OUDERKERK AAN DEN IJSSEL, IJSSELDIJK-NOORD 244 EN 244A

bestemmingsplan

BOUW



Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Ouderkerk aan den IJssel, IJsseldijk-Noord 244 en 244a

bestemmingsplan

Datum:
06-06-2024

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding voor het plan 6
1.2 Planlocatie 7
1.3 Geldende bestemmingsplannen 7
1.4 Leeswijzer 8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 11
Hoofdstuk 3 Beleidskader 13
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 22
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten 26
4.1 Milieu 26
4.2 Ecologie 36
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 40
4.4 Verkeer en parkeren 43
4.5 Wateraspecten 44
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 47
5.1 Economische uitvoerbaarheid 47
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 47
5.3 Handhaving 48

Bijlagen bij de toelichting 49

Bijlage 1 Situatietekening op schaal 50
Bijlage 2 Bodemonderzoek 52
Bijlage 3 Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 152
Bijlage 4 Nota van beantwoording vooroverlegreacties 157

Planregels 163

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 164
Artikel 1 Begrippen 164
Artikel 2 Wijze van meten 171
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 172
Artikel 3 Agrarisch 172
Artikel 4 Groen - Berm 181
Artikel 5 Water 182
Artikel 6 Waterstaat - Waterkering 183
Hoofdstuk 3 Algemene regels 184
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 184
Artikel 8 Algemene bouwregels 185
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 186
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 187
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 188
Artikel 11 Overgangsrecht 188
Artikel 12 Slotregel 189

Bijlagen bij de regels **191**

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten **192**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "IJsseldijk-Noord 2005" van gemeente Krimpenerwaard ten behoeve van het afsplitsen van de bedrijfswoning met nummer 244 en het omschakelen van deze woning naar een plattelandswoning en het samenvoegen van de agrarische bouwvlakken behorende bij het agrarisch bedrijf op nummer 244a.

In het hoofdstuk "Planbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. De initiatiefnemer heeft het agrarisch bedrijf ter plaatse overgenomen van diens vader. Om het bedrijf toekomstbestendig te maken is een meer efficiënte indeling van het bouwvlak gewenst. Het huidige bouwvlak is opgesplitst in 4 verschillende vlakken die middels koppeltekens met elkaar zijn verbonden. De bouwvlakken van de twee agrarische bedrijven worden samengevoegd, met daarbij de mogelijkheid voor nevenactiviteiten. Het gaat hier niet om een nieuw bouwvlak, maar om een voorzetting van agrarische activiteiten, van één bedrijf, binnen twee bouwvlakken.

De boerderij bestaat uit schapen en zoogkoeien van het ras Hereford. Deze koeien worden ingezet voor natuurbegrazing in de Krimpenerwaard en lopen vanaf het voorjaar tot diep in de herfst buiten. De kalfjes krijgen 100% natuurgras en kruiden. De groeisnelheid gaat langzaam hierdoor is het vlees van uitmuntende kwaliteit. Ook de schapen worden ingezet voor natuurbeheer.

Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

Grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond welke tot dat bedrijf behoort zoals een akkerbouwbedrijf, een grondgebonden veehouderij en een weidebouwbedrijf, met uitzondering van een intensieve kwekerij en glastuinbouwbedrijven;

Volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van tenminste 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten. Het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De arbeidsbehoefte en –omvang dienen tenminste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is en zal zijn in het bedrijf;

Daarnaast exploiteert mijn cliënt een hoveniersbedrijf als nevenactiviteit. Deze nevenactiviteit wordt middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt (zie paragraaf 2.2).

De huidige bedrijfswoning met nummer 244 is in het verleden verkocht aan familieleden van de vader van de initiatiefnemer welke niet bij de bedrijfsvoering zijn betrokken. De betreffende woning is daarmee niet langer in gebruik als bedrijfswoning bij het bedrijf van de initiatiefnemer. Om de situatie goed te regelen in het bestemmingsplan wenst de initiatiefnemer de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen van het bedrijf kadastraal af te splitsen en om te schakelen naar een plattelandswoning.

Het bestemmingsplan komt daarmee niet meer overeen met de feitelijke situatie, waardoor de initiatiefnemer het bestemmingsplan wil actualiseren. Daarmee wordt de feitelijke situatie weer in overeenstemming met het bestemmingsplan gebracht.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het bepaalde in het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft, per brief van 17 februari 2020, aangegeven in principe medewerking te willen verlenen met de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een partiële herziening op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorliggend document dient als toelichting waarin nader wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de IJsseldijk-Noord 244 en 244a en ligt aan de noordkant van Ouderkerk aan den IJssel in het landelijk gebied van gemeente Krimpenerwaard. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie A, nummers 3610, 3611, 4156, 4157, 4289, 4290, 4291 en 4292. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "IJsseldijk-Noord 2005" van de gemeente Krimpenerwaard, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 december 2007, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur zijn ter plaatse de bestemmingen 'Agrarisch gebied', 'Waterhuishoudkundige doeleinden' en 'Groendoeleinden berm' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegekend. Tevens zijn ter plaatse de aanduidingen 'bouwvlak', 'één bouwvlak vormend', 'bedrijfswoning' en 'karakteristieke bebouwing' van toepassing.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan IJsseldijk-Noord 2005.
Bron: Gemeente Krimpenerwaard.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is eveneens geen afwijkingsmogelijkheid en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Om deze reden is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien met een partiële herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd). De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen, mits wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet zal leiden tot bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Middels voorliggende toelichting wordt de ontwikkeling nader gemotiveerd en wordt aangetoond dat deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Krimpenerwaard.

De locatie is gelegen in een bebouwingslint dat deel uitmaakt van het veenweidelandschap. De verkaveling van het landschap kenmerkt zich door lange smalle kavels die begrensd worden door watergangen. Het bebouwingslint kent een gemengd karakter met woonfuncties en (agrarische) bedrijfsfuncties. Aan weerszijden van de projectlocatie zijn burgerwoningen gelegen.

Op de locatie is momenteel een schapen- en rundveehouderij gevestigd. Het bedrijf heeft een OBM voor het houden van 200 schapen en 35 stuks zoogkoeien. Deze vergunning is verleend op 5 november 2018.

Ter plaatse zijn een bedrijfswoning, diverse bedrijfsgebouwen en voer- en mestopslagen aanwezig. De nokrichting is evenwijdig aan de verkaveling. Het huidige totale bouwvlak ter plaatse (alle delen samen), welke onderdeel uitmaken van het agrarisch bedrijf aan de IJsselijk Noord 244a, is ongeveer 0,69 hectare groot. In de volgende figuur is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De woning met nummer 244 is in het verleden verkocht aan familieleden van de vader van de initiatiefnemer. Deze hebben geen relatie met het bedrijf van de initiatiefnemer, waardoor de betreffende woning niet langer in gebruik is als agrarische bedrijfswoning. De initiatiefnemer wenst deze situatie weer in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan.

De initatiefnemer exploiteert op de locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf. De tekst op de website van de initatiefnemer geeft goed de activiteiten weer:

"Hoeve Linquenda is een veelzijdig veehouderij bedrijf met daarnaast activiteiten in de groene en ecologische dienstverlening, dat geleid wordt door Ab en Tiny Vonk Noordegraaf- Kaptijn.

Op onze boerderij hebben we Noord Hollander schapen en enkele vleeskoeien.

De weilanden waar onze dieren de meeste tijd van het jaar op grazen is voor het grootste gedeelte natuurgebied. In dit gebied staat de weidevogel centraal.

Daarnaast krijgen ook andere flora en fauna uitgebreide aandacht, zodat wij bijdragen aan het in stand houden van de biodiversiteit.

Met onze Noord Hollander schapen streven wij ernaar om goede nakomelingen te fokken die geschikt zijn om als fokooi of dekram verkocht te worden.Daarnaast wordt een deel van onze kudde gebruikt om vleeslammeren mee te fokken. Hierbij streven wij naar een goed lam met de beste kwaliteit vlees: fijn vlees met weinig vet. Het vlees van deze lammeren is bij ons te koop als vleespakket.

De koeien die wij op dit moment hebben zijn een kruising tussen een roodbonte koe en een Belgische witblauwe. Ook hierbij streven we naar de beste kwaliteit vlees, wat bij ons te koop is als vleespakket.

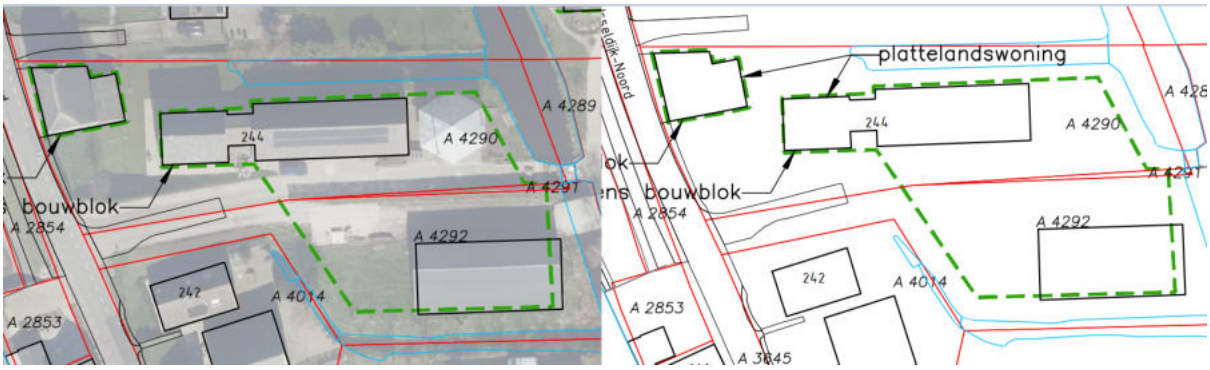
Naast de boerderij zijn wij actief in de groene en ecologische dienstverlening.U kunt hierbij denken aan advisering, maar ook de uitvoering is bij ons in goede handen. Of het nu gaat om een tuin, erf, park, (woon)boerderij of natuurgebied. Hiervoor bent u bij ons aan het juiste adres."

Zie ook: https://hoevelinquenda.nl/

De hoofdactiviteiten zijn momenteel reeds toegestaan op grond van het bestemmingsplan. De nevenactiviteiten, zoals het hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen) is op het grond van het bestemmingsplan nog niet toegestaan, maar wordt middels dit plan mogelijk gemaakt.

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse te voorzien in een doelmatig en toekomstbestendig bouwvlak. Daarnaast wenst de initiatiefnemer de woning met nummer 244 om te schakelen naar een plattelandswoning. De woning is niet meer in eigendom van de initatiefnemer en kan daardoor dus niet meer ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden ingezet. Hiermee wordt het huidige gebruik, waarbij de woning reeds in gebruik is voor bewoning door derden, positief bestemd. Ten slotte wenst de initiatiefnemer enkele nevenactiviteiten uit te voeren.



Situatietekening hoofdgebouw + bijgebouw van de plattelandswoning (huidige + toekomstige situatie in het bouwvlak)

De hoofdactiviteit blijft het houden van 200 schapen en 35 stuks zoogkoeien. Hieraan wordt de meeste tijd besteed en zorgt voor de hoofdinkomsten van het bedrijf. Omdat het een kleinschalig bedrijf waar op een duurzame manier het vee wordt gehouden is er behoefte aan neveninkomsten.

Deze nevenactiviteiten wenst de initiatiefnemer in de toekomst uit te gaan voeren om neveninkomsten te genereren. Daarmee waarborgt de initiatiefnemer een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Het gaat daarbij om de volgende nevenactiviteiten:

- Natuurbeheer, onder andere door extensieve begrazing. De runderen grazen in natuurgebieden en hebben zodoende een positieve invloed in het gebied;
- Hoveniersbedrijf, deze activiteiten bedragen 1 á 2 dagen per week. Deze activiteiten zijn altijd op

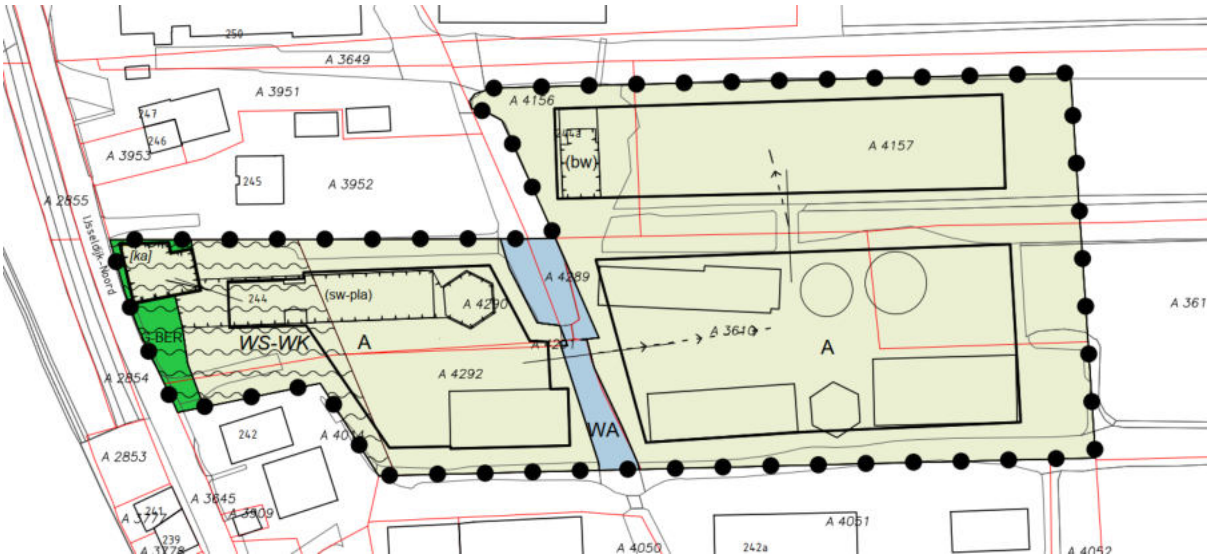
locatie van de klant en voorzien in het ontwerpen, uitvoeren en onderhouden van hoveniersactiviteiten. Machines die gebruikt worden bij het agrarisch bedrijf kunnen ook hier worden ingezet.
- Verkoop van eigen geproduceerde producten en streekproducten, waaronder producten die vrijkomen uit het natuurbeheer;
- Het ontvangen van mensen op het bedrijf in het kader van studiebijeenkomsten en educatieve doeleinden;
- Het realiseren van logeerkamers op de zolder van de stal voor verblijfsrecreatie;

Met uitzondering van het ontvangen van mensen op het bedrijf in het kader van studiebijeenkomsten en educatieve doeleinden, zijn de activiteiten op grond van artikel 3.4.1 aan te merken als kleinschalige nevenactiviteiten.

Daarnaast wenst de initiatiefnemer ter plaatse te voorzien in een toekomstbestendig bouwvlak om het bedrijf op duurzame en volwaardige wijze te kunnen blijven uitvoeren, ook in de toekomst. Vooralsnog is geen sprake van het bouwen van nieuwe gebouwen en/of bouwwerken.

Het gewenste bouwvlak zal met het deel van het agrarisch bouwvlak dat voorheen behoorde bij het agrarisch bedrijf van IJsseldijk Noord 244 een omvang krijgen van ongeveer 1 hectare. De feitelijke situatie is nu al het agrarisch bedrijf wordt geexploiteerd op twee agrarische bouwvlakken. De feitelijke situatie verandert derhalve niet. Op een dergelijk bouwvlak heeft de initiatiefnemer voor nu en voor op termijn voldoende ruimte voor het uitvoeren van een duurzaam en volwaardig bedrijf.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
   Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodem-watersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
   Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
   Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
   Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het rijk geeft daarbij voorkeursvolgorden voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Nationale Omgevingsvisie" (paragraaf 3.1.1). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"*Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de*

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"*ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*"

Bij de voorgenomen ontwikkeling is, op basis van deze definitie, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De provincie heeft haar beleid eenvoudiger, transparanter en toegankelijker gemaakt voor initiatiefnemers in Zuid-Holland. Met het samenbrengen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving tot 1 integraal Omgevingsbeleid sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht provincies om een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening te maken.

De Omgevingsvisie geeft de beleidsuitgangspunten op hoofdlijnen weer. De Omgevingsvisie is niet juridisch bindend. De juridische borging van de Omgevingsvisie vindt plaats in de Omgevingsverordening, waarin de beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie in regels zijn vastgelegd.

De provincie wil nieuwe bebouwing in het landelijk gebied beperken om zo de openheid te handhaven. Agrarische ontwikkelingen (in de vorm van bebouwing en kassen) vinden plaats op bouwpercelen of anderszins geconcentreerd en houden rekening met de aanwezige kenmerken en waarden. Nieuwvestiging van intensieve veehouderij wordt niet toegelaten binnen de provincie. Intensieve veehouderij is vanwege de schaal en de aard van de bedrijfsvoering en de daarmee samenhangende ruimtelijke verschijningsvorm, in het algemeen niet passend bij het Zuid-Hollandse landschap en het karakteristieke gebruik daarvan. Glastuinbouw en boom- en sierteelt worden alleen in de daarvoor toegewezen gebieden

toegestaan.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van intensieve veehouderij, glastuinbouw en/of boom- en sierteelt.

Het gewenste initiatief betreft geen uitbreiding van een schapen- en melkveehouderij. De historische bouwvlakken worden gemoderniseerd. Eventueel toekomstige bebouwing zal volgens de huidige of dan geldende duurzaamheids- en kwaliteitseisen worden gebouwd. Dit komt ten goede van de ruimtelijke kwaliteit en de beeldkwaliteit ter plaatse. Het ruimtebeslag van de voorgenomen uitbreiding is relatief kleinschalig en beperkt. De toename van bebouwing in het buitengebied blijft daarmee eveneens beperkt.

Verder streeft de provincie naar het behoud en een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij geeft de provincie richting aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een zogenaamde 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling past bij de gebiedskwaliteit, onderscheidt de provincie de kwaliteit van gebieden in categorieën en ruimtelijke ontwikkelingen naar mate van impact op de omgeving.

De gebiedskwaliteit is weergegeven in de kwaliteitskaart. Daarin zijn de volgende lagen opgenomen:

- Laag van de ondergrond;
- Laag van de cultuur- en natuurlandschappen;
- Laag van de stedelijke occupatie;
- Laag van de beleving.

Laag van de ondergrond:

De locatie is vanuit de laag van de ondergrond gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'bijzonder reliëf - oude stroomgordels en geulafzettingen' en 'rivierdeltacomplex - rivierklei / veen'.

Het buitengebied van Zuid-Holland is relatief plat. Binnen het relatief platte landschap zijn nog een aantal bijzondere natuurlijke hoogteverschillen te vinden. Het betreft strandwallen in de kustzone, oude stroomruggen, kreken en geulafzettingen, rivierduinen met donken en oude bovenlanden met restveen.

Vanwege de hogere ligging waren deze plekken aantrekkelijk voor (pre)historische bewoning. Het zijn vaak plekken van grote archeologische en aardkundige waarde. Behoud van dit reliëf houdt de leesbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het gebied in stand.

In het gebied dat is aangemerkt als 'bijzonder reliëf - oude stroomgordels en geulafzettingen' dienen ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand te houden. Daarnaast dienen, waar mogelijk, archeologische waarden herkenbaar te worden gemaakt bij nieuwe ontwikkelingen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vindt de uitbreiding van het bouwvlak vrijwel geheel plaats in het gebied dat is aangemerkt als 'rivierdeltacomplex - rivierklei / veen'. De impact van de ontwikkeling op het gebied dat is aangemerkt als 'bijzonder reliëf - oude stroomgordels en geulafzettingen' blijft daarmee zeer beperkt. De voorgenomen ontwikkeling heeft, mede omdat geen sprake is van het bouwen en/of slopen van bebouwing en geen bodemverstorende ingrepen plaatsvinden, geen nadelige gevolgen op het reliëf of de mogelijk voorkomende archeologische waarden in het betreffende gebied. Daarnaast staat de voorgenomen ontwikkeling de instandhouding van het reliëf en het herkenbaar maken van mogelijke archeologische waarden niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten voor het gebied dat is aangemerkt als 'bijzonder reliëf - oude stroomgordels en geulafzettingen'.

In het gebied dat is aangemerkt als 'rivierdeltacomplex - rivierklei / veen' heeft het water en het menselijk handelen grote invloed gehad op de geomorfologie van het gebied. Het land in de delta is vergroot door aanleg van dijken rond droogvallende gronden. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap.

Bij ontwikkelingen in dit gebied dient het verschil tussen de komgronden en oeverwallen herkenbaar te blijven.

Ten opzichte van de huidige situatie wordt er geen bouwvlak vergroot maar 2 gescheiden bouwvlakken samengevoegd. De historische situatie wordt gemoderniseerd. De impact op het landschap is daarmee hetzelfde als nu ook mogelijk is. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een mogelijke aantasting van het herkenbare reliëf en/of het herkenbare verschil tussen de komgronden en oeverwallen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en/of een onevenredige aantasting van de herkenbaarheid van de landschappelijke elementen in het gebied. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten voor het gebied dat is aangemerkt als 'rivierdeltacomplex - rivierklei / veen'.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige invloed hebben op de aspecten uit de laag van de ondergrond.

Laag van de cultuur- en natuurlandschappen:

De locatie is vanuit de cultuur- en natuurlandschappen gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'lint' en als 'veen(weide)landschap'.

Linten zijn lineaire, aangesloten bebouwing langs wegen, waterwegen of dijken met een sterke relatie met het omliggende landschap. Ze bepalen mede de kenmerken van het landschap en zijn daarvan niet los te zien. Er zijn verschillende typen linten te onderscheiden. Het lint waarin de locatie is gelegen betreft een dijklint.

In een dijklint is de bebouwing op of tegen de dijk gelegen. Er is in het lint weinig ruimte voor uitbreiding van de bebouwing. Daarnaast dienen linten als onderscheidende bouwvorm herkenbaar te blijven in het gebied.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vindt de gewenste uitbreiding niet plaats in het lint, maar in de achtergelegen polder. In de huidige situatie is dit ook reeds toegestaan. Het lint zal daarmee met de voorgenomen ontwikkeling niet worden aangetast. De omschakeling van de bedrijfswoning naar plattelandswoning vindt wel plaats in het lint, maar daarbij wordt niet gebouwd en/of gesloopt. De structuur van het lint blijft in zijn geheel en ongewijzigd behouden. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten die zijn opgenomen voor linten.

De structuur in de veen(weide)gebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen.

Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

Het agrarisch gebruik overheerst in deze gebieden. Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden.

Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak bij een bestaand agrarisch bedrijf maar om het toekomstbestendig maken van het bouwvlak voor een duurzaam en volwaardig bedrijf. De gewenste ontwikkeling is relatief kleinschalig van aard en wordt zodanig vormgegeven dat het verkavelingspatroon herkenbaar blijft in het landschap en niet wordt aangetast. Tevens is geen sprake van nieuwe bebouwing en/of sloop. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige aantasting van het veen(weide)gebied.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige invloed hebben op de aspecten uit de laag van de cultuur- en natuurlandschappen.

Laag van de stedelijke occupatie:

Vanuit de laag van de stedelijke occupatie is de locatie gelegen in gebied dat niet nader is gekenmerkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen (nadelige) invloed hebben op de aspecten uit de laag van de stedelijke occupatie.

Laag van de beleving:

Vanuit de laag van de beleving is de locatie gelegen in gebied dat niet nader is gekenmerkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen (nadelige) invloed hebben op de aspecten uit de laag van de beleving.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van de gebiedskwaliteit.

Naast het generieke kwaliteitsbeleid, dat geldt voor de gehele provincie, wordt een drietal beschermingscategorieën onderscheiden, waar onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit ook ontwikkelingen mogelijk zijn, maar waar vanwege de kwetsbaarheid of bijzonderheid extra voorwaarden van toepassing zijn.

De locatie is gelegen in het gebied met beschermingscategorie 3 'Buitengebied'

De provincie wil daarnaast de depositie van stikstof van de landbouw, maar ook van de industrie en verkeer, langdurig en stevig terugdringen, ruimtelijke en economische ontwikkeling mogelijk maken en natuurherstel realiseren. Het is daarbij van belang dat de stikstofdepositie van ruimtelijke ontwikkeling niet mag toenemen. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Gebiedsbescherming" (paragraaf 4.2.1.1) zal de emissie van ammoniak met de voorgenomen ontwikkeling niet toenemen. Daarnaast zal, zoals beschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. De stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet toenemen.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De Omgevingsverordening bevat de juridische vertaling van de beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie, welke tegelijkertijd met de Omgevingsverordening is opgesteld. De beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn in regels vertaald en vastgelegd in de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van agrarische bedrijven zijn in de Omgevingsverordening de volgende bepalingen opgenomen:

"***Artikel 6.18 Agrarische bedrijven***

1. *Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:*
   a. *nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;*
   b. *in afwijking van onderdeel a, kan bij samenvoeging van twee akkerbouwbedrijven de omvang van het agrarisch bouwperceel worden vergroot tot de op het moment van samenvoeging bestaande maximaal mogelijke planologische omvang van beide bouwpercelen gezamenlijk, mits het achter te laten bouwperceel wordt gesaneerd;*
   c. *nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;*
   d. *bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;*
   e. *nieuwe kassen, anders dan bedoeld in de artikelen 6.15, 6.16 en 6.17, worden alleen toegelaten bij bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een oppervlak van 2 hectare per bedrijf en bij bestaande volwaardige boom- en sierteeltbedrijven tot een oppervlak van 300 m² per bedrijf;*
   f. *nieuwe boom- en sierteelt, anders dan bedoeld in artikel 6.16, wordt uitgesloten;*
   g. *nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;*
   h. *verplaatsing van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande intensieve veehouderij, kan worden toegelaten;*
   i. *uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande hoofdtak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare;*

j. uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een op 1 januari 2017 in de provincie Zuid-Holland bestaande neventak intensieve veehouderij, kan worden toegelaten binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare, voor zover de neventak meer dan 20% bedraagt van de economische bedrijfsomvang;

k. nieuwe geitenhouderij wordt uitgesloten als hoofdtak en als neventak, evenals uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.

2. In afwijking van het eerste lid, onder e, kan een bestemmingsplan voorzien in een oppervlak van meer dan 2 hectare kassen bij een bestaand volwaardig glastuinbouwbedrijf en meer dan 300 m² kassen bij een volwaardig boom- en sierteeltbedrijf, mits:

a. tegenover de uitbreiding van de bestaande oppervlakte van de kassen staat:
- *in gelijke mate duurzame sanering van bestaande kassen elders buiten het glastuinbouwgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II; of*
- *een combinatie van ten minste 50% duurzame sanering van bestaande kassen en ruimtelijke maatregelen als bedoeld in artikel 6.9, derde lid;*

b. de ruimtelijke kwaliteit in beide gebieden per saldo wordt verbeterd;

c. de uitbreidingslocatie niet is gelegen binnen een gebied met beschermingscategorie 1 of 2, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II;

d. de kassen op de saneringslocatie zijn opgericht voor 1 januari 2014;

e. gebleken is dat verplaatsing van het uit te breiden bedrijf naar een glastuinbouwgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II, geen reële mogelijkheid is; en

f. de belangen van andere functies in de omgeving van de uitbreidingslocatie niet in onevenredige mate worden geschaad.

3. Een bestemmingsplan voor agrarische gronden kan onder de volgende voorwaarden voorzien in verbredingsactiviteiten bij agrarische bedrijven, waaronder zorg, recreatie, energieopwekking en de verkoop van producten uit eigen teelt:

a. het oprichten van bebouwing of het aanbrengen van verharding voor de verbredingsactiviteit is in beperkte mate mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel, dat hiervoor in afwijking van het eerste lid, onder a en b, zo nodig vergroot kan worden met ten hoogste 0,5 hectare;

b. de agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het bedrijf; en

c. de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven wordt niet belemmerd."

Het eerste lid bevat algemene bepalingen ten behoeve van (het uitvoeren van) agrarische bedrijven en is derhalve van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder a:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van samenvoeging van twee agrarische bouwpercelen, zonder nieuwe bebouwing, om een toekomstbestendig en duurzaam bedrijf te kunnen waarborgen. Het bouwvlak krijgt een omvang van 1 hectare. Dit past ruimschoots binnen de maximaal toegelaten omvang van 2 hectare. Alle voorzieningen en alle bebouwing zal binnen het bouwperceel gelegen zijn.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. 6.18, lid 1, onder b:

Er is geen sprake van samenvoeging van twee of meer bedrijven. Er is immers sprake van één inrichting. Tevens is een grotere omvang niet noodzakelijk.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder c:

Middels deze ontwikkeling zal geen bebouwing worden toegevoegd. Twee aan elkaar grenzende bouwvlakken worden samengevoegd. Hierdoor wordt er niet meer mogelijk gemaakt dan nu reeds mogelijk is.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. 6.18, lid 1, onder d:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van het oprichten van nieuwe bedrijfswoningen en/of het toevoegen van extra wooneenheden. Wel zijn ter plaatse reeds twee bedrijfswoningen legaal aanwezig en vergund, waarbij de woning met nummer 244 wordt omgeschakeld naar een plattelandswoning. Dit betreft echter een reeds bestaande, legaal aanwezige bedrijfswoning. Er zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van nieuwe woningen. Het aantal woningen zal daarmee niet toenemen.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. 6.18, lid 1, onder e:

Er is geen sprake van het oprichten van kassen.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder f:

Er is geen sprake van boom- en sierteelt.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder g:

Er is geen sprake van intensieve veehouderij, ook niet als neventak.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder h:

Er is geen sprake van (verplaatsing van) een intensieve veehouderij.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder i:

Er is geen sprake van een uitbreiding en/of het in gebruik nemen van bebouwing voor een hoofdtak intensieve veehouderij.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder j:

Er is geen sprake van een uitbreiding en/of het in gebruik nemen van bebouwing voor een neventak intensieve veehouderij.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 1, onder k:

Er is geen sprake van een geitenhouderij.

Dit lid is derhalve niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Gezien het voorgaande kan aan de voorwaarden uit het eerste lid worden voldaan.

Het tweede lid gaat over het mogelijk maken van een grotere oppervlakte aan kassen bij een glastuinbouwbedrijf. Daarvan is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake. Het tweede lid is daarom niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Het derde lid gaat over het uitvoeren van verbredingsactiviteiten bij een agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer wenst mogelijk op termijn verbredingsactiviteiten uit te voeren. Het gaat daarbij om de volgende activiteiten:

- Natuurbeheer, onder andere door extensieve begrazing;
- Verkoop van eigen geproduceerde producten en streekproducten, waaronder producten die vrijkomen uit het natuurbeheer;
- Het ontvangen van mensen op het bedrijf in het kader van studiebijeenkomsten en educatieve doeleinden;
- Het realiseren van logeerkamers op de zolder van de stal voor het huisvesten van stagiairs en voor verblijfsrecreatie;

Het bepaalde in het derde lid is daarmee van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Ad. 6.18, lid 3, onder a:

Er is vooralsnog geen sprake van nieuwe bebouwing. Mocht dit op termijn wenselijk zijn dan zal het bepaalde in artikel 6.18, lid 3, onder a en/of het bepaalde in het op dat moment geldende beleid in acht worden genomen.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 6.18, lid 3, onder b:

De voorgenomen activiteiten betreffen uitsluitend kleinschalige nevenactiviteiten bij een volwaardig agrarisch bedrijf. De inkomsten uit de nevenactiviteiten zijn aanzienlijk kleiner dan die uit de agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast zal ook de arbeidsintensiteit van de nevenactiviteiten aanzienlijk lager zijn dan die van het agrarisch bedrijf. Ten slotte zullen de nevenactiviteiten over en aanzienlijk kleinere oppervlakte plaatsvinden dan de agrarische activiteiten op de locatie.

De nevenactiviteiten zijn daarmee op het gebied van inkomsten, arbeid en oppervlakte ondergeschikt aan de agrarische hoofdactiviteit.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 6.18, lid 3, onder c:

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Milieuzonering" (paragraaf 4.1.1) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en/of functies.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Gezien het voorgaande kan aan de voorwaarden uit het derde lid worden voldaan.

Zoals blijkt uit het voorgaande voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de regels die zijn gesteld ten behoeve van (het uitvoeren van) agrarische bedrijven.

Voor omschakeling van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning zijn in de omgevingsverordening geen specifieke regels opgenomen.

Naast specifieke regels voor een ruimtelijke ontwikkeling gelden vanuit de verordening ook algemene regels ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is het van belang te kijken naar de impact van een ontwikkeling op het landschap en de omgeving. Hierin wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkelingen:

1. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
2. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar voorziet in een wijziging op structuurniveau (aanpassen);
3. de ruimtelijke ontwikkeling past niet bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren).

De erfdeling van het bedrijf volgt de bestaande structuur van het landschap. Het kavelpatroon en de aanwezige watergangen bepalen in belangrijke mate deze structuur. Ten behoeve van dit project is het niet noodzakelijk om bestaande watergangen te dempen. Gelet op het voorgaande is er sprake van een zorgvuldige inpassing van het project waarbij voldoende aandacht is besteed aan beeldkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in wijzigingen aan de structuur van het landschap en zal een (zeer) beperkte impact hebben op de omgeving.

De toetsing aan de kwaliteitskaart heeft reeds plaatsgevonden in de paragraaf "Omgevingsvisie Zuid-Holland" (paragraaf 3.2.1). Daaruit is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart.

Op de locatie is reeds de bestaande schapen- en rundveehouderij (zoogkoeien) aanwezig. De ontwikkeling past binnen de schaal van het gebied.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is daarmee sprake van een ontwikkeling die past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, die niet voorziet in wijzigingen op structuurniveau en die voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen).

Verder zijn binnen de provincie verschillende beschermingscategorieën aangewezen voor de bescherming en instandhouding van waardevolle landschappen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beschermingscategorie 1, beschermingscategorie 2 en beschermingscategorie 3.

In gebieden met beschermingscategorie 1 zijn ruimtelijke ontwikkelingen in beginsel alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan het behoud van de specifieke waarden. In gebieden met beschermingscategorie 2 zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, maar met inachtneming van het instandhouden van specifieke waarden. De locatie is gelegen in het gebied met beschermingscategorie 3 'Buitengebied'. De voorgenomen ontwikkeling mag de waarden van het agrarisch landschap niet aantasten en evenmin de ruimtelijke kwaliteit op her gebied van het groene en open karakter niet verslechteren. Van beide is geen sprake. Er staan een aantal gezichtspunten centraal in de beoordeling van de beschermingscategorie.

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;

Er is geen sprake van aantasting van de openheid van het landschap, omdat er geen aanvullende bebouwing wordt gerealiseerd met dit bestemmingsplan. Het doel is het afscheiden van een plattelandswoning en het creeëren van mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij het bestaande agrarische bedrijf.

b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;

Deze ontwikkeling ziet op het aanbrengen van een wijziging op een agrarisch kavel. Desondanks is het een bestendiging van een reeds bestaande erfsituatie. Daarmee is op het erf al sprake van een agrarisch kavel. Dat is een functie die typerend is voor het buitengebied.

c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;

Er wordt met deze ontwikkeling geen groen verwijderd, zelf een gedeelte aan de wegzijde juist als groen bestemd. Daarmee wordt het groene karakter niet aangetast, maar juist versterkt.

d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

De locatie heeft die typische kavelvorm die wordt gescheiden door een watergang. De ligging aan de dijk maakt afwatering van oudsher ook belangrijk, en die herkenbaarheid wordt niet aangetast met deze ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen onevenredige aantasting van het landschap en/of de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg hebben.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Krimpenerwaard

De gemeente Krimpenerwaard heeft op 25 oktober 2012 de Omgevingsvisie Krimpenerwaard vastgesteld.

De Omgevingsvisie geeft richting aan beleid, initiatieven en ontwikkelingen. De Omgevingsvisie richt zich vooral op initiatieven en ontwikkelingen die niet passen binnen de geldende bestemmingsplannen (straks Het Omgevingsplan Krimpenerwaard). Bij deze initiatieven, nieuwe ontwikkelingen of nieuw Beleid worden de volgende stappen doorlopen:

1. Past het bij de waarden van het gebied uit deel 2: Krimpener-waarden?
2. Past het bij de hoofdlijnen van de visie en de speerpunten uit deel 3: Visie en speerpunten?

Deel 2: De IJsselstreek:

Traditioneel, agrarisch en saamhorig

De IJsselstreek is het gebied rond de Hollandsche IJssel, die ten oosten van Haastrecht de Krimpenerwaard binnen stroomt. Langs de Hollandsche IJssel liggen de kernen Haastrecht, Gouderak, Ouderkerk aan den Ijssel, de buurtschappen Boven-Haastrecht, Beneden-Haastrecht, Stolwijkersluis,

Lageweg en een aantal bedrijventerreinen. Ook de polders langs de Hollandsche IJssel horen bij dit deelgebied. Het deel tussen Krimpen aan den IJssel en Gouda heeft een ander karakter

dan het deel tussen Gouda en Oudewater.

Waarden IJsselstreek

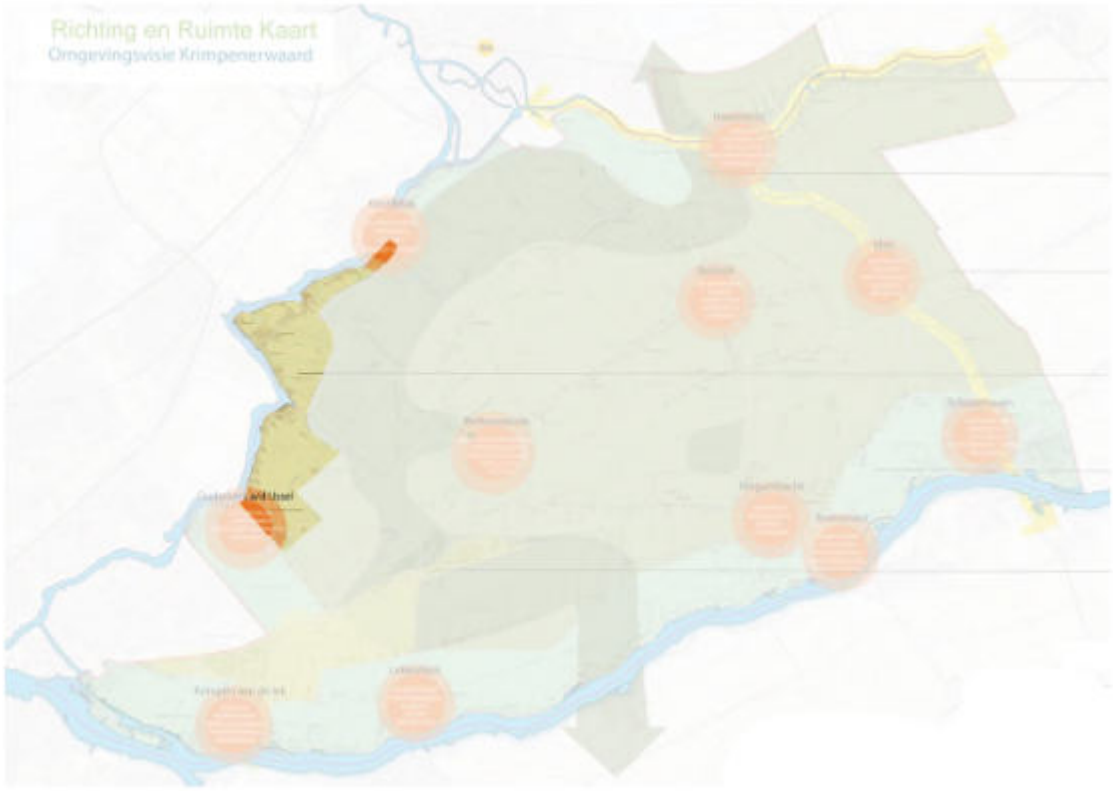
- Eén lang woon- en werklint langs de IJssel met lange, smalle kavels vanaf de rivierdijk;
- Kleinschalige, slingerende rivier met hechte gemeenschappen;
- Vanaf de dijk uitzicht over het landschap.

Eén lang woon- en werklint langs de IJssel met lange, smalle kavels vanaf de rivierdijk Langs de Hollandsche IJssel ligt tussen Gouda en Krimpen aan den IJssel een vrijwel aaneengesloten lint van woningen, boerderijen, bedrijfsgebouwen en bedrijventerreinen. Dit bebouwingslint heeft grotendeels een kleinschalig, landelijk en agrarisch karakter. Tussen de woonlinten liggen werkgebieden met een grootschaliger karakter.

Langs de IJsseldijk is de bereikbaarheid een aandachtspunt. Verkeer moet over de dijk en door de kernen. Dit brengt risico's met zich mee. Grotere bedrijven met meer verkeer zijn hier niet wenselijk. Wel liggen hier kansen om fijn te wonen in bijzondere woonmilieus. Dit is één van de gebieden waar het opwekken van duurzame energie mogelijk kansrijk is vanwege de ligging ten opzichte van het nabijgelegen hoogspanningsstation in Krimpen aan den IJssel.

De gemeente zet hier in op de volgende speerpunten:

Speerpunt: vergroten verkeersveiligheid;
Speerpunt: versterken van de linten;
Speerpunt: een diverser woningaanbod;
Speerpunt: duurzaam energie opwekken.



bron: Structuurvisie pagina 41

Voor deze ontwikkeling is het speerpunt versterken van de linten van belang.

Speerpunt: versterken van de linten

We willen de linten behouden voor de toekomst door ze te versterken. De linten zijn belangrijk voor het beeld van de Krimpenerwaard. De linten vertellen het verhaal van het ontstaan van de Krimpenerwaard door het ontginnen van het landschap. In de linten is zicht op het landschap belangrijk.

Door ontwikkelingen in het buitengebied verandert het gebruik van bebouwing, erven en wegen. Ontwikkeling in de linten draagt bij aan het behoud van de linten. Bij voorkeur komen nieuwe functies (zoals wonen, recreatie en toerisme, andere agrarische verdienmodellen en duurzame ontwikkelingen) in bestaande (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwing of in plaats van bestaande bebouwing. Nieuwe bebouwing versterkt de lokale identiteit. Ieder lint heeft zijn eigen karakter en kwaliteiten. Daarom zijn ontwikkelingsmogelijkheden per lint verschillend.

Waar zetten we op in?

Toekomstgerichte linten.

- *Duurzame agrarische ontwikkelingen (zoals circulaire/adaptieve landbouw, biodiversiteit);*
- *Kleinschalige opwek van duurzame energie op het erf;*
- *Haalbaarheid en toekomstperspectief van ontwikkelingen in het lint.*
- *Ruimte voor ontwikkelingen in de linten die de kwaliteiten en identiteit van het betreffende lint behouden en versterken. Belangrijk hierbij is:*
  1. *Wat passend en gebiedseigen is voor de plek en het lint zoals een passende maat en schaal;*
  2. *Bereikbaarheid en verkeersveiligheid;*
- *Omgevingskwaliteit zoals lucht, geluid, veiligheid, gezondheid, leefbaarheid;*

- *Landschappelijke waarden zoals erfinrichting, kavelstructuur, openheid, doorzichten;*
- *Cultuurhistorische, monumentale en architectonische waarden;*
- *Herbestemming. Behoud van (cultuurhistorisch waardevolle) bebouwing door passende herbestemming (zoals wonen, recreatie en toerisme, andere agrarische verdienmodellen en duurzame ontwikkelingen).*

Welke ontwikkelingen spelen er?

- *Energietransitie;*
- *Ontwikkelingen in de landbouw zoals schaalvergroting, verbreding en bedrijfsbeëindigingen;*
- *Vrijkomend agrarisch vastgoed;*
- *De bevolking van Krimpenerwaard groeit. Het CBS verwacht dat de bevolking in ieder geval tot 2030 blijft groeien. Hierdoor neemt de vraag naar woningen toe.*

Conclusie:

Deze ontwikkeling past in een duurzame agrarische ontwikkeling. De boerderij bestaat uit schapen en zoogkoeien van het ras Hereford. Deze koeien worden ingezet voor natuurbegrazing in de Krimpenerwaard en lopen vanaf het voorjaar tot diep in de herfst buiten. De kalfjes krijgen 100% natuurgras en kruiden. De groeisnelheid gaat langzaam hierdoor is het vlees van uitmuntende kwaliteit. Ook de schapen worden ingezet voor natuurbeheer. De nevenactiviteiten passen goed de ontwikkeling van verbreding.

Het herbestemmen van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning past in de ontwikkeling van vrijkomend agrarisch vastgoed. Hierdoor krijgt de bedrijfswoning een tweede leven en blijft het karakteristieke gebouw behorende bij de bedrijfswoning bewaard.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak bij een schapen- en rundveehouderij. Echter zal bij de voorgenomen ontwikkeling uitsluitend sprake zijn van het samenvoegen van de losse delen van het bouwvlak. Er is geen sprake meer van twee agrarische bedrijven maar van één agrarisch bedrijf met nevenactiviteiten. Voor de nevenactiviteiten die bij recht en onder voorwaarden zijn toegestaan is geen onevenredige hinder te verwachten. De grenzen van het bouwvlak komen niet dichterbij omliggende gevoelige objecten te liggen. Daarnaast is geen sprake van nieuwbouw en/of een toename van het aantal gehouden dieren.

De richtafstand voor het fokken en houden van rundvee is 100 meter voor geur. Gelet op het feit dat sprake is van een niet rustig buitengebied (gemengd gebied) mag één afstandsstap terug worden genomen; dus 50 meter. De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de agrarische bestemming en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrije bouw mogelijk is. Het dichtsbij gelegen gevoelige object (nummer 242) ligt op een afstand van ongeveer 4 meter vanaf het toegangspad. Ten opzichte van de huidige situatie verandert er niets voor de nummer 242.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

De om te schakelen bedrijfswoning zal een plattelandswoning worden. Omdat plattelandswoning geen onevenredige hinder aan de omgeving veroorzaken zal de omschakeling niet leiden tot een onevenredige (toename van de) milieuhinder. De plaatelandswoning blijft formeel bij het agrarisch bedrijf behoren waardoor deze niet behoeft te worden getoetst aan geluid- en geurhinder afkomstig van het agrarisch bedrijf.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. De naar plattelandswoning om te schakelen bedrijfswoning is reeds een bestaande woning en geniet eenzelfde

bescherming als een woning. De omliggende functies hebben altijd al rekening moeten houden met deze woning. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van nieuwbouw en/of een toename van het aantal dieren. Tevens is geen sprake van het uitvoeren van nieuwe activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de geurhinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een toenemende geurhinder aan de omgeving moet, wanneer sprake is van nieuwe gevoelige objecten, te worden aangetoond of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van nieuwe gevoelige objecten. De oorspronkelijke bedrijfswoning van het agrarische bedrijf op Ijsseldijk Noord 244 wordt omgezet naar een plattelandswoning. Voor de plattelandswoning blijft in planologische zin de agrarische bestemming gelden. Daarom hoeft ter plaatse van deze woning niet te worden getoetst aan geluid- en geurhinder als gevolg van het agrarische bedrijf. De oorspronkelijke bedrijfswoning is wel meegenomen in de geurberekening in de laatst verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	nr. 236	103 968	441 331	8,0	1,7
6	nr. 242a	104 046	441 372	8,0	3,5
7	nr. 237	103 931	441 353	8,0	1,6
8	nr. 242	103 946	441 386	8,0	4,1
9	nr. 244	103 946	441 411	8,0	3,1

Bron: Uitgevoerde geurberekening in het kader van de OBM uit 2018.

Hieruit blijkt dat er sprake is van een geurbelasting van 3,1 odeur bij een norm van 8 odeur. Daarmee wordt ruimschoots binnen de norm gebleven. Hiermee kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handreiking bij beoordelen fijnstof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

Toetsing plattelandswoning

Bij het agrarisch bedrijf is de volgende veestapel aanwezig: 35 zoogkoeien (RAV-nummer A2.100) en 200 stuks schapen (RAV-nummer B1.100). Volgens de lijst Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij, bedraagt de de fijnstofemissie:

35 x 86 g/dier/jaar = 3.010 g/jaar.
* Voor schapen is geen fijnstofemisssiefactor vastgesteld.

De handreiking geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 tot 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Dit betekent concreet dat op 70 meter elk project met een emissie minder dan 324.000 g/jaar oplopend tot op 160 meter elk project met een emissie minder dan 1.376.000 g/jaar als NIBM is aan te merken. De grenswaarden voor de verschillende afstanden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS

Tabel grenswaarden fijnstof op verschillende afstanden.
Bron: ECN.

De fijnstofbelasting van het totale bedrijf is maximaal 3.010 gram per jaar. De emissie is daarmee lager als de maximale emissie die geldt als grenswaarde voor de status NIBM. De fijnstofbelasting van het gehele

bedrijf geeft een bijdrage die beoordeeld mag worden als Niet In Betekende Mate.

Nevenactiviteiten

Naast het feit dat geen sprake mag zijn van een onevenredige toename van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van wijzigingen in de inrichting dient ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	5
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,00**
	PM_{10} in µg/m³	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van maximaal 30 extra verkeersbewegingen per week. Dit is een gemiddelde van 4,3 per dag. Dit is voor de berekening naar boven afgerond. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.4.1 (Spoor)Wegverkeerslawaai

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

De woning wordt alleen belast door het wegverkeerslawaai op diverse wegen. Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is, wordt bij de toetsing van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai de aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 niet in rekening gebracht. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting van het wegverkeer maximaal 59 dB bedraagt. Dit betekent dat het woon- en leefklimaat ter hoogte van de plattelandswoning matig is. Omdat geen nieuwe woonbestemming wordt gerealiseerd, levert geluid geen belemmeringen op voor de omzetting naar plattelandswoning.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de woning aan de IJsseldijk- Noord 244 de bestemming plattelandswoning krijgen. De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk. Dit kan zonder belemmeringen in de bedrijfsvoering voor het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoorde. Een plattelandswoning is geen geluidsgevoelig object in het kader van de Wabo (artikel 1.1a) en het Activiteitenbesluit (artikel 1.3c).

Vanuit het oogpunt van geluid bestaat geen bezwaar tegen de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Bij het omzetten gelden geen wettelijke eisen. Voor deze procedure hoeft dus geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.1.4.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van mogelijk geluidshinder veroorzakende inrichtingen of installaties. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Beoordeling akoestische situatie in het kader van de Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is aangegeven dat voor nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) akoestisch onderzoek nodig is. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de nieuwbouw van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. De om te schakelen agrarische woning naar een plattelandswoning betreft een reeds bestaande woning. De aanwijzing als plattelandswoning betreft geen wijziging van het gebruik en ook niet van het beschermingsniveau van de woning.Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van industrie-, spoorweg- en wegverkeerslawaai achterwege blijven en kan worden gesteld dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van onevenredige geluidshinder als gevolg van de bovengenoemde geluidsbronnen. Derhalve is de Wet geluidhinder voor deze wijziging in het bestemmingsplan niet van toepassing.

Beoordeling akoestische situatie in het kader van Activiteitenbesluit

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de woning aan de IJsseldijk- Noord 244 de bestemming plattelandswoning krijgen. De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk. Dit kan zonder belemmeringen in de bedrijfsvoering voor het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoorde. Een plattelandswoning is geen geluidsgevoelig object in het kader van de Wabo (artikel 1.1a) en het Activiteitenbesluit (artikel 1.3c). Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige bjecten in de omgeving.

Beoordeling in het kader van de goede ruimtelijke ordening

Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Om de milieukwaliteit ter hoogte van de bestaande bedrijfswoning (toekomstige plattelandswoning) te bepalen is de gangbare rekenmethode van 'Miedema' toegepast. De cumulatieve geluidsbelasting geeft een indicatie voor de te verwachten geluidshinder. Bij deze methode wordt de geluidsbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB, zie onderstaande tabel.

Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L_{den} in dB	Milieukwaliteitsmaat MKM
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

De woning wordt alleen belast door het wegverkeerslawaai op diverse wegen. Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is, wordt bij de toetsing van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai de aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 niet in rekening gebracht. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting van het wegverkeer maximaal 59 dB bedraagt. Dit betekent dat het woon- en leefklimaat ter hoogte van de plattelandswoning matig is. Omdat geen nieuwe woonbestemming wordt gerealiseerd, levert geluid geen belemmeringen op voor de omzetting naar plattelandswoning.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van geluid bestaat geen bezwaar tegen de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Bij het omzetten gelden geen wettelijke eisen. Voor deze procedure hoeft dus geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Wanneer sprake is van het oprichten van gevoelige objecten of wanneer een inrichting wordt opgericht welke mogelijk hinder aan gevoelige objecten in de omgeving veroorzaakt is het van belang te onderzoeken of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Er is sprake van een plattelandswoning en daarom ter plaatse van die woning niet hoeft te worden getoetst aan geluid en geur ten aanzien van het agrarisch bedrijf waar de woning bij hoort

4.1.5.1 Woon- en leefklimaat op de locatie

Wanneer bij een ontwikkeling sprake is van het oprichten van gevoelige objecten op het gebied van geur, fijnstof en/of geluid dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, maar van het planologisch bestemmen van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Derhalve kan een waarmee verdere toetsing op dit gebied achterwege kan blijven. Omdat sprake is van een plattelandswoning behoeft niet te worden getoetst aan het onderdeel geur en geluid van het agrarisch bedrijf.

4.1.5.2 Woon- en leefklimaat in de omgeving

Als bij een ontwikkeling wordt voorzien in een inrichting welke mogelijk leidt tot milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de betreffende gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Op het gebied van geur, fijnstof en geluid dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geurhinder aan de omgeving. Ook zal er, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) sprake zijn van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. Ten slotte zal, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.4) geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidshinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredig nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaats van gevoelige objecten in de omgeving en kan worden gesteld dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.
Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

In de directe omgeving van de locatie zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Aan de overzijde van de Hollandsche IJssel is een bedrijf gelegen dat is aangemerkt als risicovolle inrichting. Op dit bedrijf zijn twee propaantanks aanwezig, waardoor het betreffende bedrijf als risicovolle inrichting wordt aangemerkt.

Voor propaantanks geldt geen invloedsgebied voor wat betreft het groepsrisico. Wel is aan propaantanks, afhankelijk van de grootte en de inhoud ervan, een plaatsgebonden risicocontour vastgelegd. De maximale plaatsgebonden risicocontour van een propaantank bedraagt 25 meter. De locatie is niet binnen 25 meter van de betreffende tanks gelegen. De locatie is daarmee niet binnen de risicocontour van een risicovolle inrichting gelegen. Omdat in de omgeving geen andere risicobronnen zijn gelegen is de locatie eveneens niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevb en het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

De locatie is niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over weg, water of spoor gelegen. De locatie is eveneens niet binnen het invloedsgebied van een (buis)leiding gelegen.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

Hierbij dient eerst inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging. De gronden waarop de voorgenomen ontwikkeling plaatsvindt is in gebruik als grasland. Uit ervaring blijkt dat deze gronden nagenoeg altijd schoon zijn, mits geen boomgaarden aanwezig zijn geweest en geen sloten zijn gedempt. In onderhavig geval is geen sprake van gedempte sloten en/of aanwezige boomgaarden, ook niet in het verleden. Tevens zijn op de projectlocatie, zowel in de huidige situatie als in het verleden, geen bodemverontreinigende activiteiten bekend. Hiermee kan worden aangenomen dat de projectlocatie waarschijnlijk schoon is, waarmee geen sprake is van een verwachte verontreiniging.

Bij de voorgenomen uitbreiding is geen sprake van nieuwe bebouwing. Er is geen sprake van bebouwing met een functie waarbinnen personen meer dan twee uur verblijven. De melkstal is gesitueerd binnen de bestaande bebouwing. Het gebruik van de gronden is reeds agrarisch en zal niet wijzigen. De om te schakelen bedrijfswoning is reeds in gebruik als woning, waarmee ook het feitelijk gebruik van de woning niet zal wijzigen.

Om de geschiktheid van de bodem voor de gewenste omschakeling aan te tonen is er een bodemonderozek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt:

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897

Druppelzone schuur

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "locatie met verdachte toplaag", juist is. Er is immers in de bodem ter plaatse van RE1 op het perceel, op basis van analytische waarnemingen, een verhoogde concentratie aan asbest aangetroffen.

Na een aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er <1,3 mg/kg droge stof respirabele vezels aangetoond.

Puin/grind pad

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "onverdachte locatie", onjuist is. Er is immers in het puin ter plaatse van RE2 op het perceel, op basis van analytische waarnemingen, een verhoogde concentratie aan asbest aangetroffen.

Echter de geconstateerde verhoogde concentraties liggen ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.) en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader en of aanvullend asbestonderzoek. Tevens is met de SEM analyse bevestigd dat het aantal gemiddeld gewogen respirabele vezels onder 10 mg/kg ds ligt waardoor er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het asbestonderzoek bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het perceel en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Overig terrein

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "verdachte locatie", juist is. Er zijn immers op de locatie licht tot matig verhoogde gehalten aangetroffen.

Na separate analyse zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan zware metalen (nikkel en zink) aangetroffen in de boven- en ondergrond. Daarnaast wordt verwacht dat de verontreiniging, gezien het gebruik van het perceel, zijn ontstaan voor 1987 door het jarenlange gebruik van het terrein. Deels wordt vermoed dat de gehalten aan nikkel mogelijk een natuurlijke oorsprong hebben. De verhoogde gehalten zijn aanwezige verspreid over het terrein waardoor de verhoogde gehalten vermoedelijk heterogeen verdeeld zijn over het gehele perceel.

Aangezien de geconstateerde verhoogde gehalten aangetroffen zijn in separate deelmonsters en allen liggen onder de interventiewaarde, vormen de gehalten géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de geplande bestemmingswijziging.

Hiermee kan worden gesteld dat er geen belemmering is voor de gewenste ontwikkeling. Zie voor het volledige onderzoek Bijlage 2 Bodemonderzoek. Omdat geen nieuwbouw is voorzien is in het kader van de bestemmingsplanherziening is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

4.1.8 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
   of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.(-beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in een uitbreiding van het aantal dieren of een wijziging van een inrichting waarin dieren worden gehouden. Ook is geen sprake van het bouwen van nieuwe woningen. Wel wordt een bedrijfswoning omgeschakeld naar een plattelandswoning. Vanuit de C-lijst en de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geldt geen drempelwaarde wanneer geen sprake is van toename van het aantal dieren, het wijzigen van een inrichting waarin dieren worden gehouden en/of het bouwen van nieuwe woningen. Hiermee kan een verdere toetsing achterwege blijven.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

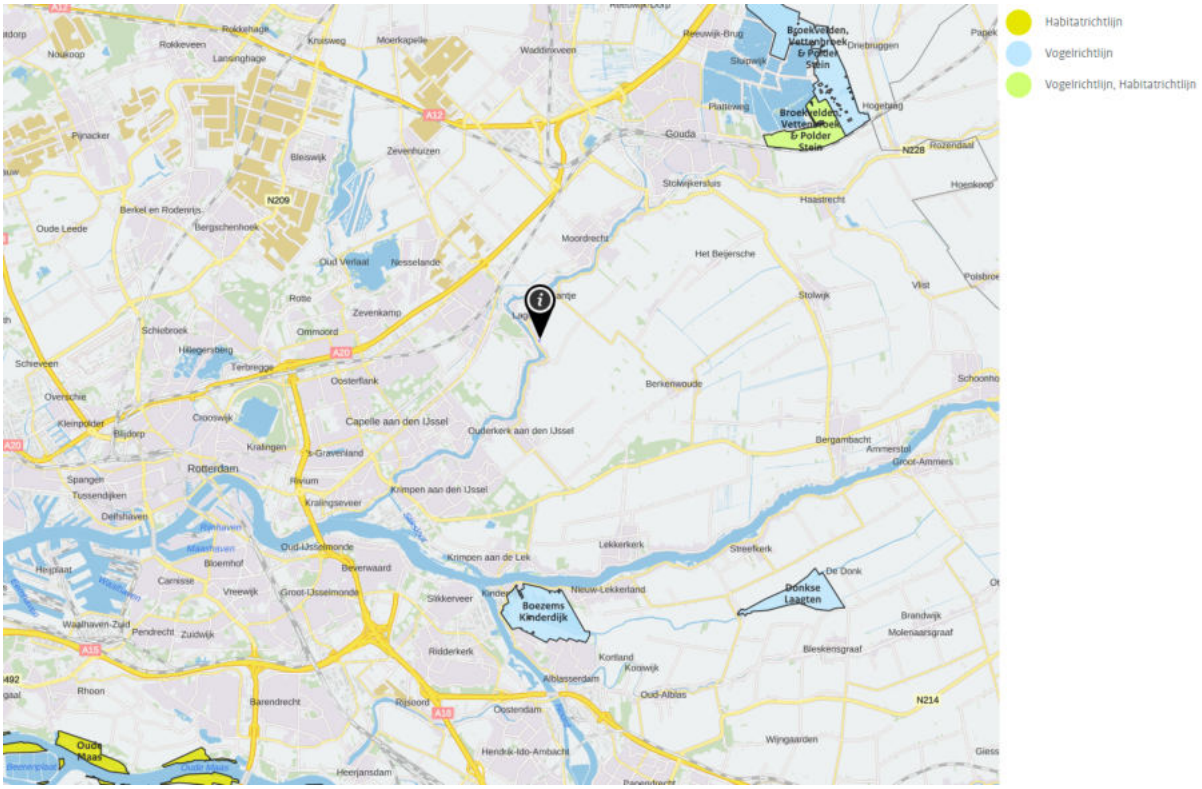
De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en dierensoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnd Natura 2000 gebied (Boezems Kinderdijk) is gelegen op een afstand van ongeveer 7,5 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.


Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Boezems Kinderdijk
Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein
Donkse Laagten
Gouda
Rotterdam
Zevenhuizen
Moordrecht
Stolwijk
Berkenwoude
Capelle aan den IJssel
Krimpen aan den IJssel
Krimpen aan de Lek
Lekkerkerk
Streefkerk
Nieuw-Lekkerland
Ridderkerk
Alblasserdam
Oud-Alblas
Barendrecht
Rhoon
Oostendam
Wijngaarden
Hendrik-Ido-Ambacht
Zwijndrecht
Dordrecht
Papendrecht
Sliedrecht
Giessenburg
Haastrecht
Hoogblag
Rozendaal
Hoeskoop
Het Beijersche
Vlist
Polsbroek
Schoonhoven
Bergambacht
Ammerstol
Groot-Ammers
Brandwijk
Molenaarsgraaf
Bleskensgraaf
Kortland
Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
De Donk
Oudeschild
Oudeschild
Oudeschild

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen;

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij je te hebben.

- Vogelrichtlijn:
  Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitarichtlijn:
  Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Nationaal beschermde soorten:
  Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de Nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te

beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- Zorplicht:
  Naast beschermde dier- en plantensoorten, moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

De grond op de locatie bestaat voornamelijk uit agrarisch grasland en gronden behorende bij een agrarisch erf en is regelmatig in beroering. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde soorten planten bevinden.

Binnen het projectgebied is weinig tot geen opgaande beplanting aanwezig. Hiermee is ter plaatse onvoldoende gelegenheid voor dieren om zich te verschuilen en zijn onvoldoende voedselbronnen aanwezig. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het projectgebied geen beschermde diersoorten zullen bevinden.

Binnen het projectgebied zijn geen broedplaatsen van vogels aanwezig. De werkzaamheden zullen daarnaast buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Er zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van sloop van bebouwing en/of het dempen van sloten. Het is daarmee niet aannemelijk dat soorten worden geschaad die zich in bebouwing en/of sloten hebben gevestigd.

Op basis hiervan kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

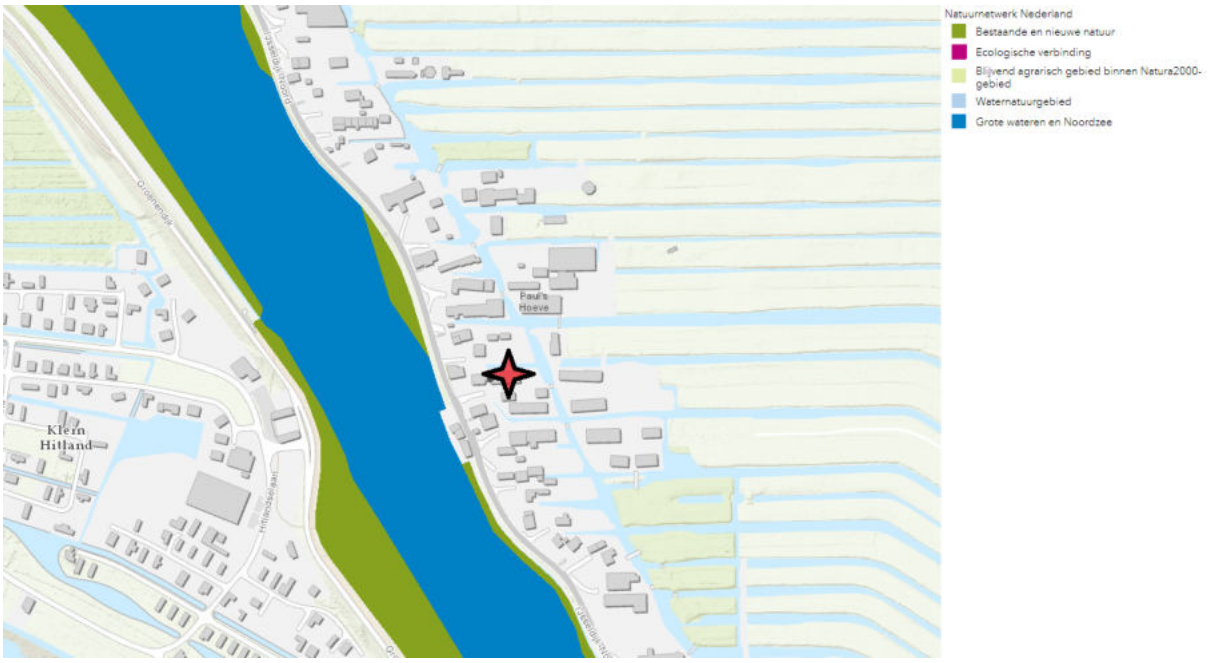
4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnd NNN-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 15 meter.



Uitsnede kaart NNN.
Bron: Provincie Zuid-Holland.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een toename van het aantal gehouden dieren. Tevens is geen sprake van nieuwe bebouwing en/of sloop. Er worden geen nieuwe activiteiten uitgevoerd die de natuurwaarden van het gebied kunnen aantasten.

Gezien het voorgaande zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

De locatie is niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen. Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

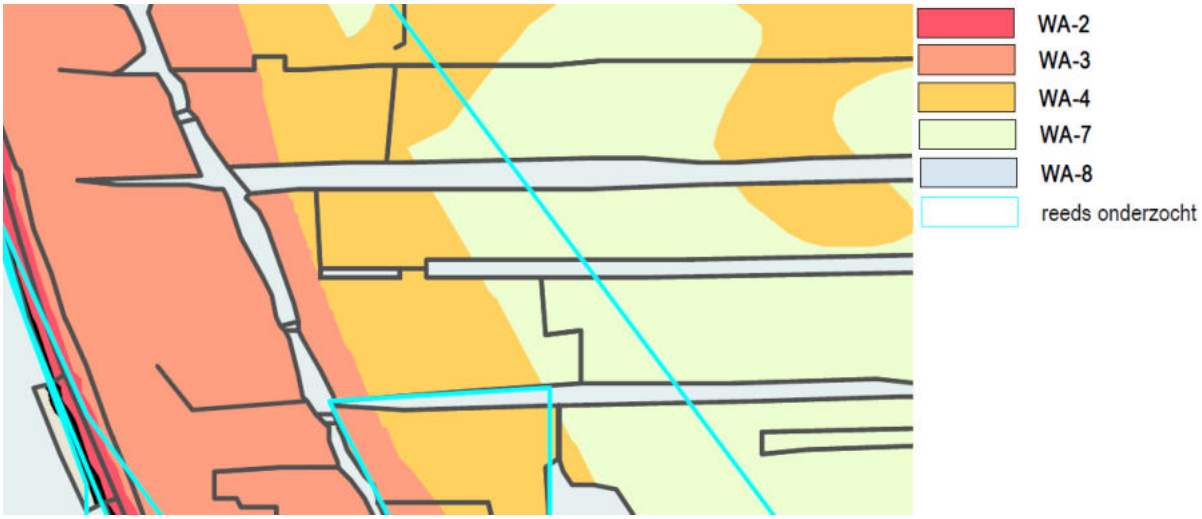
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar

mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente Krimpenerwaard voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

In de volgende figuur is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Krimpenerwaard opgenomen. Het voorste gedeelte van de locatie, waarop de woning met nummer 244 is gelegen, is aangemerkt als gebied 'WA-3'. Het deel waarop het bouwvlak wordt samengevoegd is grotendeels gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'WA-4'. Een deel van het uit bouwvlak is gelegen in het gebied dat is aangemerkt als 'WA-7' en een klein deel van het bouwvlak is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'WA-3'. De gehele locatie is gelegen in een gebied dat volgens de verwachtingskaart reeds is onderzocht.



Uitsnede archeologische verwachtingskaart.
Bron: Gemeente Krimpenerwaard.

Voor de betreffende gebieden gelden de volgende richtlijnen:

- WA-3:
  Behoud in situ. Indien niet mogelijk geldt een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen van meer dan 30 centimeter onder maaiveld en groter dan 100 m².
- WA-4:
  Er geldt een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen van meer dan 30 centimeter onder maaiveld en groter dan 1.000 m².
- WA-7:
  Er geldt een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen van meer dan 3 meter onder maaiveld en groter dan 10.000 m².

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken. Daarnaast is geen sprake van sloop van bebouwing. Er worden geen bodemingrepen uitgevoerd, waarmee geen sprake is van een mogelijke verstoring van de bodem. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling daarom geen nader onderzoek nodig.

Gezien het voorgaande is het niet aannemelijk dat met de voorgenomen ontwikkeling mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn door de provincies in kaart gebracht en worden door de provincies beheerd.

De locatie is gelegen in een verloopcontour van de Oude Hollandse Waterlinie. Dit wordt gezien als een erfgoedlijn met historische waarde. De Oude Hollandse Waterlinie hield Holland veilig toen het werd aangevallen door Frankrijk, Engeland en enkele Duitse bisdommen. De linie werkt door het onder water zetten van grote stukken polderland.

Het is van belang dat de historische waarde van de erfgoedlijnen, in dit geval de verloopcontour van de Oude Hollandse Waterlinie, behouden blijft en niet wordt aangetast.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het bouwen van nieuwe bebouwing en/of het slopen van bebouwing. Er is geen sprake van een aanpassing van de structuur van het landschap. Hiermee zal de verloopcontour van de Oude Hollandse Waterlinie niet worden geschaad. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke aantasting van de erfgoedlijnen met historische waarden.

Het voorste deel van de locatie is aangemerkt als historische nederzetting met zeer hoge historische waarde. Het betreft een dijklint van voor 1850.

Linten zijn lineaire, aangesloten bebouwing langs wegen, waterwegen of dijken met een sterke relatie met het omliggende landschap. Ze bepalen mede de kenmerken van het landschap en zijn daarvan niet los te zien. Er zijn verschillende typen linten te onderscheiden. Het lint waarin de locatie is gelegen betreft een dijklint.

In een dijklint is de bebouwing op of tegen de dijk gelegen. Er is in het lint weinig ruimte voor uitbreiding van de bebouwing. Daarnaast dienen linten als onderscheidende bouwvorm herkenbaar te blijven in het gebied.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vindt de geen uitbreiding plaats in het lint. Het lint zal daarmee met de voorgenomen ontwikkeling niet worden aangetast. De omschakeling van de bedrijfswoning vindt wel plaats in het lint, maar daarbij wordt niet gebouwd en/of gesloopt. De structuur van het lint blijft in zijn geheel en ongewijzigd behouden. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een aantasting van het lint. De schuur gelegen op het dijkniveau en behorende bij nummer 244 is als karakteristiek aan te merken. Deze voormalige agrarische schuur is in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project Ouderkerk geselecteerd als karakteristiek gebouw. Aan dit gebouw zal niets veranderen. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke aantasting van de historische nederzetting.

Het achterste deel van de locatie is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als nederzetting met hoge waarde. Het gaat daarbij om de relatie tussen de nederzetting en het achterliggende landschap.

Binnen deze gebieden, eigenlijk meer de uitlopers van het lint met zeer hoge waarde, is met name de bebouwingsstructuur van belang. De historische structuur met huispercelen, rooilijnen, weg- en perceelsloten en bruggetjes dient zoveel mogelijk te worden behouden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van wijzigingen aan de structuur van de bebouwing en/of het landschap. Er is daarmee geen sprake van een onevenredige aantasting van de historische bebouwingsstructuur. De historische nederzetting met hoge waarde zal met de voorgenomen ontwikkeling dan ook niet onevenredig worden aangetast.

De locatie is verder gelegen in een veenontginningenlandschap met hoge historische waarde.

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen.

Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

Het agrarisch gebruik overheerst in deze gebieden. Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn

het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden.

Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het samenvoegen van twee losse bouwvlakken bij een bestaand agrarisch bedrijf om het toekomstbestendig te maken voor een duurzaam en volwaardig bedrijf. De gewenste uitbreiding is relatief kleinschalig van aard en wordt zodanig vormgegeven dat het verkavelingspatroon herkenbaar blijft in het landschap en niet wordt aangetast. Tevens is geen sprake van nieuwe bebouwing en/of sloop. De impact op het landschap blijft daarmee zeer beperkt. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige aantasting van het veenontginningenlandschap.

De IJsseldijk-Noord is aangemerkt als historische rivierdijk.

De rivieren zijn vanaf Middeleeuwen bedijkt. Vóór aanleg van de deltadammen stonden de rivieren in open verbinding met zee, waardoor zee- en rivierdijken in profiel lang niet altijd duidelijk van elkaar verschillen. Zeker rivierdijken die in het kader van de Deltawerken verbeterd zijn verschillen nauwelijks van zeedijken.

De dijken geven een goed beeld van de historie van de strijd tegen het water en dienen derhalve zoveel mogelijk te worden behouden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen ingrepen op of aan de dijk plaats. De betreffende dijk zal daarmee niet worden aangetast.

Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de IJsseldijk-Noord. Zowel het agrarische bedrijf IJsseldijk Noord 244a als de plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 hebben elk een eigen op-/uitrit op de IJsseldijk Noord. Dit betekent dat de op-/uitrit behorende bij de plattelandswoning dus uitsluitend is te gebruiken als ontsluiting voor het perceel met de plattelandswoning en bijbehorende bijgebouwen IJsseldijk Noord 244 en de in-/uitrit behorende bij het agrarische bedrijf IJsseldijk Noord 244a uitsluitend in het kader van de bedrijfsvoering op dit deel van het perceel.

Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende personenauto's en/of vrachtwagens de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van het project zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn voor zowel vracht- als personenauto's om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het in overeenstemming brengen van de feitelijke situatie in het geldende bestemmingsplan. Daarbij wordt het bouwvlak ter plaatse samengevoegd om te voorzien in een toekomstbestendig bouwvlak voor een duurzaam en volwaardig bedrijf met voldoende toekomstperspectief. Er is geen sprake van het bouwen van bebouwing en/of het uitbreiden van het aantal gehouden dieren. Ten behoeve van de bedrijfsvoering zal daarmee geen sprake zijn van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het bedrijf.

De huidige bedrijfswoning met nummer 244 zal worden omgeschakeld naar een plattelandswoning. De woning is reeds in gebruik als woning en zal als woning in gebruik blijven. Het aantal verkeersbewegingen van deze woning zal daarmee eveneens niet in onevenredige mate toenemen.

In de toekomst wenst de initiatiefnemer enkele nevenactiviteiten uit te voeren. Deze nevenactiviteiten worden door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd. Er is geen sprake van een toename van het personeel ter plaatse. Er is daarmee geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het personeel. Wel is mogelijk sprake van een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van bezoekers aan de locatie. Alleen de gewenste verkoop van streekproducten en eigen agrarische producten en de gewenste verblijfsrecreatie zal leiden tot een toename van bezoekers op het bedrijf. De verblijfsrecreatieve voorziening zal gemiddeld maximaal 1 maal per week gedurende gemiddeld 3 dagen in gebruik zijn. Dit zal in de worst-case situatie leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen per week met 12 verkeersbewegingen per week met personenvervoer (dit is nog geen 2 verkeersbewegingen per dag). De verkoop van streekproducten is zeer kleinschalig van aard en zal niet leiden tot meer dan 10 bezoekers per week. Dit zal gemiddeld leiden tot maximaal gemiddeld 3 verkeersbewegingen per dag met personenvervoer. Dit betreft geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Daarbij zullen de verkeersbewegingen voor het hoveniersbedrijf een toename inhouden van gemiddeld 8 verkeersbewegingen per week. Dit betekent totaal 30 verkeersbewegingen per week. Dat is 4,5 per dag en dat is niet onevenredig te noemen.

Voor de nevenactiviteiten die bij recht en onder voorwaarden zijn toegestaan is geen onevenredige hinder te verwachten. Het gaat om een situatie, waarbij geen sprake meer is in van twee agrarische bedrijven maar één agrarisch bedrijf met nevenactiviteiten.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard (hierna: het waterschap).

Het beheergebied van het waterschap strekt zich uit tussen Rotterdam, Schoonhoven en Zoetermeer. De missie van het waterschap wordt aangeduid met "schoon water en droge voeten". het waterschap beheert het systeem van watergangen, boezems, stuwen, gemalen en inlaten in het beheersgebied. Het

hoogheemraadschap zorgt voor een goed waterpeil en een goede kwaliteit van het oppervlaktewater met daarin een gevarieerd planten- en dierenleven.

Het beheersgebied van het waterschap ligt beneden NAP. Zonder waterkeringen zou dit gebied dus onder water staan. Het waterschap zorgt ervoor dat de waterkeringen in het beheersgebied op hoogte zijn en stabiel blijven. Een van de taken van de waterbeheerder omvat het realiseren en onderhouden van een goed werkend watersysteem nu en in de toekomst anticiperend op klimaatsveranderingen. Het regionale watersysteem moet zijn afgestemd op de bestaande functies in het gebied waarbij het waterpeil gehandhaafd wordt door onder andere het vasthouden, bergen en afvoeren van water.

Neerslag dat op onverhard terrein valt, blijft op het land staan en zal vervolgens grotendeels infiltreren in de bodem en deels verdampen. Dit is afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden, zoals bodemsamenstelling, verzadigingsgraad van de bodem en terreinhelling. Een (klein) deel van het water zal over het maaiveld afstromen en uiteindelijk zal het water terecht komen in het oppervlaktewater of de riolering. De waterafvoer van onverharde gebieden kenmerkt zich door twee elementen: een door de bodempassering veroorzaakte vertraging ten opzichte van de regenbui en een kleiner afvoervolume doordat een belangrijk deel van de regen niet tot afstroming komt.

De afvoer van een bepaald terrein verandert en versnelt door het terrein te verharden, af te koppelen of door drainering aan te leggen (drie aspecten die vaak voorkomen bij ruimtelijke ontwikkelingen). Het regenwater kan niet (optimaal) infiltreren in de bodem vanwege de aangebrachte verharding. De waterafvoer van verharde, gedraineerde en afgekoppelde gebieden kenmerkt zich door een versnelde afvoer met een grotere piek over het maaiveld naar het oppervlaktewater of naar de riolering. Door geen voorzieningen te treffen, zoals het aanleggen van extra open water, kunnen ruimtelijke ontwikkelingen dus leiden tot een versnelde afvoer en eventuele onacceptabele hoge peilstijgingen. Daarnaast is in het verleden open water gedempt voor onder andere stedelijke uitbreiding en agrarische herverkaveling, waardoor sommige delen van het regionale watersysteem te weinig ruimte hebben voor het bergen en afvoeren van water en er knelpunten ontstaan.

Met alternatieve vormen van water bergen en vasthouden worden alle effectieve vormen van het vertragen van de waterafvoer door maatregelen gericht op water vasthouden dan wel water bergen bedoeld, anders dan de reguliere waterberging in de vorm van open water.

Alternatieve vormen van bergen en vasthouden is een onderwerp waar meerdere partijen mee te maken hebben en voordeel van kunnen hebben.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het samenvoegen van twee bestaande bouwvlakken. Er zal daarbij geen sprake zijn van nieuwbouw en/of sloop van bebouwing. Het bouwvlak wordt samengevoegd omdat de feitelijke situatie niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. De initiatiefnemer wenst de feitelijke situatie in overeenstemming met het bestemmingsplan te brengen.

Daarnaast zal de huidige bedrijfswoning met nummer 244 van het bedrijf worden afgesplitst en, met de daarbij behorende bijgebouwen, worden omgeschakeld naar een plattelandswoning. Ook hierbij is geen sprake van nieuwbouw en/of sloop van bebouwing. Omdat deze woning reeds in gebruik is als woning wenst de initiatiefnemer de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan.

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie wordt onderscheid gemaakt in drie typen plannen: kleine, middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen. Onderstaand is per type toegelicht hoe het waterschap omgaat met de typen ruimtelijke ontwikkelingen.

1. Kleine plannen : Plannen met een verhardingstoename tot 500 m².
2. Middelgrote plannen: Plannen met een verhardingstoename groter dan 500 m² en kleiner dan 10 hectare bruto planoppervlak.

3. Grote plannen : Een plan groter dan 10 hectare bruto planoppervlak.

Omdat sprake is van een plan waarbij geen sprake is van een toename van de verharding is sprake van een klein plan. Hierover stelt het waterschap het volgende:

"*Kleine plannen:*

Voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen verhardingstoename is geen compensatie noodzakelijk. Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Daarnaast bestaat er een zekere onzekerheid in berekening door de invoergegevens, berekeningsmethode en gevolgen van de klimaatsverandering. Door rekening te houden met de onzekerheid en om onevenredige belasting van de organisatie door dergelijke plannen te voorkomen, wordt compensatie voor een geringe verhardingstoename kwijtgescholden. Deze kwijtschelding, namelijk de aftrek van 500 m² verhardingstoename, geldt in verband met gelijkheid voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied van het waterschap."

Voor kleine plannen is geen compenserende waterberging nodig. Bij de voorgenomen ontwikkeling is daarmee eveneens geen compensatie nodig. Wanneer in de toekomst alsnog zal worden gebouwd dan zal bij de bouwaanvraag worden bekeken op welke wijze een passende compensatie nodig is en zal worden gerealiseerd.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd.

Het bedrijfsafvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd. Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringssysteem, maar wordt middels dakgoten en straatkolken opgevangen in een bergingsvoorziening. Hiermee is geen sprake van afkoppeling van hemelwater naar Rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling geen compenserende waterberging nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaar van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"***Artikel 6.2.1***

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

a. de bouw van een of meer woningen;
b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m^2 bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een in het betreffende artikel genoemde bouwplan, waarmee geen exploitatieplan nodig is.

Kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure zijn daarnaast voor rekening van de initiatiefnemer. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Krimpenerwaard.

Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening op het bestemmingsplan "IJsseldijk-Noord 2005" van gemeente Krimpenerwaard en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Naar aanleiding van de periode van terinzagelegging als ontwerpbestemmingsplan, is de een Nota van Beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen opgesteld. De Nota is opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting. Als bijlage 4 is de Nota van beantwoording vooroverlegreacties toegevoegd.

5.3 Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Krimpenerwaard vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

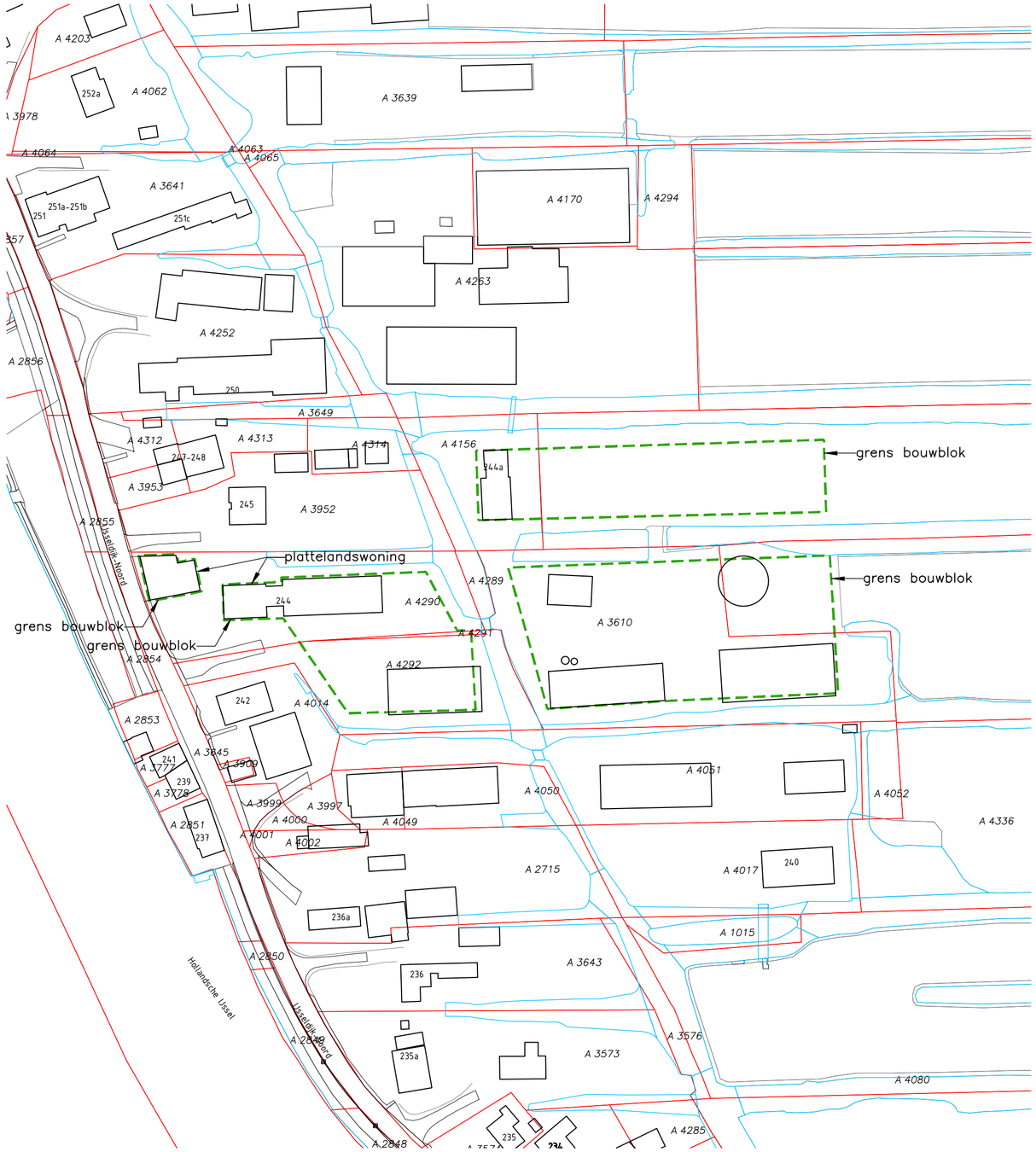
Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Situatietekening op schaal



bestaande situatie



gewenste situatie

Situatie

Gemeente	:	Ouderkerk aan den IJssel
Sectie	:	A
Nummer	:	3610, 3611, 4156, 4157, 4289, 4290, 4291, 4292
Schaal	:	1 : 1000

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES &RESULTAAT

Benaming:
Situatietekening
Bestaande en gewenste situatie

Schaal: 1 : 1000
Formaat: A2

Opdrachtgever:
A.S. Vonk Noordegraaf
IJsseldijk Noord 244a
2935 BP Ouderkerk aan den IJssel
Telefoon: -
Mobiel: 06 - 49 49 79 62
E-mail: info@hoevelinquenda.nl

Bouwlocatie:
IJsseldijk Noord 244 en 244a
2935 BP Ouderkerk aan den IJssel

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Projectleider: Marissa ten Hagen
Telefoon: 06-82673662
E-mail: m.tenhagen@dlvadvies.nl

Datum: 13-07-2023 RD

Wijzigingen:
A 05-06-2024 AvdR E
B F
C G
D H

Klantnummer:	Werknummer:	Blad:
308698	B190072-92	S10

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 2 Bodemonderzoek

RAPPORT

Verkennend bodem- en asbestonderzoek
IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel

Opdrachtgever	:	DLV Advies Lage Biezenweg 5a 4131 LV VIANEN
Projectnummer	:	21KL056
Datum	:	29 maart 2021
Auteur	:	ing. R.J. Wijma
Paraaf	:	
Projectleider	:	ing. F.M. Bouma
Paraaf	:	

Klijn Bodemonderzoek B.V.
EG-Weg 1, 9636 HX Zuidbroek
Telefoon 0598 – 23 20 35
Email info@klijnbodemonderzoek.nl
Internet www.klijnbodemonderzoek.nl

INHOUD **BLAD**

1. INLEIDING 3
1.1. Algemeen 3
1.2. Opbouw 3

2. VOORONDERZOEK 3
2.1. Algemeen 3
2.2. Ligging onderzoekslocatie 4
2.3. Historisch en huidig gebruik 5
2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie 5
2.5. Bodemonderzoek 6
2.6. Bodemkwaliteitskaart 7
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein 7
2.8. Financieel/juridisch 7
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie 8
2.10. Onderzoekshypothese 8

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA 9

4. BODEMGEGEVENS 11
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen 11
4.2. Samenstelling grondmengmonsters 11
4.3. Concentratieberekening plaatmateriaal 12

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES 13
5.1. Meetgegevens grondwater 13
5.2. Toetsingskader 14
5.3. Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897 15
5.4. Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek NEN 5740 16
5.5. Uitsplitsing mengmonsters MM1 en MM4 17
5.6. Toelichting analyseresultaten 20

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 22
6.1. Samenvatting 22
6.2. Conclusies en aanbevelingen 23
6.3. Slotopmerking 24

BIJLAGEN

1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart

2 Boorprofielen en legenda

3 Analyserapporten

4 Toetsingstabellen

5 Overzicht posities monsternamepunten

6 Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van DLV Advies is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel.

