Collegevoorstel

Vergadering van: Zie voorblad
Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Opsteller: Rudy de Groote
Telefoonnummer: 14 0575

1106916 – Vaststelling bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord

Portefeuillehouder:	Jasper Bloem
Openbaar:	Openbaar met embargo
Embargo tot:	1 week embargo
Soort punt:	Besluitvormend
Procedure raad:	

Besluit

---

1. Het college besluit de raad voor te stellen de “Zienswijzennota op het ontwerpbestemmingsplan “Glastuinbouw De Hoven Noord” vast te stellen.
2. Het college besluit de raad voor te stellen geen milieueffectrapportage op te stellen.
3. Het college besluit de raad voor te stellen het bestemmingsplan “Glastuinbouw De Hoven Noord” NL.IMRO.0301.bp0104bp0104Glastuinbouw-vs01, gewijzigd vast te stellen, met verwijzing naar de aangegeven wijzigingen in de Zienswijzennota.
4. Het college besluit de raad voor te stellen geen exploitatieplan op te stellen.

Inleiding

Voor het gebied De Hoven is de structuurvisie Middengebied IJsselsprong in 2014 en de structuurvisie Noordrand De Hoven in 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. In beide visies wordt de glastuinbouw nabij het spoor geclusterd tot circa 20 ha. Met deze clustering verdwijnen bestaande glastuinbouwlocaties aan de Hoveniersweg en de Voorste Overmarsweg (totaal circa 11 ha). Op deze gronden zijn volgens de vastgestelde structuurvisie Noordrand De Hoven (2019) mogelijk woningbouw, agrarisch gebruik of natuurontwikkeling voorzien. In het bijgevoegde bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord wordt de glastuinbouwclustering bij het spoor en het verwijderen van de bestaande glastuinbouw met een landschappelijke inpassing geregeld. De ontwikkeling vindt fasegewijs plaats. Vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de vormvrije-merbeoordeling ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn 27 zienswijzen binnengekomen, waarvan er 25 tijdig zijn ontvangen. In de “zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord, Zutphen” (in vervolg Zienswijzennota) wordt op de zienswijzen ingegaan en worden wijzigingen voorgesteld. Hiermee wordt ook deels

tegemoetgekomen aan zienswijzen of wordt het bestemmingsplan ambtshalve aangepast, zodat deze goed aansluit op de toekomstig gewenste situatie en het Omgevingsplan Landelijk Gebied.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven-Noord maakt het mogelijk, dat in de hoek van de spoorlijn richting Apeldoorn en de Weg naar Voorst een clustering van glastuinbouw van circa 20 ha. wordt gerealiseerd met een landschappelijke inpassing en dat op een drietal locaties de bestaande glastuinbouw wordt verwijderd. De totale ontwikkeling inclusief gebouwen, water-, laad- en parkeervoorzieningen etc. is 26 ha. groot. Met deze clustering kan de beoogde woningbouwontwikkeling in De Hoven, vanuit de doelstellingen van het coalitieakkoord, plaatsvinden.

Argumenten
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Communicatie
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Uitvoering
Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Evaluatie
Niet van toepassing.

Financiële consequenties
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Bijlagen
1106916 - Raadsvoorstel
1106916 - Bijlage 1 - Zienswijzennota bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord
1106916 - Bijlage 2 - Aanvullingen zienswijzennota
1106916 - Bijlage 3 - Toelichting bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord
1106916 - Bijlage 4 - Planregels
1106916 - Bijlage 5 - Bijlage 1 bij Planregels - Inventarisatie adressen
1106916 - Bijlage 6 - Bijlage 2 bij Planregels - Landschappelijke inpassing
1106916 - Bijlage 7 - Bijlage 3 bij Planregels - Oppervlakte bebouwing in m2
1106916 - Bijlage 8 - Bijlage 4 bij Planregels - Zones welstandsbeleid
1106916 - Bijlage 9 - Bijlage 5 bij Planregels - Beleidsregels welstand
1106916 - Bijlage 10 - Bijlage 6 bij Planregels - Toelichting parkeerbehoefte
1106916 - Bijlage 11 - Bijlage 7 bij Planregels - Lijst werkzaamheden
1106916 - Bijlage 12 - Bijlage 8 bij Planregels - Max. aantal dieren
1106916 - Bijlage 13 - Verbeelding
1106916 - Bijlage 14 - Vormvrije mer Wimaplant
1106916 - Bijlage 15 - Bijlage 1 bij Vormvrije mer - Landschappelijke inpassing
1106916 - Bijlage 16 - Bijlage 2 bij Vormvrije mer - AERIUS (bouwfase)
1106916 - Bijlage 17 - Bijlage 3 bij Vormvrije mer - AERIUS (bouwfase start en stop)

1106916 - Bijlage 18 - Bijlage 4 bij Vormvrije mer - AERIUS (gebruiksfase)
1106916 - Bijlage 19 - Bijlage 5 bij Vormvrije mer - AERIUS (gebruik start en stop)
1106916 - Bijlage 20 - Bijlage 6 bij Vormvrije mer - Passende Beoordeling
1106916 - Bijlage 21 - Bijlage 7 bij Vormvrije mer - Quick scan flora en fauna 2025
1106916 - Bijlage 22 - Bijlage 8 bij Vormvrije mer - Quick scan flora en fauna 2019
1106916 - Bijlage 23 - Bijlage 9 bij Vormvrije mer - Verdiepend onderzoek ecologie
1106916 - Bijlage 24 - Bijlage 10 bij Vormvrije mer - update ecologie
1106916 - Bijlage 25 - Bijlage 11 bij Vormvrije mer - Toelichting vleermuizen
1106916 - Bijlage 26 - Bijlage 12 bij Vormvrije mer - Klic
1106916 - Bijlage 27 - Bijlage 13 bij Vormvrije mer - Rapportage Onontplofbare oorlogsmunitie
1106916 - Bijlage 28 - Bijlage 14 bij Vormvrije mer- Bodemonderzoek plangebied
1106916 - Bijlage 29 - Bijlage 15 bij Vormvrije mer - Akoestisch onderzoek
1106916 - Bijlage 30 - Bijlage 16 bij Vormvrije mer - Matrix geluid
1106916 - Bijlage 31 - Bijlage 17 bij Vormvrije mer - NIBM
1106916 - Bijlage 32 - Bijlage 18 bij Vormvrije mer - Archeologisch Bureauonderzoek
1106916 - Bijlage 33 - Bijlage 19 bij Vormvrije mer - Watertoets deelgebied 1
1106916 - Bijlage 34 - Bijlage 20 bij Vormvrije mer - Watertoets deelgebied 2
1106916 - Bijlage 35 - Bijlage 21 bij Vormvrije mer - Watertoets deelgebied 3
1106916 - Bijlage 36 - Bijlage 22 bij Vormvrije mer - Hydrologisch onderzoek
1106916 - Bijlage 37 - Bijlage 23 bij Vormvrije mer - Geohydrologisch onderzoek
1106916 - Bijlage 38 - WUR rapport
1106916 - Bijlage 39 - Zienswijzen geanonimiseerd samengevoegd