**Notitie:** **Verslag omgevingsdialoog 'Den Hoek 2 te Cromvoirt'**
**Locatie: Den Hoek 2, 5266 AS te Cromvoirt**

**Gilze,** 25-04-2023 **Kenmerk:** EH/21258.003

---

In augustus, oktober en december 2022 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor de paardenhouderij aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

Hierbij is gebruik gemaakt van de brief zoals bijgevoegd als bijlage onder deze notitie. In deze brief is duidelijk beschreven wat de plannen zijn van initiatiefnemer.

Er is contact gemaakt met de bewoners van onderstaande adressen:

- Den Hoek 1
- Den Hoek 1a
- Den Hoek 3
- Achterstraat 18
- Achterstraat 26a

Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de buurt veel positieve reacties komen. De meest voorkomende reactie is dat de omwonende het een mooi plan vinden en initiatiefnemer veel succes wensen met de ontwikkeling. Echter zijn er nog wel een aantal vragen gesteld en opmerkingen gegeven door de omwonende. De vragen zullen hieronder puntsgewijs worden behandeld:

- *Wij gaan akkoord met de plannen, mits ons uitzicht niet verstoord gaat worden door bomen of voerpunten.*

De voerpunten van de paarden zijn bakken van circa 1 meter hoog, dit is dusdanig laag dat er geen verstoring zal zijn van het uitzicht van de omwonende. Daarnaast zijn de voerpunten tevens verplaatsbaar. Mocht er wel verstoring zijn van het uitzicht, dan kan in overleg worden gekeken naar een andere plaats voor het voerpunt. Als laatste blijven de bomen naast de locatie van de omwonende behouden, dit zal derhalve niet voor verstoring zorgen van het uitzicht.

- *We zetten vraagtekens bij het verhogen van het aantal klanten/paarden i.v.m. de toename van verkeer en overlast door auto's en wandelende mensen met paarden in de straat en omgeving. Om onze privacy te beschermen zien we graag een ondoorzichtige natuurlijke afscheiding op de kadastrale perceelsgrens.*

Er is een aangepaste landschappelijke inpassing bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Op deze inpassing is te zien dat er een afscheiding is geplaatst tussen de omwonende en de paardenhouderij in verband met de privacy van de omwonende. Deze afscheiding is tevens geborgd in de verbeelding van het bestemmingsplan middels de bestemming 'Groen'.

- *Wel voorzien we een verhoging in het aantal verkeersbewegingen over Den Hoek, dit geeft ons enige zorgen.*

De verkeersbewegingen welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan zullen in werkelijkheid veel lager liggen. De paarden welke aanwezig zijn op de paardenhouderij zullen worden bezocht door hun eigenaar. Deze eigenaar zal hoogstens 1x per dag komen naar de locatie. De verkeersbewegingen welke zijn opgenomen, zijn worst-case.

De reacties op het dialoog zijn hieronder bijgevoegd.



Van Dun Ontwerp en Planologie
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Adres | DEN HOEK 3 |
| Postcode + Woonplaats | [redacted] |
| E-mail | ANNETTE@HAARHART.COM |
| Datum | 16-8-2022 |
| Handtekening | [redacted] |
| Reactie op de plannen: | - WIJ GAAN AKKOORD MET DE PLANNEN, MITS ONS UITZICHT NIET VERSTOORD GAAT WORDEN DOOR BOMEN OF VOEDERPUNTEN.<br>- WIJ JUICHEN HET TOE DAT ER EEN NATUURLANDSCHAP WORDT GECREËERD WAAR PAARDEN VRIJER KUNNEN RONDLOPEN<br>- HET AANLEGGEN VAN POELEN ZAL OOK ANDERE DIEREN RUIMTE GEVEN ZOALS PADDEN EN KIKKERS EN VOGELS<br>- WIJ ZIJN BLIJ MET HET VOORNEMEN OM DE STALLING/OVERKAPPING ORENTZEND AAN ONS PERCEEL, ALS OPSLAG VOOR HOOI/STRO TE GAAN GEBRUIKEN. DAN ZULLEN WIJ MINDER OVERLAST HEBBEN VAN DE AMMONIAK LUCHT.<br>- WIJ ZIJN BLIJ DAT DE BOMEN EN HET BOSJE BEHOUDEN BLIJVEN! |

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Adres | Achterstr. 26A |
| Postcode + Woonplaats | 5266 AK Cromvoirt |
| E-mail | |
| Datum | 19-12-2022 |
| Handtekening | [redacted] |
| Reactie op de plannen: | Mooie plannen!<br>Succes met de ontwikkeling en uitvoering. |

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Adres | Achterstraat 18 |
| Postcode + Woonplaats | 5266 AR Cromvoirt |
| E-mail | [redacted] |
| Datum | 29 dec 2022 |
| Handtekening | |
| Reactie op de plannen: | [redacted],<br>Je hebt een mooi plan geschreven over de uitbreiding van je paarden-houderij en wijziging van het bestemmings-plan.<br>Wij zijn van mening dat een onder-nemer, die kan/wil uitbreiden, deze kans moet krijgen!<br><br>Succes met dit plan.<br>[redacted] |

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Adres | Den Hoek 1A |
| Postcode + Woonplaats | 5266 AS Cromvoirt |
| E-mail | [redacted] |
| Datum | 11-10-2022 |
| Handtekening | [redacted] |
| Reactie op de plannen: | Wij staan positief tegenover de omzetting van de bestemming van Den Hoek 2 naar paardenhouderij. We zetten vraagtekens bij het verhogen van het aantal klanten / paarden i.v.m de toename van verkeer en overlast door auto's en wandelende mensen met paarden in de straat en omgeving. Om onze privacy te beschermen zien we graag een ondoorzichtige natuurlijke afscheiding op de kadastrale perceelsgrens. |

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Den Hoek 2 te Cromvoirt.

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Adres | Den Hoek 1 |
| Postcode + Woonplaats | 5266 AS Cromvoirt |
| E-mail | [redacted] |
| Datum | 12-10-2022 |
| Handtekening | [redacted] |
| Reactie op de plannen: | Wij hebben geen bezwaar tegen deze bestemmingsplan wijziging.<br><br>wel voorzien we een verhoging in het aantal verkeers bewegingen over Den Hoek.<br>Dit geeft ons enige zorgen. |