein aan de Singelweg toegankelijker kan worden gemaakt, zodat deze kan dienen als uitwijkmogelijkheid.
10-02-2021	Volendam |80	Door de coronamaatregelen is het investeringsklimaat inmiddels veranderd. **Vraag 1:** Wat zijn de kosten voor de gemeente als het contract/de overeenkomst met HSB wordt verbroken, dan wel aangepast?	**Antwoord 1:** De overeenkomst met HSB kan niet verbroken worden. Wijzigingen zijn alleen mogelijk als partijen het er over eens zijn. Zoals in de raadsinformatiebrief van 13 oktober 2020 reeds in uitgelegd is HSB niet bereid om de ontwikkeling aan de Hoogstraat te vertragen totdat de brandweer naar zijn definitieve huisvesting kan. Zij constateren dat de markt in deze tijd al wat lastiger wordt (kopers krijgen minder makkelijk een hypotheek). Het is onvoorspelbaar hoe de markt over drie jaar is. Dat risico wil HSB niet lopen. Daarnaast zijn reeds contracten gesloten met onderaannemers die dan ook weer opengebroken moeten worden. Bovendien hebben HSB en de gemeente zich met direct omwonenden en ondernemers ingezet om het door de brand ontstane gat in de bebouwing zo snel mogelijk te vullen.