



Motie Ter Aar centrum intrekken scenario C

De Raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 17 januari 2019 ter bespreking van ontwikkelingen in het kader van Ter Aar, detailhandel in beweging

Constaterende dat:

- Er in oktober 2018 een opdracht door de raad is gegeven aan het college om Scenario C (VOMAR ontwikkeling op de locatie De Vlinder) en Scenario D (VOMAR ontwikkeling op een centrale plaats in het centrum) uit te werken;
- Scenario D in een eerder stadium door het College op financiële gronden niet haalbaar is geacht;
- Onder vele stakeholders, waaronder de ondernemers van Ter Aar, de Dorpsraad en de bewoners van de Westkanaalweg en andere inwoners geen draagvlak is voor scenario C;

Overwegende dat:

- Scenario C niet het gewenste effect biedt in termen van een compact en aantrekkelijk centrum,
- Scenario C leidt tot een te hoge verkeersdruk, geen goede verkeersveiligheid, en niet adequate parkeervoorzieningen als vooraf beoogd;
- Bij een ingrijpende maatregel als scenario C er ruim voldoende draagvlak moet zijn onder ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden;
- Scenario C dit draagvlak ontbeert;
- Een juridische procedure die leidt tot het intrekken van de verleende omgevingsvergunning voor ontwikkeling van detailhandel achter de Intratuin, gehoord hebbende de juridische adviezen, onvoldoende kansrijk geacht wordt;
- Een eventueel "gewonnen" juridische procedure financieel onacceptabel grote gevolgen zal hebben voor de gemeente.
- De ontwikkeling van het scenario 0 (vestiging van de VOMAR en aanvullende detailhandel achter de Intratuin) derhalve het meest haalbare scenario is;

Verzoekt het college:

- De uitwerking van scenario C te beëindigen;
- Verder te gaan met het ontwikkelen van het scenario 0, waarbij het voorbereidingsbesluit wordt ingetrokken nadat het ontwerp bestemmingsplan locatie Intratuin in procedure is gebracht;

En gaat over tot de orde van de dag,

Samen Beter Nieuwkoop,

Remco Hendriks

CDA,

Kees Egberts

Natuurlijk Nieuwkoop,

Pien Schrama