

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: dinsdag 9 september 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 7.C
Titel agendapunt	: TAM-omgevingsplan 'Veerstraat 45, Oude Wetering'.

Datum: dinsdag 9 september 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: Mooi Kaag en Braassem ontvangt graag een overzicht van de hoveniersbedrijven die in Kaag en Braassem gevestigd zijn met daarbij graag de uitleg en tekening welke bestemming zij hebben.
		Antwoord: Er zijn verschillende hoveniersbedrijven in de gemeente. Bijvoorbeeld aan de Hofdijklaan 75 in Oud Ade en die heeft de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf'. Andere voorbeelden van hoveniers zijn te vinden aan de Floraweg in Roelofarendsveen en die hebben allen de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw, waarbinnen hoveniersbedrijven onder bepaalde voorwaarden direct zijn toegestaan. Echter, dat betekent niet dat een hoveniersbedrijf niet onder de bestemming Wonen zou kunnen vallen. Onderstaand een tekst uit de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen): <i>"Een functieaanduiding wordt gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemmingsvlak of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Zo kan worden aangegeven dat ter plaatse alleen een bepaalde, met name genoemde functie is toegestaan of juist is uitgesloten. <u>Functieaanduidingen kunnen ook worden gebruikt om op een bepaalde locatie een specifieke, niet bij de bestemming passende, functie toe te laten</u> of om functies binnen een bestemming in boven elkaar gestapelde lagen mogelijk te maken."</i> De Omgevingsdienst heeft bevestigd dat in dit geval de bestemming Wonen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – hoveniersbedrijf' een juiste wijze van bestemmen is. Bovendien ook de meest voor de hand liggende, omdat de nadruk in dit lint van Oude Wetering op het wonen ligt en niet op bedrijvigheid.