

Datum indiening<sup>1</sup>: 25 september 2018

Naam indiener: Jacobien van Boeijen

**Onderwerp:** Niet afwijken van bestemmingsplan voor kamerverhuur

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op:

Donderdag 27 september 2018

Constaterende dat,

De gemeente Landsmeer het voornemen heeft om een bestemmingsplanwijziging door te voeren van Wonen 3 naar verblijfsaccommodatie, voor vestiging van een B&B aan Gouwe 17 en Zuideinde. Op dit moment de bezwarentermin nog loopt. Diverse bewoners al bezwaar hebben gemaakt. De Bezwarencommissie daarna zal adviseren, waarna het college een besluit neemt.

Overwegende dat,

1. Het hier om een functieverandering gaat die tot gevolg heeft dat woonruimte aan de -toch al krappe- woningvoorraad kan worden onttrokken, met alle negatieve gevolgen die daarbij horen zoals prijsopdrijving en precedentwerking.
2. Er een groot gebrek aan woonruimte is;
3. Er al mensen in Landsmeer zijn, die kamers verhuren via Airbnb, maar deze mensen wonen in ieder geval ook zelf in de woning. Het verlenen van deze vergunning zet de deur open naar een nieuwe toeristische trend, waar Amsterdam momenteel veel last van ondervindt en die de neiging heeft om naar de omliggende regio zoals Landsmeer te verspreiden. De gemeente heeft pas voor juni volgend jaar beleid voor Airbnb's in de planning staan. In het kader van de Omgevingswet de discussie met de bewoners van Landsmeer nog moet plaatsvinden. Inwoners gaan zich dan uitspreken waar men uitsluitend wil wonen en waar gemengde functies mogen komen.

---

<sup>1</sup> Moties vreemd aan de orde van de agenda aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

*Motie voorzien van handtekening voorafgaand aan de raadsvergadering indienen bij de griffier.*

**Spreekt uit:**

- Het college op te roepen geen vergunning te verlenen aan de eigenaar van Gouwe 17.
- Te wachten met deze en soortgelijke aanvragen van huizenbezitters tot er B&B-beleid is en een omgevingsplan waarin dit mogelijk is.

---

**En gaat over tot de orde van de dag,**

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen: