T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Vragen Lokaal Alternatief

Politieke avond 13 januari 2026 - Investering afronding Vitaal Centrum Duiven

Zijn er niet al gelden gereserveerd voor deze pleinen vanuit de vitale pleinen? **T**
Nee, er is geen reserve gevormd met betrekking tot vitale pleinen. Vanuit het DPRA is al wel een bijdrage gereserveerd van € 375.000,00. Dit is ook verwerkt in het raadsvoorstel en in mindering gebracht op de benodigde investering.

Komen er nog inkomsten vanuit de GREX van 1 van de locaties die hier positief tegenover staan? **T**
Nee, er is geen positief resultaat begroot in de GREX die één op één doorbelast zal worden aan het project vitale pleinen. Wel is in de begroting van de GREX een bedrag van € 560.000 opgenomen die rechtstreeks en geheel benut zal gaan worden voor de aanleg van het Liemersplein en het Remigiusplein.

Zo ja kunnen die dan niet tegen elkaar wegvallen of moet dit echt een investering zijn? **T**
Een eventueel positief resultaat zal niet verrekend kunnen worden met de aanleg van de pleinen, volgens de regels van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) mag een resultaat niet direct één op één in mindering worden gebracht op de investeringswaarde (activering) van een ander activum.

Indien het een investering moet zijn en er wel inkomsten tegenover staan vanuit de GREX kunnen we daar dan geen bestemmingsreserve van maken om deze investering te betalen in termijnen? **T**
Wij kunnen inderdaad een bestemmingsreserve instellen waarin de winsten uit de grondexploitatie worden gereserveerd. Deze reserve gebruiken we vervolgens om de jaarlijkse kapitaallasten van het plein te dekken gedurende de afschrijvingstermijn (bijv. 30 of 60 jaar). Dit zou aansluiten bij de wens om de investering "in termijnen" te bekostigen met de gegenereerde inkomsten. Maar dit veroorzaakt ook dat je “op de pof" gaat leven. Het gebruik van een reserve voelt op dit moment als 'gratis geld', maar het is in feite het consumeren van je eigen vermogen zonder dat er een structurele dekking tegenover staat. Het risico is dat we over enkele decennia een begrotingsprobleem achterlaten voor onze opvolgers, omdat de lasten dan alsnog uit de algemene middelen moeten komen terwijl de dekkingsbron (de grondverkoop) al lang is opgedroogd.