De aanleiding tot het verkennend bodem- en asbestonderzoek vormt de geplande bestemmingswijziging van het perceel.

Het doel van het verkennend bodem- en asbestonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond, puin en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018".

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen "eigen" grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2017) 'Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek' uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging onderzoekslocatie (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- onderzoekshypothese (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:
- Locatie-inspectie (d.d. 18 februari 2021);
- Informatie opdrachtgever;
- Gemeente Krimpenerwaard;
- Omgevingsdienst Midden-Holland (d.d. 8 maart 2021)
- Internetsite bodeminformatie (https://bodemloket.nl);
- Internetsite Dinoloket (https://dinoloket.nl);
- Internetsite Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- Internetsite Tijdreis, historisch kaartmateriaal van ca. 1815 tot heden (https://topotijdreis.nl);
- Kadastrale kaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de locatie-inspectie is onder andere gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

2.2. Ligging onderzoekslocatie

Het perceel ligt aan de IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel en is kadastraal bekend als *Gemeente Ouderkerk aan den Ijssel, sectie A, nr. 4290*. De onderzoekslocatie betreft het hele kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van 2.239 m^2. De locatie bevindt zich aan de lintbebouwing langs de Hollandsche IJssel binnen de bebouwde kom van Ouderkerk aan den IJssel.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen (bebouwd gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel heeft een oppervlakte van circa 2.239 m². Het perceel is direct naast het Hollandsche IJssel gelegen, waarbij een gedeelte van het maaiveld, hoger ligt op de dijk. Het perceel is bebouwd met een woning met daaraan vast een schuur, welke is gerealiseerd omstreeks 1950. In het verleden was de locatie in gebruik als veehouderijbedrijf.

Achter de schuur is een overkapping aanwezig. Aan de voorzijde van het perceel, aan de zijde van de openbare weg, is een schuur aanwezig welke is gerealiseerd omstreeks 1881. Op de schuur liggen asbesthoudende golfplaten zonder een dakgoot. Aan de voorzijde is er een betonverharding aanwezig.

Aan de voorkant van de woning bevindt zich de tuin welke in gebruik is als grasveld en direct rondom de woning bevindt zich grind. Naast de woning bevindt zich de inrit, welke deels is verhard middels klinkers en deels met puin/grind en beton. De kwaliteit van het puin en grind in de oprit is niet bekend. Van het materiaal zijn geen kwaliteitscertificaten beschikbaar. Aan de noord en oostkant van het perceel is een sloot gelegen, deze is onderhavige onderzoek niet onderzocht.

Uit de informatie, welke is verkregen uit het historisch onderzoek conform NEN 5725, is tevens gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd.

2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: woning met tuin
- Oostzijde: agrarisch erf en/of bedrijfsterrein
- Zuidzijde: woning met tuin
- Westzijde: IJsseldijk-Noord en Hollandsche IJssel

De activiteiten die plaatsvinden en/of plaats hebben gevonden op de belendende percelen worden weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Activiteiten die plaatsvinden / plaats hebben gevonden op de belendende percelen

Adres	Historische activiteit	Periode
IJsseldijk-Noord 244a	Demping met baggerspecie	1975
	tank (onbekend)	onbekend
IJsseldijk-Noord 242	Bovengrondse dieseltank 2.000 l	onbekend
	Erfverharding	onbekend
	Gedempte sloot	onbekend
	Veehouderij	onbekend
IJsseldijk-Noord 250	Ondergrondse dieseltank	onbekend

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of directe omgeving.

IJsseldijk-Noord
In 2017 is aan het tracé van de IJsseldijk-Noord door Grondslag een historisch onderzoek, met kenmerk 25916 d.d. 13 maart 2017, verricht. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een veehouderij gevestigd was. Daarnaast bleek dat er in om omliggende adressen een aantal (verdachte) activiteiten waren, zie hiervoor tabel 1.

IJsseldijk-Noord 242
Aan de IJsseldijk-Noord is door Verhoeve Milieu b.v. in 2001 een verkennend bodem- en nader bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 351902, d.d. 1 oktober 2001. Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat:

Verkennend bodemonderzoek
Omgeving loods/stal
Ter plaatse van de loods/stal is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan PAK geconstateerd. Daarnaast zijn matig verhoogde gehalten aan minerale olie, lood en zink aangetoond. Verder zijn er licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper en kwik aangetoond.

Omgeving stal en loods/stal
In de omgeving van de stal en loods/stal is naast licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, kwik, zink, PAK, EOX en minerale olie, een matig verhoogd gehalte aan lood geconstateerd in de bovengrond. In de ondergrond zijn licht verhoogd gehalten aan koper, kwik, lood, PAK en EOX geconstateerd.

De noordelijke rand van de locatie
In de bovengrond is een matig verhoogd gehalte aan koper en zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, PAK, EOX en zink aangetoond.

Omgeving schuur
In de bovengrond is naast licht verhoogde gehalten aan arseen, cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie, een matig verhoogd gehalte aan koper geconstateerd.

Omgeving machineschuur en caravan
In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan koper geconstateerd.

In het grondwater is ter plaatse van de stal een licht verhoogd aan xylenen geconstateerd.

Ter plaatse van de bovengrondse olietank is in het grondwater naast een licht verhoogd gehalte aan naftaleen, een matig verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd. Ter plaatse van de slootdemping zijn sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en lood aangetroffen. Daarnaast zijn er licht tot matig verhoogde gehalten aan vluchtige aromatische koolwaterstoffen geconstateerd. Verder zijn er in de slootdemping licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond in het grondwater. Ter plaatse van het weiland zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan chroom en minerale olie aangetoond. Ter plaatse van de machine schuur is een matig verhoogd gehalte aan chroom en een licht verhoogde gehalten aan arseen, nikkel en minerale olie aangetoond.

Nader bodemonderzoek
Tijdens het nader bodemonderzoek zijn de matig tot sterk verhoogde gehalten uit het verkennend onderzoek nader onderzocht.

Erf
Ter plaatse van het erf zijn licht tot zeer sterk verhoogde waarden gemeten aan zware metalen, PAK, EOX en minerale olie. Op basis van de resultaten kan geconcludeerd worden dat de verontreinigingen in de bovengrond van het erf heterogeen verspreid zijn. De omvang van de verontreiniging, kan niet exact worden in kaart worden gebracht, in ieder geval gaat het om een ernstig geval groter dan 25 m^3.

Omgeving bovengrondse tank in de schuur
Het aangetroffen matig verhoogd gehalte aan lood is niet meer geconstateerd. Er zijn alleen licht verhoogde gehalten aan koper en kwik geconstateerd.

Machine schuur
Ter plaatse van de machine schuur is het matig verhoogde aan chroom niet meer geconstateerd. Het grondwater was alleen nog maar licht verhoogd met chroom.

Bovengrondse olietank in de schuur
De verontreiniging met minerale olie uit verkennend bodemonderzoek is niet meer geconstateerd. De verontreiniging ter plaatse van de tank en slootdemping zijn niet gerelateerd aan elkaar. De exacte omvang van de grondwater verontreiniging kon worden vastgesteld. De sloot demping is verder in het nader onderzoek niet onderzocht vanwege een bodembeheerovereenkomst

Verder zijn er aan de IJsseldijk-Noord 242 nog een aantal onderzoekrapporten bekend, echter is ten tijde van het opstellen van onderhavige rapportage de inhoudelijke resultaten van ondergenoemde rapporten niet bekend. In 2003 is door Amos Milieutechniek een nader onderzoek verricht met kenmerk 03.21.002.BC.04.MG,d.d. 15 juli 2003. In 2014 is een verkennend onderzoek door Grondslag B.V. verricht met kenmerk 22661, d.d. 30 september 2014. Hierop volgend is in 2016 wederom door Grondslag B.V. een nader onderzoek verricht met hetzelfde kenmerk 22661, d.d. 25 augustus 2016.

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de aangetroffen gehalten in de uitgevoerde bodemonderzoeken op belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

Uit gemeentelijke informatie is gebleken dat de bovengenoemde locatie binnen zone 11 (Dijkbebouwing Krimpenerwaard) van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt. In deze zone worden in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en PAK aangetroffen. Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de boven- en ondergrond maximaal boven de **interventiewaarden** worden verwacht.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om de bestemming te wijzigingen naar een woonbestemming.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0 – 12,5	matig	Holocene afzettingen	Zandig klei, midden, fijn zand, klei en veen
12,5-23,5	goed	formatie van Kreftenheye	Midden en grof zand, fijn zand en grind
23,5-36,8	goed	formatie van Urk	Midden en grof zand
36,8– 43,8	matig	formaties van Peize en Waalre	Midden, fijn en grof zand, weinig zandige klei
43,8 +	matig	formatie van Waalre	Zandige klei, klei en midden zand

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt tussen 3 m+ en 1,8m- NAP.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk in oostelijke richting. De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting

2.10. Onderzoekshypothese

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Overig terrein

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “verdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897

Druppelzone schuur

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5707. Op basis van de verkregen informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie (druppelzone) beschouwd als “verdachte” locatie ten aanzien van bodemverontreiniging met asbest in de toplaag. Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is met asbest in concentraties boven de grenswaarde of het geldende achtergrondgehalte. Waarbij geldt dat nader onderzoek dient plaats te vinden bij concentraties boven de 0,5 maal de interventiewaarde (0,5 x 100 mg/kgds= 50 mg/kgds).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “asbest onverdacht met een verdachte toplaag” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

Puin/grindpad
Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5798. Op basis van de verkregen informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “onverdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging met asbest. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met asbest in concentraties boven de grenswaarde of het geldende achtergrondgehalte.

Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met asbest in concentraties boven de grenswaarde of de geldende interventiewaarde. Waarbij geldt dat nader onderzoek dient plaats te vinden bij concentraties boven de 0,5 maal de interventiewaarde (0,5 x 100 mg/kgds= 50 mg/kgds).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “asbest onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie onderverdeeld in drie deellocaties:

1. Overig terrein (ca. 2.239 m²),
2. Druppelzone schuur (ca. 25 m^2),
3. Puin/grindpad (60 m^2).

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Overig terrein
De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 versie januari 2009, inclusief correctieblad A1 van februari 2016) waarbij de onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met diffuse bodembelasting (VED-HE-NL) is gehanteerd. Volgens de NEN5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater concentraties van één of meerdere onderzochte parameters worden aangetroffen boven de achtergrond- of streefwaarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met enige spreiding in de analyseresultaten evenals de ruimtelijke verdeling van de verontreinigde stof(fen) binnen de onderzoekslocatie.

Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897
Druppelzone schuur
De onderzoeksopzet ten behoeve van het verkennend asbest onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend asbestonderzoek in grond (NEN 5707, paragraaf 6.4.4) voor verdachte toplaag met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern. Volgens de NEN 5707 (versie augustus 2015, inclusief correctieblad C2 van december 2017), het verkennend asbest onderzoek, wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien ter plaatse in de grond concentraties aan asbest worden aangetroffen boven de grenswaarde dan wel onder 0,5 maal de interventiewaarde.

Puin/grindpad
De onderzoeksopzet ten behoeve van het verkennend asbest onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend asbestonderzoek in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (NEN 5897, paragraaf 6.5.3.3) voor kleinschalige onverdachte locaties. Volgens de NEN 5897+C1 (versie augustus 2016, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat), het verkennend asbest onderzoek, wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien ter plaatse in het granulaat concentraties aan asbest worden aangetroffen onder 0,5 maal de interventiewaarde.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m^2	monsternamepunten[1)]	Chemische analyses grond[2)]	grondwater[3)]
Overig terrein, boringen 1 t/m 14	2.239	11 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	3 x NEN-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater
Druppelzone schuur, gaten 101 t/m 108	25	8 gaten[4)] tot 0,5 m-mv	1 x asbest in grond	n.v.t.
Puin/grindpad, gaten 201 t/m 204	60	4 gaten/boringen[4)] tot 1,0 m-mv	1 x asbest in puin/granulaat	n.v.t.

[1)] m-mv = meter minus maaiveld
[2)] NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM
[3)] NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen) ; minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen
[4)] inspectiegaten = minimaal 0,3 m bij 0,3 m

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 18 februari 2021 een veldonderzoek uitgevoerd door J.A. Post (erkend monsternemer volgens certificaat K44009) en R.J. Wijma (monsternemer in opleiding). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Ten behoeve van het verkennend asbest onderzoek is het opgeboorde materiaal in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is op diverse plaatsen op het terrein het vochtpercentage in de bodem bepaald. Uit de metingen bleek een gemiddeld bodemvochtgehalte van 28% waarna is gestart met de werkzaamheden. Tevens is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden periodiek het vochtgehalte in de bodem bepaald. Tijdens de periodieke metingen is gebleken dat het vochtgehalte niet onder de 10% is de grond is gemeten.

Op het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, op basis van zintuiglijke waarnemingen, geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn de inspectiegaten ter plaatse van de druppelzone handmatig gegraven 50 bij 50 centimeter tot 0,1 m-mv. Daarna zijn de gaten doorgezet tot 0,5 m-mv met afmeting van 30 bij 30 centimeter. De inspectiegaten ter plaatse van het puin/grindpad zijn handmatig gegraven 30 bij 30 cm tot 0,5 m-mv. Daarna zijn de gaten (onder het puin) doorgezet tot 1,0 m-mv met een edelman boor met een diameter van 12 centimeter.

De gaten zijn gelijkmatig verdeeld over de betreffende deellocaties. Het onderzoeksgebied bestaat uit twee RE`s. De opgegraven grond en/of puin uit de gaten is uitgespreid met een maximale laagdikte van 2 cm en geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal. De grond is met behulp van een hark uitgeharkt zodat alle delen groter dan 20 mm van het grondmonster worden gescheiden. De inspectie efficiëntie ter plaatse van het maaiveld wordt gesteld op 95%.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen is geen asbestverdacht materiaal geconstateerd. De overige veldwaarnemingen zijn samengevat in tabel 4. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 4: Veldwaarnemingen

Boring/gat	Traject (m-mv)	Waarneming
201 t/m 204	0,0-0,5	volledig grind, resten baksteen, resten beton

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 5.

Tabel 5: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
NEN 5740			
Overig terrein			
MM1	1 t/m 4	0,0-0,5	-
MM2	5 t/m 8	0,0-0,5	-
MM3	9+10+12+13	0,0-0,5	-
MM4	1 t/m 3	0,5-2,0	-
NEN 5707			
Druppelzone schuur			
RE1	101 t/m 108	0,0-0,1	-
NEN 5897			
Puin/grind pad			
RE2	201 t/m 204	0,0-0,5	Volledig grind, resten baksteen, resten beton

4.3. Concentratieberekening plaatmateriaal

Voor het berekenen van het gehalte asbestmateriaal in grond, met een diameter groter dan 20 mm, is het noodzakelijk om de door het laboratorium gerapporteerde gehalten te corrigeren aan de inspectie efficiëntie en de massa van het uitgegraven materiaal. Het gehalte wordt berekend met de onderstaande formule.

$$\mathbf{C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i} / 100) / M_{lok}}$$

$C_{m,i}$ = het gehalte asbest per asbestsoort is afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen, in mg/kg ds.;
M_k = de massa verzamelde asbesthoudende materialen van het type k, in mg;
$\%_{k,i}$ = het percentage asbest van het asbestsoort i in de verzamelde asbesthoudende materialen van het type k, in %;
M_{lok} = het drooggewicht van het verzamelmonster grond op de locatie, in kg.

Gezien het feit dat een groot monster is geïnspecteerd, is weging van het monster niet mogelijk waardoor het drooggewicht van het monster is afgeleid van de volgende formule.

$$\mathbf{M_{lok} = (1000 \times V \times n_s) \times (\%E/100) \times M_a/M_{va}}$$

V = het volume van de geïnspecteerde deelpartij in m³;
N_s = het stortgewicht van het materiaal, in kg/dm³;
%E = een schatting van de inspectie efficiëntie, in %;
M_a = de massa van het gedroogde analysemonster, in kg;
M_{va} = de massa van het veldvochtige analysemonster, in kg.

Formeel dient de bulkdichtheid (n_s) van het materiaal worden bepaald conform NEN 5926, echter op basis van ervaringscijfers kan worden aangenomen dat het gewicht van het materiaal (puin en grond) is gelegen tussen de 1,5 en 1,9 ton/m³. In onderhavig onderzoek is een bulkdichtheid van 1,65 ton/m³ aangehouden.

Tijdens het onderzoek is gerekend met een inspectie efficiëntie van 95%.

Ten tijde van het onderzoek voldeden de weersomstandigheden aan de gestelde randvoorwaarden voor asbestonderzoek. Dit betekent:

- het maaiveld is vrij inspecteerbaar;
- het maaiveld is droog, vorstvrij en onbesneeuwd;
- geen regenval van meer dan 100mm/h;
- geen hagel of sneeuwval;
- onderzoek is uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang;
- geen mist met een zicht van minder dan 50 meter.

Gezien het feit dat in de opgeboorde/opgegraven grond en puin geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is in onderhavig onderzoek geen concentratie berekening uitgevoerd.

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 6. De watermonstername is op 25 februari 2021 uitgevoerd door J.A. Post (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 6: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	zuurgraad (pH)	elektrisch geleidings-vermogen µS/cm	Troebelheid NTU	Afgepompt liter	Toestro-ming	Monster belucht?
01	2,0-3,0	1,38	6,8	2.380	12,03	8	matig	nee

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

In het grondwater is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). Het grondwater heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is het grondwater zorgvuldig en met een voldoende laag debiet (≤0,1 l/min) afgepompt voorafgaand aan de bemonstering, zodat de grondwaterstand slechts gering is gedaald tijdens het afpompen (< 50 cm). Daarom wordt aangenomen dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens de monsterneming. Tevens wordt aangenomen dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrix-storingen bij de analyse en ab- en adsorptie van organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). Ten behoeve van deze toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarde.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m^3 grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m^3 bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: **Index = (GSSD - AW) / (I - AW)**. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde). Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).

5.3. Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897

De resultaten zijn getoetst aan het integrale beleid voor asbest in bodem, grond en puin(granulaat). De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg (gewogen). Met "gewogen" wordt bedoeld de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tienmaal de concentratie amfiboolasbest. Indien de grens van 0,5 maal de interventiewaarde van 100 mg/kg ds. (= 50 mg/kg d.s) aan asbest wordt overschreden is nader onderzoek gewenst.

In tabel 7 is de totale hoeveelheid asbest in grond en puin opgenomen. In de analyserapporten (bijlage 3) zijn de gemeten concentraties aan asbest in de fijne fractie (delen kleiner dan 20 mm) weergegeven.

Tabel 7: Totale hoeveelheid asbest in mg/kg ds. per RE

Monster	Omgerekend gewicht asbest in mg/kg ds.	Geanalyseerd gewicht asbest in mg/kg ds.	Totaal gewicht asbest in mg/kg ds.
Druppelzone schuur RE1	n.v.t.	42	42
Puin/grindpad RE2	n.v.t.	20	20

De norm schrijft voor dat er circa 10 g materiaal <500 µm (wat ongeveer overeenkomt met 0,1 % w/w bij een totaal van 10 kg) onderzocht dient te worden op de aanwezigheid van losse vezels (microscopisch klein), enkel indien er niet-hechtgebonden asbest wordt aangetroffen in de bovengelegen (grotere fracties). Deze gehalten worden onderzocht met behulp van een SEM analyse.

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van het grondmonster RE1, van de fractie <500 µm is een aantal van 5 asbestverdachte vezels chrysotiel aangetroffen. Daarnaast is er 38 mg/ kg ds in de fractie >20 mm aan niet-hechtgebonden asbest aangetroffen. Na een aanvullende SEM analyse voor RE1 is gebleken dat er <1,3 mg kg ds respirabele vezels (fractie <500 µm) zijn aangetroffen.

Gezien het feit er ter plaatse van het puin/grindpad **geen** niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen is de fractie <500µm bij de monsters niet onderzocht.

5.4. Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek NEN 5740

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). Tevens is in de toetsingstabel de indicatieve waarde voor hergebruik, conform de toetsing Besluit Bodem Kwaliteit, opgenomen. In de tabellen 8 en 9 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 8: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel	Toetsing BBK
MM1 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Cadmium (Cd)	0,64	0,69	0,6	13	0,0073	> AW en <= T	Wonen
1 t/m 4	Kwik (Hg)	0,34	0,44	0,15	36	0,008	> AW en <= T	Wonen
	Kobalt (Co)	9,8	34,1	15	190	0,1	> AW en <= T	Wonen
	Zink (Zn)	290	516	140	720	0,65	> T en <= I	Industrie
	Nikkel (AS3000)	26	75,2	35	100	0,62	> T en <= I	Industrie
	Molybdeen (Mo)	1,8	1,8	1,5	190	0,0016	> AW en <= T	Wonen
	Lood (Pb)	230	292	50	530	0,5	> AW en <= T	Industrie
	Koper (Cu)	780	1114	40	190	7,16	> I	
	som 10 PAK		1,95	1,5	40	0,012	> AW en <= T	Wonen
	som 7 PCB		78,7	20	1000	0,06	> AW en <= T	Industrie
	overige parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM2 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	som 10 PAK		2,49	1,5	40	0,026	> AW en <= T	Wonen
5 t/m 8	overige parameters NEN-pakket			-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM3 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Kwik (Hg)	0,16	0,2	0,15	36	0,0014	> AW en <= T	Wonen
9+10+12+13	Kobalt (Co)	10	23,1	15	190	0,046	> AW en <= T	Wonen
	Zink (Zn)	130	227	140	720	0,15	> AW en <= T	Industrie
	Nikkel (AS3000)	29	60,4	35	100	0,39	> AW en <= T	Industrie
	Lood (Pb)	68	91,3	50	530	0,086	> AW en <= T	Wonen
	Koper (Cu)	27	42,3	40	190	0,015	> AW en <= T	Wonen
	som 10 PAK		3,06	1,5	40	0,04	> AW en <= T	Wonen
	overige parameters NEN-pakket			-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM4 (0,5-2,0 m-mv)								
Samenstelling:	Kobalt (Co)	11	23,8	15	190	0,05	> AW en <= T	Wonen
1 t/m 3	Zink (Zn)	150	221	140	720	0,14	> AW en <= T	Industrie
	Nikkel (AS3000)	35	69,2	35	100	0,53	> T en <= I	Industrie
	som 10 PAK		2,15	1,5	40	0,017	> AW en <= T	Wonen
	overige parameters NEN-pakket			-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde

AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Toetsing BBK	Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden
NEN-pakket	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK som 10

Tabel 9: Samenvatting toetsingsresultaten grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	SW	I	T index	Toets oordeel
Peilbuis 1							
Filterstelling: 2,0-3,0 m-mv	Barium (Ba)	200	200	50	625	0,26	> SW en <= T
	overige parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< SW

SW	Streefwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	GStandaard < SW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de SW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden
NEN-pakket	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen) ; minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

5.5. Uitsplitsing mengmonsters MM1 en MM4

In mengmonster MM1 van de bovengrond zijn naast licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, kobalt, molybdeen, lood, PAK en PCB, matig verhoogde gehalten aan zink en nikkel en is een sterk verhoogd gehalte aan koper geconstateerd.

In mengmonster MM4 van de ondergrond is naast licht verhoogde gehalten aan kobalt, zink en PAK, een matig verhoogd gehalte aan nikkel geconstateerd.

Om na te gaan wat het gehalte per deelmonster van mengmonster MM1 aan zink, nikkel en koper is, is besloten de deelmonsters van MM1 separaat te laten analyseren op zware metalen.

Om na te gaan wat het gehalte per deelmonster van mengmonster MM4 aan nikkel is, is besloten de deelmonsters van MM4 separaat te laten analyseren op het gehalte aan nikkel.

De samenstelling van de grondmonsters is vermeld in tabel 10. De tabellen 11 en 12 geven een overzicht van de toetsingsresultaten van de grondmonsters. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grondmonsters opgenomen.

Tabel 10: Samenstelling grondmonsters

Oorspronkelijk grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1 (M5)	0,0-0,5	-
	2 (M6)	0,0-0,5	-
	3 (M7)	0,0-0,5	-
	4 (M8)	0,0-0,5	-
MM2	1 (M9)	0,5-1,0	-
	1 (M10)	1,0-1,5	-
	1 (M11)	1,5-2,0	-
	2 (M12)	0,5-1,0	-
	2 (M13)	1,0-1,5	-
	2 (M14)	1,5-2,0	-
	3 (M15)	0,5-1,0	
	3 (M16)	1,0-1,5	
	3 (M17)	1,5-2,0	

Tabel 11: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T in-dex	Toets oordeel	Toetsing BBK
M5 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Cadmium (Cd)	0,47	0,5	0,6	13	-1	<= AW	<= Achtergrondwaarde
1	Zink (Zn)	170	303	140	720	0,28	> AW en <= T	Industrie
	Nikkel (AS3000)	25	72,3	35	100	0,57	> T en <= I	Industrie
	Molybdeen (Mo)	< 1,5	1,05	1,5	190	-1	<= AW	<= Achtergrondwaarde
	Lood (Pb)	96	122	50	530	0,15	> AW en <= T	Wonen
	Koper (Cu)	46	65,7	40	190	0,17	> AW en <= T	Industrie
	Kobalt (Co)	9,8	34,1	15	190	0,1	> AW en <= T	Wonen
	Barium (Ba)	120	459					
	Kwik (Hg)	0,26	0,34	0,15	36	0,0053	> AW en <= T	Wonen
M6 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Cadmium (Cd)	0,72	0,78	0,6	13	0,015	> AW en <= T	Wonen
2	Zink (Zn)	270	481	140	720	0,59	> T en <= I	Industrie
	Nikkel (AS3000)	20	57,9	35	100	0,35	> AW en <= T	Industrie
	Molybdeen (Mo)	< 1,5	1,05	1,5	190	-1	<= AW	<= Achtergrondwaarde
	Lood (Pb)	210	266	50	530	0,45	> AW en <= T	Industrie
	Koper (Cu)	73	104	40	190	0,43	> AW en <= T	Industrie
	Kobalt (Co)	6,3	21,9	15	190	0,039	> AW en <= T	Wonen
	Barium (Ba)	170	651					
	Kwik (Hg)	0,41	0,53	0,15	36	0,01	> AW en <= T	Wonen
M7 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Cadmium (Cd)	0,61	0,66	0,6	13	0,0048	> AW en <= T	Wonen
3	Zink (Zn)	260	463	140	720	0,56	> T en <= I	Industrie
	Nikkel (AS3000)	27	78,1	35	100	0,66	> T en <= I	Industrie
	Molybdeen (Mo)	< 1,5	1,05	1,5	190	-1	<= AW	<= Achtergrondwaarde
	Lood (Pb)	170	216	50	530	0,35	> AW en <= T	Industrie
	Koper (Cu)	52	74,3	40	190	0,23	> AW en <= T	Industrie
	Kobalt (Co)	12	41,7	15	190	0,15	> AW en <= T	Industrie
	Barium (Ba)	180	689					
	Kwik (Hg)	0,29	0,38	0,15	36	0,0064	> AW en <= T	Wonen
M8 (0,0-0,5 m-mv)								
Samenstelling:	Cadmium (Cd)	0,7	0,76	0,6	13	0,013	> AW en <= T	Wonen
4	Zink (Zn)	370	659	140	720	0,89	> T en <= I	Industrie
	Nikkel (AS3000)	21	60,7	35	100	0,4	> AW en <= T	Industrie
	Molybdeen (Mo)	1,7	1,7	1,5	190	0,001	> AW en <= T	Wonen
	Lood (Pb)	190	241	50	530	0,4	> AW en <= T	Industrie
	Koper (Cu)	66	94,3	40	190	0,36	> AW en <= T	Industrie
	Kobalt (Co)	8,2	28,5	15	190	0,077	> AW en <= T	Wonen
	Barium (Ba)	150	574					
	Kwik (Hg)	0,39	0,5	0,15	36	0,0098	> AW en <= T	Wonen

Tabel 12: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T in-dex	Toets oordeel	Toetsing BBK
M9 (0,5-1,0 m-mv) Samenstelling: 1	Nikkel (AS3000)	19	37,6	35	100	0,04	> AW en <= T	Wonen
M10 (1,0-1,5 m-mv) Samenstelling: 1	Nikkel (AS3000)	31	61,3	35	100	0,4	> AW en <= T	Industrie
M11 (1,5-2,0 m-mv) Samenstelling: 1	Nikkel (AS3000)	41	81,1	35	100	0,7	> T en <= I	Industrie
M12 (0,5-1,0 m-mv) Samenstelling: 2	Nikkel (AS3000)	30	59,3	35	100	0,37	> AW en <= T	Industrie
M13 (1,0-1,5 m-mv) Samenstelling: 2	Nikkel (AS3000)	42	83,1	35	100	0,74	> T en <= I	Industrie
M14 (1,5-2,0 m-mv) Samenstelling: 2	Nikkel (AS3000)	31	61,3	35	100	0,4	> AW en <= T	Industrie
M15 (0,5-1,0 m-mv) Samenstelling: 3	Nikkel (AS3000)	31	61,3	35	100	0,4	> AW en <= T	Industrie
M16 (1,0-1,5 m-mv) Samenstelling: 3	Nikkel (AS3000)	33	65,3	35	100	0,47	> AW en <= T	Industrie
M17 (1,5-2,0 m-mv) Samenstelling: 3	Nikkel (AS3000)	32	63,3	35	100	0,44	> AW en <= T	Industrie

AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Toetsing BBK	Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden

5.6. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897
Druppelzone schuur
In de opgegraven en bemonsterde grond ter plaatse RE1 zijn zintuigelijk geen asbest verdachte materialen waargenomen. Analytisch (42 mg/kg droge stof) zijn wel asbest verdachte materialen aangetoond.

Na een aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er <1,3 mg/kg droge stof respirabele vezels aangetoond.

Puin/grindpad
In de opgegraven puin en bemonsterde puin ter plaatse van RE2 zijn zintuigelijk geen asbest verdachte materialen waargenomen. Analytisch (20 mg/kg droge stof) zijn wel asbest verdachte materialen aangetoond.

De gewogen asbestconcentratie van RE1 en RE2 (42 en 20 mg/kg ds.) liggen ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.).

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Grond, overig terrein
In mengmonster MM1 (0,0-0,5 m-mv) zijn de gehalten aan cadmium, kwik, kobalt, molybdeen, koper, PAK en PCB verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden. Daarnaast zijn de gehalten aan zink en nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van de tussenwaarden. Tevens is het gehalte aan koper verhoogd aangetoond ten opzichte van de interventiewaarde

In mengmonster MM2 (0,0-0,5 m-mv) is het gehalte aan PAK verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde.

In mengmonster MM3 (0,0-0,5 m-mv) zijn de gehalten aan kwik, kobalt, zink, nikkel, lood, koper en PAK verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

In mengmonster MM4 (0,5-2,0 m-mv) zijn de gehalten aan kobalt, zink en PAK verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden. Daarnaast is het gehalte aan nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van de tussenwaarde.

Na separate analyse van deelmonsters van mengmonster MM1 van de bovengrond op zware metalen is gebleken dat:

In monster M5 (boring 1: 0,0-0,5 m-mv) is naast verhoogde gehalten aan enkele zware metalen ten opzichte van de achtergrondwaarden, een verhoogd gehalte aan nikkel ten opzichte van de tussenwaarde aangetoond.

In monsters M6 (boring 2: 0,0-0,5 m-mv) en M8 (boring 4: 0,0-0,5 m-mv) zijn naast enkele verhoogde gehalten aan zware metalen ten opzichte van de achtergrondwaarden, verhoogde gehalten aan zink ten opzichte van de tussenwaarde aangetoond.

In monster M7 (boring 3: 0,0-0,5 m-mv) zijn naast verhoogde gehalten aan zware metalen ten opzichte van de achtergrondwaarden, verhoogd gehalten aan zink en nikkel ten opzichte van de tussenwaarde aangetoond.

Opvallend is dat het geanalyseerde gehalte aan koper in MM1 boven de interventiewaarde niet is bevestigd tijdens de separate analyse van de deelmonsters M5 t/m M8. Vermoed wordt dat tijdens het analyseproces bij MM1 een koper deeltje is meegenomen waardoor het gehalte onbedoeld hoger is gerapporteerd dan daadwerkelijk aanwezig in de bodem. Hierdoor wordt verwacht dat de gehalten aan koper tijdens de heranalyse van de deelmonsters M5 t/m M8 de juiste waarden zijn.

Na separate analyse van de deelmonsters van mengmonster MM4 van de ondergrond op nikkel is gebleken dat:

In monsters M11 (boring 1: 1,5-2,0 m-mv) en M13 (boring 2: 1,0-1,5 m-mv) zijn de gehalten aan nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van de tussenwaarde.

In de overige geanalyseerde separate deelmonsters (M9, M10 (boring 1: 0,5-1,5 m-mv), M12 (boring 2: 0,5-1,0 m-mv), M14 (boring 2: 1,5-2,0 m-mv), M15, M16 en M17 (boring 3: 0,5-2,0 m-mv)) zijn de gehalten aan nikkel verhoogd aangetoond ten opzichte van achtergrondwaarde.

De verhoogde gehalten met zware metalen, PAK en PCB hangen vermoedelijk samen met het langdurig menselijk gebruik van het terrein. Echter kan de oorzaak van de licht tot matig verhoogde gehalten aan nikkel in de boven- en ondergrond ook een natuurlijke oorzaak hebben.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater
Analytisch is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, ten opzichte van de streefwaarde, een verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

Het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium is uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van DLV Advies is een verkennend bodem- en asbest onderzoek uitgevoerd op de locatie IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

Druppelzone schuur

- Ter plaatse van RE1 zijn zintuiglijk geen asbest verdachte materialen waargenomen. Analytisch is een verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. De gemiddeld gewogen asbestconcentratie van RE1 (42 mg/kg ds.) ligt onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.);
- Na SEM-analyse is gebleken dat er <1,3 mg/kg ds respirabele vezels zijn aangetoond. Het aantal gemiddeld gewogen respirabele vezels ligt onder (10 mg/kg ds) waardoor er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Puin/grindpad

- Zintuiglijk zijn ter plaatse van het puin/grind pad tot 0,5 m-mv grind, beton en baksteen resten waargenomen;
- Ter plaatse van RE2 zijn zintuiglijk geen asbest verdachte materialen waargenomen. Analytisch is een verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. De gemiddeld gewogen asbestconcentratie van RE2 (20 mg/kg ds.) ligt onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.).

Overig terrein

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen
- Analytisch zijn in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan zink, cadmium, nikkel, lood, kwik, kobalt, molybdeen, koper, PAK en PCB geconstateerd;
- Plaatselijk (ter plaatse van de boringen 2, 3 en 4) zijn in de bovengrond matig verhoogde gehalten aan zink geconstateerd;
- Plaatselijk (ter plaatse van de boringen 1 en 3) zijn in de bovengrond matig verhoogde gehalten aan nikkel geconstateerd;
- Analytisch zijn in de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) licht verhoogde gehalten aan kobalt, zink en PAK geconstateerd.
- Plaatselijk (ter plaatse van de boringen 1 en 2) zijn in de ondergrond matig verhoogde gehalten aan nikkel geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan barium geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897

Druppelzone schuur

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “locatie met verdachte toplaag”, juist is. Er is immers in de bodem ter plaatse van RE1 op het perceel, op basis van analytische waarnemingen, een verhoogde concentratie aan asbest aangetroffen.

Na een aanvullende SEM-analyse is gebleken dat er <1,3 mg/kg droge stof respirabele vezels aangetoond.

Puin/grind pad

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “onverdachte locatie”, onjuist is. Er is immers in het puin ter plaatse van RE2 op het perceel, op basis van analytische waarnemingen, een verhoogde concentratie aan asbest aangetroffen.

Echter de geconstateerde verhoogde concentraties liggen ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.) en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader en of aanvullend asbestonderzoek. Tevens is met de SEM analyse bevestigd dat het aantal gemiddeld gewogen respirabele vezels onder 10 mg/kg ds ligt waardoor er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het asbestonderzoek bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het perceel en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Overig terrein

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “verdachte locatie”, juist is. Er zijn immers op de locatie licht tot matig verhoogde gehalten aangetroffen.

Na separate analyse zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan zware metalen (nikkel en zink) aangetroffen in de boven- en ondergrond. Daarnaast wordt verwacht dat de verontreiniging, gezien het gebruik van het perceel, zijn ontstaan voor 1987 door het jarenlange gebruik van het terrein. Deels wordt vermoed dat de gehalten aan nikkel mogelijk een natuurlijke oorsprong hebben. De verhoogde gehalten zijn aanwezige verspreid over het terrein waardoor de verhoogde gehalten vermoedelijk heterogeen verdeeld zijn over het gehele perceel.

Aangezien de geconstateerde verhoogde gehalten aangetroffen zijn in separate deelmonsters en allen liggen onder de interventiewaarde, vormen de gehalten géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de geplande bestemmingswijziging.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond naar verwachting niet als schone grond kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

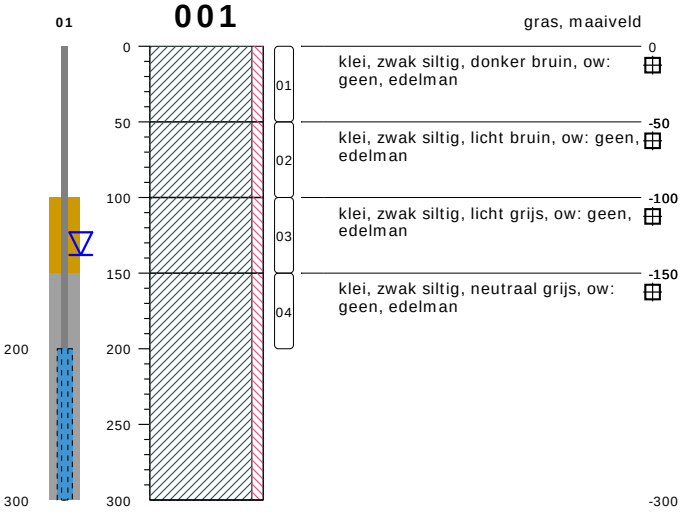
Kadastrale gemeente	Ouderkerk aan den IJssel
Sectie	A
Perceel	4290

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

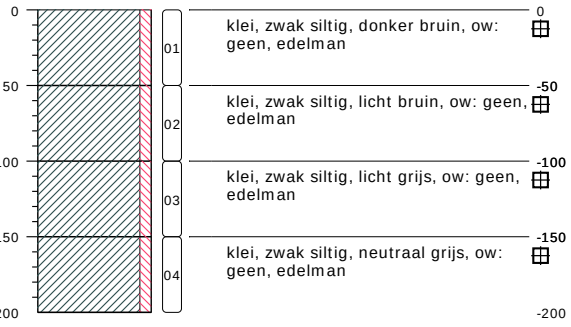
Bijlage 2: Boorprofielen en legenda

001



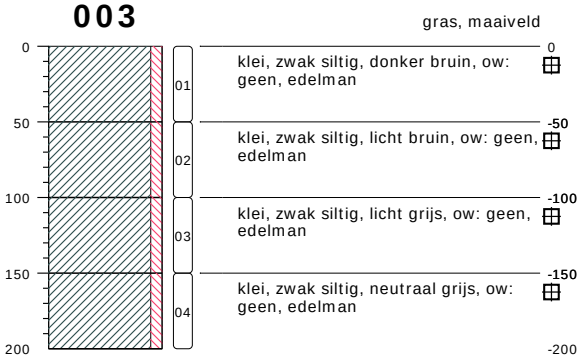
type **peilbuis met 1 filter**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**
x **103929.99**
y **441411.70**

002



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

003



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

004



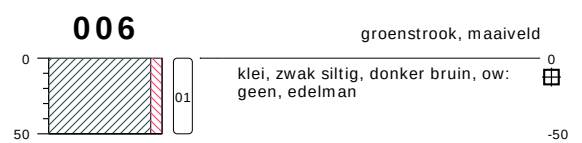
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

005



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

006



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

007



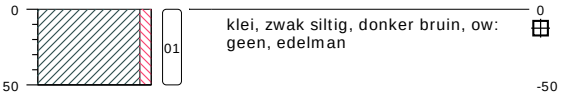
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel**
projectcode **21KL056**
getekend conform **NEN 5104**

Klijn Bodemonderzoek

008



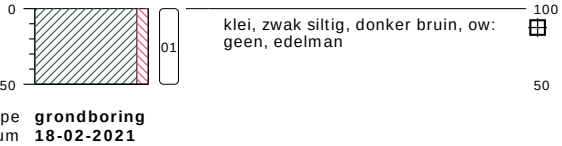
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

009



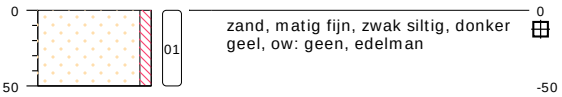
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

010



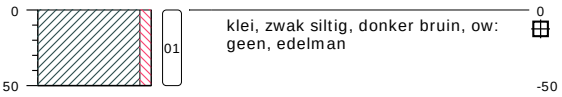
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

011



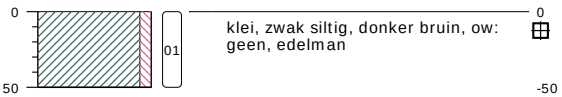
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

012



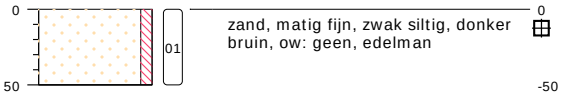
type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

013



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

014



type **grondboring**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

101



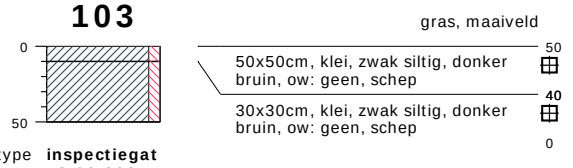
type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

102



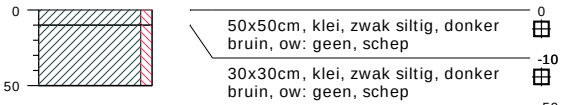
type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

103



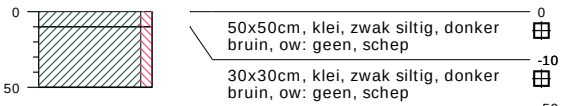
type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

104



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

105



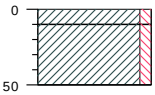
type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel**
projectcode **21KL056**
getekend conform **NEN 5104**

Klijn Bodemonderzoek

106



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

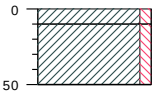
gras, maaiveld

0 50x50cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-10 30x30cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-50

107



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

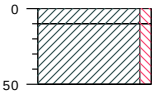
gras, maaiveld

0 50x50cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-10 30x30cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-50

108



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

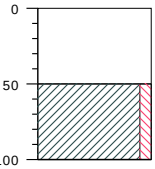
gras, maaiveld

0 50x50cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-10 30x30cm, klei, zwak siltig, donker bruin, ow: geen, schep

-50

201



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

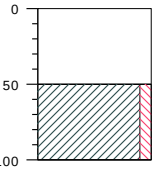
grind, maaiveld

0 30x30cm, ow: geen, volledig grind, resten baksteen, resten beton, schep

-50 klei, zwak siltig, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-100

202



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

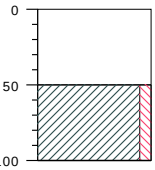
grind, maaiveld

0 30x30cm, ow: geen, volledig grind, resten baksteen, resten beton, schep

-50 klei, zwak siltig, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-100

203



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

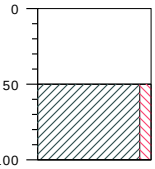
grind, maaiveld

0 30x30cm, ow: geen, volledig grind, resten baksteen, resten beton, schep

-50 klei, zwak siltig, neutraal bruin, ow: geen, edelman

-100

204



type **inspectiegat**
datum **18-02-2021**
boormeester **JA.Post**

grind, maaiveld

0 30x30cm, ow: geen, volledig grind, resten baksteen, resten beton, schep

-50 klei, zwak siltig, neutraal bruin, ow: geen, edelman

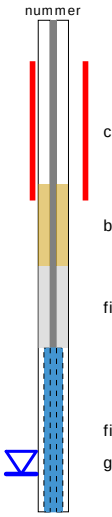
-100

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel**
projectcode **21KL056**
getekend conform **NEN 5104**

Klijn Bodemonderzoek

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

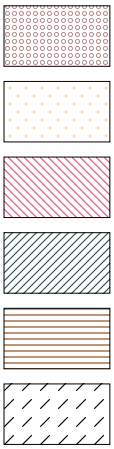
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

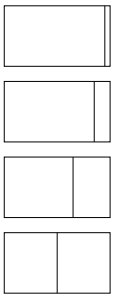
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

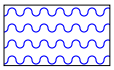
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	26.02.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1015960

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1015960 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	22.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1015960 Bodem / Eluaat**

Monster beschrijving					
360366	MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50	**360376**	MM3, 009: 0-50, 010: 0-50, 012: 0-50, 013: 0-50	**360381**	MM4, 001: 50-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 002: 50-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 003: 50-100, 003: 100-150, 003: 150-200
360371	MM2, 005: 0-50, 006: 0-50, 007: 0-50, 008: 0-50				
Monstername					
360366	18.02.2021	**360376**	18.02.2021	**360381**	18.02.2021
360371	18.02.2021				
Barcode					
360366	AG3547889R, AG3547890J, AG3547891K, AG3547904F	**360376**	AG3518591F, AG3547901C, AG3547908J, AG3576337H	**360381**	AG3547894N, AG3547896P, AG3547897Q, AG3547898R, AG3547899S, AG3547900B, AG3547902D, AG3547903E, AG3547912E
360371	AG3547895O, AG3547910C, AG3547911D, AG3576334E				

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1015960 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	360366 MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50		360371 MM2, 005: 0-50, 006: 0-50, 007: 0-50, 008: 0-50		360376 MM3, 009: 0-50, 010: 0-50, 012: 0-50, 013: 0-50		360381 MM4, 001: 50-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 002: 50-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 003: 50-100, 003: 100-150, 003: 150-200	
Algemene monstervoorbehandeling										
S	Voorbehandeling conform AS3000		++		++		++		++	
S	Droge stof	%	64,1		70,8		66,8		51,9	
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Fracties (sedigraaf)										
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,1		12		6,8		7,7	
Klassiek Chemische Analyses										
S	Organische stof	% Ds	14,9	x)	8,2	x)	6,5	x)	14,5	x)
Voorbehandeling metalen analyse										
S	Koningswater ontsluiting		++		++		++		++	
Metalen (AS3000)										
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	190		66		110		140	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,64		0,26		0,35		0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	9,8		5,7		10		11	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	780		19		27		26	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,34		0,12		0,16		<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	230		36		68		41	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	1,8		<1,5		<1,5		<1,5	
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	26		16		29		35	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	290		90		130		150	
PAK (AS3000)										
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050		0,12	
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,30		0,31		0,21		0,33	
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,37		0,27		<0,050		0,29	
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	0,33		0,17		0,28		0,19	
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	0,22		0,16		0,21		0,16	
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,42		0,35		0,42		0,33	
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,27		0,28		0,30		0,52	
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,66		0,72		1,3		0,96	
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,27		0,16		0,24		0,18	
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	2,9	#)	2,5	#)	3,1	#)	3,1	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)										
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	170		110		60		<35	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	6	*)	6	*)	<3	*)	<3	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	10	*)	12	*)	<3	*)	<3	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	15	*)	13	*)	<4	*)	<4	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	25	*)	16	*)	9	*)	<5	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	33	*)	18	*)	13	*)	<5	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	53	*)	27	*)	18	*)	<5	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	31	*)	16	*)	10	*)	<5	*)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15733890-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1015960 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	360366 MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50		360371 MM2, 005: 0-50, 006: 0-50, 007: 0-50, 008: 0-50		360376 MM3, 009: 0-50, 010: 0-50, 012: 0-50, 013: 0-50		360381 MM4, 001: 50-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 002: 50-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 003: 50-100, 003: 100-150, 003: 150-200	
Minerale olie (AS3000/AS3200)										
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)										
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**0,015**		**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**0,0048**		**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**0,036**		**<0,0010**		**0,0019**		**<0,0010**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**0,033**		**<0,0010**		**0,0018**		**<0,0010**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**0,027**		**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,12**	#)	**0,0049**	#)	**0,0072**	#)	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%
Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 22.02.2021
Einde van de analyses: 26.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-15733890-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1015960 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

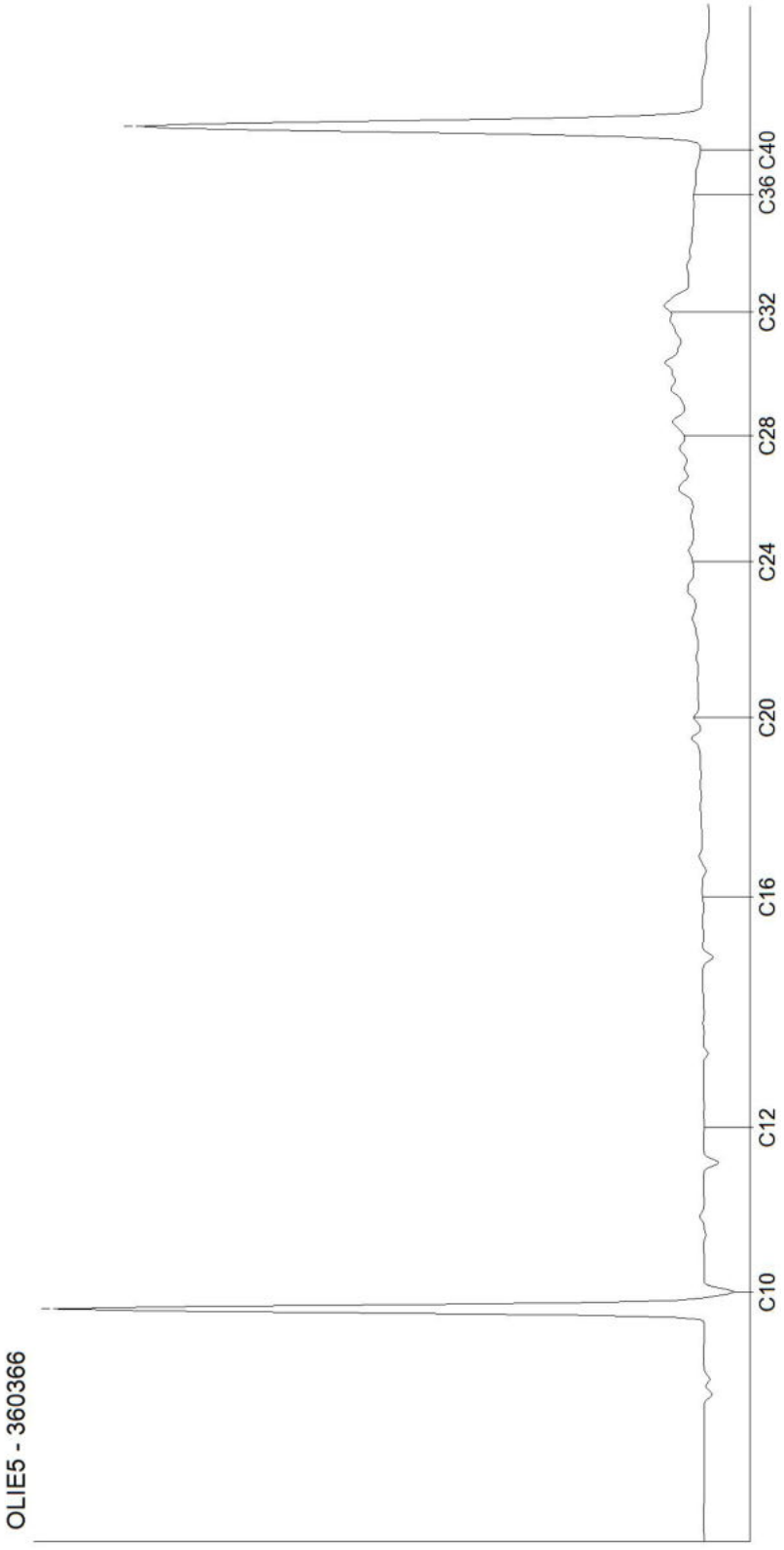
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1015960, Analysis No. 360366, created at 24.02.2021 08:44:48

Monster beschrijving: MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

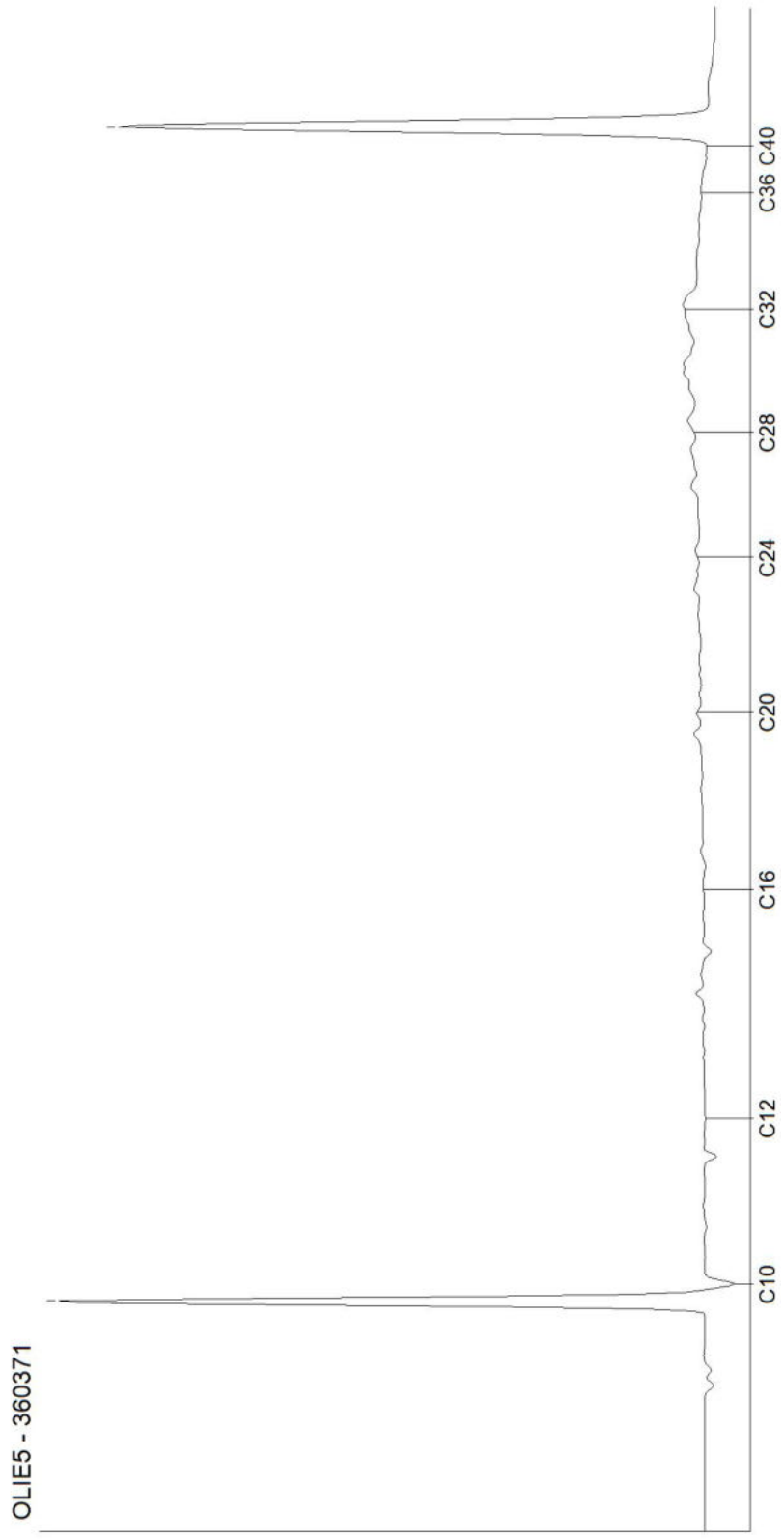
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1573936-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1015960, Analysis No. 360371, created at 24.02.2021 08:44:48

Monster beschrijving: MM2, 005: 0-50, 006: 0-50, 007: 0-50, 008: 0-50



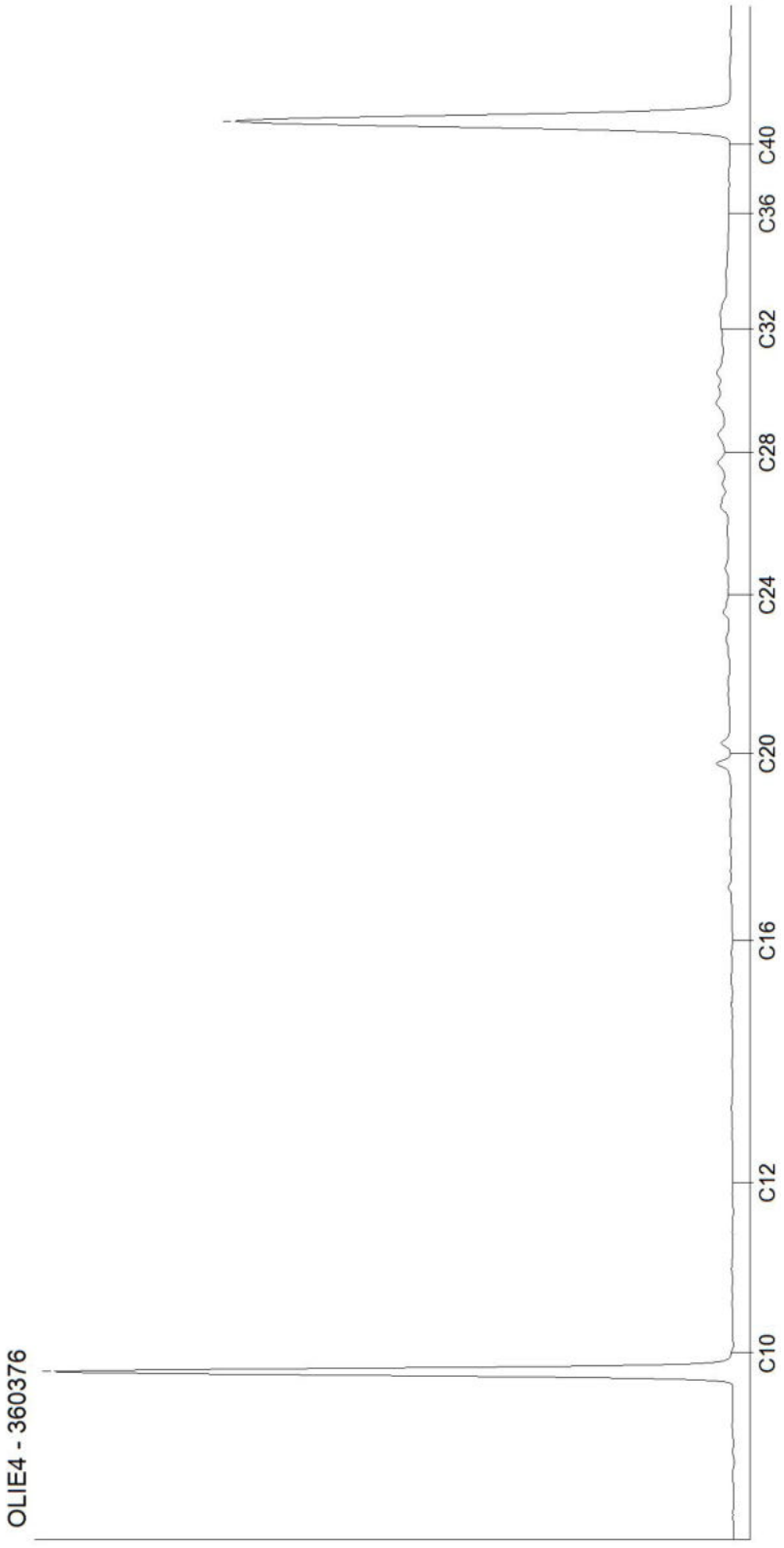
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1015960, Analysis No. 360376, created at 24.02.2021 08:58:26

Monster beschrijving: MM3, 009: 0-50, 010: 0-50, 012: 0-50, 013: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

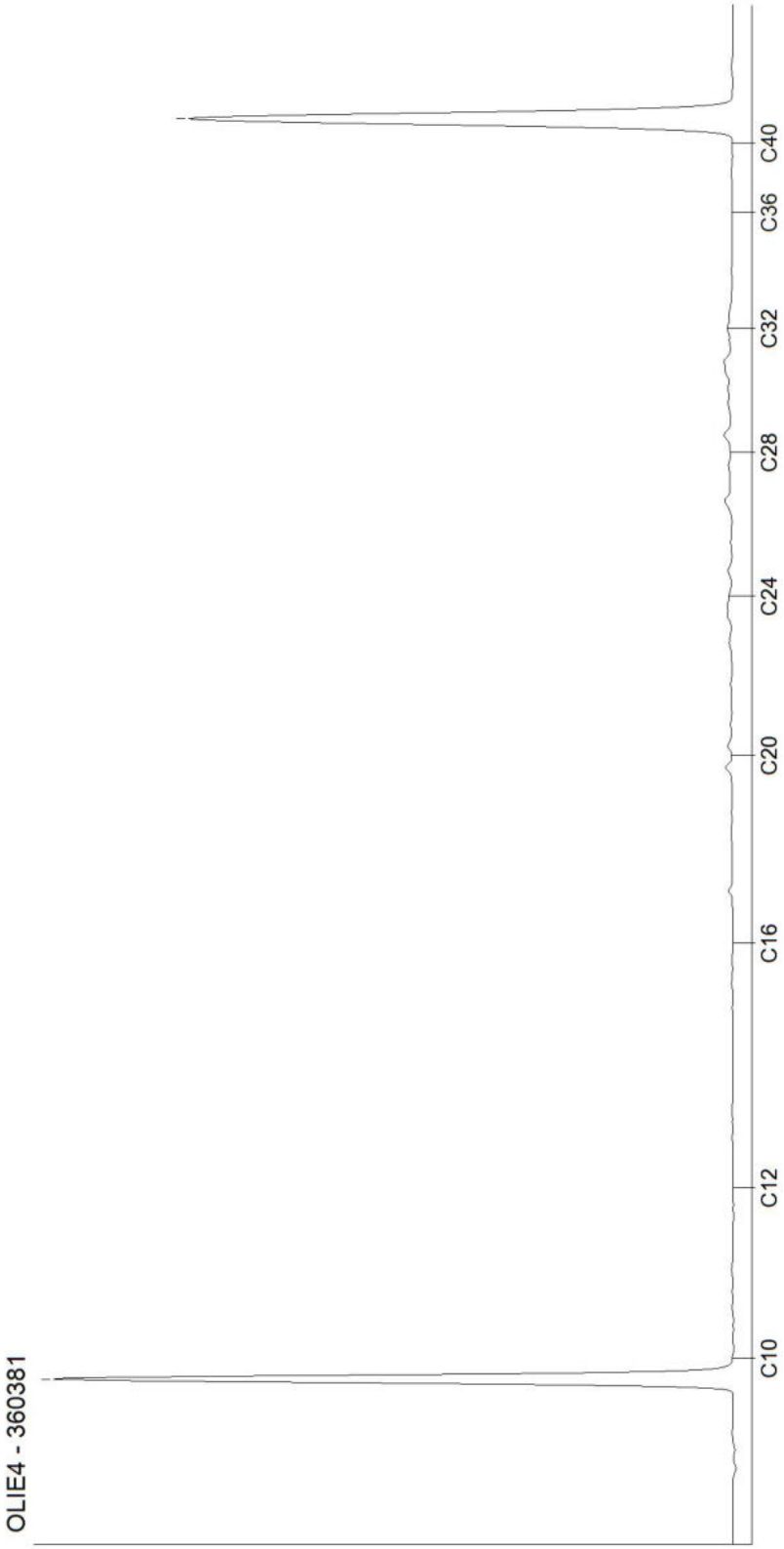
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1573936-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1015960, Analysis No. 360381, created at 24.02.2021 08:58:26

Monster beschrijving: MM4, 001: 50-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 002: 50-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 003: 50-100, 003: 100-150, 003: 150-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1573936-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	04.03.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1018813

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1018813 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	01.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018813 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
375705	18.02.2021	M5, 001: 0-50
375706	18.02.2021	M6, 002: 0-50
375707	18.02.2021	M7, 003: 0-50
375708	18.02.2021	M8, 004: 0-50

		Eenheid	375705 M5, 001: 0-50	375706 M6, 002: 0-50	375707 M7, 003: 0-50	375708 M8, 004: 0-50
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S	Droge stof	%	70,4	63,1	65,0	58,5
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	120	170	180	150
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,47	0,72	0,61	0,70
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	9,8	6,3	12	8,2
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	46	73	52	66
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,26	0,41	0,29	0,39
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	96	210	170	190
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	1,7
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	25	20	27	21
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	170	270	260	370

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 01.03.2021
Einde van de analyses: 03.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018813 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1018813

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof 375705, 375706, 375707, 375708

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	04.03.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1018812

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1018812 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	01.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018812 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
375695	18.02.2021	M9, 001: 50-100
375697	18.02.2021	M10, 001: 100-150
375698	18.02.2021	M11, 001: 150-200
375699	18.02.2021	M12, 002: 50-100
375700	18.02.2021	M13, 002: 100-150

		Eenheid	375695 M9, 001: 50-100	375697 M10, 001: 100-150	375698 M11, 001: 150-200	375699 M12, 002: 50-100	375700 M13, 002: 100-150
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	**80,3**	**69,7**	**68,8**	**62,9**	**49,5**
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	**19**	**31**	**41**	**30**	**42**

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1018812 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
375701	18.02.2021	M14, 002: 150-200
375702	18.02.2021	M15, 003: 50-100
375703	18.02.2021	M16, 003: 100-150
375704	18.02.2021	M17, 003: 150-200

		Eenheid	375701 M14, 002: 150-200	375702 M15, 003: 50-100	375703 M16, 003: 100-150	375704 M17, 003: 150-200
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S	Droge stof	%	**68,1**	**24,2**	**27,7**	**26,5**
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Metalen (AS3000)						
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	**31**	**31**	**33**	**32**

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 01.03.2021
Einde van de analyses: 03.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Toegepaste methoden

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof
Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Nikkel (AS3000)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1018812

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof 375695, 375697, 375698, 375699, 375700, 375701, 375702, 375703, 375704

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	25.02.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1015964

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1015964 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	22.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1015964 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
360435	18.02.2021	RE1, Dakgootlijn: 0-10

		Eenheid	360435
			RE1, Dakgootlijn: 0-10
Asbestbepaling in grond/puin			
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		**++**
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	**42**
Aanvullende asbestgegevens			
	Monstermassa droog	g	**12321**
	Droge stof	%	**72,6**
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	**42**
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	**17**
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	**68**
	Gemeten Amfibool	mg/kg	**<0,20**
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	**<0,20**
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	**<0,20**
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	**<2,0**
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	**42**

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 22.02.2021
Einde van de analyses: 25.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1015964 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn Gemeten Serpentijn ondergrens Gemeten Serpentijn bovengrens Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	dra

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
360435	RE1, Dakgootlijn: 0-10	72,6	16961	12321

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,47	57,3	100	38			0	4	38	15	61
8 - 20 mm	1,8	227	100	3			0	15	3	1,2	4,8
4 - 8 mm	2,1	264,4	100	0,8			0	10	0,8	0,3	1,3
2 - 4 mm	1,6	191,9	51	0,2			0	10	0,2	<0.2	0,5
1 - 2 mm	1,8	220,8	20	<0.2			0	6		<0.2	<0.2
0.5 mm - 1 mm	4,2	519,5	5	<0.2			0	3		<0.2	<0.2
< 0.5 mm	87	10747,43	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12228,33		42			0	48	42	17	68,0
				Na afronding volgens norm (mg/kg) :					42	17	68

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
kken organisch materiaal met losse ve	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	42	17	68
Serpentijn asbest	42	17	68
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	42	17	68
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**42**	**17**	**68**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
5

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1572364-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
C. Klijn
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	18.03.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1026135

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1026135 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	11.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15866686-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1026135 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
390999	18.02.2021	RE1, Dakgootlijn: 0-10

	Eenheid	**390999**
		RE1, Dakgootlijn: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Asbestvezels met electronenmicroscopie		**zie bijlage** v)

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 11.03.2021
Einde van de analyses: 18.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Toegepaste methoden

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI (RP) v) **:** Asbestvezels met electronenmicroscopie

v) Externe dienstverlening

Extern geleverde service door
(RP) RPS, geaccrediteerd voor de aangegeven methode volgens EN ISO/IEC 17025:2017? , Accreditation procedure: L 192
Methode
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Analysecertificaat

Datum rapportage 18-03-2021

Monsternummer: **21-038698**
Rapportnummer: 2103-2267_01

Ordernummer RPS	2103-2267
Ordernummer opdrachtgever	DV 390999
Opdrachtgever	AL-West B.V. Dortmundstraat 16-b 7418 BH Deventer
Datum order	15-03-2021
Datum analyse	18-03-2021
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	DV 390999
Barcode	
Datum monstername	18-02-2021
Adres monstername	Onbekend
Monsternamepunt	RE1, Dakgootlijn: 0-10
Opmerking	
Soort monster	Grond

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Methode: Elektronenmicroscopie (SEM/EDX)

Kwantificatie van de fijnste fractie (<0,5 mm), conform NEN 5898, AP04-V (AP04-SG-XVIII / AP04-SB-VI)

Totale massa monster (kg)	12,321
Totale massa zeeffractie (g)	10747,43
Aantal vezels Serpentijn	0
Aantal vezels Amfibool	0
Totaal Serpentijn (mg/kg d.s.)	<0,57
Bovengrens Serpentijn (mg/kg d.s.)	--
Ondergrens Serpentijn (mg/kg d.s.)	--
Totaal Amfibool (mg/kg d.s.)	<0,77
Bovengrens Amfibool (mg/kg d.s.)	--
Ondergrens Amfibool (mg/kg d.s.)	--
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	<1,3
Totaal asbest bovengrens (mg/kg d.s.)	--
Totaal asbest ondergrens (mg/kg d.s.)	--
Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	--
Vezelconcentratie (Vezels/kg d.s.)	--

Toelichting:
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Angele de Leeuw
Labcoördinator

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	25.02.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1016150

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1016150 Bouwstof / puin**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	22.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15727954-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1016150 Bouwstof / puin**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
361203	18.02.2021	RE2, Grindpad: 0-50, Grindpad: 0-50

	Eenheid	361203 RE2, Grindpad: 0-50, Grindpad: 0-50
Asbestbepaling in grond/puin		
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		**++**
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	**20**
Aanvullende asbestgegevens		
Monstermassa droog	g	**38560**
Droge stof	%	**90,9**
Gemeten Serpentijn	mg/kg	**5,3**
Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	**4,2**
Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	**6,4**
Gemeten Amfibool	mg/kg	**1,5**
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	**0,80**
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	**2,1**
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	**6,8**
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	**<2,0**

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 22.02.2021
Einde van de analyses: 25.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1016150 Bouwstof / puin**

Toegepaste methoden

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn Gemeten Serpentijn ondergrens Gemeten Serpentijn bovengrens Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
361203	RE2, Grindpad: 0-50, Grindpad: 0-50	90,9	42427	38560

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	20	7790,7	100	5,2		1,5	1	0	6,7	5	8,4
4 - 8 mm	24	9256,8	100	<0.2			1	0		<0.2	<0.2
2 - 4 mm	5,8	2243,8	45				0	0			
1 - 2 mm	4,5	1735,5	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	5,4	2084,1	5				0	0			
< 0.5 mm	40	15338,45	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	100	38449,35		5,3		1,5	2	0	6,8	5,1	8,5
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			6,8	5,1	8,5

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
vlakke plaat	ja
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	6,8	5,1	8,5
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	5,3	4,2	6,4
Amfibool asbest	1,5	0,8	2,1
Totaal asbest	6,8	5,1	8,5
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**20**	**12**	**27**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1572970-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Dhr. Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Datum	03.03.2021
Relatienr	35005721
Opdrachtnr.	1018169

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 1018169 Water**

Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Opdrachtacceptatie	26.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018169 Water**

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
372428	PB01, 001-01: 200-300	25.02.2021	

		Eenheid	372428 PB01, 001-01: 200-300	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**200**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**<2,0**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**3,4**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**3,4**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**29**	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-1575007-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018169 Water**

		Eenheid	372428 PB01, 001-01: 200-300	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 27.02.2021
Einde van de analyses: 03.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1018169 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

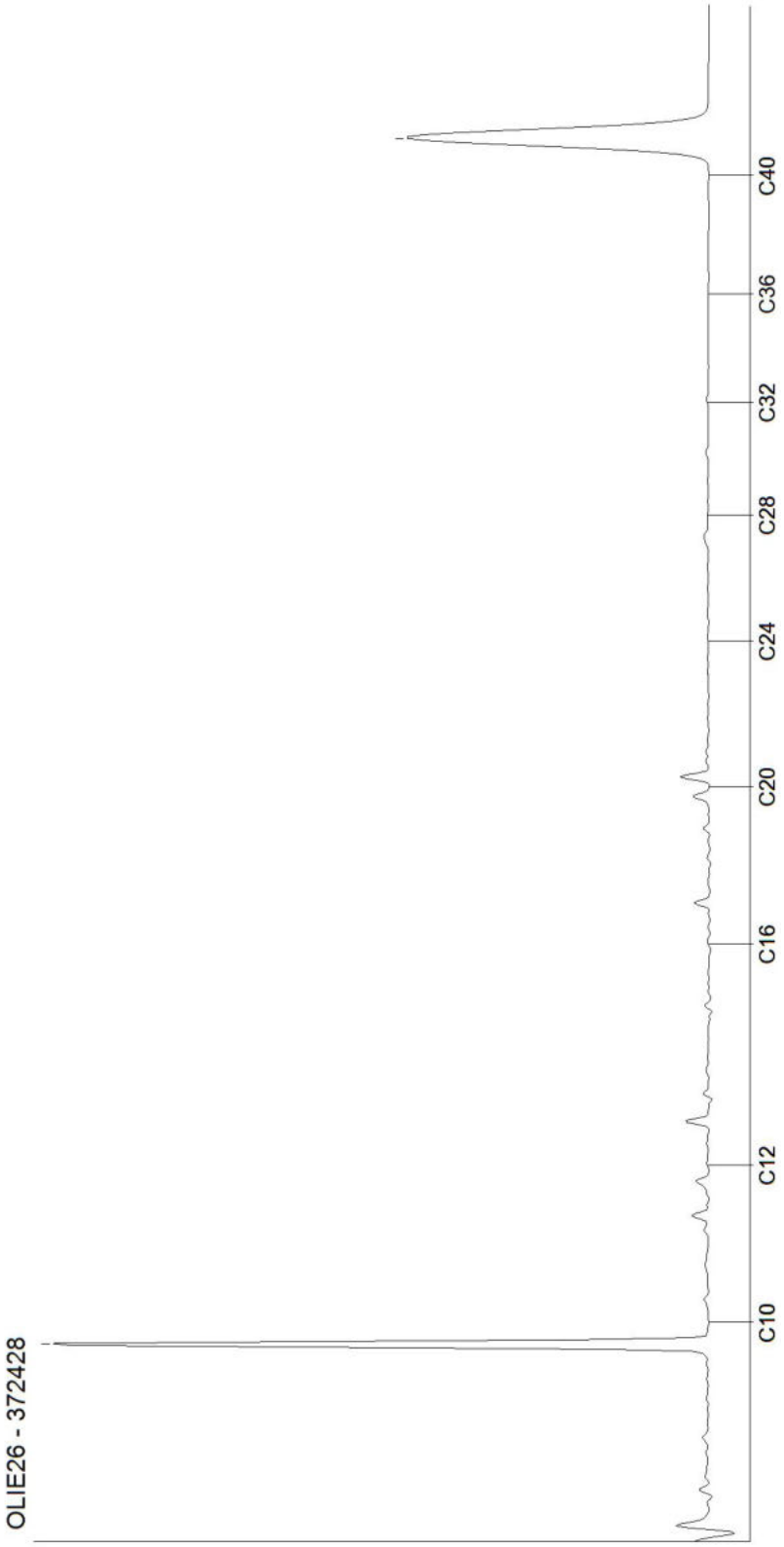
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018169, Analysis No. 372428, created at 02.03.2021 09:15:51

Monster beschrijving: PB01, 001-01: 200-300



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 4: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1015960
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	22.02.2021
Rapportagedatum	26.02.2021
CRM	Dhr. Peter Wijers

Monster	
Analysenummer	360366
Monsteromschrijving	MM1, 001: 0-50, 002: 0-50, 003: 0-50, 004: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	2,1	% Ds	2,1	%		N				
Cadmium (Cd)	0,64	mg/kg Ds	0,69	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,0073	> AW en <= T
Kwik (Hg)	0,34	mg/kg Ds	0,44	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,008	> AW en <= T
Barium (Ba)	190	mg/kg Ds	727	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	9,8	mg/kg Ds	34,1	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,1	> AW en <= T
Zink (Zn)	290	mg/kg Ds	516	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,65	> T en <= I
Nikkel (AS3000)	26	mg/kg Ds	75,2	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,62	> T en <= I
Molybdeen (Mo)	1,8	mg/kg Ds	1,8	mg/kg	Wonen	N	1,5	190	0,0016	> AW en <= T
Lood (Pb)	230	mg/kg Ds	292	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,5	> AW en <= T
Koper (Cu)	780	mg/kg Ds	1114	mg/kg		N	40	190	7,16	> I
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,27	mg/kg Ds	0,18	mg/kg		N				
Chryseen	0,42	mg/kg Ds	0,28	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,27	mg/kg Ds	0,18	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,3	mg/kg Ds	0,2	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheer	0,22	mg/kg Ds	0,15	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,33	mg/kg Ds	0,22	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,023	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	0,37	mg/kg Ds	0,25	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,66	mg/kg Ds	0,44	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,023	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	170	mg/kg Ds	114	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	6	mg/kg Ds	4,03	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	10	mg/kg Ds	6,71	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	15	mg/kg Ds	10,1	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	25	mg/kg Ds	16,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	33	mg/kg Ds	22,1	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	53	mg/kg Ds	35,6	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	31	mg/kg Ds	20,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,35	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,47	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,47	ug/kg		N				
PCB 101	0,015	mg/kg Ds	10,1	ug/kg		N				
PCB 118	0,0048	mg/kg Ds	3,22	ug/kg		N				
PCB 138	0,036	mg/kg Ds	24,2	ug/kg		N				
PCB 153	0,033	mg/kg Ds	22,1	ug/kg		N				
PCB 180	0,027	mg/kg Ds	18,1	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,95	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,012	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			78,7	ug/kg	Industrie	N	20	1000	0,06	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	360371
Monsteromschrijving	MM2, 005: 0-50, 006: 0-50, 007: 0-50, 008: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	8,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	12	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	12	% Ds	12	%		N				
Cadmium (Cd)	0,26	mg/kg Ds	0,31	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,12	mg/kg Ds	0,14	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	66	mg/kg Ds	114	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	5,7	mg/kg Ds	9,57	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	90	mg/kg Ds	128	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	16	mg/kg Ds	25,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	36	mg/kg Ds	43,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	19	mg/kg Ds	25,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg		N				
Chryseen	0,35	mg/kg Ds	0,35	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,28	mg/kg Ds	0,28	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,31	mg/kg Ds	0,31	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheer	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	0,27	mg/kg Ds	0,27	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,72	mg/kg Ds	0,72	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	110	mg/kg Ds	134	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	6	mg/kg Ds	7,32	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	12	mg/kg Ds	14,6	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	13	mg/kg Ds	15,9	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	16	mg/kg Ds	19,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	18	mg/kg Ds	22	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	27	mg/kg Ds	32,9	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	16	mg/kg Ds	19,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	4,27	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,85	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,49	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,026	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			5,98	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	360376
Monsteromschrijving	MM3, 009: 0-50, 010: 0-50, 012: 0-50, 013: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	6,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	6,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	6,8	% Ds	6,8	%		N				
Cadmium (Cd)	0,35	mg/kg Ds	0,47	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,16	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0014	> AW en <= T
Barium (Ba)	110	mg/kg Ds	266	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	10	mg/kg Ds	23,1	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,046	> AW en <= T
Zink (Zn)	130	mg/kg Ds	227	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,15	> AW en <= T
Nikkel (AS3000)	29	mg/kg Ds	60,4	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,39	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	68	mg/kg Ds	91,3	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,086	> AW en <= T
Koper (Cu)	27	mg/kg Ds	42,3	mg/kg	Wonen	N	40	190	0,015	> AW en <= T
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,24	mg/kg Ds	0,24	mg/kg		N				
Chryseen	0,42	mg/kg Ds	0,42	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,3	mg/kg Ds	0,3	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,21	mg/kg Ds	0,21	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheer	0,21	mg/kg Ds	0,21	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,28	mg/kg Ds	0,28	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	1,3	mg/kg Ds	1,3	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	60	mg/kg Ds	92,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,23	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,23	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	4,31	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	9	mg/kg Ds	13,8	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	13	mg/kg Ds	20	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	18	mg/kg Ds	27,7	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	10	mg/kg Ds	15,4	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	5,38	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,08	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,08	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,08	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,08	ug/kg		N				
PCB 138	0,0019	mg/kg Ds	2,92	ug/kg		N				
PCB 153	0,0018	mg/kg Ds	2,77	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,08	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			3,06	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,04	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			11,1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	360381
Monsteromschrijving	MM4, 001: 50-100, 001: 100-150, 001: 150-200, 002: 50-100, 002: 100-150, 002: 150-200, 003: 50-100, 003: 100-150, 003: 150-200
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	7,7	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	7,7	% Ds	7,7	%		N				
Cadmium (Cd)	0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,042	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	140	mg/kg Ds	317	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	11	mg/kg Ds	23,8	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,05	> AW en <= T
Zink (Zn)	150	mg/kg Ds	221	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,14	> AW en <= T
Nikkel (AS3000)	35	mg/kg Ds	69,2	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,53	> T en <= I
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	41	mg/kg Ds	48,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	26	mg/kg Ds	33,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,18	mg/kg Ds	0,12	mg/kg		N				
Chryseen	0,33	mg/kg Ds	0,23	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,52	mg/kg Ds	0,36	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,33	mg/kg Ds	0,23	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheer	0,16	mg/kg Ds	0,11	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,19	mg/kg Ds	0,13	mg/kg		N				
Anthraceen	0,12	mg/kg Ds	0,083	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	0,29	mg/kg Ds	0,2	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,96	mg/kg Ds	0,66	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,024	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	16,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,45	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	1,45	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	1,93	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	2,41	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	2,41	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	2,41	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	2,41	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,41	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,48	ug/kg		N				
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			3,38	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,15	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,017	> AW en <= T

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1018813
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	01.03.2021
Rapportagedatum	04.03.2021
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	375705
Monsteromschrijving	M5, 001: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,47	mg/kg Ds	0,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	170	mg/kg Ds	303	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,28	> AW en <= T
Nikkel (AS3000)	25	mg/kg Ds	72,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,57	> T en <= I
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	96	mg/kg Ds	122	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,15	> AW en <= T
Koper (Cu)	46	mg/kg Ds	65,7	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,17	> AW en <= T
Kobalt (Co)	9,8	mg/kg Ds	34,1	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,1	> AW en <= T
Barium (Ba)	120	mg/kg Ds	459	mg/kg		N				
Kwik (Hg)	0,26	mg/kg Ds	0,34	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0053	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375706
Monsteromschrijving	M6, 002: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,72	mg/kg Ds	0,78	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,015	> AW en <= T
Zink (Zn)	270	mg/kg Ds	481	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,59	> T en <= I
Nikkel (AS3000)	20	mg/kg Ds	57,9	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,35	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	210	mg/kg Ds	266	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,45	> AW en <= T
Koper (Cu)	73	mg/kg Ds	104	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,43	> AW en <= T
Kobalt (Co)	6,3	mg/kg Ds	21,9	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,039	> AW en <= T
Barium (Ba)	170	mg/kg Ds	651	mg/kg		N				
Kwik (Hg)	0,41	mg/kg Ds	0,53	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,01	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375707
Monsteromschrijving	M7, 003: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,61	mg/kg Ds	0,66	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,0048	> AW en <= T
Zink (Zn)	260	mg/kg Ds	463	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,56	> T en <= I
Nikkel (AS3000)	27	mg/kg Ds	78,1	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,66	> T en <= I
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	170	mg/kg Ds	216	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,35	> AW en <= T
Koper (Cu)	52	mg/kg Ds	74,3	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,23	> AW en <= T
Kobalt (Co)	12	mg/kg Ds	41,7	mg/kg	Industrie	N	15	190	0,15	> AW en <= T
Barium (Ba)	180	mg/kg Ds	689	mg/kg		N				
Kwik (Hg)	0,29	mg/kg Ds	0,38	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0064	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375708
Monsteromschrijving	M8, 004: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,7	mg/kg Ds	0,76	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,013	> AW en <= T
Zink (Zn)	370	mg/kg Ds	659	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,89	> T en <= I
Nikkel (AS3000)	21	mg/kg Ds	60,7	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,4	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	1,7	mg/kg Ds	1,7	mg/kg	Wonen	N	1,5	190	0,001	> AW en <= T
Lood (Pb)	190	mg/kg Ds	241	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,4	> AW en <= T
Koper (Cu)	66	mg/kg Ds	94,3	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,36	> AW en <= T
Kobalt (Co)	8,2	mg/kg Ds	28,5	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,077	> AW en <= T
Barium (Ba)	150	mg/kg Ds	574	mg/kg		N				
Kwik (Hg)	0,39	mg/kg Ds	0,5	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0098	> AW en <= T

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1018812
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	01.03.2021
Rapportagedatum	04.03.2021
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	375695
Monsteromschrijving	M9, 001: 50-100
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	19	mg/kg Ds	37,6	mg/kg	Wonen	N	35	100	0,04	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375697
Monsteromschrijving	M10, 001: 100-150
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	31	mg/kg Ds	61,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,4	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375698
Monsteromschrijving	M11, 001: 150-200
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	41	mg/kg Ds	81,1	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,7	> T en <= I

Monster	
Analysenummer	375699
Monsteromschrijving	M12, 002: 50-100
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	30	mg/kg Ds	59,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,37	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375700
Monsteromschrijving	M13, 002: 100-150
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	42	mg/kg Ds	83,1	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,74	> T en <= I

Monster	
Analysenummer	375701
Monsteromschrijving	M14, 002: 150-200
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	31	mg/kg Ds	61,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,4	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375702
Monsteromschrijving	M15, 003: 50-100
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	31	mg/kg Ds	61,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,4	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375703
Monsteromschrijving	M16, 003: 100-150
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	33	mg/kg Ds	65,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,47	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	375704
Monsteromschrijving	M17, 003: 150-200
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	14,5	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	7,7	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Nikkel (AS3000)	32	mg/kg Ds	63,3	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,44	> AW en <= T

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1015964
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	22.02.2021
Rapportagedatum	25.02.2021
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	360435
Monsteromschrijving	RE1, Dakgootlijn: 0-10
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Totaal asbest niet hechtgebonden	42	mg/kg	42	mg/kg		N				

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1016150
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	22.02.2021
Rapportagedatum	25.02.2021
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	361203
Monsteromschrijving	RE2, Grindpad: 0-50, Grindpad: 0-50
Datum monstername	18.02.2021
Monstersoort	Bouwstof / puin
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Totaal asbest niet hechtgebonden	< 2	mg/kg	1,4	mg/kg		N				

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1018169
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	21KL056 IJsseldijk Noord 244 te Oudekerk ad IJssel
Datum binnenkomst	26.02.2021
Rapportagedatum	03.03.2021
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	372428
Monsteromschrijving	PB01, 001-01: 200-300
Datum monstername	25.02.2021
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	3,4	µg/l	3,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	3,4	µg/l	3,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Zink (Zn)	29	µg/l	29	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= SW
Barium (Ba)	200	µg/l	200	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,26	> SW en <= T
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N		630		
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				

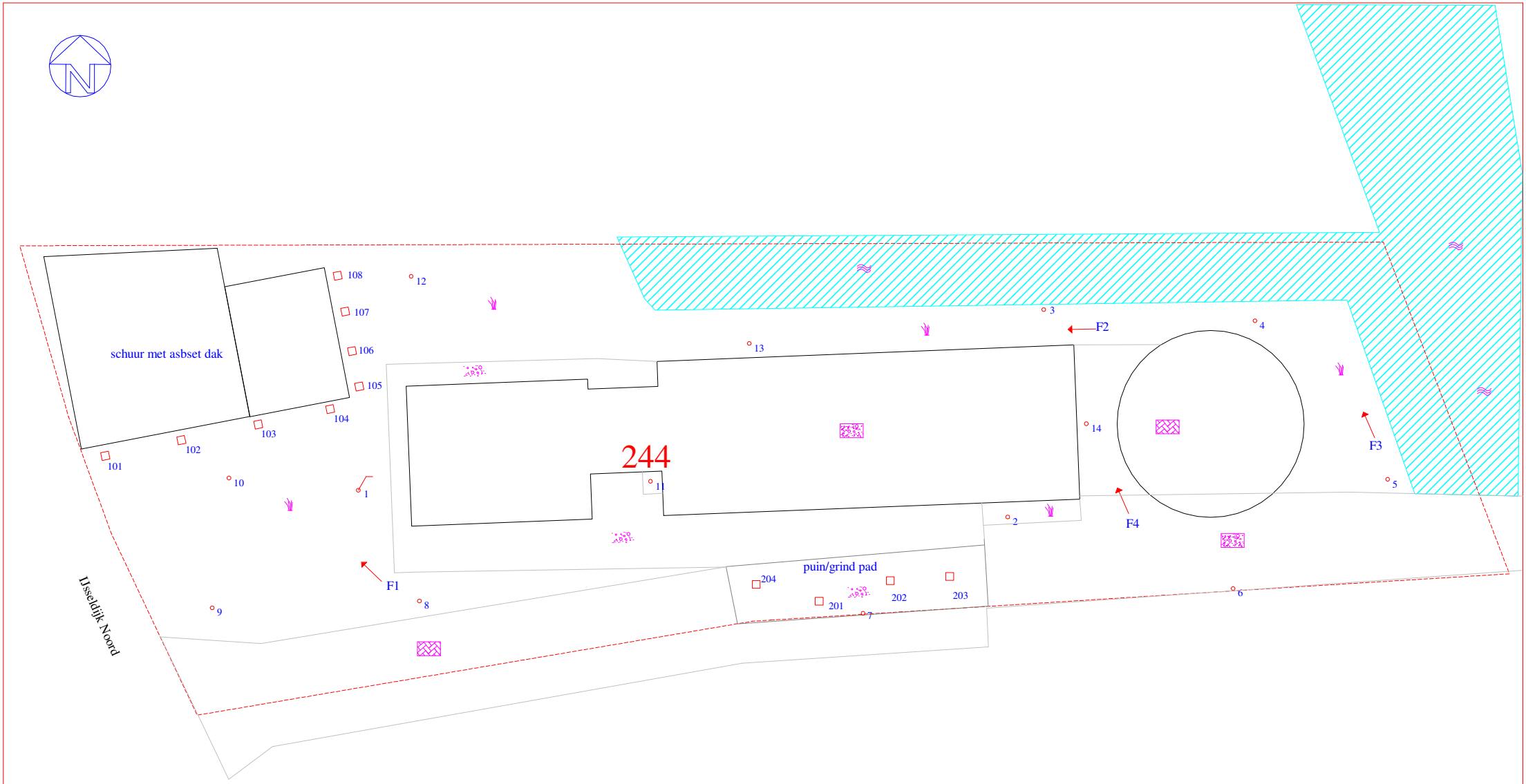
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l		J		150		
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda

- peilbuis
- boring
- inspectiegat
- onderzoekslocatie
- F1 → foto met nummer
- beton
- klinkers
- onverhard
- grind/puin
- watergang

0 m 2,5 m 12,5 m

Klijn Bodemonderzoek	schaal: 1 : 250	formaat: A3
	datum: 26-02-2021	getekend: RS
		bijlage: 05
project: IJsseldijk-Noord 244 te Ouderkerk aan den IJssel	projectnummer: 21KL056	

Overzicht posities monsternamepunten

Bijlage 6: Foto's


foto 1


foto 2


foto 3



foto 4


foto 5

Bijlage 3 Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan "IJsseldijk Noord 244 en 244a, Ouderkerk aan den IJssel

Het ontwerpbestemmingsplan 'IJsseldijk Noord 244 en 244a, Ouderkerk aan den IJssel' heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen.

Daarnaast bestaat er aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen. De zienswijzen worden behandeld in onderdeel A van deze nota, de ambtshalve wijzigingen in onderdeel B.

A ZIENSWIJZEN

Namens of door de volgende partijen zijn zienswijzen ingediend:
1 Indiener 1;

Ten aanzien van de ontvankelijkheid
De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen.

Ten aanzien van de inhoud en beoordeling
De ingekomen zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is hieronder puntsgewijs samengevat en vervolgens beantwoord. Dit op basis van de hierboven vermelde volgorde. Per punt is aangegeven of dit heeft geleid tot aanpassingen van het plan.

1.	
Samenvatting	a. Verzocht wordt met duidelijkere lijnen op de plankaart en ook in toelichting aan te geven welke gebouwen er bij de plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 behoren. b. Verzocht wordt de regeling voor de uitoefening van een beroep of kleinschalige bedrijvigheid aan huis, zoals in de bestemmingsplannen bij woningen is opgenomen, ook op te nemen voor de plattelandswoning. Verwezen wordt naar de regeling zoals opgenomen in artikel 13.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel (2013). c. Verzocht wordt in de toelichting duidelijk op te nemen te nemen dat sprake is van meerdere inritten, waarvan één op-/uitrit behoort bij de plattelandswoning en dus uitsluitend is te gebruiken als ontsluiting voor het deel van het perceel met de plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 en dus niet meer gebruikt kan worden door het agrarische bedrijf IJsseldijk Noord 244a.
Beantwoording	a. Op de verbeelding in een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning' toegevoegd rond de plattelandswoning en de bijbehorende bijgebouwen. In de toelichting is zowel de situatietekening op pagina 12 alsook bijlage 1 behorende bij de toelichting vervangen. a. Genoemde regeling voor de uitoefening van een beroep of kleinschalige bedrijvigheid aan huis is niet als zodanig opgenomen in de woonbestemming van het geldende bestemmingsplan IJsseldijk Noord 2005 (vastgesteld in 2007). In de bestemming Wonen van het bestemmingsplan voor het

	dijklint IJsseldijk West (vastgesteld in 2009) is al wel een regeling voor de uitoefening van beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten aan huis opgenomen. De plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 ligt in het dijklint. Het dijklint is vanwege de aanwezigheid van verschillende functies (wonen, agrarisch bedrijven en andere bedrijvigheid) aan te merken als een gemengd gebied in milieutechnische zin. In de woonbestemming en dus ook bij de plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 is kleinschalige bedrijvigheid, die ondergeschikt is aan de woonbestemming, in een dergelijk gebied vanuit een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar, inhoudende: Een plattelandswoning met bijgebouwen mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of kleinschalige bedrijvigheid aan huis, mits: 1. niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen daarvoor wordt aangewend met een maximum van 50m2; 2. het beroep- of de kleinschalige bedrijvigheid aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend; 3. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt; 4. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten in bijlage 1; 5. er geen detailhandel plaatsvindt; 6. parkeren op eigen terrein plaatsvindt; 7. er geen buitenopslag plaatsvindt. b. In de toelichting op het bestemmingsplan is een verduidelijking opgenomen over de ontsluitingen van de percelen IJsseldijk Noord 244 en 244a.
Aanpassingen	b. De verbeelding is voorzien van een functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen-plattelandswoning’ rond de plattelandswoning en de bijbehorende bijgebouwen. In de toelichting is zowel de situatietekening op pagina 12 alsook bijlage 1 behorende bij de toelichting vervangen. c. In de regels is een artikel toegevoegd (artikel 3.4.4) waarbij de mogelijkheid van een beroep of kleinschalige bedrijvigheid aan huis bij plattelandswoning is opgenomen. d. De toelichting is als volgt aangevuld in paragraaf 4.4.1: Zowel het agrarische bedrijf IJsseldijk Noord 244a als de plattelandswoning IJsseldijk Noord 244 hebben elk een eigen op-/uitrit op de IJsseldijk Noord. Dit betekent dat de op-/uitrit behorende bij de plattelandswoning dus uitsluitend is te gebruiken als ontsluiting voor het perceel met de plattelandswoning en bijbehorende bijgebouwen IJsseldijk Noord 244 en de in-/uitrit behorende bij het agrarische bedrijf IJsseldijk Noord 244a uitsluitend in het kader van de

	bedrijfsvoering op dit deel van het perceel.
B AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	
Regels bestemmingsplan	a. In de begripsbepaling (artikel 1) is ‘plattelandswoning’ met omschrijving toegevoegd, als volgt: Plattelandswoning: een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. b. Artikel 2.10 (omschrijving ‘peil’) is vervallen omdat in artikel 1.65 al een omschrijving van ‘het peil’ is opgenomen. c. Gelet op artikel 3.6 (aanlegvergunningstelsel) waar in artikel 3.6.1 ook ‘en andere oppervlakte verhardingen’ is genoemd, is artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving), lid i, aangevuld met: ‘en andere oppervlakteverhardingen’. d. Artikel 3.5.2 is vervallen omdat dit artikel niet compleet en onjuist is, terwijl de uitbreidingsmogelijkheid van agrarische bedrijfsbebouwing en uitbreiding van bebouwing voor nevenactiviteiten op de juiste wijze al zijn geregeld in artikel 3.5.4. e. In artikel 5.1 is in de bestemming ‘Water’ een toevoeging doorgevoerd in de zin dat ook bruggen in het kader van de agrarische bedrijfsvoering zijn toegestaan. f. Redactionele wijzigingen: - de in artikel 3.5.1, lid r, genoemde ‘activiteiten genoemd onder a t/m p’ is gewijzigd in ‘activiteiten genoemde onder a t/m q’; - de in artikel 3.5.3, lid b, genoemde ‘activiteiten genoemde onder l t/m q’ is gewijzigd in ‘activiteiten genoemd onder l t/m r’; - de in artikel 3.5.3, lid i, genoemde ‘detailhandel zoals bedoeld in lid 3.5.1, onder p’ is gewijzigd in ‘detailhandel zoals bedoeld in lid 3.5.1, onder o’ - als gevolg van het vervallen van 3.5.2 is een vernummering doorgevoerd. De artikelen 3.5.3, 3.5.4 en 3.5.5 zijn gewijzigd in respectievelijk 3.5.2, 3.5.3 en 3.5.4.
Toelichting	a. In paragraaf 3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland is de zin ‘De Zuid-Hollandse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is per 15 maart 2022 geactualiseerd.’ vervallen omdat dit niet juist is en ten tijde van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland nog van kracht waren, b. In de paragrafen 3.2.1 ‘Omgevingsvisie Zuid-Holland’ en 3.2.2 ‘Omgevingsverordening’ is opgenomen dat de locatie is gelegen in een gebied waarvoor geen aanvullende

	beschermingscategorie geldt. Dit is onjuist. De locatie is gelegen in het gebied met ‘Beschermingscategorie 3 Buitengebied’. Genoemde paragrafen zijn hierop aangevuld. c. In paragraaf 3.2.2 ‘Omgevingsverordening Zuid-Holland’ is opgenomen dat de meest recente versies van zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening op 15 maart 2022 in werking zijn getreden. Dit is niet (meer) juist. Daarom is deze zin vervallen. d. De Nota beantwoording reacties vooroverleg is als bijlage 4 bij de toelichting gevoegd..
Verbeelding	a. Het agrarische bouwvlak gelegen tussen de dijk en de wetering is in overeenstemming gebracht met de verleende omgevingsvergunning (2019) en de inmiddels gebouwde machineberging.

Bijlage 4 Nota van beantwoording vooroverlegreacties

NOTA VAN BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN IJSSELDIJK NOORD 244 en 244a, OUDERKERK AAN DEN IJSSEL, vastgesteld d.d. 12 december 2023

Nr.	Naam, adres	Samenvatting reactie	Beantwoording
1.	Ministerie van Infrastructuur en Milieu Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV) Laan op Zuid 45 3072 DB Rotterdam (email d.d. 12 april 2022)	De belangen van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid worden niet geschaad. Rijkswaterstaat ziet geen aanleiding voor een reactie op het bestemmingsplan.	Voor kennisgeving aannemen.
2.	N.V. Nederlandse Gasunie Omgevingsloket Postbus 19 9700 MA Groningen (email d.d. 12 april 2022)	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding. De Gasunie heeft dan ook geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.
3.	Stedin Groep Postbus 49 3000 AA Rotterdam (email 13 april 2022)	Stedin heeft geen belangen in het plangebied en dus ook geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.
4.	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem (email d.d. 13 april 2022)	Binnen de grenzen van het plangebied heeft TenneT (na een eerste beoordeling) geen bovengrondse- en geen ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.
5.	Veiligheidsregio Hollands Midden Postbus 1123 2302 BC Leiden (email d.d. 14 april 2022)	De belangrijkste zaken ten aanzien van de fysieke veiligheid worden genoemd: 1. Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en ook geen bijzonderheden ten aanzien van de bluswaterwinning (brandkraan en open water zijn aanwezig). 2. Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de opkomsttijd brandweer; de zorgnormtijd bedraagt tien minuten voor industriefuncties, de daadwerkelijke tijd is tien minuten. Voor een reguliere woonfunctie geldt echter een zorgnormtijd van acht minuten. Met het aanbrengen van extra rookmelders in de	Voor kennisgeving aannemen.

		verblijfsruimten van de woning krijgen bewoners meer gelegenheid de woning veilig te verlaten indien zich een woningbrand voordoet. 3. Naast het scenario 'Gebouwbrand' zijn er geen andere scenario's relevant (denk hierbij aan externe veiligheid en overstromingsrisico).	
6.	Oasen N.V. Nieuwe Gouwe Z.O. Gouda (email d.d. 27 april 2022)	Oasen heeft geen opmerkingen. Wel wordt vermeld dat in de dijk een AC150 uit 1960-69 ligt. Het plangebied heeft hier geen last van.	Voor kennisgeving aannemen.
7.	Dunea Postbus 756 2700 AT Zoetermeer (email d.d. 29 april 2022)	In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea. Er zijn geen op- of aanmerkingen op dit plan	Voor kennisgeving aannemen.
9.	Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam (d.d. 12 mei 2022)	In het plan zijn de met het waterbeheer verbonden belangen voldoende gewaarborgd. Wel wordt het volgende onder de aandacht gebracht: 1. waterkeringen en zoneringen Op de verbeelding moet de kern- en beschermingszone wordt opgenomen. Het hoogheemraadschap heeft een kaart bijgevoegd waarop de positie van de kern- en beschermingszone van de waterkering zijn aangegeven.	1. Op de verbeelding zijn de kern- en beschermingszone opgenomen conform de tekening die door het Hoogheemraadschap is bijgevoegd.
9.	Omgevingsdienst Midden Holland Postbus 45 2800 AA Gouda (10 september 2020, november 2021)	In het advies van 10 september 2020 is door de Omgevingsdienst het volgende aangegeven: 1. Bedrijven en milieuzonering (4.1.1): niet akkoord - er is geen toets uitgevoerd vanuit het agrarische bedrijf op IJsseldijk Noord 244a richting de 'nieuwe' burgerwoning (voormalige agrarische bedrijfswoning) op IJsseldijk Noord 244. - de binding tussen agrarische bedrijvigheid en de voormalige agrarische bedrijfswoning is weg waardoor het voor het agrarische bedrijf een nieuwe ontwikkeling betreft. - geadviseerd wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning aan te duiden als plattelandswoning. 2. Geurhinder (4.1.2): niet akkoord - er dient een geurtoets te worden uitgevoerd omdat	Het advies is voor kennisgeving aangenomen voor de onderdelen 6 en 9 t/m 12. In de herbeoordelingen door de Omgevingsdienst (d.d. 11 augustus 2021 en 23 februari 2022), waarbij is uitgegaan van een omzetting van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning, kan wel worden ingestemd met de onderdelen 1 t/m 5. Aangegeven is dat de adviezen goed zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan Ten aanzien van de opmerkingen zoals deze zijn genoemd bij nummers 7 en 8 wordt het volgende opgemerkt: 7. De analytische bevindingen uit het verkennend bodemonderzoek geven formeel aanleiding om meer onderzoek (nikkel in de grond) uit te voeren, maar omdat

		een agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning waardoor de binding tussen deze woning en het agrarische bedrijf weggevallen. 3. Luchtkwaliteit (4.1.3): akkoord 4. Geluid (4.1.4): niet akkoord - doordat een agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning dient te worden aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege het bedrijf, op de gevel van deze woning aan de gestelde normen in het Activiteitenbesluit (artikel 2.17, lid 5) kan voldoen. 5. Woon- en leefklimaat (4.1.5): niet akkoord - Aangegeven is dat er geen sprake is van het oprichten van gevoelige functies. Vanwege de omzetting van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is wel sprake van een nieuwe gevoelig object ten opzichte van het agrarische bedrijf (IJsseldijk Noord 244a). Getoetst moet worden of de woning hinder ondervindt van het agrarische bedrijf en of er dan nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. 6. Externe veiligheid (4.1.6): akkoord 7. Bodem (4.1.7): niet akkoord - er moet minimaal een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 te worden uitgevoerd; - achter de nieuwe burgerwoning is een stal aanwezig die in de bestemming Wonen komt te liggen. Het gebruik van deze stal moet in het kader van de woonbestemming geschikt zijn. - uit bodeminformatie blijkt dat op diverse locaties diverse sloten zijn gedempt; - de locaties ligt in een zone van oude dijkbebouwing, dergelijke gebieden kunnen verontreinigd zijn met mogelijke risico's voor gebruik 'wonen met (moes)tuin'; - er is en bovengrondse dieseltank aanwezig. 8. M.e.r. (4.1.8): niet akkoord De ontwikkeling valt onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.. Daardoor is een m.e.r. beoordeling noodzakelijk.	geen nieuwbouw is voorzien in het kader van de bestemmingswijziging is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. 8. In tegenstelling tot het advies van 10 september 2020 komt de Omgevingsdienst tot de conclusie dat de ontwikkeling niet voorkomt in het Besluit m.e.r. De m.e.r.-beoordeling of m.e.r-plicht is niet aan de orde.

		9. Flora en Fauna (4.2): akkoord. 10. Archeologie (4.3): akkoord 11. Niet gesprongen explosieven: Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is niet noodzakelijk. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig, 12. Provinciaal milieubelangen: De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de provinciale milieubelangen. De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid vier provinciale milieubelangen: • Bescherming van stiltegebieden De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied. • Windenergie stimuleren De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens. • Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde. • Beschermen van grote groepen mensen De voorgenomen ontwikkeling ligt wel in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron, maar vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.	

		.	

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan "Ouderkerk aan den IJssel, IJsseldijk-Noord 244 en 244a" met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP2308BG058-ON01 van de gemeente Krimpenerwaard;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan- of uitbouw
een uit de gevel springend, in architectonisch opzicht ondergeschikt deel van een woning dat door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt ten behoeve van een woning;

1.4 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 agrarisch bedrijf
een onderneming, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen van/of het houden van dieren, waaronder wordt begrepen een productiegerichte paardenhouderij;

1.7 agrarisch bouwvlak
bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf, waaronder begrepen kassen, kuilvoerplaten, mestsilo's en sleufsilo's;

1.8 agrarisch loonbedrijf
een bedrijf dat in opdracht werk verricht ten behoeve van een agrarisch bedrijf;

1.9 ambachtelijk bedrijf
bedrijvigheid die voor een overwegend deel bestaat uit handwerk, het vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, die voornamelijk ter plaatse zijn vervaardigd ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker;

1.10 andere nevenactiviteiten
activiteit die uitsluitend uitgeoefend kan worden naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en waarbij de gezamenlijke oppervlakte van het niet agrarische gebruik per agrarisch bedrijf in elke geval niet meer mag bedragen zoals aangegeven in artikel 3.5.2 van deze regels;

1.11 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bedrijf-niet agrarisch
inrichting voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten niet zijnde een agrarisch bedrijf zoals genoemd in 1.6;

1.13 bedrijfsmatige exploitatie
het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanige exploitatie en beheer dat in de recreatiewoningen, kampeerverblijven en/of kampeermiddelen daadwerkelijke recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.14 bedrijfswoning
een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;

1.15 begane grond
de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen, waarop in de meeste gevallen de hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd, en waaronder zich een kruipruimte, kelder of souterrain kunnen bevinden;

1.16 beroep aan huis
het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefklimaat;

1.17 bestaande aantal woningen
het aantal woningen, bedrijfswoningen of recreatiewoningen dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, met uitzondering van de woningen, bedrijfswoningen of recreatiewoningen die zijn gebouwd zonder bouwvergunning en in strijd met voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.18 bestaande (bedrijfs) bebouwing
bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, met uitzondering van bebouwing die weliswaar bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar is gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.19 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijgebouw
een bij een woning behorend gebouw dat functioneel ondergeschikt is, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat niet voor bewoning is bestemd;

1.22 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.23 bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.24 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.28 dagrecreatie
vormen van recreatie waarbij geen recreatief nachtverblijf mogelijk is;

1.29 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen en/of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 dienstverlening
het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek;

1.31 etagestal
stalvorm waarbij niet alleen de begane grond voor dierplaatsen wordt gebruikt, maar ook één of meer verdiepingen zijn ingericht voor dierplaatsen;

1.32 extensief dagrecreatief medegebruik
extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels, banken en informatieborden, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte;

1.33 footprint van de huidige woning
de bebouwde oppervlakte van de huidige woning op maaiveld;

1.34 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.35 gebruiksgerichte paardenhouderij
paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het trainen van paarden en de in- en verkoop van paarden, niet zijnde een manege;

1.36 gemengd agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf met een grondgebonden en een niet-grondgebonden bedrijfstak;

1.37 grondgebonden agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond welke tot dat bedrijf behoort zoals een akkerbouwbedrijf, een grondgebonden veehouderij en een weidebouwbedrijf, met uitzondering van een intensieve kwekerij en glastuinbouwbedrijven;

1.38 hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.39 hoofdverblijf
het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres;

1.40 hoveniersbedrijf
een bedrijf voor advies, ontwerp, beplantingsplannen, aanleg- en onderhoud van tuinen;

1.41 huishouden
onder een huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren;

1.42 intensieve veehouderij
het houden van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (bijna) zonder weidegang. Dit onafhankelijk van agrarische grond als productiemiddel;

1.43 internetverkoop
verkoop van artikelen via Internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen (evt. per post) bij de klanten worden thuisbezorgd;

1.44 kampeermiddelen
tent, tentwagen, kampeerauto of caravan (met uitzondering van een stacaravan) dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, die blijkens hun inrichting bestemd zijn voor het houden van recreatief (nacht)verblijf;

1.45 kampeerterrein
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.46 kampeerverblijf
onderkomen, geen kampeermiddel zijnde, dat is samengesteld uit lichte materialen, binnen 24 uur demontabel is, geen vaste fundering vindt in de grond, en bedoeld is voor recreatief nachtverblijf, waaronder begrepen een stacaravan;

1.47 karakteristieke bebouwing
bebouwing met bijzondere kenmerken, welke kunnen zijn gelegen in de situering op de kavel, de kapvorm, dakhelling en kaprichting, de gevelindeling/bouwstijl, het materiaalgebruik en de kleur, het gebruik van versieringen en ornamenten, de massa en de verspringingen in de gevels.

1.48 kleinschalige bedrijvigheid aan huis
het bedrijfsmatig verlenen van diensten –geen detailhandelsbedrijf zijnde- en de ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de direct omgeving;

1.49 kleinschalige dagrecreatieve voorziening
voorzieningen zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen en kanoën;

1.50 kleinschalige nevenactiviteiten
activiteit die uitsluitend uitgeoefend kan worden naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en waarbij de gezamenlijke oppervlakte van het niet agrarische gebruik per agrarisch bedrijf in elke geval niet meer mag bedragen zoals aangegeven in artikel 3.4.1 van deze regels;

1.51 landschappelijke inpassing
inpassing in het omringende landschap door bij de situering in te spelen op de landschappelijke kenmerken en/of door het gebruik van beplanting die past bij het landschapstype ter plaatse, om de bebouwing minder nadrukkelijk in het landschap te plaatsen;

1.52 landschappelijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur;

1.53 mantelzorg
een tijdelijke maar langer dan 3 maanden durende behoefte aan zorg op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, waarbij de zorgverlening gebeurt op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.54 (mest)bassin
een reservoir voor de opslag van dunne mest in de vorm van een foliebassin of mestsilo;

1.55 natuurbeheer
het natuurvriendelijke beheer van een gebied of delen ervan met het doel om een hogere ecologische waarde te bereiken, zoals een bredere diversiteit van (autochtone) fauna en flora;

1.56 natuurwaarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora- en fauna;

1.57 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf
een bedrijf dat in overwegende mate gericht is op de teelt van agrarische producten zonder afhankelijk te zijn van agrarische grond als productiemiddel. Onder niet-grondgebonden agrarische bedrijven worden voor de toepassing van dit plan in ieder geval begrepen intensieve veehouderijen (waaronder pelsdierhouderijen), glastuinbouwbedrijven, champignonkwekerijen, witloftrekkerijen, viskwekerijen en intensieve kwekerijen;

1.58 nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

1.59 ondersteunende teelt
het gebruik van de gronden ten behoeve van de productie van ruwvoedergewassen;

1.60 omschakeling van een agrarisch bedrijf
het omschakelen van een grondgebonden of een gemengd bedrijf in een niet-grondgebonden bedrijf;

1.61 overig bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.62 paardenbak
niet-overdekte rijbaan voorzien van waterdoorlatend bodemmateriaal ten behoeve van (hobbymatig) paardrijden, waarvan de maatvoering niet meer bedragen dan 40 meter bij 20 meter;

1.63 paardenpension
een bedrijf uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het houden van paarden van derden, waaronder mede begrepen wordt de verhuur van stalling met accommodatie en het verzorgen van paarden, een en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals een paardenbak en weilanden;

1.64 pand
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar;

1.65 peil
a. indien op het land wordt gebouwd;
    1. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
    2. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, ter hoogte van het bouwperceel.
b. indien op of over het water wordt gebouwd: het door of namens burgemeester en wethouders vastgestelde peil.

1.66 permanente bewoning
het gebruik van een kampeermiddel, kampeerverblijf of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die in gevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegeven noopt tot inschrijving van de bewoners in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Ouderkerk, terwijl deze personen elders niet over een hoofdverblijf beschikken;

1.67 plattelandswoning
een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond.

1.68 productiegerichte paardenhouderij
paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met (en daaraan ondergeschikte) trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden, een en ander niet zijn een manege;

1.69 (raam)prostitutie
een seksinrichting in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere, voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.70 recreatiewoning
een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor het houden van recreatief (nacht)verblijf door één of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, en dat niet bestemd is voor permanente bewoning;

1.71 seksinrichting
de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht;

1.72 sleufsilo
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met opstaande randen voor het opslaan van veevoeder;

1.73 stacaravan
een caravan die het gehele jaar aanwezig is op een recreatieterrein en die blijkens zijn inrichting bestemd is voor het houden van recreatief (nacht)verblijf;

1.74 standplaats
een bestemmingsvlak bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.75 veldschuur
een solitair gebouw voor agrarische doeleinden, dat buiten het agrarische bouwperceel op agrarische gronden is gesitueerd en geen relatie heeft met een ander hoofdgebouw;

1.76 volwaardig agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van tenminste 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten. Het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De arbeidsbehoefte en –omvang dienen tenminste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is en zal zijn in het bedrijf;

1.77 voorgevel
gevel van de voorkant van een gebouw;

1.78 voorgevelrooilijn
denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van een gebouw loopt naar de zijdelingse perceelsgrenzen, zoveel mogelijk evenwijdig aan de openbare weg;

1.79 voorzijde bouwperceel
de zijde van het bouwperceel die naar de weg is gekeerd waarop het adres/huisnummer is gebaseerd;

1.80 watergangen
oppervlaktewateren die dienen voor de afvoer, aanvoer of berging van water;

1.81 woning
een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

1.82 wooneenheid
een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

1.83 zorgboerderij
een al dan niet volwaardig agrarisch bedrijf waar dagbesteding wordt geboden aan personen die niet zelfstandig kunnen werken en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens
vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en haaks op de perceelsgrens;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de hoogte van een windturbine
vanaf het peil tot aan de as van de windturbine;

2.6 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk
vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 ondergeschikte onderdelen
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, ondergeschikte dakkapellen en gevelopbouwen, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken met buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
b. met de daarbij behorende agrarische bedrijfsgronden en een agrarisch bouwvlak;
c. het behoud van bij het open weidegebied horende landschappelijke waarden;
d. het wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
e. het wonen in een plattelandswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'plattelandswoning';
f. natuurbeheer;
g. extensief dagrecreatief medegebruik;
h. watergangen en/of waterpartijen en bijbehorende bruggen, duikers, stuwen, ten behoeve van de bestemming en de waterhuishouding;
i. verhardingen ten behoeve van (agrarische) ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
j. kleinschalige en andere nevenactiviteiten zoals aangegeven in lid 3.4.1 en lid 3.5.1 van deze regels;
k. de bedrijfswoning en de plattelandswoning, al dan niet in combinatie met inwoning/mantelzorg volgens de Algemene afwijkingsregels in artikel 10.1 onder g;
l. karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 Algemeen

a. de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
c. waar op de verbeelding een relatie is opgenomen tussen twee of meer bouwvlakken moeten deze bouwvlakken worden gezien als één bouwvlak;
d. binnen het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken ten behoeve van één agrarisch bedrijf toegestaan;
e. per agrarisch bouwvlak is één agrarische bedrijfswoning toegestaan;
f. aanpassingen in en aan bestaande gebouwen zijn toegestaan ten behoeve van het geschikt maken van de bebouwing voor een nevenactiviteit.

3.2.2 Agrarische bedrijfswoning

a. een agrarische bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. de afstand van de agrarische bedrijfswoning tot de as van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand dan wel de bestaande afstand vermeerderd met maximaal 10 meter;
c. de goothoogte van een agrarische bedrijfswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 meter;
d. de oppervlakte van de bij een agrarische bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag tezamen niet meer dan 50 m² bedragen;
e. de goothoogte van een bijgebouw bij een agrarische bedrijfswoning mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter;
f. wanneer de bestaande goot- en/of bouwhoogtes al hoger zijn, gelden deze bestaande hogere maten als maximum bij een uitbreiding of herbouw.

3.2.3 Agrarische bedrijfsgebouwen

a. de goothoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter;
b. bij veestallen mag alleen de begane grond worden ingevuld met dierplaatsen en zijn geen etagestallen toegestaan;

c. agrarische bedrijfsgebouwen worden uitsluitend achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd.
d. de afstand tussen de agrarische bedrijfsgebouwen en de watergang minimaal 3 meter moet zijn, of de bestaande afstand indien deze kleiner is.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

de volgende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximum bouwhoogte
Sleufsilo's, kuilvoerplaten, mestplaten	2,5 meter
Mestsilo's	8,5 meter
Voedersilo's (behoudens afwijking)	12 meter
Windturbine (behoudens afwijking) en alleen in het kader van de eigen agrarische bedrijfsvoering ter plaatse.	15 meter
Overkappingen	4 meter
Verlichtings- en vlaggenmasten	4 meter
Overige	3 meter
Terreinafscheidingen binnen het bouwvlak	1 meter voor de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning; 2 meter achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning
Terreinafscheidingen buiten het bouwvlak achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning en rond op de verbeelding aangeduide paardenbakken	1,5 meter

3.2.5 Plattelandswoning

a. een plattelandswoning en de bij de plattelandswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'plattelandswoning';
b. de afstand van de plattelandswoning tot de as van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand dan wel de bestaande afstand vermeerderd met maximaal 10 meter;
c. de goothoogte van een plattelandswoning mag niet meer dan 4 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 meter;
d. de oppervlakte van de bij een plattelandswoning behorende bijgebouwen en overkappingen mag tezamen niet meer dan 50 m² bedragen, behoudens als het huidige aantal m² aan bijgebouwen meer bedraagt bij terinzagelegging van dit bestemmingsplan, dan geldt het huidige aantal m² aan bijgebouwen als maximum;
e. de goothoogte van een bijgebouw bij een plattelandswoning mag niet meer dan 3 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter;
f. wanneer de bestaande goot- en/of bouwhoogtes al hoger zijn, gelden deze bestaande hogere maten als maximum bij een uitbreiding of herbouw.
g. de inhoud van een plattelandswoning bedraagt maximaal 650 m³.

3.2.6 Sloop kraktersistieke bebouwing

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' te slopen of minder geschikt te maken voor de verwezenlijking van de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
b. Bij vergunningverlening kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien de handhaving van het bouwwerk niet in redelijkheid kan worden gevergd.
c. Voordat toepassing wordt gegeven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in

bij de commissie ruimtelijke kwaliteit.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels:

a. voor veestallen bij een grondgebonden agrarisch bedrijf met een bouwhoogte van 15 meter, mits de maximale goothoogte van 6 meter niet wordt overschreden;
b. voor de bouw van een voedersilo of windmolen tot maximaal 20 meter hoogte met dien verstande dat:
    1. kan worden aangetoond dat het oprichten van de voedersilo of windmolen in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is,
    2. een agrarische deskundige is gehoord en
    3. de oprichting de in lid 3.1 bedoelde landschappelijke waarden niet aantast.
c. voor agrarische bedrijfsgebouwen een overschrijding van de grenzen van het bouwvlak, mits:
    1. de overschrijding niet meer dan 25 meter bedraagt;
    2. is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de overschrijding noodzakelijk maakt;
    3. het agrarische bouwvlak de oppervlakte van 1,5 hectare daardoor niet overschrijdt;
    4. door de overschrijding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen, ondermeer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven danwel tussen het (agrarisch) bedrijf en een burgerwoning;
    5. door de overschrijding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke-, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied. In dit kader is de landschappelijke inpassing bij de uitbreiding met gebiedseigen beplanting vereist en kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;
    6. bij de overschrijding het verkavelingpatroon van het gebied zoveel mogelijk in acht wordt genomen;
    7. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie;
    8. het bepaalde in lid 3.2 (bouwregels) is van overeenkomstige toepassing;
    9. de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de watergang moet minimaal 3 meter bedragen.

3.3.2 Advies

Alvorens toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid in lid 3.3.1, onder c, kan het bevoegd gezag met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Kleinschalige nevenactiviteiten

Bij een agrarisch bedrijf zijn, onder voorwaarden als bedoeld in lid 3.4.2, de volgende kleinschalige nevenactiviteiten toegestaan:

a. verkoop van zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streekproducten, waarvan tenminste 95% uit het Groene Hart komt, tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
b. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop;
c. logies en Bed & Breakfast in het hoofdgebouw en in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak. De maximale omvang van de Bed & Breakfast bestaat uit maximaal 4 kamers voor maximaal 8 personen, waarbij een keuken en eigen kookvoorziening niet is toegestaan;
d. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, excursies, kinderboerderij e.d.;
e. theeschenkerij tot 50 m²;
f. hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen);
g. natuur- en landschapsbeheer;

h. veehandelsbedrijf;
i. hoefsmederij, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
j. ambachtelijke bewerking en opslag van agrarische producten, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
k. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
l. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober toegestaan, met de daarbij behorende voorzieningen, mits:
    1. de standplaats zich binnen een bouwvlak of direct aansluitend buiten het bouwvlak tot een afstand van 50 meter bevindt, niet zijnde begrensd natuurgebied';
    2. de noodzakelijke sanitaire ruimten voor een kleinschalige camping zich uitsluitend in bestaande bebouwing binnen het bouwvlak bevinden;
    3. daardoor de openheid en het karakteristieke verkavelingspatroon niet onevenredig worden aangetast;
    4. de omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
    5. door middel van een nachtregister wordt aangetoond dat er alleen sprake is van recreatief nachtverblijf;
    6. buiten de genoemde periode geen kampeermiddelen aanwezig zijn.

3.4.2 Voorwaarden

De in lid 3.4.1 genoemde kleinschalige nevenactiviteiten zijn slechts toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. de nevenactiviteiten vinden plaats binnen het bouwvlak;
b. de nevenactiviteiten mogen gezamenlijk niet meer dan 50% van de totale omvang van het bedrijf uitmaken, zowel wat betreft de omvang van bedrijfsgebouwen (in m³) als wat betreft de oppervlakte van het bouwvlak (in m²);
c. de gezamenlijke oppervlakte van de nevenactiviteiten per agrarisch bedrijf bedraagt niet meer dan 500 m², met uitzondering van een kleinschalige camping;
d. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarische bedrijf mag, zolang een nevenactiviteit wordt uitgeoefend, niet worden vergroot;
e. er vindt geen opslag in de openlucht plaats van goederen, behorende bij het niet-agrarische gebruik.

3.4.3 Ondersteunende teelt

Onder de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt tevens verstaan het gebruik van de agrarische gronden ten behoeve van ondersteunende teelt voor ten hoogste 20% van het oppervlak van de bij het agrarisch bedrijf behorende agrarische gronden.

3.4.4 Beroep- en kleinschalige bedrijvigheid aan huis bij plattelandswoning

Een plattelandswoning met bijgebouwen mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep of bedrijvigheid aan huis, mits:

1. niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen daarvoor wordt aangewend met een maximum van 50m2;
2. het beroep- of de kleinschalige bedrijvigheid aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend;
3. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
4. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten in bijlage 1;
5. er geen detailhandel plaatsvindt;
6. parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
7. er geen buitenopslag plaatsvindt.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Andere nevenactiviteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1 en de volgende nevenactiviteiten toestaan:

a. agrarisch loonbedrijf;
b. foeragehandel;
c. sierviskwekerij;
d. dierenartspraktijk;
e. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
f. kampeerboerderij;
g. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum, sauna;
h. poldersport en boerengolf op omliggende weilanden mits niet begrensd als natuurgebied;
i. zorgboerderij;
j. (para)medische dienstverlening, zoals privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
k. een gebruiksgerichte paardenhouderij of een paardenpension, mits de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
    1. de paardenbak wordt gesitueerd:
        - achter de hoofdgebouwen;
        - tenminste 20 meter uit de rand van de weg;
        - tenminste 1,5 meter uit de slootranden;
        - maximaal 50 meter achter de bestaande bebouwing;
        - minimaal 25 meter van een woning van derden;
    2. de omvang van een paardenpak mag ten hoogste 20 x 40 meter bedragen;
    3. de hoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,5 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
    4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
    5. de paardenbak dient te zijn voorzien van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
    6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende beplanting wordt aangebracht, mmits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open weidegebied;
    7. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt.
l. commerciële dienstverlening zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur vergader- of workshopruimte;
m. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
n. kinderopvang;
o. detailhandel in antiek en curiosa;
p. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen, mits:
    1. de standplaats zich binnen een bouwvlak of direct aansluitend buiten het bouwvlak tot een afstand van 50 meter bevindt, niet zijnde begrensd natuurgebied';
    2. de noodzakelijke sanitaire ruimten voor een kleinschalige camping zich uitsluitend in bestaande bebouwing binnen het bouwvlak bevinden;
    3. daardoor de in lid 3.1 bedoelde landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast;
    4. de omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
    5. door middel van een nachtregister wordt aangetoond dat er alleen sprake is van recreatief nachtverblijf; en
    6. buiten de genoemde periode geen kampeermiddelen aanwezig zijn.
q. het ontvangen van mensen voor studiebijeenkomsten en educatieve doeleinden en/of voorlichting;
r. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemde onder a t/m q en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of categorie 3.1 indien de activiteit qua aard en schaal vergelijkbaar is met categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat bij het verlenen van de omgevingsvergunning de voorwaarden in lid 3.5.2 in acht genomen moeten worden.

3.5.2 Voorwaarden

De in lid 3.5.1 genoemde andere nevenactiviteiten zijn slechts toegestaan onder volgende voorwaarden:

a. de nevenactiviteiten vinden plaats binnen het bouwvlak;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de nevenactiviteiten per agrarisch bedrijf bedraagt niet meer dan 500 m² van de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak voor de activiteiten zoals genoemd onder a t/m k, en 100 m² van de bestaande gebouwen binnen het bouwvlak voor de activiteiten zoals genoemd onder l t/m r, met uitzondering van een kleinschalige camping;
c. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarische bedrijf mag niet worden vergroot, zolang een nevenactiviteit wordt uitgeoefend, tenzij wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de beoogde agrarische functie voor deze bebouwing op het perceel;
d. er vindt geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de openlucht plaats;
e. de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
f. in vergelijking met het agrarische gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
g. het parkeren behorende bij het andere gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
h. het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name wat betreft visuele aspecten zoals reclame-uitingen en technische installaties;
i. het andere gebruik betreft geen detailhandel, met uitzondering van detailhandel zoals bedoeld in lid 3.5.1 onder o, en zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten;
j. per bouwperceel zijn maximaal 2 bedrijven toegestaan;
k. uit (nader) onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder of de conform deze wet verleende hogere waarden.

3.5.3 Uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.2 sub d en lid 3.5.2 sub c ten behoeve van:

a. uitbreiding van de agrarische bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak toestaan indien kan worden aangetoond dat de bestaande bebouwing niet meer geschikt is voor de agrarische functie om milieutechnische, bouwtechnische of andere redenen.
b. uitbreiding van bebouwing binnen het bouwvlak ten behoeve van nevenactiviteiten, mits:
    1. alle bebouwing binnen het bouwvlak reeds voor de agrarische functie wordt aangewend;
    2. dit kan worden aangetoond met een advies van de Agrarische Beoordelingscommissie;
    3. de omvang van de uitbreiding ten hoogste 100 m² en 300 m³ bedraagt.

3.5.4 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en de aanleg van nieuwe paardenbakken toestaan, onder volgende voorwaarden:

a. de paardenbak is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk;
b. de paardenbak wordt aangelegd binnen of aangrenzend en in het verlengde van het agrarische bouwvlak;
c. de paardenbak wordt gesitueerd:
    1. achter de bedrijfsgebouwen;
    2. ten minste 20 meter uit de rand van de weg;
    3. ten minste 1,5 meter uit de slootranden;
    4. maximaal 50 meter achter de bestaande bebouwing;
    5. minimaal 25 meter van een woning van derden;
d. de omvang van de paardenbak is maximaal 20 meter bij 40 meter;
e. hekwerken rondom de paardenbak zijn maximaal 1,5 meter hoog;

f. het plaatsen van lichtmasten is buiten het bouwvlak is niet toegestaan;
g. indien de paardenbak vanaf de openbare weg zichtbaar is dient afschermende beplanting te worden aangebracht mits deze bestaande zichtlijnen in het open weidegebied niet doorbreekt;
h. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Aanlegverbod

Het is verboden om op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het aanleggen en verharden van (bedrijfs)wegen, (fiets)paden en andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m², met uitzondering ter plaatse van de gronden binnen het agrarische bouwvlak;
b. het aanleggen, dempen of wijzigen van watergangen en/of waterpartijen, de aanleg van dammen in watergangen op gronden buiten het agrarisch bouwvlak.

3.6.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het in lid 3.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

a. die worden uitgevoerd binnen het agrarische bouwvlak;
b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
c. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

3.6.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

a. de in lid 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 3.1 bedoelde landschappelijke waarden worden aangetast;
b. alvorens te beslissen omtrent een aanvraag als bedoeld in lid 3.6.1 onder b wordt het waterschap/hoogheemraadschap gehoord.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' geheel of gedeeltelijk te wijzigen:

3.7.1 Wijziging of vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' en de situering van de bouwgrens wijzigen dan wel het agrarische bouwvlak uitbreiden tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 hectare, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de uitbreiding noodzakelijk maakt;
b. de oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de bedrijfsomvang;
c. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen, onder meer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven danwel tussen het (agrarisch) bedrijf en een burgerwoning;
d. door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 3.1 bedoelde landschappelijke waarden van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd. In dit kader is de landschappelijke inpassing van de wijziging of vergroting met gebiedseigen beplanting vereist, en kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing;

e. in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie;
f. alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders met betrekking tot de noodzaak/doelmatigheid schriftelijk advies inwinnen bij een agrarisch deskundige zoals de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie.

3.7.2 Wijziging naar wonen en gebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden aangewezen als 'Agrarisch' geen agrarisch bedrijf meer kan worden gevestigd, de bestemming van de gronden te wijzigen in 'Wonen' . De hieronder aangegeven bepalingen dienen daarbij in acht genomen te worden:

a. de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' wordt van de verbeelding verwijderd;
b. het deel van het perceel waarop gebouwen aanwezig zijn, wordt aangewezen als 'Wonen' en de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch';
c. het nieuw te vormen bouwvlak behorende bij de bestemming 'Wonen' omvat in ieder geval alle betrokken woonruimten;
d. de overige gebouwen niet zijnde woonruimten krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vrijkomende agrarische bebouwing';
e. de regels met betrekking tot de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing;
f. uit (nader) onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder of conform deze wet verleende hogere waarden, de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming, de Wet luchtkwaliteit alsmede de watertoets;
g. het aantal woningen binnen elk bouwperceel niet mag worden vergroot, met uitzondering van woningen in bestaande karakteristieke bebouwing, zoals opgenomen in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (d.d. november 1991, provincie Zuid-Holland) waarbij wooneenheden tot een maximum aantal van 3 zijn toegestaan;
h. de bestemmingswijziging mag niet tot gevolg hebben dat omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering worden aangetast.

3.7.3 Wijzigen naar wonen en bouw extra woning

Burgemeester en wethouders kunnen, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden aangewezen als 'Agrarisch' geen agrarisch bedrijf meer kan worden gevestigd, de bestemming geheel of gedeeltelijk wijzigen in 'Wonen' en/of 'Agrarisch'. De hieronder aangegeven bepalingen dienen daarbij in acht genomen te worden:

a. voor de sloop van iedere 1.000 m² vrijkomende agrarische bebouwing kan een woning worden teruggebouwd, met een maximum van drie woningen per locatie;
b. de te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing als bedoeld onder a. mag zich op verschillende percelen in de Krimpenerwaard (excl. gemeente Krimpen aan den IJssel) bevinden mits op het “hoofdperceel” waar de compensatiewoning wordt gebouwd een oppervlakte van tenminste 600 m² wordt gesloopt en op de overige percelen telkens een oppervlakte van tenminste 250 m² wordt gesloopt.
c. uit (nader) onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder of de conform deze wet verleende hogere waarden, de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming, de Wet luchtkwaliteit alsmede de watertoets;
d. aan de hand van een inrichtingsplan dient de meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit te worden aangetoond, met name ten aanzien van de beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing en situering in de weg- en lintstructuur;
e. de inhoud van de nieuwe woning(en) mag ten hoogste 650 m³ inclusief erfbebouwing en exclusief ondergrondse bebouwing bedragen;
f. in afwijking van het gestelde onder e mag er een grotere woning gebouwd worden als er meer dan 1.000 m² wordt gesloopt, de woning evenredig groter mag zijn (1 m² slopen = 0,65 m³ bouwen), met een maximale inhoud van 1.000 m³ inclusief erfbebouwing;
g. de ruimte voor ruimte regeling is van toepassing op gebouwen die legaal zijn opgericht voor de peildatum 1 januari 2007;

h. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
i. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd, hetgeen in de regel geschiedt door in een te verlenen bouwvergunning als voorwaarde op te nemen dat niet met de bouw van de compensatiewoning(en) mag worden begonnen voordat alle, conform de afspraak gemaakte, voormalige bedrijfsbebouwing is gesloopt;
j. er moet door de initiatiefnemer worden aangetoond dat de agrarische functie ter plaatse niet meer zal worden vervuld.
k. het deel van het perceel waarop de woning(en) wordt/worden geprojecteerd, wordt aangewezen als 'Wonen' en de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch', waarbij de regels met betrekking tot de betreffende bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn;
l. de omvang van het woonperceel moet passend zijn binnen de woonbestemming, waarbij rekening wordt gehouden met de omvang van nabij gelegen oorspronkelijke woonpercelen.

Artikel 4 Groen - Berm

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Berm' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bermen, kaden en taluds;
c. fiets- en voetpaden, toegangswegen en -paden naar percelen;
d. beplanting;
e. water en bijbehorende bruggen, duikers en andere kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen - Berm' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 3 meter.

4.3 Specifieke gebruiksregels

De voor 'Groen - Berm' aangewezen gronden mogen niet voor parkeren worden gebruikt.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. watergangen;
b. sluizen, kaden, keermuren, bruggen, duikers, stuwen, beschoeiing en andere voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en bruggen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;

5.2 Bouwregels

Op de voor 'Water' bestemde gronden zijn:

a. geen gebouwen toegestaan;
b. uitsluitend de navolgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouw zijnde	Maximum bouwhoogte
Bruggen, sluizen, stuwen e.d.	3 meter

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor dijken en kaden met een waterkerende functie, waarbij de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemming(en).

6.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering met een maximale bouwhoogte 3 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 6.2 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterkering en de beheerder van de waterkering daarover heeft geadviseerd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen/rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
e. het permanent opslaan van goederen;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanleggen van een vooroeverconstructie;
h. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in 6.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. werken en/of werkzaamheden die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan in uitvoering zijn;
c. werken en/of werkzaamheden die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

6.4.3 Toetsingscriteria

De in 6.4.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
b. de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de waterstaat en/of de waterkering en de beheerder van de waterkering daarover heeft geadviseerd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande en afwijkende maatvoering en situering

a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemmingen en algemene bouwregels in lid 8.2 zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, of kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen;
b. Het bepaalde onder a geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

8.2 Onderkeldering van gebouwen

Voor het bouwen onder een gebouw gelden de volgende regels:

a. de bouwdiepte mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de ondergrondse bebouwing of halfverdiepte bebouwing mag uitsluitend onder het gebouw worden gerealiseerd, met uitzondering van ingangspartijen en voorzieningen voor de toetreding van daglicht;
c. de bouwhoogte van keermuren ten behoeve van ingangspartijen mag niet meer dan 1,20 meter bedragen;
d. de voorzieningen voor de toetreding van daglicht mogen maximaal 1 meter uit de gevel worden gebouwd.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en de overige regels. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval verstaan:

a. het gebruik en/of laten gebruiken van bouwwerken voor een seksinrichting;
b. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van (raam)prostitutie;
c. het plaatsen, laten plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens in strijd met de gegeven bestemming.
d. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en wateren als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken vaar- of voertuigen, arken of andere objecten;
e. de permanente bewoning van onderkomens en/of gebouwen die niet voor permanente bewoning bestemd zijn;
f. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden voor het opslaan, storten, lozen of bergen van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels of de aanwijzingen op de verbeelding voor:

a. voor het toestaan van een bedrijf aan huis dat niet is genoemd in de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis, maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijfsactiviteiten aan huis;
b. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven maten en afstanden, mits de afwijkingen niet meer dan 10% bedraagt van de voorgeschreven maten en afstanden;
c. voor het bouwen van werken van beeldende kunst tot een hoogte van 15 meter;
d. ten aanzien van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de bestemmings- en/of bouwgrenzen worden overschreden met ten hoogste 2 meter, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
e. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak en/of de bestemmingsgrens naar de buitenzijde worden overschreden door bouwwerken zoals, (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwgrens en/of bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
f. voor de herbouw van een plattelandswoning of bedrijfswoning op een andere locatie binnen het bouwvlak, mits:
    1. omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
    2. de aanwezige landschappelijke, ecologische en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    3. geen verslechtering van de milieuhygiënische situatie optreedt;
    4. de massa van de bebouwing is afgestemd op de omgeving, waarbij een maximale inhoud geldt van 650 m³ bij een plattelandswoning;
    5. uit onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder of conform deze wet verleende hogere grenswaarden;
g. voor het inrichten en gebruik van de plattelandswoning of bedrijfswoning voor inwoning/mantelzorg, mits;
    1. de woning daarvoor niet wordt vergroot boven de maximaal toelaatbare omvang van deze woning volgens de geldende bestemming;
    2. de woning niet wordt opgesplitst in twee zelfstandige woningen of zodanig wordt ingericht dat opsplitsing mogelijk is met een simpele ingreep;
    3. de woning niet meer dan één hoofdingang heeft;
    4. de bovenverdieping met hooguit 1 vaste trapopgang bereikbaar is en in zijn geheel bestemd is voor één gezin.

10.2 Criteria

Een afwijking als bedoeld in lid 10.1 kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de regels van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorschriften aan de afwijking kan worden voorkomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan "Ouderkerk aan den IJssel, IJsseldijk-Noord 244 en 244a".

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	**01**	**DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**							
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
0142	0162	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	
02	02								
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**							
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
05	03								
05	**03**	**VISTEELTBEDRIJVEN**							
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	032	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	
0502	032	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	
15	10, 11								
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**							
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	1031	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1532, 1533	1032, 1039	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1551	1051	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	
1584	10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1589.2	1089	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
17	13								
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	Weven van textiel:							
172	132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	B
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14								
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	B
19	19								
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**							
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
20									
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	B
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	B
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	
21	17								
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**							
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
22	58								
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	B
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	B
2223	1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	B
2225	1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	B
223	182	Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
24	20								
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**							
2442	2120	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	B
2442	2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	B
2464	205902	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	B
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	B
25	22								
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**							
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23								
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**							
261	231	Glasfabrieken:							
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
28	25								
28	**25, 31**	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**							
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	B
281	251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	B
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	B
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	B
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	B
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	B
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	B
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	B
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	B
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
29	27, 28, 33								
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**							
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	B
30	26, 28, 33								
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**							
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33								
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**							
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	B
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
32	26, 33								
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	B
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	B
33	26, 32, 33								
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**							
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29								
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**							
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	
35	30								
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**							
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	B
351	301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	B
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
352	302, 317	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	B
353	303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	B
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	B
36	31								
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**							
361	310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	B
361	9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	B
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
40	35								
40	**35**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**							
40	35	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	B
40	35	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	B
40	35	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	B
40	35	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	
40	35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	
40	35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	
40	35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	
40	35	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	
40	35	windmolens:							
40	35	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	
41	36								

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**							
41	36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	
41	36	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	
45	41, 42, 43								
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**							
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	B
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	B
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	B
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	B
50	45, 47								
50	**45, 47**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**							
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	B
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	B
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	Benzineservisestations:							
505	473	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	B
505	473	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	B
51	46								
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**							
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5148.7	46499	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	
5148.7	46499	- munitie	0	0	30	30	30	2	
5151.1	46711	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.2	46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	B
5152.1	46721	Grth in metaalertsen:							
5152.2 /.3	46722, 46723	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153	4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	
5153.4	46735	zand en grind:							
5153.4	46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	
5154	4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	B
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
5157	4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	B
5157	4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	B
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	B
5157.2/3	4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	B
518	466	Grth in machines en apparaten:							
518	466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	47								
52	**47**	**REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**							

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
55	55								
55	**55**	**MAALTIJDENVERSTREKKING**							
5552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	
60	49								
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**							
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	B
63	52								
63	**52**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**							
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	
64	64								
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
642	61	zendinstallaties:							
642	61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	
642	61	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	
642	61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	
71	77								
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**							
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	B
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	62								
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**							
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
73	72								
73	**72**	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**							
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82								
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**							
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	B
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	B
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
75	84								
75	**84**	**OVERHEIDSDIENSTEN**							
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
90	37, 38, 39								
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**							
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	B
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	B
9002.2	382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	
9002.2	382	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	B
9002.2	382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	B
9002.2	382	Composteerbedrijven:							
9002.2	382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	B
92	59								
92	**59**	**CULTUUR**							
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	
93	93								
93	**96**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**							
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	
9301.1	96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	B

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	BODEM
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9301.3	96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	

DLV ADVIES
&RESULTAAT