



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a
Zaakdossier	Z/20/010166 - D/20/030281
Portefeuillehouder	Wethouder A. Boone
Raadsprogramma	3. Wonen, werken en recreëren in Doesburg
Datum collegebesluit	26 januari 2021

Opsteller	Jurgen Bloemendal	E-mail	jurgen.bloemendal@doesburg.nl
Team	Wonen, Ondernemen & Recreëren	Telefoonnr.	(0313) 48 13 87

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Koppelweg naast 1a' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20004HMO-VA01.

Inleiding

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om op een onbebouwd perceel tussen de Koppelweg 1a en Barend Ubbinkweg 11 te Doesburg een woning te realiseren. Het plan betreft het realiseren van één vrijstaande woning op een kavel van ruim 700 vierkante meter. De woning komt in dezelfde rooilijn als de naastgelegen woningen te staan. Met het initiatief wordt een 'lege' plek in het lint aan de Koppelweg passend ingevuld, wat resulteert in een versterking van het straatbeeld. Omdat in het vigerende bestemmingplan geen bouwvlak voor een woning is opgenomen, dient het bestemmingsplan te worden herzien.

Ten gevolge van de wegverkeerslawaaai over de Koppelweg en de Barend Ubbinkweg wordt de voorkeursgrenswaarde op de nieuw te bouwen woning overschreden. De ambitiewaarde wordt echter niet overschreden. Ten gevolge van het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein (Gieterij Doesburg) wordt de ambitiewaarde van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de nieuw te bouwen woning overschreden. Hiervoor wordt echter de maximaal te ontheffing geluidbelasting niet overschreden. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeer- en industrielawaai heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend. De hogere waarden zijn inmiddels dan ook vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 november jl. gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen in uw vergadering van 25 februari 2021.

Doel / meetbaar effect

De ontwikkeling van een woning op het onbebouwd perceel tussen de Koppelweg 1a en Barend Ubbinkweg 11 te Doesburg planologisch mogelijk maken.

Argumenten*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan Koppelweg naast 1a heeft samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeer- en industrielawaai met ingang van 12 november jl. gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Voorliggend bestemmingsplan is inhoudelijk dan ook niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals deze voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Gesteld kan worden dat er voldoende draagvlak is voor voorliggend plan.

1.2 De bestemmingsplanprocedure moet worden vervolgd door vaststelling van het bestemmingsplan.

Om het bestemmingsplan juridisch bindend te maken dient het bestemmingsplan door uw gemeenteraad te worden vastgesteld. Het is immers aan de gemeenteraad om conform de Wet ruimtelijke ordening te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen*1.1 Planologische wijzigingen bieden mogelijkheden voor planschadeverzoeken.*

Iedere verandering van het planologische regime kan een planschadeoorzaak zijn waardoor een belanghebbende, na een besluit tot vaststellen van een bestemmingsplan, een verzoek kan indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van deze vaststelling. In een overeenkomst zijn afspraken met betrekking tot planschade vastgelegd. Deze kosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering**Planning**

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens beroep mogelijk bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan.

Communicatie

Het besluit wordt, naast de wettelijk verplichte digitale toezending aan de overlegpartners, bekendgemaakt op de gemeentepagina van het Doesburgs streekblad de Regiobode, in de Staatscourant en op de website van onze gemeente. Daarbij zal het plan ook digitaal raadpleegbaar zijn via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.



Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de secretaris, de burgemeester,

P. Werkman drs. L.W.C.M. van der Meijs

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

gehoord de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 10 februari 2021;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- dat het plan in het kader van vooroverleg voorgelegd is aan het Waterschap Rijn en IJssel en de Omgevingsdienst Regio Arnhem.;
- dat de ingediende vooroverlegreactie is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 november 2020 zowel in digitale als analoge vorm gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen heeft;
- dat tijdens de zienswijzenperiode geen reactie op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen is.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Koppelweg naast 1a” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20004HMO-VA01.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 25 februari 2021.

De griffier,
J.B. Voorhof

De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meijs