

Raadsvoorstel Vaststellen ruimtelijke en financiële uitgangspunten Flexwonen Ruimtebaan

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. R. Weerwag	Behandelend ambtenaar: Evelien Loeters +31655429315 e.loeters@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31638997644
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming En advisering 10-10-2022	Besluitvorming 17-10-2022
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Verdeeld advies, voorstel moet worden besproken in de raad		
Toelichting	In 2019 is door de gemeenteraad de motie Flexwonen aangenomen (1911-35). Aan de hand daarvan heeft het college naar vier potentiële locaties onderzocht voor flexibele woonconcepten en heeft haar voorkeur uitgesproken om de locatie Ruimtebaan verder te verkennen. Voor het onderzoeken van de haalbaarheid van het realiseren van circa 80 tijdelijke, sociale huurwoningen voor spoedzoekers is eind 2021 een intentieovereenkomst gesloten met woningcorporatie Vidomes. Onderzocht is in hoeverre het realiseren van flexwoningen op de locatie Ruimtebaan financieel en ruimtelijk haalbaar is. De resultaten van dit haalbaarheidsonderzoek zijn verwerkt in een Planuitwerkingskader, dat als toetsingskader voor de ontwikkeling dient. In de uitgangspunten worden de ruimtelijke kaders opgenomen waaraan de flexwoningen aan dienen te voldoen, zoals de bouwhoogte en de mate waarin de omgeving een rol speelt. In de financiële uitgangspunten wordt uiteengezet hoe de investering wordt gedekt en hoe het terugverdienmodel in zijn werk steekt. In de commissievergadering heeft de wethouder een toelichtend memo beloofd, op basis hiervan zal de raad een besluit nemen over het voorliggende voorstel over de ruimtelijk en financiële uitgangspunten voor de flexwoningen aan de Ruimtebaan.		
Achtergrondinformatie	• Motie 1911-35: flexwonen, november 2019 • Afdoeningsmemo motie 1911-35: flexwonen, mei 2020 • Collegebesluit intentieovereenkomst gemeente - Vidomes, dec		