

Logboek communicatie en participatie

Projectnaam: Bisschop Rythoviusweg Eersel

Datum start participatie: Voorjaar 2025

Onderdeel participatie

We houden gedurende het proces een logboek bij van het participatieproces. De verslagen van de bijeenkomsten hierin opgenomen. We houden in het logboek bij welke punten participanten hebben ingebracht en wat er met de inbreng van participanten wordt gedaan.

Bij projecten van derden is het aan ontwikkelaar om na de omgevingsdialoog aan te geven wat men doet met deze inbreng. Dit document voegen we toe aan het logboek.

Onderdeel communicatie

Daarnaast bevat het logboek een overzicht van tussentijds ontvangen reacties (email/ telefoon) en de antwoorden daarop.

Wijze van bijhouden

Het logboek houden we chronologisch bij, waarbij de nieuwste documenten/reacties bovenaan staan. Participatiedocumenten en overige reacties kunnen dus door elkaar heen staan

Telefoongesprek en mailcontact	
Wie	Buurtbewoner (Bisschop Rythoviusweg 16) met projectleider gemeente
Onderwerp	Hoogte en hoeveelheid bebouwing ontwikkeling
Beknopt verslag	April-juli 2025
Heeft van de initiatiefnemer plannen gezien. Is niet tegen de ontwikkeling maar ziet liever minder bebouwd oppervlakte. Bij voorkeur een verdieping op de woningen in plaats van meer bebouwing op de begane grond.	

Telefoongesprekken en mailcontacten	Tenminste 50 gesprekken en mails
wie	Buurtbewoners (Bisschop Rythoviusweg 7 en 7B) met projectleider en/of medewerker ruimtelijke ontwikkeling en/of juridisch medewerker gemeente
onderwerp	Gehele ontwikkeling
Beknopt verslag	Juni 2025 - april 2026
De buurtbewoner is het niet eens met de ontwikkeling. Te veel woningen niet passend in de wijk. Vreest parkeerverlast en waardevermindering van de eigen woning. In alle gesprekken en mailcontacten uitleg gegeven over de aanpak (advies stedenbouwkundige, communicatie met (potentiële) kopers van het perceel) juridische procedure en inspraakmogelijkheden. Telkens informatie verstrekt en uitleg gegeven, zoals ook de richtlijnen voor de omgevingsdialoog.	

gesprek	10 september 2025
wie	Ruimtelijke kwaliteitscommissie, buurtbewoners, verkoper perceel, projectleider gemeente, initiatiefnemer en architect.
onderwerp	Behandeling plan in Ruimtelijke kwaliteitscommissie
Beknopt verslag	Plan besproken in de vergadering van de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie. Architect heeft het plan toegelicht. Buurtbewoners zijn in de gelegenheid gesteld hun zorgen te uiten. Commissieleden hebben hun bevindingen mondeling gedeeld waarna het advies schriftelijk is uitgebracht (zie advies Ruimtelijke kwaliteitscommissie).

gesprek	1 oktober 2025
wie	Stedenbouwkundige en buurtbewoners (Bisschop Rythoviusweg 7 en 7B), projectleider gemeente.
onderwerp	Toelichting stedenbouwkundig advies
Beknopt verslag	
Stedenbouwkundige van bureau Aura heeft zijn advies toelicht waarom hier sprake is van een goede ruimtelijke inpassing (zie zijn advies). Buurtbewoners zijn in de gelegenheid gesteld hun zorgen te uiten.	

Telefoongesprek	10 november 2025
Wie	Voorzitter buurtvereniging Stichting Rythoviusbuurt met projectleider gemeente
Onderwerp	Enquête over de woningbouwontwikkeling
Beknopt verslag	
Buurtvereniging/Stichting Rythoviusbuurt heeft op verzoek van enkele omwonenden een enquête gehouden onder alle leden. Resultaten zijn beschikbaar gesteld aan gemeente. Conclusie doorgesproken. Ca. 50% van de leden heeft gereageerd. Er is een wisselend beeld. Er zijn positieve en kritische reacties. Kritische reactie lijken vooral te komen van enkele buurtbewoners dichterbij de buurt van het plan. Het bestuur van buurtvereniging neemt geen standpunt in. Zij staan hier neutraal in. Afgesproken de enquête bij de verdere procedure bij de stukken te voegen.	

