De paars aangegeven teksten zijn de wijzigingen conform het voorgestelde amendement

Opmerkingen griffier: Voorstel is niet in stemming gebracht omdat conform de Gemeentewet niet voldoende raadsleden aanwezig waren om tot een geldige stemming te komen.

GEHEIM

Concept geamendeerde Raadsbesluit

Verwerving met voorkeursrecht belegde percelen aan de Van Berckelweg 51 en 51a

Datum raadsvergadering: 2 april 2024

Zaaknummer: 599478 en 599748

Griffienummer:

De raad BESLUIT op voorstel van GroenLinks, CDA en VVD:

I. Het besluit van donderdag 28 maart 2024 over aankoop percelen grond in te trekken en daarvoor in de plaatst te besluiten zoals onderstaand is aangegeven.
II. het college opdracht te verlenen de percelen aan de Van Berckelweg 51 en 51a te Noordwijk, kadastraal bekend Noordwijk sectie L nummers 97, 98, 264 en 265, samen groot circa drie hectare, aan te kopen;
III. krediet vast te stellen ter hoogte van maximaal € 4.250.000, - ten behoeve van de aankoop van percelen kadastraal bekend Noordwijk sectie L nummers 97, 98, 264 en 265 ad. € 4.210.000 en bijkomende kosten € 40.000,-;
IV. de jaarlijkse kapitaallasten (afschrijving & rentelasten) ad. € 83.250,- behorende bij de aanschafwaarde van ad. € 4.250.000,- te dekken uit de ruimte binnen het vastgestelde kapitaallastenniveau van de begroting;
V. de jaarlijkse instandhoudingskosten met leegstandsbeheer van het woonhuis en bedrijfsopstallen/kassen ad. € 15.000,- te dekken uit het budget onvoorzien structureel;
VI. binnen 6 maanden **(na inschrijving in het kadaster)** een uitgewerkt voorstel aan de raad te doen. Waarbij het uitgangspunt is om het perceel **in ieder geval** de komende **15** jaren:
    a. voor 50% te gebruiken voor parkeren en openbare wegen voorzieningen
    b. voor 50% te gebruiken voor tijdelijke woningen. De verdeling en/of definiëring van doelgroepen in die behandelingen vast te stellen.
    c. De mogelijkheden voor het plaatsen van lokale hulpdiensten op dit perceel mee te nemen in het onderzoek en voorstel aan de raad.
VII. dit perceel niet te gebruiken voor de opvang van asielzoekers;
VIII. in de komende 10 jaren mogelijkheden te onderzoeken voor duurzame energievoorzieningen op het perceel voor de periode na tijdelijke woningen;

IX. de aanwezige parkeerplaats binnen het huidige bestemmingsplan opnieuw en zo efficiënt als mogelijk in te delen en direct in gebruik te nemen als transferium. De kosten voor herindeling ad. € 10.000,- te dekken uit het budget onvoorzien incidenteel.

X. op het parkeerterrein dezelfde tarieven te hanteren als op het parkeerterrein Langevelderslag (dagkaart € 10,- = € 5,- goedkoper dan dagkaart in Noordwijk Zee). Verwachte opbrengsten zijn hierdoor 40 zonnige dagen x 200 auto's x € 10,- dagkaart = € 80.000,- per jaar minus kosten Beach shuttle service -reeds in begroting ad. € 15.000,-)

Aldus vastgesteld in de besloten raadsvergadering van 2 april 2024.

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Noordwijk