slangen+koenis architecten



opdrachtgever
Gemeente Twenterand

project
aquapark de Zandstuve

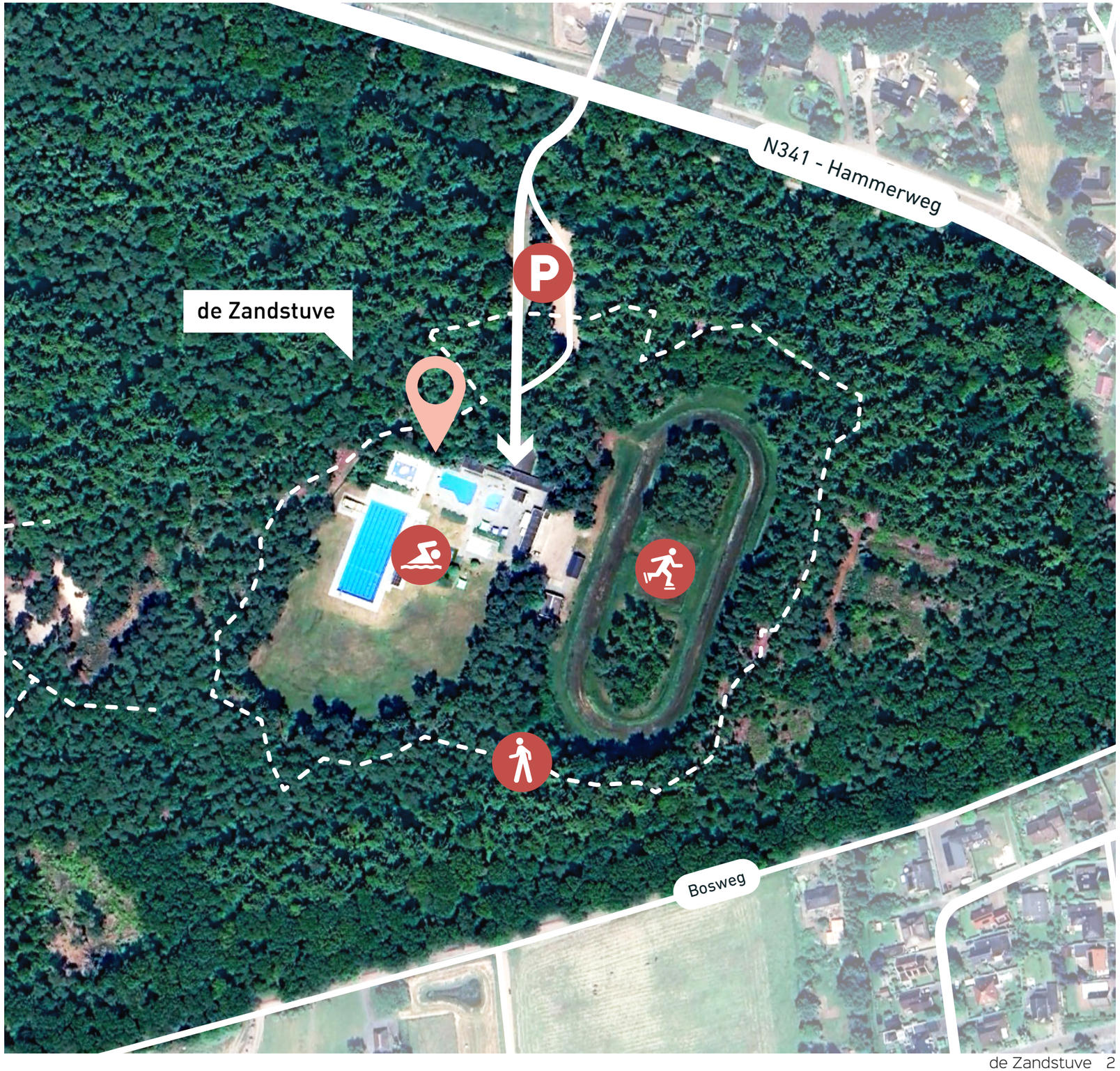
fase
SO

datum
17 september 2024

projectnummer
2024010

locatie.
de zandstuve

Tussen Den Ham en Vroomshoop, twee dorpen binnen de gemeente Twenterand, ligt het Zandstuvebos. Aan de Vroomhoopse kant vinden sinds de jaren ’60 verschillende buitenactiviteiten plaats in de vorm van zwemmen en schaatsen. Relatief recent is hieraan het kabouter wandelpad toegevoegd. Door de unieke situering in het bos is aquapark de Zandstuve gelegen in een verborgen, maar groene kamer.





de zandstuve.
in beeld



kabouterpad

luchtfoto van het aquapark



50m. wedstrijdbad





springkussen en bebouwing

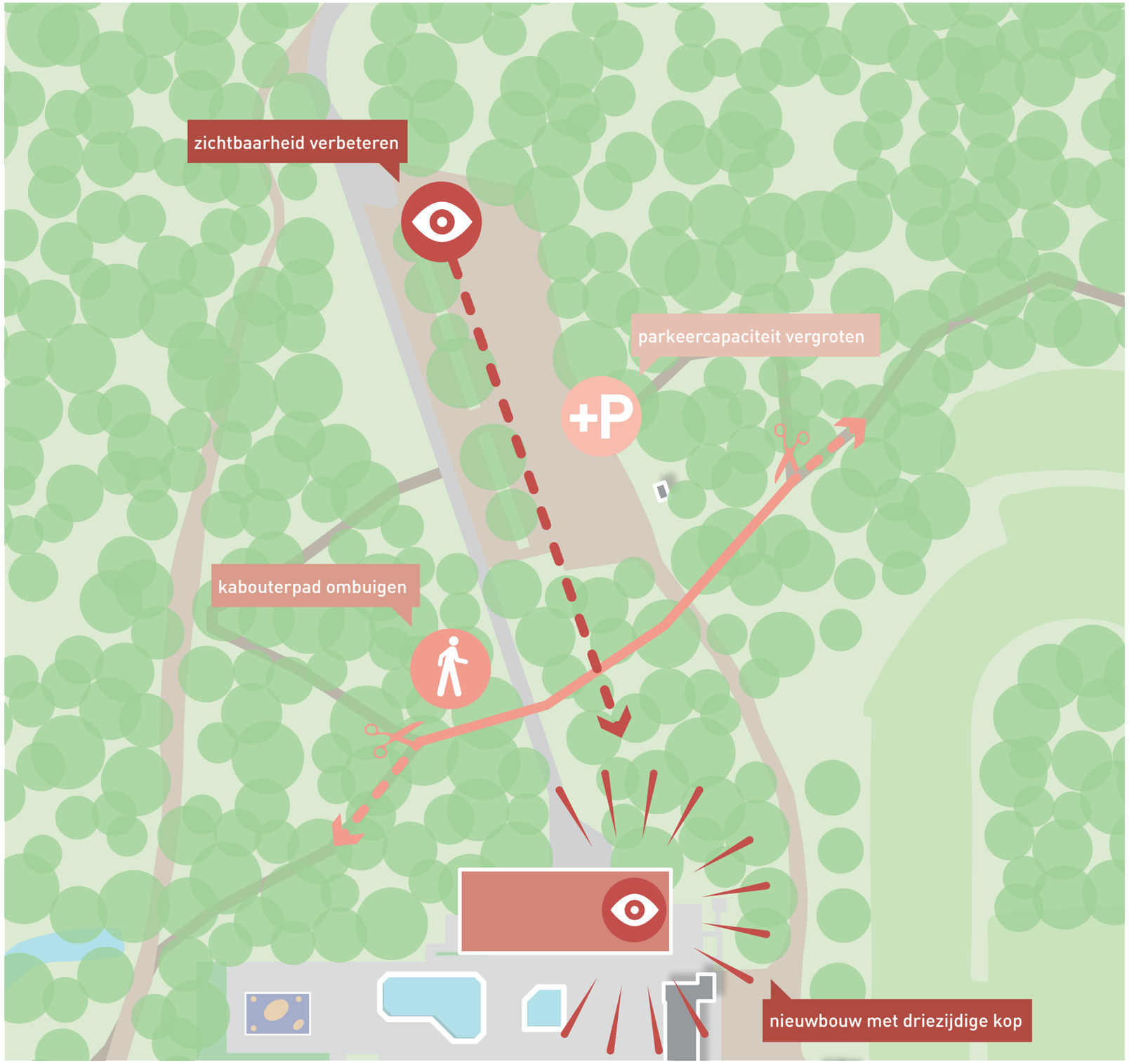


ijsbaan



spraypark

entree.
in het zandstuvebos



De entree van het buitenbad kan verbeterd worden door de zichtbaarheid van de aanwezige activiteiten te vergroten. Tezamen met een nieuw zwembadpaviljoen met driezijde uitstraling van de horecakop en bijvoorbeeld het ombuigen van het kabouterpad vergroot dit het samenspel van de unieke voorzieningen. Het toevoegen van meer parkeercapaciteit voor fietsen en auto's zorgt ervoor dat meer bezoekers verwelkomt kunnen worden.

