ASSELBERGS & KLINKHAMER
Advocaten

Aan de gemeenteraad Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Datum: 30 juni 2021
Onderwerp: **Zeebroeck, van / Buitengebied Oost Bergen op Zoom**
Kenmerk:
E-mail: [redacted]
Uw ref: U21-003443 Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020

PLEITNOTITIE RAADSVERGADERING GEMEENTERAAD BERGEN OP ZOOM 1 JULI 2021 INZAKE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OOST BERGEN OP ZOOM

Geachte raadsleden,

Mijn cliënten, [redacted] zijn al sedert 1895 in het bezit van de rond het Victoriabos gelegen gronden. Waaronder die van de golfclub die verpacht zijn aan de golf Wouwse Plantage. Het betreft hier een terrein van circa 62 hectare in omvang.

Eind 2014, bij een uit onverdeeldheid treden, heeft de familie [redacted], waarvan de eigendom gelegen is op het grondgebied van de gemeente Bergen op Zoom, op haar eigendom "Het landgoed Bergen op Zoom" gesticht. De golfbaan val met name daar onder.

In 2014 werden de gronden van het Victoriabos door de Rijksoverheid openbaar te koop aangeboden. Het betreft een voormalig militair terrein ter grootte van circa 16 hectare. Het terrein werd tot omstreeks 2011 door Defensie gebruikt voor de opslag van brandstof, deels in ondergrondse tanks. Defensie heeft het terrein verlaten en de ondergrondse tanks zijn verwijderd.

Het Victoriabos grenst dus aan het landgoed Bergen op Zoom. Vanwege deze ligging en mede onder het motto: "de grond van de buurman komt maar eenmaal te koop", besloot de familie [redacted] tot aankoop.

In de jaren 2017 en 2018 heeft de familie met ontgrondingsvergunning in het Victoriabos op de vrijgekomen plekken de nodige aanlegactiviteiten verricht. Er zijn onder meer honderden bomen

Correspondentieadres
Postbus 301
4870 AH Etten-Leur

Bezoekadres
Bredaseweg 161
4872 LA Etten-Leur

T 076 502 20 80
F 076 501 39 33

ak-advocaten.eu
info@ak-advocaten.eu

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten is de handelsnaam van Asselbergs & Klinkhamer BV, KvK 20163631

Op de dienstverlening van Asselbergs & Klinkhamer Advocaten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op www.ak-advocaten.eu/algemene-voorwaarden/

aangeplant.

Omdat het behoud en onderhoud van circa 16 hectare de nodige financiële kosten met zich brengt, is het ideepost gevat om een deel van het Victoriabos (de zogenaamde enclave) te gaan ontwikkelen voor het vestigen van twee landhuizen via de zogenaamde Landgoedregeling. Het initiatief daarvoor is door middel van een verzoek om principe uitspraak bij het College van B&W ingediend op 16 april 2020 (zie bijlage 1, ingediende aanvullende zienswijze van 11 mei 2021 tegen het ontwerp bestemmingsplan).

Omdat in het ontwerp bestemmingsplan het Victoriabos de bestemming "maatschappelijk met de functieaanduiding: militaire zaken" is toegedacht, heb ik namens cliënten een zienswijze ingediend op 14 juli 2020 en aanvullend op 11 mei 2021. In die zienswijzen is verzocht die bestemming te wijzigen in deels natuur en deels de bestemming landgoederen (in de zogenaamde enclave).

Zoals in de aanvullende zienswijze van 11 mei 2021 vermeldt zijn er geen formele beletselen om de Landgoedregeling toe te kennen. Er is de nodige discussie gevoerd tussen gemeente en Provincie, maar in juridisch opzicht heeft de Provincie ongelijk. Zie daarvoor de alinea's op pagina 3 en 4 aanvullende zienswijzen van 11 mei 2021.

Ter behoud van het Victoriabos en nu er geen formele beletselen zijn om de Landgoedregeling toe te passen verzoeken mijn cliënten uw raad uw medewerking daaraan te verlenen door de verzochte passende bestemming alsnog in uw goedkeuringsbesluit op te nemen.

Hoogachtend,

[redacted]