Bestemmingsplan Pelmolenpad

onderwerp	argumenten/belang	overweging beleid	overweging stedenbouw	overweging techniek	overweging financieel
Kometenstraat niet doortrekken	veiligheid spelende kinderen, vrijheid, overlast scheurende scooters	De weg zal worden ingericht als een doodlopende weg met 30km.	In de definitieve situatie wordt de weg geen doorgaande weg, maar een doodlopende weg (30km) met een fietsers/voetgangersverbinding naar het Keern.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Het bestaande groen bij Kometenstraat behouden	uniek stukje natuur, bijzondere fauna (specht, uil), uitizcht, privacy		Naar aanleiding van input eerste ronde is het bouwveld aangepast zodat een deel van het groen/ speelveld behouden kan worden. Onderzocht wordt nog of ook de bomenrij kan worden behouden.	geen opmerkingen vanuit techniek	Bebouwbare m2 elders compenseren in plangebied mits dit kan.
De sloot behouden naast huizen, doodlopend stuk (achter de Weel)	privacy, veiligheidsgevoel		Er wordt onderzocht of de sloot achter de Weel (doodlopende deel) behouden kan blijven. Een doodlopende sloot draagt niet bij aan de waterkwaliteit dus er wordt gekeken of deze aangetakt kan worden op de bestaande waterlopen of dat deze vervangen wordt door groen. Dit is een integrale ontwerpopgave waar we in de uitwerking op terug komen.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
De huizen bouwen op grotere afstand van Kometenstraat	privacy, zon-daglicht, vrijheid		Naar aanleiding van input eerste ronde is het bouwveld is twee meter teruggelegd waardoor er meer ruimte ontstaat tussen de woningen	geen opmerkingen vanuit techniek	Bebouwbare m2 elders compenseren in plangebied mits dit kan.
De parkeerplaatsen behouden Kometenstraat	gemak, gewoonte, afstand creëren		Naar aanleiding van input eerste ronde blijft een groot deel van de parkeerplaatsen behouden alleen wordt de straat wel heringericht.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Geen 8 hoog zo dichtbij Kometenstraat	privacy, zon-daglicht	Getoetst wordt of dit past binnen hoogbouw en intensiveringsvisie	Naar aanleiding van input eerste ronde is de Bouwhoogte aangepast en teruggebracht naar 4 bouwlagen. Het hogere appartementencomplex komt op een andere plek in het gebied terug.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Geen Carbasius-tunnel ipv groen langs Kometenstraat	overlast van de weg, groen belangrijk	Het is aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de ontsluiting van de binnenstad.	De Carbasiustunnel is geen onderdeel van dit plan	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Het speelterreintje aan Kometenstraat houden	het is er al (!) geld?, veiligheid kinderen,		Speelterreintje blijft behouden maar wordt mogelijk heringericht	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Zorg voor voldoende afstand tussen tuinen/huizen aan De Weel	daglicht, privacy		Naar aanleiding van input eerste ronde is de aftsand tussen de bestaande en nieuw te bouwen woningen groter geworden.	geen opmerkingen vanuit techniek	Voor waardevermindering als gevolg van een planologische wijziging bestaat de planschaderegeling.
Graag niet hoger dan 3 lagen aansluitend aan De Weel	daglicht, uitzicht, privacy		Naar aanleiding van input eerste ronde wordt de bebouwing achter De Weel niet hoger dan 3 bouwlagen. Om variatie in de bouwhoogte en kapvorm te verkrijgen wordt ten minste 20 tot 30 procent van de woningen uitgevoerd met een kap	geen opmerkingen vanuit techniek	Bebouwbare m2 elders compenseren in plangebied mits dit kan.

Geen "Carbasius-tunnel" bij De Weel	overlast van de weg, geluid en fijnstof, impact	Het is aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de ontsluiting van de binnenstad. Maakt geen onderdeel uit van dit	De Carbasiustunnel is geen onderdeel van dit plan	geen opmerkingen vanuit techniek	Het is aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de ontsluiting van de binnenstad. Maakt geen onderdeel uit van dit project.
Graag de achtertuinen van De Weel bereikbaar houden via Pelmolenpad	vrijheid, gemak, bereikbaarheid		Naar aanleiding van input eerste ronde blijven de achtertuinen bereikbaar	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
De parkeerplaatsen behouden achter De Weel	gemak, gewoonte, afstand creëren	De parkeerplaatsen zijn openbaar gebied op grond van de gemeente. De gemeente kan besluiten het openbaar gebied anders in te	Naar aanleiding van input eerste ronde blijven de parkeerplaatsen direct achter de Weel zo veel mogelijk behouden. Het gebied wordt heringericht.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
De parkeerplaatsen behouden Pelmolenpad	gemak,voorrecht		Naar aanleiding van input eerste ronde blijven de parkeerplaatsen in de straatzoveel mogelijk behouden. Het is mogelijk dat de straat heringericht wordt. Deze opmerking wordt meegenomen naar de uitwerking wat verder in het planproces.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Geen hoogbouw direct aan lage arbeidershuisjes Pelmolenpad	impact aansluiting, daglicht, zonlicht, uitzicht, privacy		Naar aanleiding van input eerste ronde wordt de maximale bebouwingshoogte naast de arbeiderswoningen maximaal 2 bouwlagen	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Zorg voor voldoende afwatering Pelmolenpad	beperken wateroverlast	uitgangspunt is dat afwatering in heel Hoorn optimaal moet zijn.	Dit is nu volgens de bewoners ook al een probleem. We gaan in de uitwerking uit van een klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte. Wij houden ons daarbij aan de technische richtlijnen om het water voldoende snel af te voeren bij piekbelasting (hevige neerslag).	dat wordt nader onderzocht. Herinrichting biedt kansen en mogelijkheden om de afwatering te	geen opmerkingen vanuit financiën
Voldoende sloten aanleggen/creëren Pelmolenpad	waterbalans, woongenot		In de plannen is de waterstructuur aangetakt op de waterlopen in de omgeving. Waar mogelijk fysiek en doorvaarbaar maar op sommige plaatsen met een duiker voor een goede doorstroming van het water. Om het water goed te kunnen beheren worden de waterlopen tenminste 6 meter breed.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Zorg voor goede bereikbaarheid het Keern en achterom Pelmolenpad	gemak, gewoonte		De woningen aan het Keern blijven bereikbaar vanaf het Keern. Er is 1 recht van overpad over het BP terrein. Dit is een aandachtspunt voor de planvorming op het terrein van de BP. Het is een uitgangspunt het recht van overpad in te passen.	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën
Zorg voor voldoende groen	schone lucht, uitzicht, recreatie		Dit sluit aan bij de ambitie van de gemeente	geen opmerkingen vanuit techniek	geen opmerkingen vanuit financiën