



1602-06

MOTIE

Nr.

Groen en Dorps wonen in het Kwadrant

De Gemeenteraad van Zoetermeer in vergadering bijeen op 08 februari 2016,

Constaterende dat:

- ☙ Het besluit tot Heroverweging ontwikkelstrategie Kwadrant voorziet in woonbebouwing in de vlekken B en F van het Kwadrant;
- ☙ De Provincie hecht aan een groter aanbod van dorpse en rustige stedelijke woonmilieus;
- ☙ Er een Startnotitie aan de raad zal worden voorgelegd met een herontwikkelingsplan.

Overwegende dat:

- ☙ Deze gebieden B en F thans een fraaie groene uitstraling hebben, een mooie herinnering aan de volkstuintjes van weleer (zoals sierbomen, heesters en coniferen);
- ☙ Dit fraaie groen mogelijk ook een kans biedt tot een Dorpse en groene vorm van wonen;
- ☙ Daartoe gedacht wordt aan situering van woningen tussendoor deze begroeiing;
- ☙ Met gemeenschappelijk of openbaar groen-eigendom, zo mogelijk met wandelpaden;
- ☙ Privaat-eigendom van elke woning zo mogelijk te beperken tot het terras/vlonder;
- ☙ Auto's zo mogelijk te parkeren aan de rand van het gebied;
- ☙ Nul op de meter of passieve woningen uiteraard wenselijk zijn;
- ☙ Als referentie dient het plan aan de Paltelaan (scholenstrook) dat door de crisis niet doorgegaan is, en de particuliere woningen in zorginstelling Crayenburg in Nootdorp;
- ☙ Met deze bijzondere woonvorm Zoetermeer zich ook op de kaart kan zetten, en tevens dit lijkt te passen in het Provinciale beleid dat door het College onderschreven is.

Verzoekt het College:

- ☙ Een woonvariant te verkennen waarin bovenstaande elementen (groen, Dorps, sociaal, parkeren, wandelpaden, geen tuinafscheiding) zoveel mogelijk verwerkt zijn;
- ☙ Tevens de randvoorwaarden aan te geven waarmee het plan wel of niet haalbaar is;
- ☙ De resultaten van deze verkenning bij de Startnotitie aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Willem Bos (D66)

Jan Lobel (LHN)

Ingeborg ter Laak (CDA)