driezijdige kop.
nieuwbouw paviljoen

cafe in het groen richting de ijsbaan





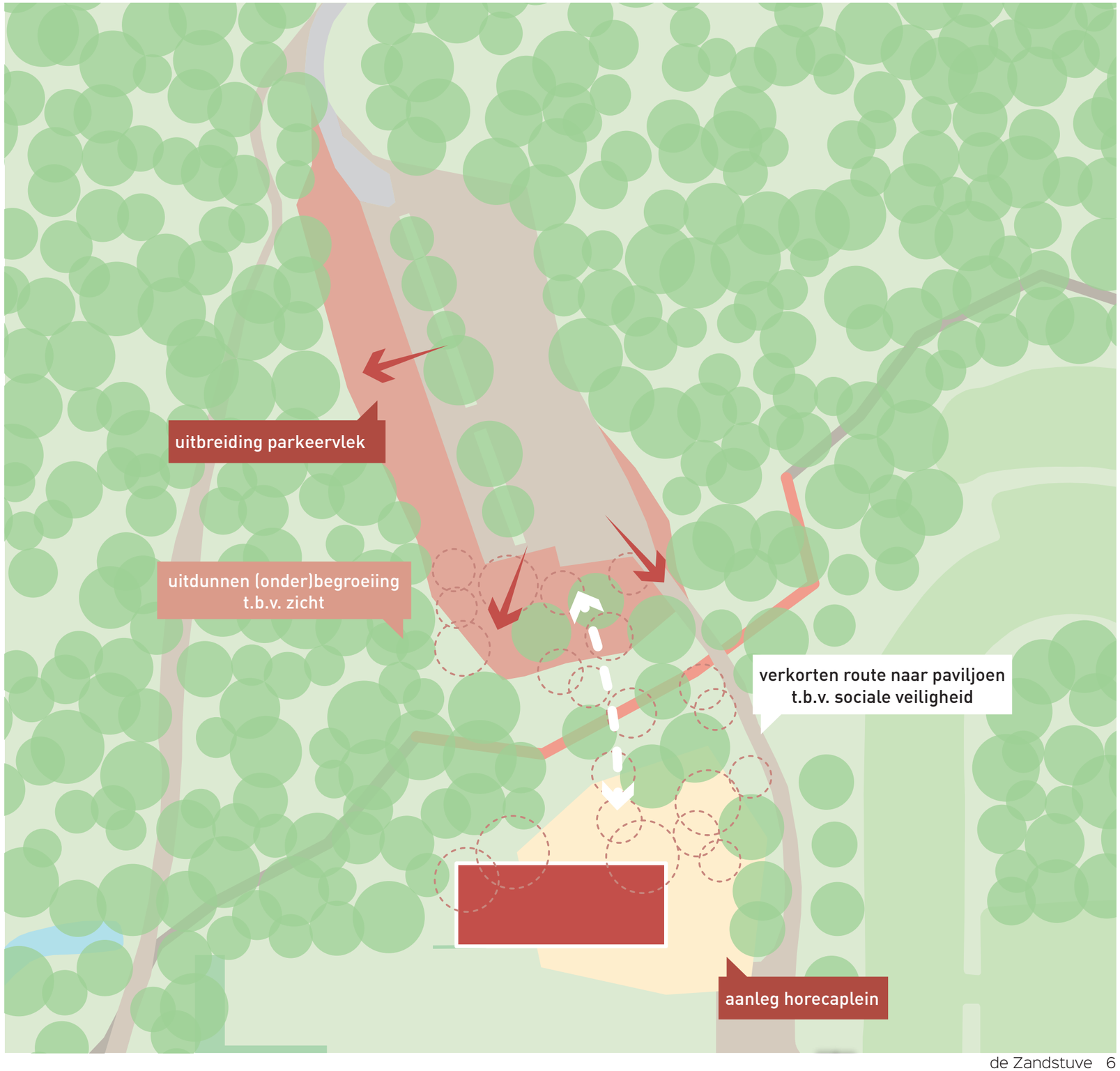


zonovergoten terras aan zwembadzijde



centraal gelegen gezellige ontmoetingsplek als entree

entree.
in het zandstuvebos



De verbeteringen aan de entree van het aquapark worden gevormd door een aantal ingrepen. Ten behoeve van het zicht door het entreegebied richting het nieuwe paviljoen is het nodig om de bestaande begroeiing uit te dunnen. Daarmee kan ook de parkeervlek grotendeels vergroot worden zonder grote ingrepen in het bestaande bos. Door het nieuwe horecaplein zo vorm te geven, verkleint deze de afstand tot het parkeren. Dit komt de sociale veiligheid ten goede.

parkeren.
auto's en fietsen

Door het uitdunnen van begroeiing en onderbegroeiing voor het nieuwe zwembadpaviljoen wordt de zichtbaarheid vergroot zonder afbreuk te doen aan het groene karakter van het bos. De parkeercapaciteit wordt vergroot door deels meer ruimte hiervoor te gebruiken. Al komt de vergroting meerdendeels voort uit eenvoudige indicatie van parkeervakken, waardoor met zachte hand georganiseerd wordt geparkeerd. Het fietsparkeren is ingepast in de parkeerzone en is daarmee dichtbij gelegen bij het kabouterpad en nieuwe zwembadpaviljoen.



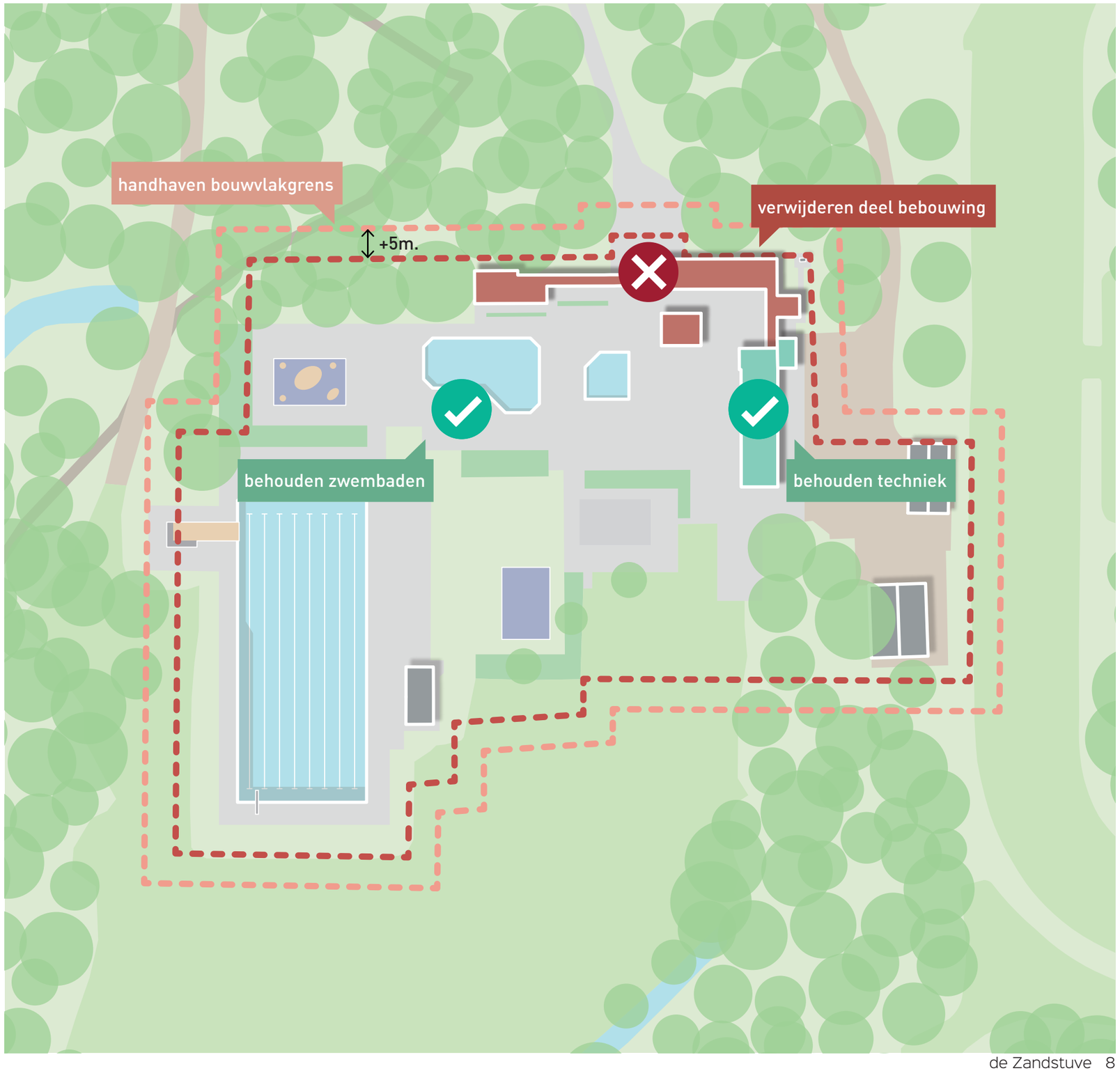






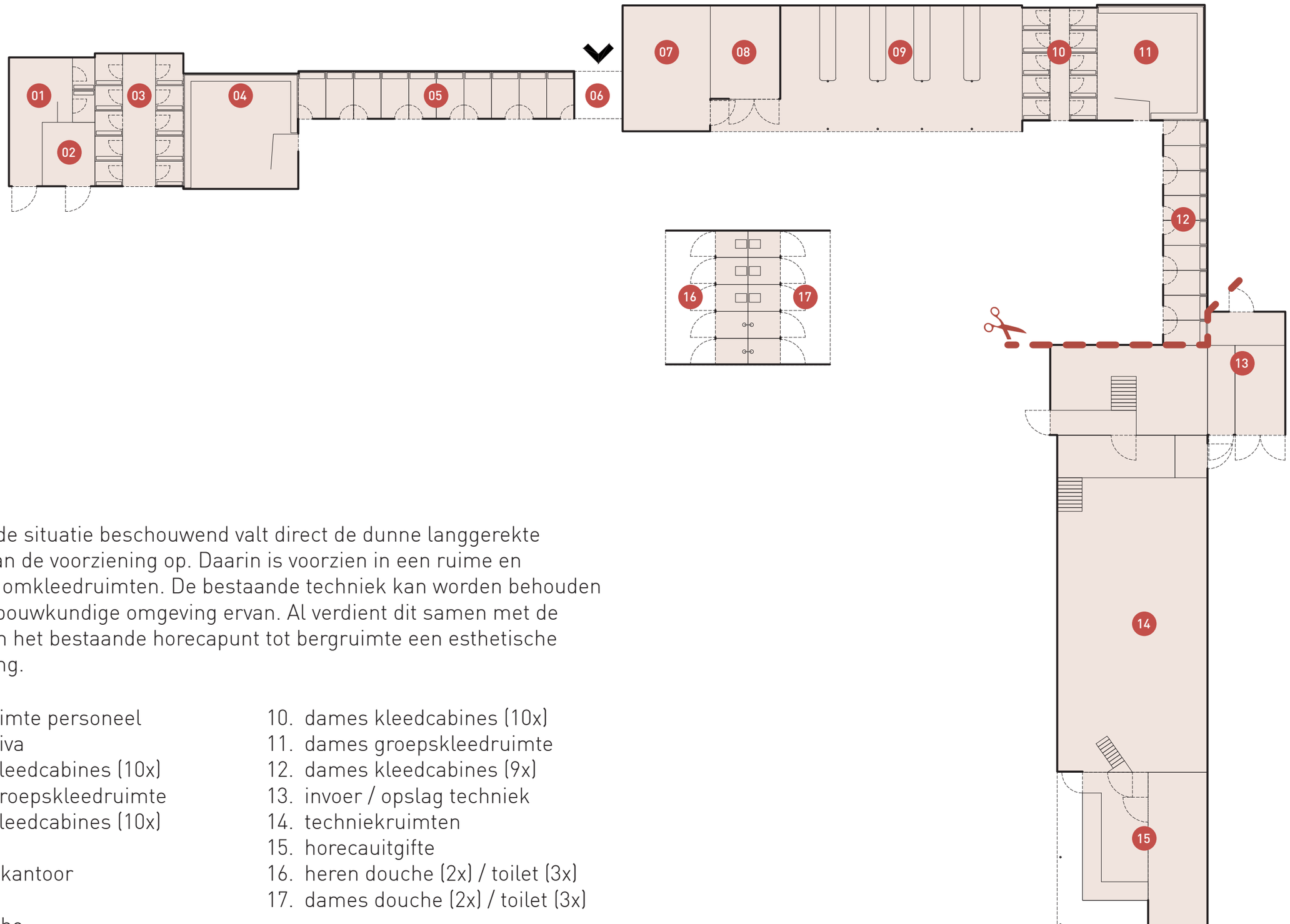


uitgangspunten.
locatie



Voor de nieuw te bouwen faciliteiten van het aquapark hebben we een aantal uitgangspunten vastgelegd. Een deel van de bestaande bebouwing zal worden gesloopt, terwijl een ander deel met de technische voorzieningen behouden kunnen blijven. Dit laatste geldt in basis ook voor de zwembaden, al dan niet voorzien van verbeterde goten. Tot slot blijven we binnen de bouwvlakgrenzen van het bestemmingsplan, met de maximaal toegestane overschrijding van 5 meter.

gebouw.
bestaand

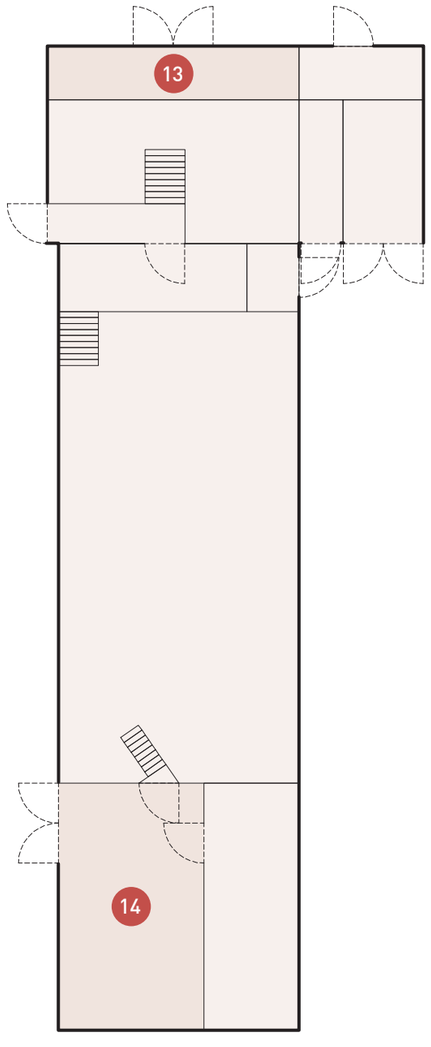


De bestaande situatie beschouwend valt direct de dunne langgerekte structuur van de voorziening op. Daarin is voorzien in een ruime en gescheiden omkleedruimten. De bestaande techniek kan worden behouden evenals de bouwkundige omgeving ervan. Al verdient dit samen met de ombouw van het bestaande horecapunt tot bergruimte een esthetische opwaardering.

