Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 14 september 2021, aanvang 19.30 uur in de Raadzaal van het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 2 september 2021.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1 Opening van de vergadering

2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3 Vaststellen van de agenda

4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5 Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel vaststellen bestemmingsplan Zwethkade-zuid 55-57 te Schipluiden
Portefeuillehouder S. Smit
Het plan voorziet in het omzetten van de bestemming 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen' waarbij een voormalig restaurant met één bedrijfswoning twee reguliere (burger)woningen worden. Tussen de bestaande bebouwing (restaurant en bedrijfswoning) wordt voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning, na sloop van een bestaande schuur, waarmee bij de omliggende bestemmingen 'Wonen' wordt aangesloten. Gedurende de wettelijke tervisielegging van zes weken zijn geen zienswijzen ingediend. Eerder ontvangen reacties van de wettelijke vooroverlegpartners zijn in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt.
Het college stelt voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

7 Voorstel vaststellen van het bestemmingsplan Woudseweg 150 te Schipluiden
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
Het bestemmingsplan `Woudseweg 150' voorziet in een wijziging c.q. correctie van de ter plaatse geldende bestemmingen door het wijzigen van een gedeelte van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Deze wijziging maakt de vestiging van een loonwerkbedrijf alsmede de nieuwbouw van een nieuwe loods, na de sloop van de twee bestaande loodsen, mogelijk. Gedurende de wettelijke tervisielegging van zes weken zijn geen zienswijzen ingediend
Het college stelt voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

8 Voorstel vaststellen van het bestemmingsplan Tramkade 9a te Den Hoorn
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
Het initiatief betreft het realiseren van 6 woningen, bestaande uit 2 vrijstaande woningen en 4 appartementen. De twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel. De appartementen worden gerealiseerd aan de zijde van de Zuidhoornseweg. Deze appartementen functioneren tegelijkertijd als geluidswering voor de vrijstaande woningen.

In het midden van het plangebied wordt een ontsluiting gerealiseerd voor de nieuwe woningen, en de woning aan de Tramkade 9A. De huidige in- en uitrit van de Tramkade 9A zal niet langer meer rechtstreeks op de Zuidhoornseweg uitkomen. De structuur van de huidige bomenrij wordt als basis voor de nieuwe ontsluiting gebruikt, hiermee wordt verwezen naar het historische pad. De parkeerplaatsen van de vrijstaande woningen worden op het eigen perceel gerealiseerd. Voor de appartementen is ruimte voor parkeerplaatsen tussen de twee blokken.
Tijdens de wettelijke tervisielegging van zes weken is één zienswijze ingediend. Op de zienswijze wordt ingegaan in de Nota beantwoording zienswijze. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting. Het college stelt dan ook voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

9 Voorstel Verklaring Van Geen Bedenkingen bouw woning Oostgaag 39 Maasland
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
De eigenaar van het perceel Oostgaag 39 in Maasland wil, na de inmiddels uitgevoerde sloop van de bestaande woning, een nieuwe woning realiseren met een volume van 750 m3. De omvang van de nieuwe woning past niet binnen de regels van het bestemmingsplan; toegestaan is een volume van maximaal 500 m3. De locatie is geschikt om ter vervanging van de reeds gesloopte woning een grotere woning te realiseren. Met het positioneren van de woning is rekening gehouden met het behouden van de zichtlijnen die zowel in het LOP als handleiding beeldkwaliteit terugkomen. Een inrichtingsplan is opgesteld. Het college stelt voor om aan het bouwplan medewerking te verlenen door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

10 Voorstel Verklaring Van Geen Bedenkingen verbouw wagenschuur Woudseweg 134 Schipluiden
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
De eigenaren van de woonboerderij aan de Woudseweg 134 in Schipluiden hebben het verzoek ingediend over het verbouwen van de wagenschuur tot een (ouderen)woning. Het bestemmingsplan laat dit niet toe, doch het plan draagt wel bij aan het economisch vitaal houden van het agrarisch bedrijf. Voorts past het initiatief binnen de filosofie van Cittaslow en bestaat er de behoefte aan dit type woning.

11 Voorstel inzake de Woonagenda
Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen
Na de uitgevoerde evaluatie stelt het college voor om de Woonagenda Midden-Delfland 2016-2020 eveneens van toepassing te verklaren op de jaren 2021-2025. De gemeente beschikt alsdan over vigerend woonbeleid voor de periode tot en met 2025, met als beoogd effect een betere demografische ontwikkeling en een meer divers woningaanbod in de dorpen. Voorts wordt voorgesteld om:
- het bestaande beleid van 30% sociaal nader uit te splitsen in 15% goedkope koop (€ 203.000, prijspeil 2021) en 15% sociale huur.
- vast te stellen dat minstens 10% van de nieuw toe te voegen woningen een huurprijs heeft tot de middenhuurgrens (€ 975,92 prijspeil 2021) of een koopprijs tot de Nationale Hypotheek Garantie (NHG-grens, € 325.000 prijspeil 2021).

12 Voorstel inzak de startdocument evaluatie gemeenschappelijke regeling GGD en VT Haaglanden
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Binnen de Gemeenschappelijke regeling (Gr) GGD en Veilig Thuis (VT) Haaglanden werken negen gemeenten (Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer) samen. De Gr is werkzaam voor ruim 1,1 miljoen inwoners, waarvan ruim 545.000 in de gemeente Den Haag woonachtig zijn. In 2014 is de Gr GGD Haaglanden opgericht. Na een evaluatie in 2016 heeft er een herijking plaatsgevonden. In 2018 is vervolgens de huidige Gr GGD en Veilig Thuis Haaglanden in werking getreden.
In de Gr (artikel 33) hebben de deelnemers met elkaar afgesproken dat het algemeen bestuur (AB) de Gr vóór 1 januari 2023 evalueert en nadien tenminste eenmaal per vier jaar. In de toelichting op de Gr is opgenomen dat het van belang is: 'de organisatievorm en het gebruik ervan te evalueren'. Afgesproken is dat het AB voorafgaand aan de uitvoering van de evaluatie het precieze doel, de reikwijdte en de wijze van evaluatie bepaalt, te vervatten in een startdocument voor de uitvoering van de toekomstgerichte evaluatie GGD en VT Haaglanden, in het najaar van 2021. Op basis van artikel 33 van de Gr worden de raden van de deelnemende gemeenten de gelegenheid geboden om te reageren op het startdocument. Door het college is, te samen met andere gemeente een concept zienswijze opgesteld. Het voorstel is om in te stemmen met deze concept-reactie.

13 Voorstel verhogen krediet vervanging wifi-infrastructuur gemeentehuis
Portefeuillehouder W. Renzen - van Leeuwen
In de begroting 2021 en verder is een investering opgenomen voor het vervangen van de wifi accesspoints. De reden hiervoor is dat het wifisignaal al langere tijd niet voldoet in het gemeentehuis. Voordat wij tot vervanging overgaan is een nieuwe 'site survey' gedaan met de inzichten van het huidige en toekomstige wifigebruik. Het nader onderzoek wijst uit dat het geraamde bedrag niet toereikend is. Ook is de gemeentewerf meegenomen in de nieuwe kostenraming. Het advies is om het huidige investeringskrediet met € 44.000,- op te hogen tot € 84.000,-.

14 Voorstel vaststellen "Aansluitverordening riolering Midden-Delfland 2021"
Portefeuillehouder S. Smit
Momenteel heeft onze gemeente een "Verordening afvalwaterverwerking 2005". Hierin zijn de voorwaarden voor aansluiting op de gemeentelijke riolering en de verantwoordelijkheden in het beheer vastgelegd. Deze verordening is inmiddels ruim 15 jaar oud en in de tussentijd zijn er allerlei ontwikkelingen rondom de rioleringszorg geweest. Te denken valt aan de (gewenste) ontwikkelingen rondom de gescheiden afvoer van hemelwater, de omgang met van glastuinbouwwater, meer inzicht in oneigenlijk rioolgebruik (bijvoorbeeld toenemend gebruik van vochtige doekjes en ongewenste lozing van regenwater op de drukriolering), etc.
Deze ontwikkelingen maken het gewenst de verordening te actualiseren. In de bijgaande "aansluitverordening riolering Midden-Delfland 2021" wordt dit geconcretiseerd en vastgelegd.
Het college stelt voor de verordening vast te stellen.

15 Voorstel inzake het verstrekken van een gemeentegarantie inzake JUVA
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
N.V. Juva heeft een verzoek ingediend tot het verstrekken van een gemeentegarantie.
De garantie is voor een tijdelijke lening die bestemd is voor de gedeeltelijke financiering van de aanleg van het Warmte Net Westland. Deze tijdelijke lening dient als overbrugging voor het verkrijgen van een projectfinanciering bij een commerciële bank.
De aanvraag voor de gemeentegarantie is gedaan aan de aandeelhouders van N.V. Juva (gemeenten Westland en Midden-Delfland) en geldt voor de periode 3e kwartaal 2021 tot uiterlijk 31-12-2024. De totale lening waar de aanvraag betrekking op heeft bedraagt € 8,4 mln. Op basis van de verhouding van het aantal aandelen heeft de garantie voor Midden-Delfland betrekking op (afgerond) € 1.150.000. Het is de bevoegdheid van het college om te beslissen op een verzoek om gemeentegarantie. Op grond van artikel 169 van de Gemeentewet moet de raad in de gelegenheid worden gesteld wensen en bedenkingen te uiten. Hiertoe dient dit voorstel.

16 Voorstel 3e periodieke begrotingswijziging 2021 / halfjaarrapportage
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
Overeenkomstig de vastgestelde P&C-cyclus wordt in deze maand de 3e periodieke begrotingswijziging 2021 en de halfjaarrapportage 2021 (3e PBW-H-2021) aangeboden. De 3e PBW-H-2021 geeft inzicht in de realisatie van de budgetten (per taakveld) per 1 juli en bevat begrotingsmutaties op diverse taakvelden
Het saldo van mutaties in de 3e PBW-H-2021 is € 608.758 voordeling.
Het college stelt voor om het voordelige saldo toe te voegen aan de algemene reserve.

17 Voorstel bekrachtiging geheimhouding op document
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
De fractie Mijn Partij! heeft om toezending van een overeenkomst gevraagd. De toegezonden WOB-bestendige versie bleek niet tot tevredenheid te leiden. Nu wordt onder geheimhouding de gehele overeenkomst toegezonden. De raad wordt gevraagd de geheimhouding te bekrachtigen.

18 Vaststellen vergaderingen
A verslag openbare vergadering d.d. 8 juni 2021
B verslag besloten vergadering d.d. 1 juni 2021
ADVIES: Verslag geheim verklaren

19 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

20 Sluiting van de vergadering

==========

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopje "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/