



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Instrumenten vernieuwende woonvormen

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met de raadsbrief instrumenten vernieuwende woonvormen.

1 Wat is de aanleiding?

Bij de vaststelling van de Woonvisie 2020-2026 is de motie Actieve vernieuwing woonvormen aangenomen. Deze raadsbrief is het tweede deel van de uitwerking van de motie.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- De Woonvisie 2020-2026 "Samen wonen in Rheden".
- De Subregionale Woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027 "Wendbaar sturen, verantwoord versnellen".
- Het Uitvoeringsprogramma Wonen subregio Arnhem.
- De Woondeal regio Arnhem Nijmegen 2020.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Door meer vernieuwende woonvormen dragen we bij aan een breed woningaanbod in onze gemeente voor een brede groep inwoners, wat bijdraagt aan een duurzame gemeenschap.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Als een particulier initiatief kansrijk lijkt voor een vernieuwende woonvorm zetten we de instrumenten communicatie, makelaarsfunctie en lening in. Als we bij eigen grond gekozen hebben voor de ambitie vernieuwende woonvorm zetten we in op de instrumenten communicatie, makelaarsfunctie, grondprijs en lening.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Als bij gemeentelijke grond gekozen wordt voor vernieuwende woonvormen is het aannemelijk dat de grondopbrengsten minder hoog zijn dan bij reguliere woningbouw.

De makelaarsrol en communicatie kost ambtelijke capaciteit, bij RO, wonen en communicatie zal dit gaan om ca. 30 uur. De Toekomst bestendig wonen lening is een bestaande lening waar gebruik van kan worden gemaakt.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/incidenteel	2019	2020	2021	2022
Budget					
<i>Af: aangegane verplichtingen</i>					
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Vernieuwende woonvormen zijn vaak pilots en worden opgestart door pioniers. Dit betekent dat er zowel bij de initiatiefnemers als bij de ambtelijke organisatie extra tijd gaat zitten in het onderzoeken van mogelijkheden en afwijkingen. Het werkt dus vertragend op de realisatie van woningen.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Veel groepen en inidividuele bewoners zijn op zoek naar locaties voor vernieuwende woonvormen, er is dus zeker vraag naar. Ambtelijk en bestuurlijk is het zoeken naar een juiste balans tussen versnelling van woningbouw en de veelheid van ambities, waarvan vernieuwende woonvormen er één is.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Op de website zetten we informatie over vernieuwende woonvormen. We gaan initiatiefnemers goede voorbeelden van vernieuwende woonvormen meegeven. En we vervullen de makelaarsrol tussen initiatiefnemers en grondbezitters/ontwikkelaars.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Jaarlijks zullen we bijhouden hoeveel vernieuwende woonvormen er gerealiseerd zijn en met de evaluatie van de Woonvisie in 2025 komt ook de ambitie met betrekking tot vernieuwende woonvormen aan de orde.

De Steeg,