01. kleedruimte personeel
02. toilet miva
03. heren kleedcabines (10x)
04. heren groepskleedruimte
05. heren kleedcabines (10x)
06. entree
07. kassa / kantoor
08. berging
09. garderobe
10. dames kleedcabines (10x)
11. dames groepskleedruimte
12. dames kleedcabines (9x)
13. invoer / opslag techniek
14. techniekruimten
15. horecauitgifte
16. heren douche (2x) / toilet (3x)
17. dames douche (2x) / toilet (3x)

paviljoen.
nieuw

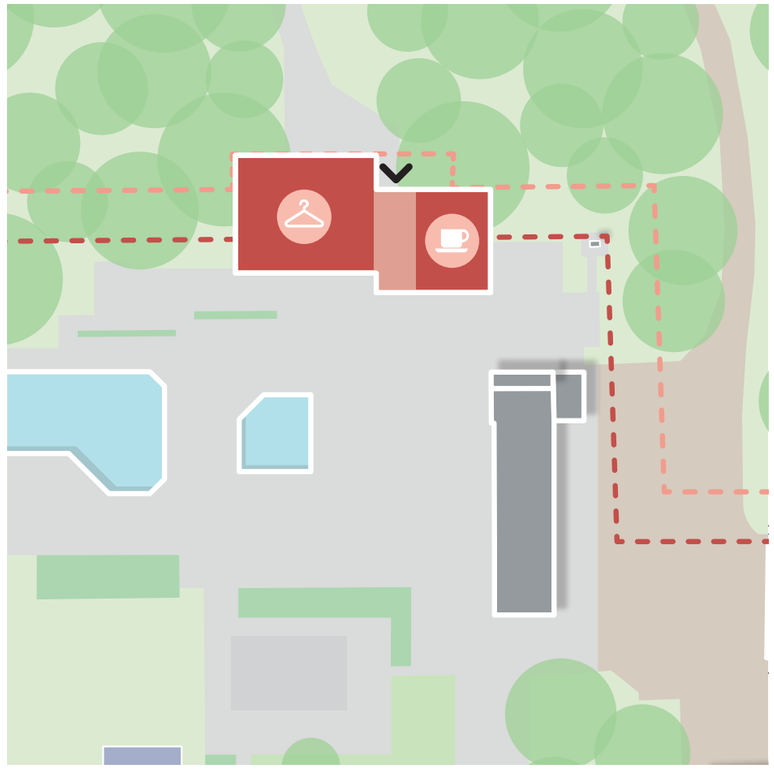




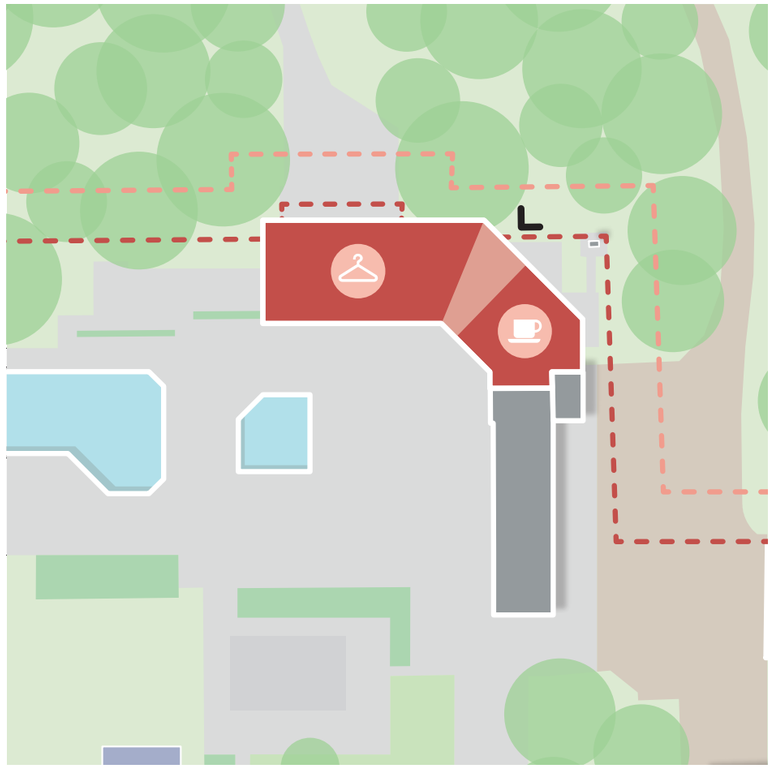
In de plattegrond staat een verbeelding van een nieuw paviljoen voor het buitenbad. Voor wat betreft de functionaliteiten gelijk aan het bestaande. Al blijkt uit een vergelijk met meer recent gebouwde voorzieningen in Schoonhoven en Ommen dat de kleedvoorziening gehalveerd kan worden. Deze plattegrond dient uiteindelijk als basis voor verdere inpassingsstudies op de locatie.

01. groepskleedruimte (2x)
02. kleedcabines (20x)
03. lockers
04. kleedruimten personeel
05. dames toilet (4x)
06. douches (8x)
07. heren toilet (4x)
08. entree
09. kassa
10. backoffice / EHBO
11. opslag horeca
12. horeca
13. containers
14. opslag zwembad

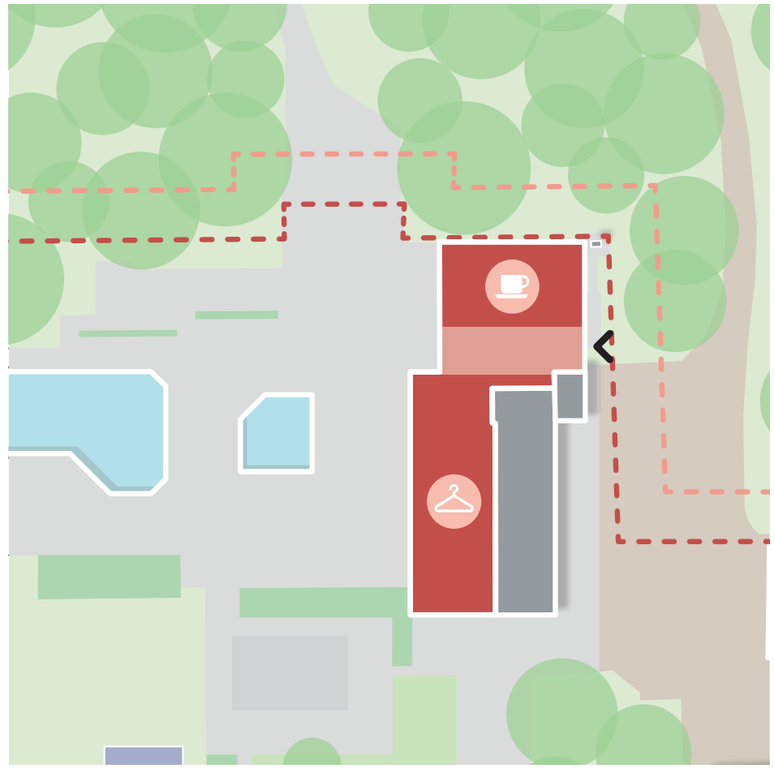
inpassing.
van een paviljoen



variant 1: losstaand paviljoen
In de eerste variant wordt de nieuwe bebouwing als losstaand paviljoen neergezet op de locatie. Door het paviljoen zo te vormen, past deze optimaal binnen de bestemmingsplangrenzen.



variant 2: verbonden gebouw
Het ombuigen van het horecadeel van de nieuwbouw zorgt ervoor dat deze aangesloten kan worden op de bestaande en gehandhaafde technische ruimten. Hiermee ontstaat een verbonden gebouw die de langgerekte karakteristiek van het bestaande in stand houdt.



variant 3: samengebundeld
Tot slot een variant waarin de nieuwbouw wordt gecombineerd met de bestaande technische ruimten. Dit resulteert in een helder en samengebundeld gebouw. De horecakop vormt hierin het visitiekaartje voor het zandstuvebos.

grijze massa.
van de zandstuve

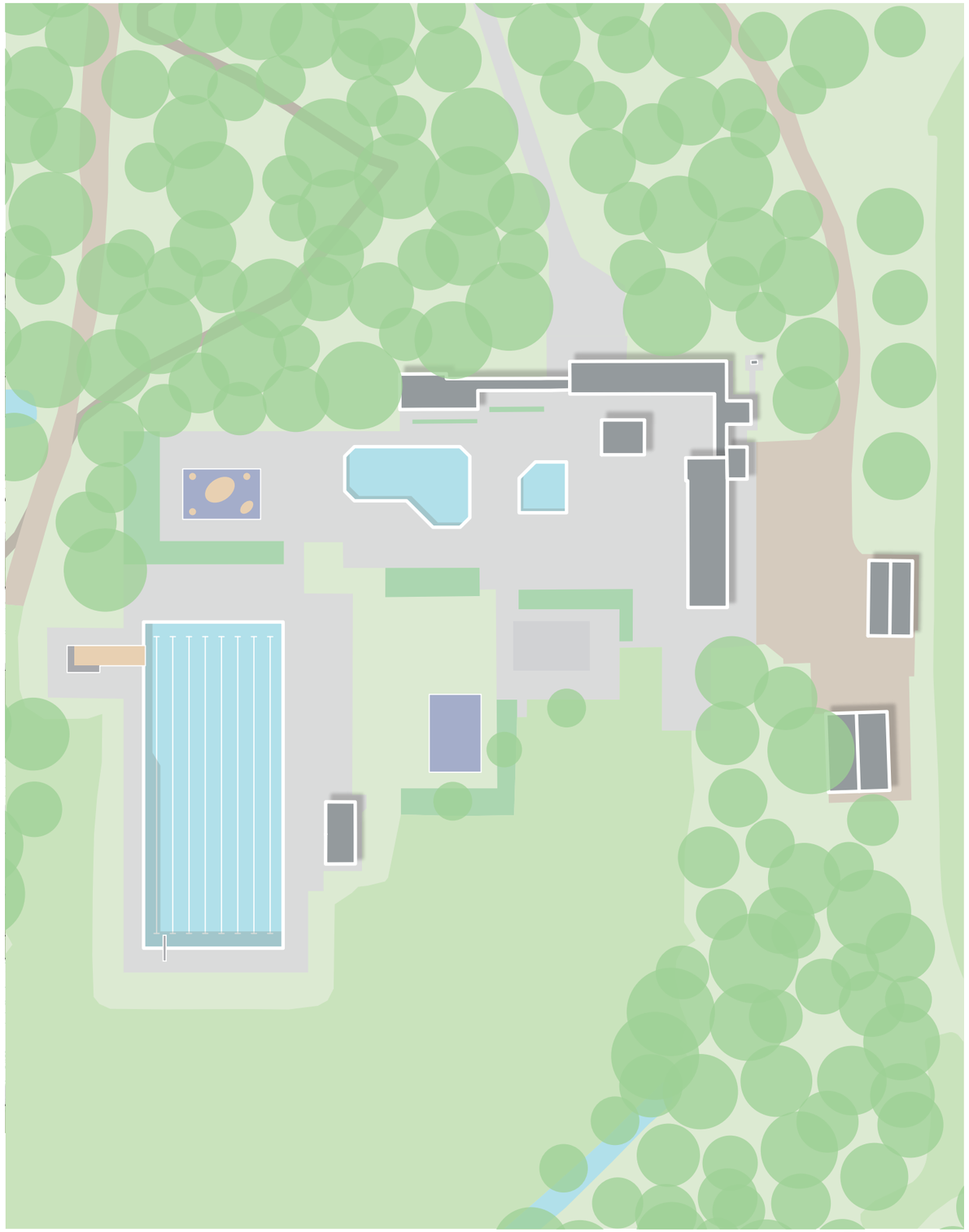
Door de tijd heen is steeds meer groen ingewisseld voor harde bestrating. Samen met de uitvoering hiervan in relatief eenvoudige betontegels is een oncomfortabele en vooral ongebruikte grote grijze massa ontstaan. Daarbij is ook enige structuur en routing verdwenen waardoor de buitenruimte kriskras gebruikt wordt. De wens is om dit te verbeteren.



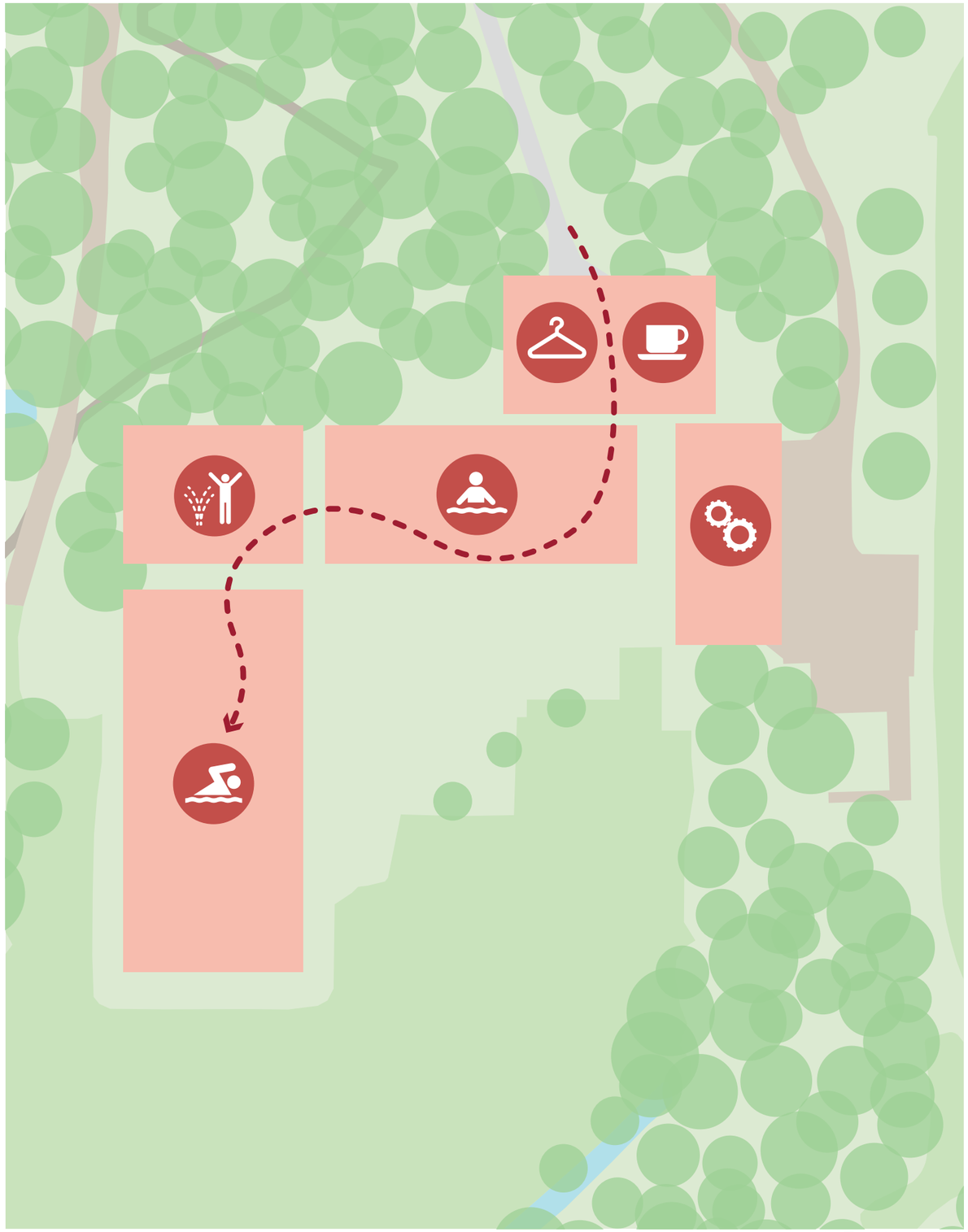








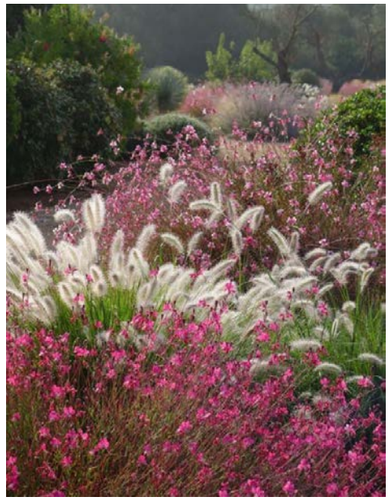
openbreken.
grijze massa



De eenvoudigste manier om die verbetering te bewerkstelligen is door de grijze massa open te breken. Om dit niet lukraak te doen, identificeren we allereerst een aantal bestaande zones en de gewenste primaire routing hierdoor heen.
Deze schakeling van zones is de leidraad voor het openbreken van de grijze massa.

openbreken.
grijze massa

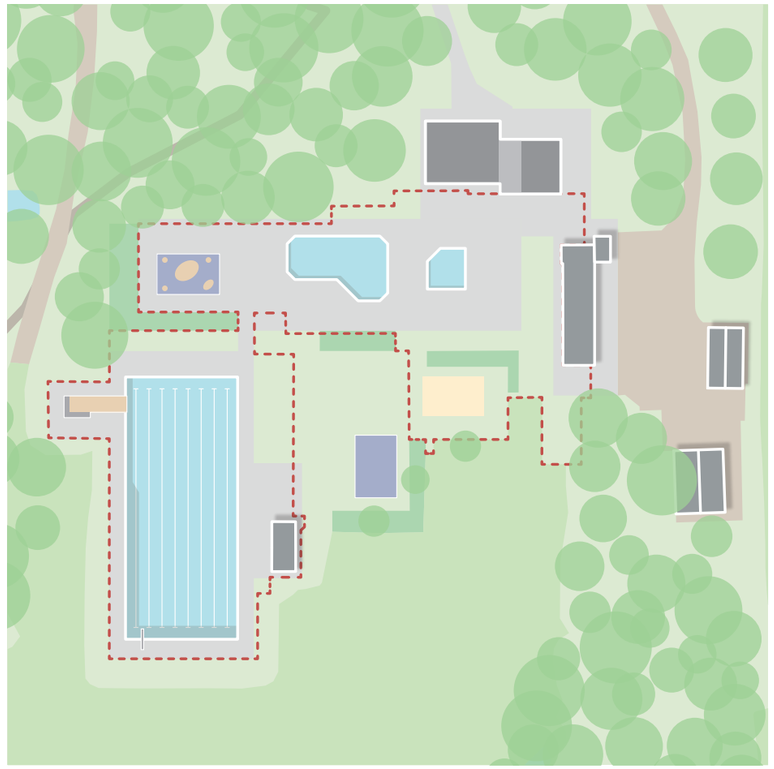




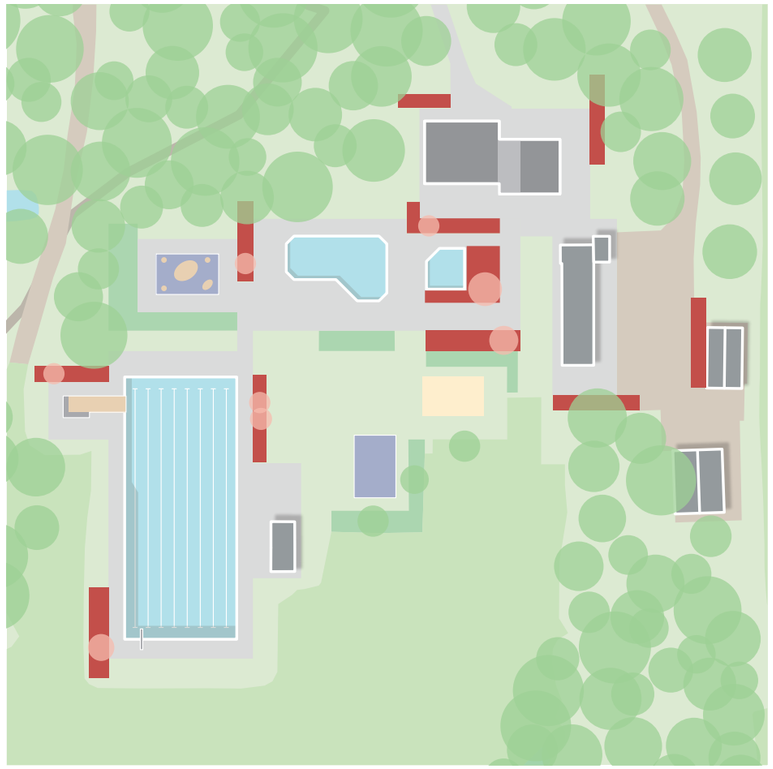




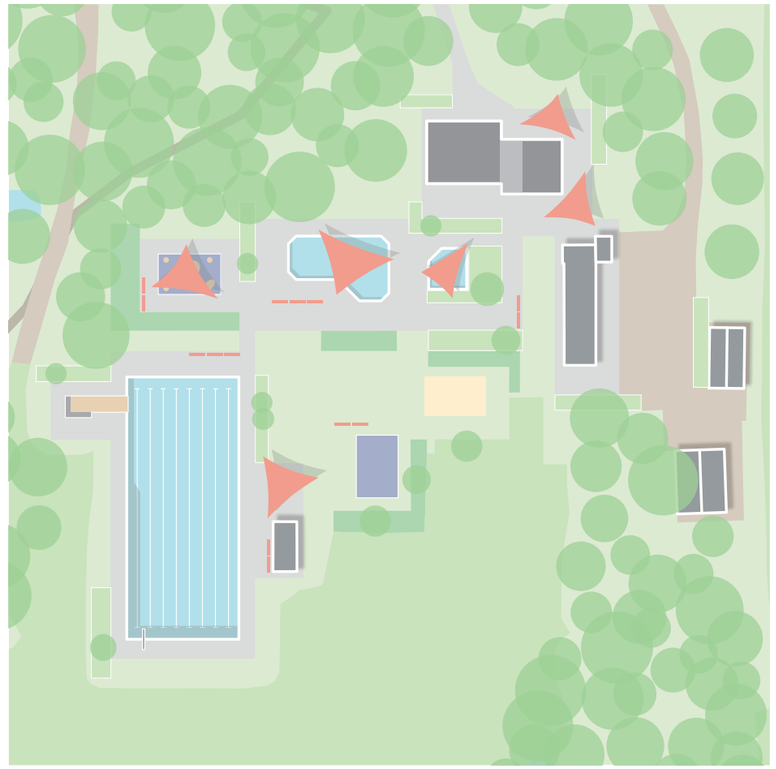




1: tegelwippen
De eerste stap is het tegelwippen van overbodige oppervlakken van bestratingen.

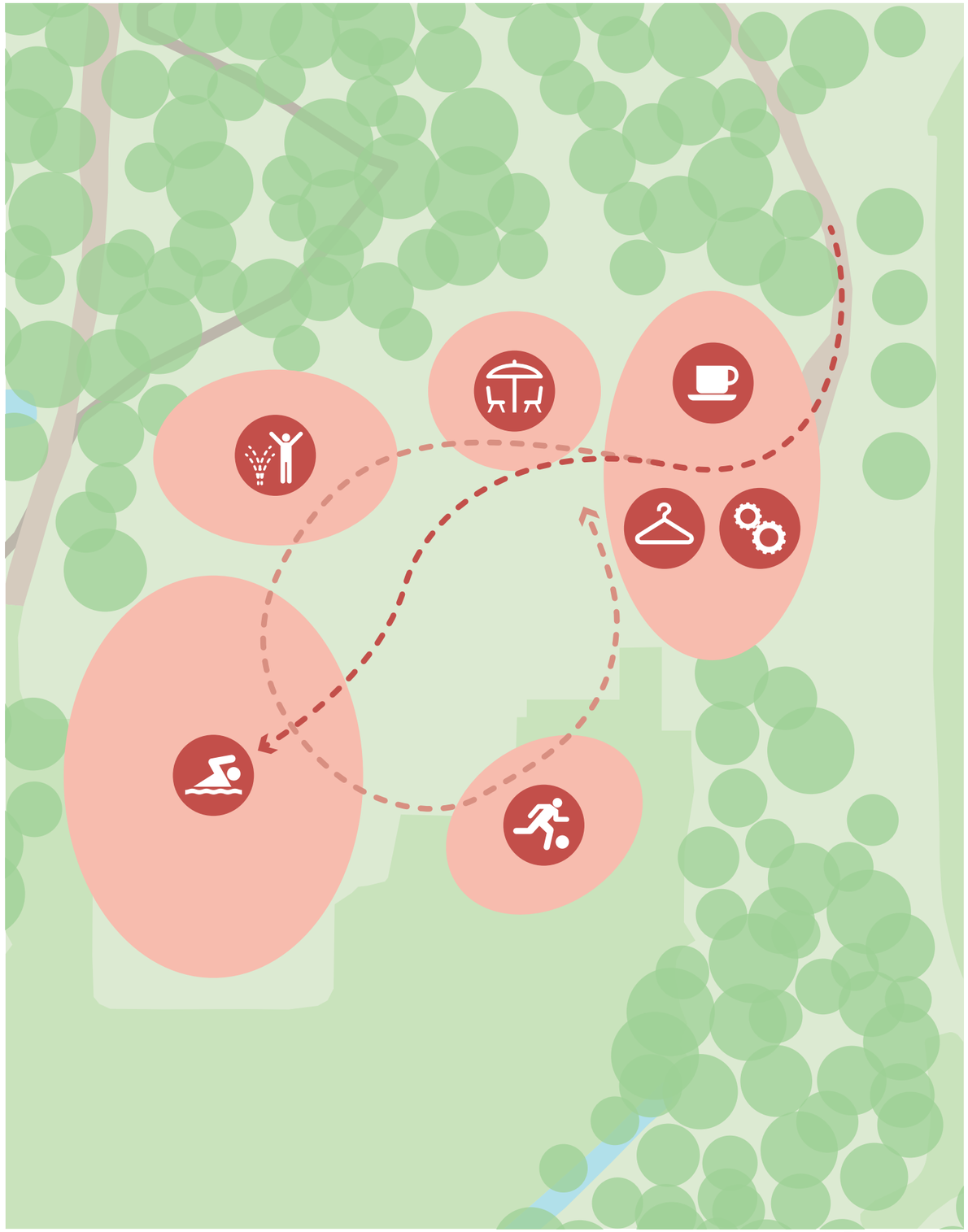


2: toevoegen groen
Door vervolgens groenvakken toe te voegen aan het plan, krijgt het zijn benodigde structuur in zonering en routing.



3: toevoegen meubilair
De laatste kwaliteitsimpuls wordt gegeven door verdere inrichtingen als schaduwdoeken en meubilair.

nieuwe aanleg.
grijze massa



De tweede mogelijkheid bestaat uit het opnieuw aanleggen van de verhardingen van het aquapark. In deze optie wordt ook rekening gehouden met de aanleg van nieuwe peuterbaden en het verplaatsen van speelelementen als het springkussen.
De heraanleg van de verhardingen biedt de kans om de voorzieningen, en hun doelgroepen, te clusteren per categorie. De routing langs deze clusters valt te onderscheiden in een directe verbinding met het doelgroepenbad, vooral gebruikt door de baantjeszwemmers. Een secundaire route gaat langs alle baden, die de dagrecreanten zullen gebruiken.
Ook ditmaal is het schema de basis voor de herinrichting van het aquapark.

nieuwe aanleg.
grijze massa

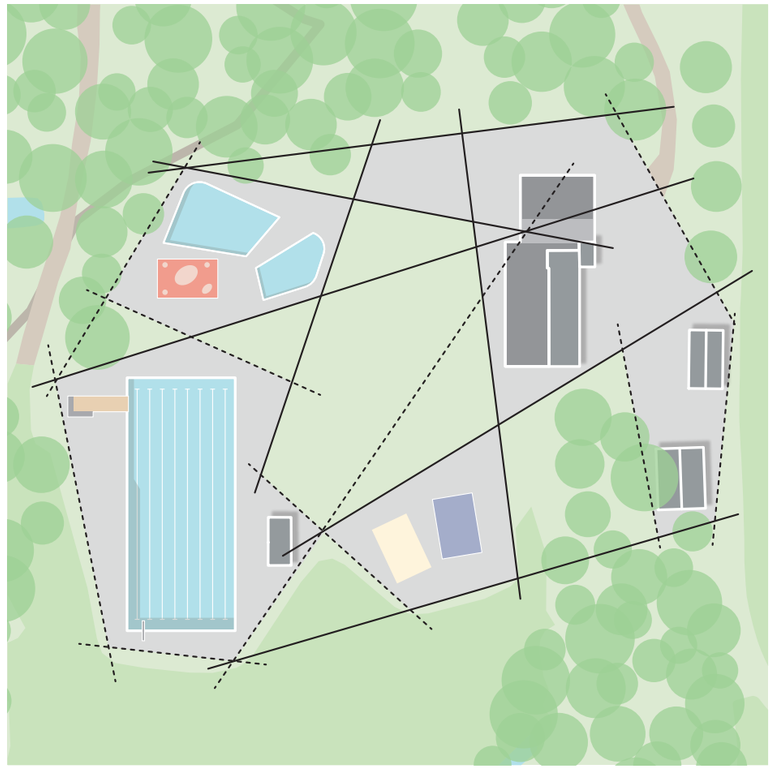




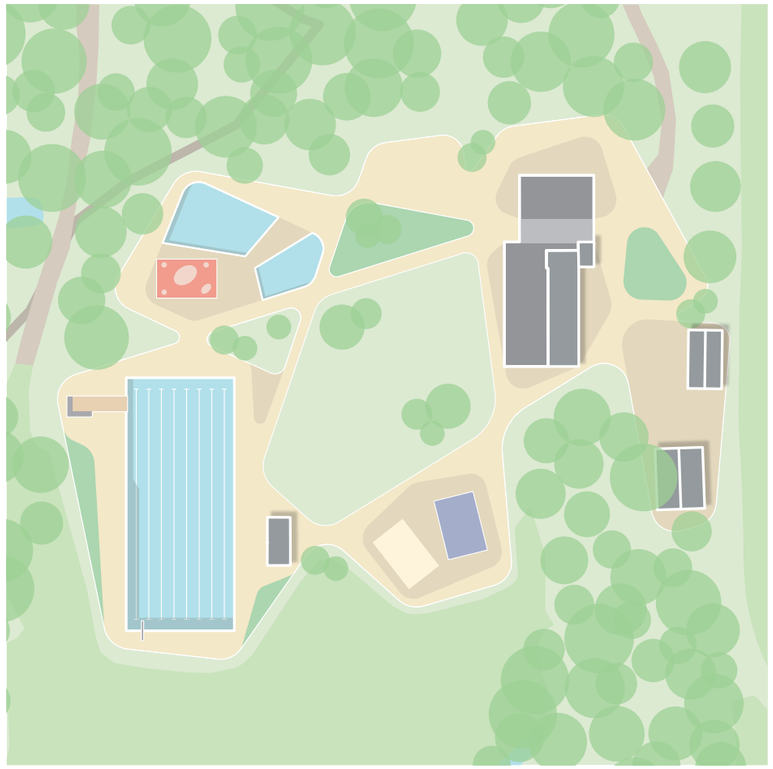




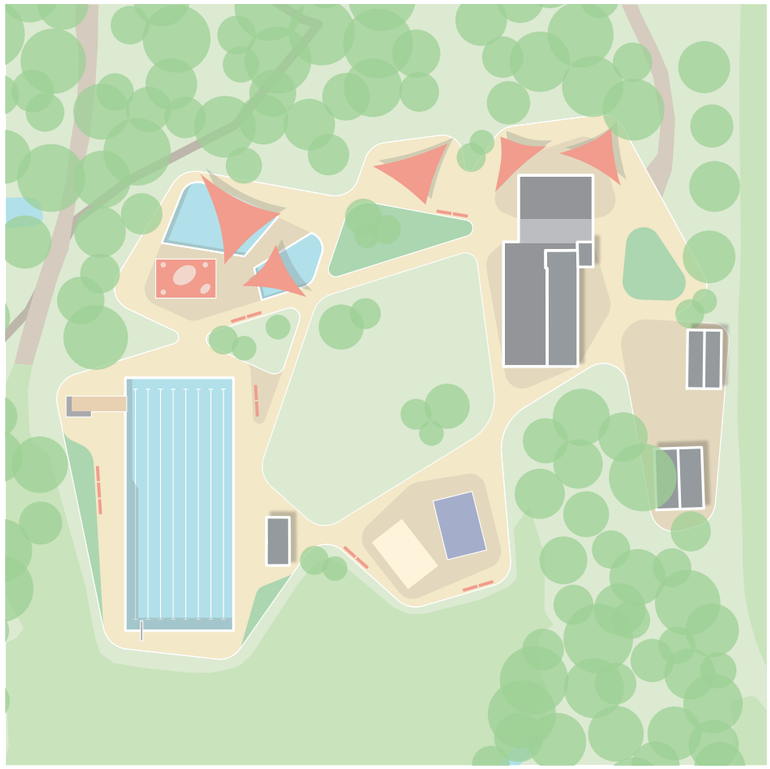




1: bepalen verhardingen
Door het trekken van lijnen gevormd door zicht, routing en de begrenzing van diverse clusters ontstaat een eerste vlakverdeling tussen het verharde en onverharde deel van het buitenbad.

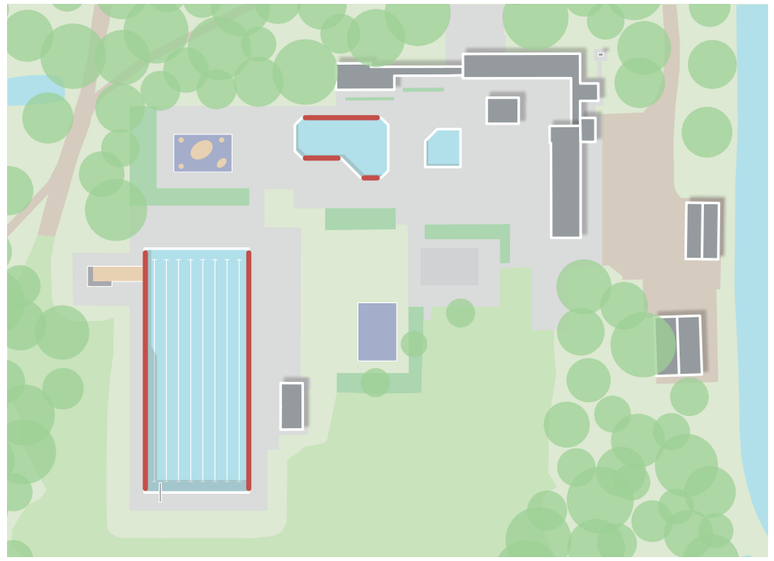


2: materialisering
De materialisering wordt uitgevoerd in een aantal warme zandkleurige tinten, voor een warme uitstraling van het geheel.



3: toevoegen meubilair
De laatste slag aan de unieke voorzieningen van het aquapark wordt gegeven door nieuwe inrichtingen en meubilair.

overloopgoten.
50m bad en peuterbad

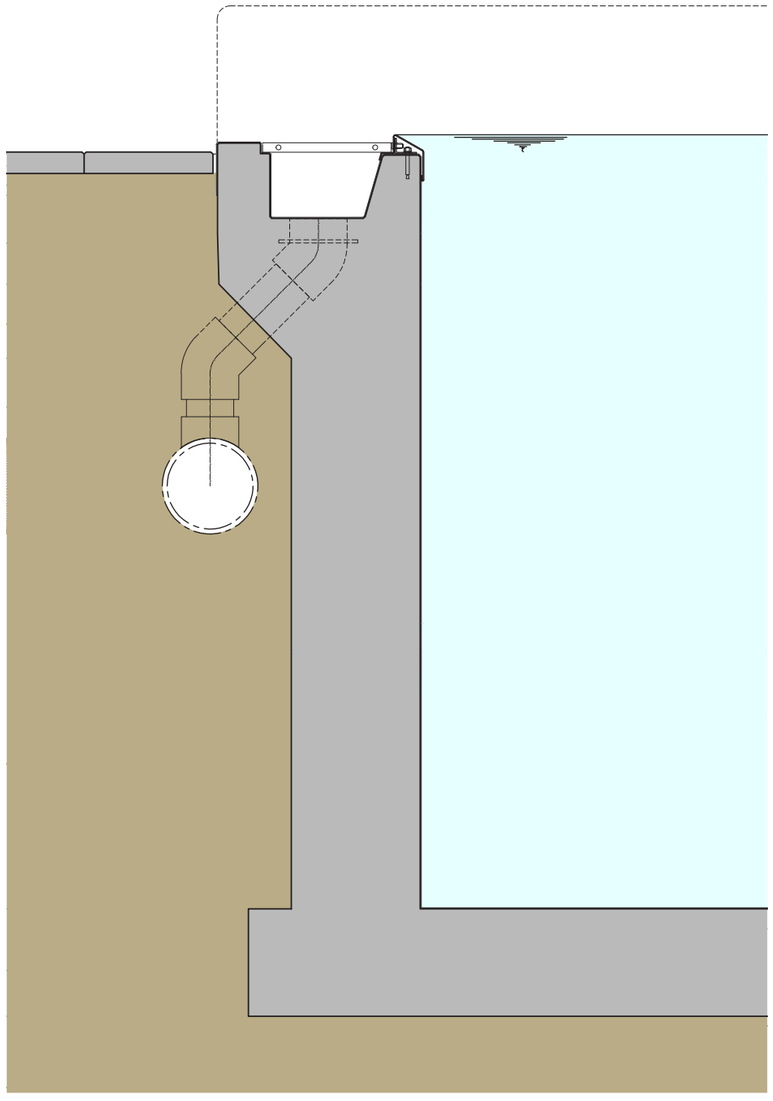






bestaande goten badranden

- onaantrekkelijke opstaande betonband rand
- randgoottegels vorstgevoelig
- hierdoor inmiddels meermaals hersteld



principedetail goot met rvs grijprand

+ opbouw detail met rvs grijprand geschikt voor buitensituatie
+ vlakke overgang perron - zwembad



toepassing principe overloopgoot

De huidige baden zijn voorzien van een opstaande betonband met aan het water een keramische overloopgoot. Deze toepassing in een buitensituatie zorgt snelle beschadigingen door weersinvloeden, wat ook hier het geval is. Daarbij is de uitstraling en toegankelijkheid minimaal.
We stellen daarom voor om de goten te renoveren. Hierbij worden zij uitgevoerd in beton met coating en voorzien van een rvs-neus. Dit is een onderhoudsarme en gebruikersvriendelijke oplossing voor buitenbaden.

duurzaamheid.
sundisc's



-16.613 m³/jr
minder gasverbruik
besparing van 28,4%

6,8 jaar
terugverdientijd



Een sundiscsysteem is een lowtech oplossing om warmte te winnen uit zonne-energie. Het verwarmt zwemwater direct door middel van een eenvoudig systeem van pe-buizen in paddenstoelvorm. Hierdoor stijgt de watertemperatuur snel en blijft het zwembad ook in het najaar langer op temperatuur.



Sundisc's verminderen aanzienlijk het verbruik van gas, 'energie uit de aarde', terwijl warmte blijft voorzien door zonne-energie.

duurzaamheid.
afdekking 50m. bad

-11.822 m³/jr
minder gasverbruik
besparing van 20,2%

10,7 jaar
terugverdientijd







Het afdekken van het wateroppervlak met een geïsoleerde afdekking zorgt voor de verlaging van energieverbruik. Door de afdekking in de nacht en dagen waarop het zwembad gesloten is te benutten, blijft het water op temperatuur. Bijkomend voordeel is dat vuil minder kans heeft het zwemwater in te waaien.