Mail	18 november 2025
Wie	Bewoner bisschop Rythoviusweg 7
Onderwerp	Procedure voor het plan
Beknopt verslag	
Voor de bouw van meer dan 2 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom is bindend advies nodig van de gemeenteraad. Voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aan de Bisschop Rythoviusweg zal de uitgebreide procedure doorlopen worden. De procedurestappen zien er dan globaal als volgt uit: • Aanvraag vergunning door initiatiefnemer • Het feit dat de aanvraag is ingediend, wordt bekendgemaakt. Als je geabonneerd bent op de emailservice van de officiële bekendmakingen, ontvang je een notificatie (https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres). De aanvraag is dan nog niet in te zien. • Wij toetsen de aanvraag en bijbehorende stukken • Als de toets akkoord is, stellen wij een ontwerp-vergunning op • De ontwerpvergunning leggen wij 6 weken ter inzage. Dit maken wij opnieuw bekend via de officiële bekendmakingen, en hiervan krijg je een notificatie als je geabonneerd bent op de emailservice. • Eenieder kan een zienswijze indienen tegen de ontwerpvergunning • Na het einde van zienswijze termijn beoordelen wij de ingediende zienswijzen en stellen we een nota zienswijzen op. • De nota zienswijzen en de ontwerpvergunning worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraad • Wij nemen een besluit over het al dan niet verlenen van de vergunning • Het verlenen van de vergunning maken wij bekend via officiële bekendmakingen. In de bekendmaking geven wij aan wie (belanghebbenden) beroep in kan stellen en hoe dit moet gebeuren.	

In totaal kan deze procedure 26 weken duren. Soms wordt de proceduretermijn nog verlengd.

gesprek	18 november 2025
wie	Gesprek met bewoner Bisschop Rythoviusweg 13
onderwerp	Procedure
Beknopt verslag	
Naar aanleiding van mail van 18 november geeft bewoner aan in het schema de aan te vragen omgevingsvergunning door de initiatiefnemer te missen. Aangegeven dat deze er instaat: dit is de eerste stap: aanvraag vergunning door initiatiefnemer	

mail	1 december 2025
wie	bewoner Bisschop Rythoviusweg 7
onderwerp	Vragen over ontwikkeling
Beknopt verslag	
Bewoner maakt zich zorgen over de bebouwing die aanwezig is op zijn perceel en op de erfgrans staat. Mag deze wel blijven staan als deze straks aan de nieuwe toegangsweg grenst. Aangegeven dat bebouwing die er legaal staat mag blijven staan. Ook maakt hij zich zorgen over de mogelijkheid voor een erfafscheiding. Naar zijn mening kan dit plan niet zomaar omdat dit niet overeenstemt met de plannen die destijds waren opgenomen in het bestemmingsplan van 1981. Uitgelegd dat dit bestemmingsplan inmiddels niet meer geldt, maar dat de bouw van de 5 woningen ook niet rechtstreeks mogelijk is op basis van het nu geldende plan. Dat is de reden dat we hier nu een BOPA procedure voor voeren.	

gesprek	15 december 2025
wie	Gesprek met wethouder Adriaans en projectleider gemeente, 3 buurtgenoten van de ontwikkeling (Bisschop Rythoviusweg 1, 7 en 7B)
onderwerp	Onvrede over ontwikkeling
Beknopt verslag	
Wethouder Adriaans heeft gevraagd wat de grootste bezwaren zijn. De buurtbewoners zijn het niet eens met de voorgenomen bouw van vijf levensloopbestendige woningen in hun straat. Zij vinden het plan niet passend in deze wijk en vrezen verkeers- en parkeeroverlast. Daarbij vrezen zij waardedaling van hun eigen vastgoed. Elke woning minder dan het voorgenomen plan vinden zij beter. Gesproken is over bijvoorbeeld drie woningen. Verder geven zij aan er al veel verkeer in de straat is vanwege het Rythoviuscollege en bedrijvigheid in hun straat. Ook vinden zij dat een groter deel van de wijk of andere belangenverenigingen bij de omgevingsdialoog moeten worden betrokken zoals dat aan de orde kan zijn bij de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. Wethouder Adriaans heeft aangegeven dat er voor haar nu geen aanleiding is de principemedewerking van het college te heroverwegen en heeft de buurtbewoners gewezen op de mogelijkheden voor zienswijzen en inspraak in de vergunningprocedure.	

mail	12 maart 2026
wie	Bewoners Bisschop Rythoviusweg 7, 7b en 13
onderwerp	Melding dat vergunning ter inzage ligt
Beknopt verslag	
Per mail laten weten dat de vergunning ter inzage ligt met een link naar de bekendmaking	

mail	1 april 2026
------	--------------

wie	bewoner Bisschop Rythoviusweg 7
onderwerp	Uitleg over procedure omgevingsvergunning
Beknopt verslag	
Procedure aanvraag omgevingsvergunning, inclusief besluitvorming door college en raad (bindend advies) uitgelegd. Daarbij mogelijkheid tot inspreken bij de commissievergadering besproken. Uitleg gegeven over de motivering van de vergunning met de bijbehorende onderzoeksrapporten en ruimtelijke onderbouwing.	