Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D252704409

Datum	28/10/2025
Onderwerp	Landelijke definitie betaalbaarheid warmtetransitie

Geachte leden van de raad,

In uw motie “(On)-betaalbaarheid in de energie transitie” van 18 december 2024, heeft u gevraagd om in de uitvoering van Warmtevisie 2024 aan te sluiten bij de definitie 'betaalbaarheid' van het Rijk, na het uitkomen daarvan, en deze vanaf dan als uitgangspunt te gebruiken. Met deze brief geven wij een toelichting op de landelijke definitie voor betaalbaarheid, die sinds kort beschikbaar is gekomen met de Wet en het (ontwerp) Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw en Bgiw).

Definitie betaalbaarheid
Volgens de Wgiw en Bgiw is een alternatief voor aardgas betaalbaar als:

1. voor het overgrote deel van de bewoners binnen het plangebied de verwachte kosten van het warmte-alternatief niet hoger zijn dan de verwachte baten.
2. het plan ook voor kwetsbare bewoners financieel haalbaar is en waar nodig financieringsmogelijkheden aangeboden worden.

Een toelichting op deze regels:

- Het overgrote deel van de bewoners is tenminste 70% van de woningen in het plangebied.
- De kosten zijn een optelling van de verwachte investeringskosten, onderhoudskosten, energiekosten, netbeheerkosten en financieringskosten voor het alternatief voor aardgas.
- De baten zijn de vermeden kosten voor verwarmen op aardgas. Dit is een optelling van de vermeden investeringskosten, onderhoudskosten, energiekosten, netbeheerkosten en financieringskosten.
- De kosten en baten worden vergeleken over een looptijd van (voorlopig) 30 jaar.
- Kwetsbare afnemers zijn bewoners onder een bepaald inkomensniveau, een hoog percentage energie-uitgaven, slecht geïsoleerde woningen of bewoners die afhankelijk zijn van bepaalde apparatuur.
- Financieringsmogelijkheden zijn een hypotheek, een lening bij het Warmtefonds, consumptief krediet en/of eigen middelen.

Nadere uitwerking betaalbaarheid
Er volgt nog een aanvulling op de Bgiw op verschillende onderdelen. Naar verwachting volgt de aanvulling begin 2026. Het gaat over:

- De precieze kengetallen voor de berekening van de kosten en baten. Gedacht moet worden aan standaard kentallen voor installatie, onderhoud, gebruik, financiering, subsidies en herinvesteringen in HR-ketels en correctiefactoren.
- Hoe rekening gehouden kan worden met lokale inzichten die een actueler en betere weergave geven van de te verwachten kosten. Bijvoorbeeld actuele warmtetarieven, bijdrage aansluitkosten of lokale gegevens over de investeringskosten.
- Hoe omgegaan moet worden met toekomstige onzekere ontwikkelingen als energieprijzen en de rente op een hypothecaire lening.

Conclusie
De betaalbaarheid van de warmtetransitie is en blijft geborgd met de landelijke definitie van het begrip betaalbaarheid. In Dukenburg zijn de kosten en baten met elkaar vergeleken op basis van de beschikbare kentallen en lokale inzichten, wat aansluit bij de gegeven landelijke definitie voor betaalbaarheid. Bij een verdere uitwerking van de warmtransitie, zoals met een warmte-uitvoeringsplan voor Dukenburg, is de landelijke definitie voor betaalbaarheid het uitgangspunt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester