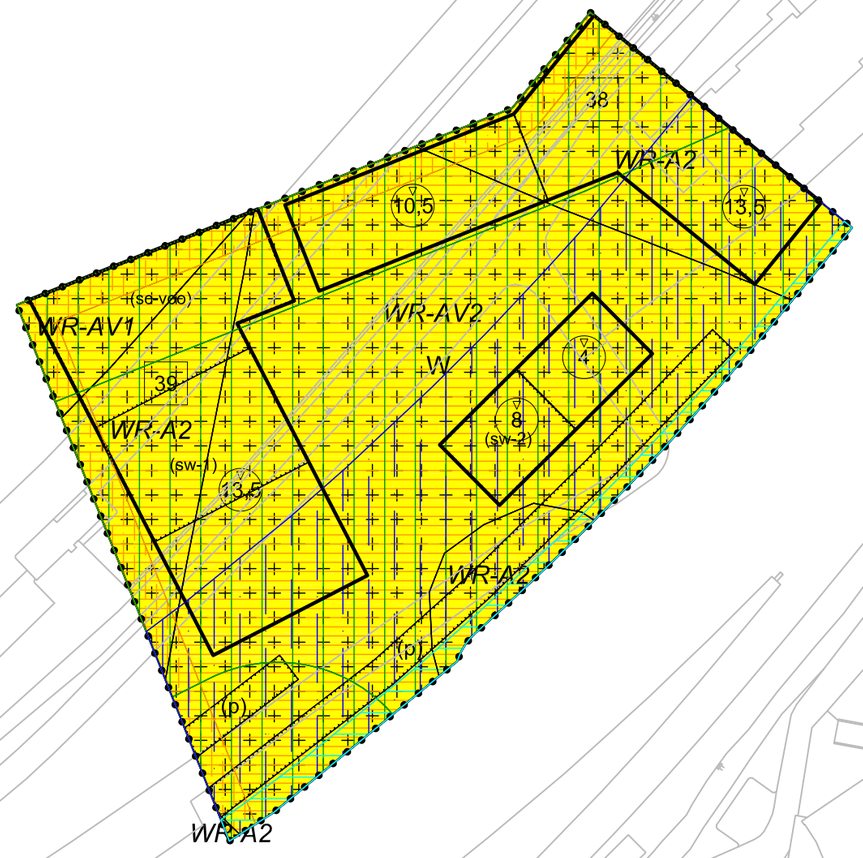


Plangebied

Noorderhaven Zutphen, veld 15-16-17

Enkelbestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-AV1 — Waarde - Archeologische 1

WR-AV2 — Waarde - Archeologische verwachting 2

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - 30 km
- geluidzone - spoor
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied 1
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied 2
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied 4
- veiligheidszone - spoor
- vrijwaringszone - spoor

Functieaanduidingen

- (p) — parkeerterrein
- (sc-voo) — specifieke vorm van centrum - voorzieningen
- (sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1
- (sw-2) — specifieke vorm van wonen - 2

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 38 — maximum aantal wooneenheden
- ▽4 — maximum bouwhoogte (m)

0 20 40 60 80 100m

identificatie code: **NL.IMRO.0301.bp0219Veld15tm17-vs01**

status: **vastgesteld**

datum: **2020-11-11**

Gemeente Zutphen

bestemmingsplan Noorderhaven Zutphen, veld 15-16-17

datum: 2020-11-11 (12:16:16) | formaat: A3 | schaal: 1:1000

VERBEELDING

file: q:\bsb\pva01719\st plankaart\vastgesteld\pva01719 bp noorderhaven veld 151617_verbeelding_vastgesteld_

Buro Hoogstraat Oltel | de adviesgroep nederland - www.rdagnl.nl