

Schriftelijke vraag¹: Leegstandbelasting

Vraagnummer: S-750 (288159)

Datum indiening: 9-3-2026

Onderwerp: Leegstandsbelasting

Naam indiener: Thijme Hoffmann

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Sinds eind 2025 hebben gemeentes de mogelijkheid om een leegstandbelasting in te voeren. Deze heffing belast eigenaren van woningen die niet gebruikt worden. Dit is een middel om de woningcrisis aan te pakken. Wij willen graag verhelderende vragen stellen over de stand van zaken omtrent de leegstandheffing en wat dit zou betekenen voor Overbetuwe.

Onze vragen.

1. Is er bij de gemeente bekend hoeveel woningen al meer dan een jaar leeg staan? Zo ja, hoeveel woningen zijn dat? En hoeveel totale vierkante meter aan langdurig leegstaande Overbetuwse woningen zijn dat? Zo nee, waarom wordt hierop niet gecontroleerd?
2. Wat is de laatste stand van zaken van de modelverordening gemeentelijke leegstandbelasting van de VNG²?
3. Is er vanuit gemeente Overbetuwe actief contact met de VNG en/of andere gemeentes over (de mogelijkheid tot) het invoeren van een leegstandbelasting? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is er uit dat contact gekomen?
4. Wat vindt het college van het invoeren van een leegstandbelasting? Hoeveel ambtelijke capaciteit en/of budget zou het invoeren en handhaven ervan kosten?
5. Kan het college een inschatting maken van hoeveel inkomsten de invoering van de leegstandbelasting zou opleveren?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Thijme Hoffmann (GroenLinks Overbetuwe)

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 25 werkdagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

² <https://vng.nl/nieuws/gemeenten-krijgen-mogelijkheid-tot-leegstandheffing>