Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marie Louise Verschure
m.verschure@nijmegen.nl

Ons kenmerk
D211134583

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 7 september 2021
Onderwerp Reactie Ontwikkelbedrijf Waalfront wensen en bedenkingen GREX Waalfront 2021

Geachte leden van de raad,

U heeft als raad een aantal wensen en bedenkingen bij de GREX Waalfront 2021 geuit. De directie van Ontwikkelbedrijf Waalfront heeft hier op gereageerd in de brief die u vindt in de bijlage. Als aandeelhouder in Ontwikkelbedrijf Waalfront onderschrijven wij de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Brief vanuit Ontwikkelbedrijf Waalfront: Reactie op wensen en bedenkingen van de Raad van de gemeente Nijmegen inzake GREX 2021

Onderwerp:
Reactie op wensen en bedenkingen van de Raad van de gemeente Nijmegen inzake GREX 2021

Nijmegen**,** 7 september 2021

Geachte Raad,

Met uw brief van 9 juni 2021 hebt u wensen kenbaar gemaakt op de Grondexploitatie Waalfront 2021. Vanwege het belang dat U en wij hechten aan deze wensen welke zijn ingebracht, en om de verwachtingen goed op elkaar af te stemmen, hieronder een korte reactie.

Wens:
Kwaliteit bouwen en openbare ruimte
De Raad spreekt de wens uit dat op de hoge ambitie en het kwaliteitsniveau (inzake natuur inclusief bouwen, biodivers, inheems en klimaatbestendig groen in de openbare ruimte en zichtbaar te maken erfgoed/historie) niet wordt bezuinigd om het tekort in de GREX op te lossen.

Reactie:
Geheel in lijn met de wens van de gemeenteraad zijn de hierboven genoemde beleidsambities overeenkomstig de ambities van het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront. Wij zullen er ook alles aan doen om te voorkomen dat er op deze onderdelen bezuinigd moet worden.
Wij zijn ook verheugd met uw motie voor wat betreft de financiële bijdrage voor het cultuurhistorisch erfgoed en het zichtbaar maken van dit thema in het Waalfront. Hopelijk wordt bij begroting dit najaar deze financiële claim definitief toegekend.
Mocht het om wat voor reden dan ook, in de nabije toekomst toch nodig zijn te moeten bezuinigen, dan zullen wij dit zorgvuldig beargumenteerd bij de jaarlijkse herziening van de GREX zichtbaar

moeten maken. Deze GREX komt dan ook voor wensen en bedenkingen richting uw gemeenteraad.

Wens:
De Raad spreekt de wens uit dat bij de uitwerking van het inrichtingsplan niet alleen de financiële haalbaarheid nu, maar ook kosten voor onderhoud in de toekomst meegewogen worden bij het maken van keuzes voor investeringen. Omdat daarmee vermeden wordt dat onderdelen van de inrichting in de toekomst vanwege slecht onderhoud snel aan kwaliteit inboeten of duur zijn om te onderhouden.

Reactie:
Overeenkomstig de reactie van uw gemeenteraad is dit steeds onze inzet. En dit begint al bij de toetsing van eerste plannen. Bij de beoordeling en toetsing van het inrichtingsplan (VOIP) is hier ook met de betreffende mensen van de gemeente Nijmegen over gesproken. Wij gaan er vanuit dat het kwaliteitsniveau van het plan wat er nu ligt, leidend is en ook voor de toekomst geborgd kan worden. En dat voor het onderhoud en beheer hier ook financiële middelen vanuit de gemeente Nijmegen voor worden vrijgemaakt, en het wordt opgenomen in het onderhoudsplan voor de openbare ruimte in de stad. Bij de verdere uitwerking en uitvoering zal dit het uitgangspunt zijn. Dan zal dit ook nog expliciet worden afgestemd; en gewogen indien nodig.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wout van Hees en Chretien van Essen
Directie Ontwikkelingsbedrijf Waalfront

Havenweg 14, 6541 AD Nijmegen