

deel-
amendement

alleen de 2 en 3^e bullet over Hospice
an logcerruimh voor spoedopname
worat overgenomen. de 1^e en 4^e bullet
unaniem aangenomen. vervallen.

Datum indiening

20-10-2015

Volgnummer

Registratienummer

El

Onderwerp

Verbouwing Keern

Nieuwbouw seniorenwoningen

24 woningen

6 koop waarvan 5 van 100 m2

18 huurwoningen: waarvan 11 in de vrije sector en 7 in de sociale huur.

Naar aanleiding van raadsbesluit 15-10-2015 besluit punt 2

Constateernde dat

- Dit nog 1 van de weinige grote projecten zal zijn waarbij Landsmeer voor haar senioren kan bouwen
- wij een grote inhaalslag moeten maken om de doelstelling: meer bouwen voor alleenstaande senioren, meer betaalbare huurwoningen direct in het centrum, meer appartementen voor senioren die 24 zorg nodig hebben te behalen
- wij nu onvoldoende aan de vraag kunnen beantwoorden als het gaat om gepaste huisvesting voor senioren. Landsmeer komt boven het landelijk gemiddelde uit als het gaat om de vergrijzing
- een niet commerciële partij als Zorgcirkel Waterland voor ons een zeer goede partij is om dit tot stand te brengen en zij vergeleken met hun voorgangers gelukkig wel vermogend genoeg zijn om sociaal in te zetten
- SKA eigenaar van het pand wordt en deze plaatselijke projectontwikkelaar hier groot is geworden en daarom als geen ander weet waar de behoefte ligt. Zij kennen ook de ADM en NDSM wijk en de Gorteslootbuurt waar veel senioren een niet passende woning hebben en graag hun eengezinswoning achterlaten voor een betaalbare huurwoning
- het **Collegeprogramma zegt**: nieuwe bestemmingsplannen gaan zoveel mogelijk de basis leggen voor de uitvoering van projecten voortvloeiend uit de toekomstvisie. Wij (bestuur) zorgen voor de juiste afstemming.
- wij als raad zonder cijfers, opgave van bouwkosten en de looptijd van afschrijving van het gebouw onmogelijk kunnen beoordelen wat voor speelruimte er zit om het aantal betaalbare seniorenwoningen te verhogen
- er ook een spanningsveld zit tussen meer (sociale) huurwoningen en de parkeernorm

overwegende dat

- de raad gehoor wil geven aan de toekomstvisie
- de raad het nieuwe onderzoek van bureau Rigo dat gepresenteerd is tijdens "politiek Cafe" op 29 september " nu mee kan laten wegen,

- de woonvisie de woonambitie voor Landsmeer in kaart brengt, en dat naar voren zal komen dat wij ons moeten voorbereiden op langer thuis wonende ouderen
- er grote behoefte bestaat aan meer betaalbare sociale huurappartementen voor alleenstaande en meerpersoonshuishoudens, als we kijken naar deze vergrijzing en de zorgvraag in het oude gedeelte van Landsmeer
- alle senioren onze zorg en inspanning nodig heeft
- de raad wensen en bedenkingen heeft
- de woonopgave iets aangepast moet worden

Besluit

De raad besluit het door het college voorgestelde besluit als volgt te amenderen.

De raad besluit:

1 kennis te nemen van de realisatie overeenkomst de Keern;

2 de volgende wensen en bezwaren te uiten;

-  In plaats van 7 woningen in de sociale sector en 11 woningen in de vrije sector het geheel evenwichtiger te verdelen in 9 sociale huur en 9 vrije sectorwoningen
-  De twee woningen die nog niet bestemd zijn te gebruiken voor een Hospice
-  Minimaal 1 logeerruimte te gebruiken voor spoedopname.
-  Het college te verzoeken de volgende mogelijkheden te onderzoeken en de raad van de resultaten hiervan op de hoogte te brengen:
 - De appartementen van de huurwoningen terug te brengen naar ca 68 m2 waardoor de mogelijkheid gecreëerd wordt om 2 extra appartementen te realiseren in de (sociale) huursector en de parkeernorm voor deze doelstelling te verlagen
 - De 4 grote appartementen van 100 m2 terug te brengen tot 1 grote en 4 kleinere, waardoor ook daar ruimte ontstaat voor 1 of 2 extra seniorenwoningen voor een alleenstaande oudere.
 - De woonbehoefte voor dit project boven de parkeernorm te stellen omdat het hier gaat om extra betaalbare koopappartementen met een kettingbeding waardoor deze appartementen de aankomende 20 jaar goedkoop blijven.

3 ten aanzien van de realisatieovereenkomst geheimhouding op te leggen op grond van art.25 van de Gemeentewet.

En gaat over tot de orde van de dag

Debby Mulder Damme
Positief Landsmeer