Marjoleine van Egeraat

Van: Arjan Stegeman <A.Stegeman@HLTsamen.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 08:29
Aan: Marjoleine van Egeraat
CC: Paul Witteman; Joep Derksen; Jessica van der Hoorn; Marlies Volten
Onderwerp: RE: Vragen over geheimhouding 'Oplegnotitie Nieuw Boekhorst'

Categorieën: Raad

Hoi Marjoleine,

Bijgaand het antwoord op de vragen van de PvdA en CDA.
Eigenlijk geven zij zelf het antwoord al.
Ja, de geheimhouding is noodzakelijk omdat we in onderhandeling zijn en ja, bedragen kunnen niet openbaar bekend worden gemaakt omdat de uitvoerende werken (bouwrijpmaken, woonrijpmaken etc) nog (Europees)aanbesteed moeten worden.

De informatie uit de oplegnotitie en de grondexploitatie inclusief bijlagen kan voor de gemeente tot financieel nadeel leiden. Met name de onderhandelingspositie tegenover wederpartijen kan worden aangetast en verzwakt. Dat betreft zowel de marktpartijen waarmee de gemeente aan tafel zit, als eventuele andere partijen die kunnen inschrijven op een aanbesteding. Het is nadelig wanneer de gemeente naar buiten brengt met welke grondprijzen wordt gerekend, van welke bouwkosten wordt uitgegaan, en dergelijke. Met de marktpartijen is bovendien nog geen volledige overeenstemming bereikt over de kostendoorrekening. Openbaarmaking wordt geacht de onderhandelingspositie van de gemeente zozeer te kunnen schaden, dat de financiële belangen van de gemeente zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking.
Daarnaast speelt nog het gegeven dat Heijmans een beursgenoteerd bedrijf is en dergelijk informatie beursgevoelige informatie betreft. Hoewel dit niet direct het economisch belang van gemeenste raakt is het wel van belang voor de gemeente om hier prudent mee om te gaan. Het raakt ons indirect immers wel.

Met vriendelijke groet,
Werkorganisatie HLTsamen

Arjan Stegeman
Projectmanager
Team Planvorming, Ruimtelijke ontwikkeling

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr
Telefoon: 14 0252/ 06 28747210

Van: Marjoleine van Egeraat <m.vanegeraat@raadteylingen.nl>
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 12:50
Aan: Arjan Stegeman <A.Stegeman@HLTsamen.nl>
CC: Paul Witteman <p.witteman@raadteylingen.nl>; Joep Derksen <j.derksen@raadteylingen.nl>; Jessica van der Hoorn <jessica.vanderhoorn@hltsamen.nl>; Marlies Volten <M.Volten@Teylingen.nl>
Onderwerp: Vragen over geheimhouding 'Oplegnotitie Nieuw Boekhorst'

Hallo Arjan,

In de commissie Ruimte van 25 april jl. heeft wethouder Volten gevraagd aan de PvdA en CDA om vragen over de geheime stukken concreet te maken. Namens Paul Witteman en Joep Derksen ontvangen jullie onderstaand bericht:

In de Grondwet is bepaald dat de overheid bij de uitvoering van haar taak openbaarheid naleeft. Dit betekent dat alle stukken in principe openbaar zijn. Tot geheimhouding van stukken wordt alleen besloten als dat strikt noodzakelijk is op basis van de Wet open overheid (WOO) artikel 5.1. De PvdA en het CDA willen dan ook terughoudend omgaan met het opleggen van geheimhouding op stukken.

Op een deel van de 'Oplegnotitie Gebiedsvisie Nieuw Boekhorst 24 maart 2022' berust geheimhouding. Op dit moment wordt als grondslag van de geheimhouding verwezen naar art. 5.1 tweede lid onder b van de WOO waarin het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen de economische belangen van de gemeente. Een uitleg waarom dit artikel van toepassing is ontbreekt vooralsnog. Kan het college een uitleg geven waarom de informatie uit de geheime oplegnotitie de economische belangen van de gemeente schaadt? Subvragen hierbij zijn:

- Is dit alleen omdat we nog in onderhandeling zijn?
- Of geeft inzicht in de (mogelijke) kosten een nadeel bij bijv. de aanbesteding?

Het verzoek aan het college is om specifieker in te gaan op de impact die openbaarmaking van deze data heeft, en waarom het dus noodzakelijk is om geheimhouding op te leggen.

Het verzoek is om de beantwoording op bovenstaande vragen voorafgaand aan de fractievergaderingen van 16 mei a.s. te ontvangen. Dan kunnen de fracties daarna aangeven of het raadsvoorstel een bespreekstuk blijft dan wel omgezet kan worden naar een hamerstuk. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Marjoleine van Egeraat
Raadsadviseur/commissiegriffier Ruimte

Bestuurscentrum Gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1, 2215 MA Voorhout

06-4844 4375 | www.raadteylingen.nl | afwezig op woensdag