KLIMAAT-LADDER

Biodiversiteit en natuurinclusiviteit:
Doel: Groen-blauwe structuren en biodiversiteit worden versterkt op alle schaalniveaus
- groen-blauw netwerk: veel water en groen aanwezig
- bevorderen biodiversiteit: bloem- en kruidenrijk gras, inheemse soorten
- overgangen water en groen: waar mogelijk natuurvriendelijke oevers
- natuurinclusief bouwen: nestkasten, groene daken, beschutte hoeken

Droogte:
Doel: Langdurige droogte leidt niet tot structurele schade
- water vasthouden: wadi's, raingardens
- bevorderen infiltratie: minimaliseren verharding, toepassen open verharding
- hergebruik water: afkoppelen hemelwater naar oppervlaktewater

Bodemdaling:
Doel: Bodemdaling en de gevolgen ervan blijven beheersbaar en betaalbaar
- zettingsprognoses maken: ontwerp hierop afstemmen
- voorbelasten: zoveel mogelijk zetting vooraf te laten plaatsvinden
  lichtgewicht ophoogmateriaal/aangepaste fundering toepassen

Hitte:
Doel: Tijdens hitte biedt de omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving
- schaduwrijke routes: planten van bomen aan wegen en paden
- koele verblijfsplekken: planten van bomen in plantsoenen (0,6 bomen per woning)
- tegengaan hittestress: warmtewerende materialen kiezen in straat- en gevelontwerp

Gevolgbeperking overstromingen:
Doel: De omgeving is via gevolgbeperking voorbereid op overstromingen
- in kaart brengen risico's: risicoanalyse uitvoeren met aandacht voor overstromingskans
- beperken schade: strategische inrichting kwetsbare functies
- veilige zones: hoger gelegen plekken voor vitale functies, schuilplekken, etc.
- waterberging: binnen- én buitenplanse waterberging

Wateroverlast:
Doel: Hevige neerslag leidt niet tot waterschade aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen
- infiltratie regenwater: toepassen van wadi's, raingardens en open verharding
- vertraagd afvoeren: groene daken, regentonnen of ondergrondse buffering
- schade voorkomen: vloerpeilen 20 cm boven straatniveau

WATERPLAN

Te behouden water
Nieuw water
Te dempen water

11.224m2

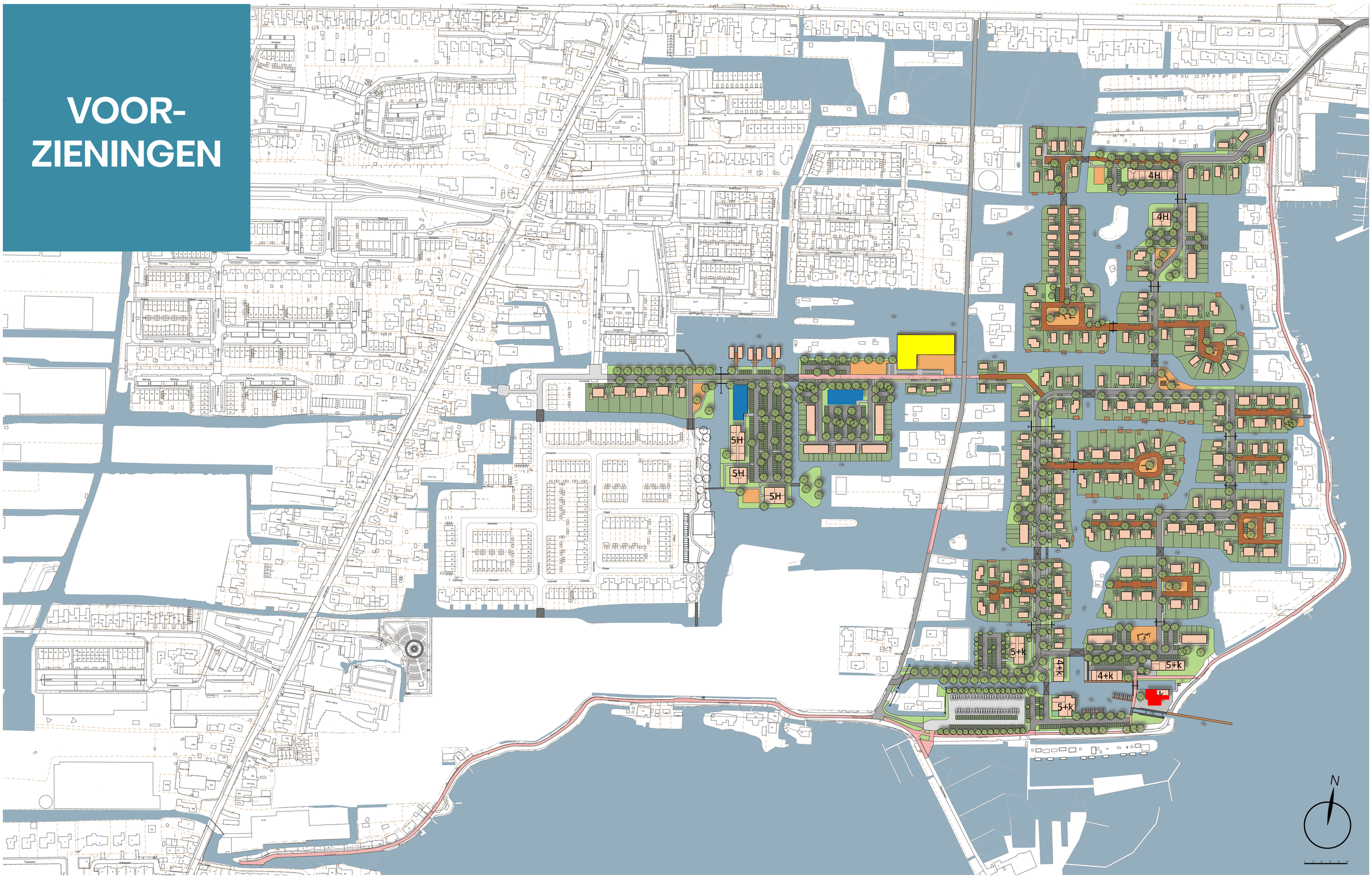
Watercompensatie buitenplans
(Zuideinde 136)

BRAASSEMERLAND FASE 7-10

Gemeente Kaag en Braassem

KUIPER COMPAGNONS

VOOR-ZIENINGEN



Kindcentrum:
4.000 m² BVO
1.500 m² schoolplein

Maatschappelijke voorzieningen:
huisarts, tandarts, fysio
1.300 m² BVO

Commerciële voorzieningen:
horeca
300 m² BVO

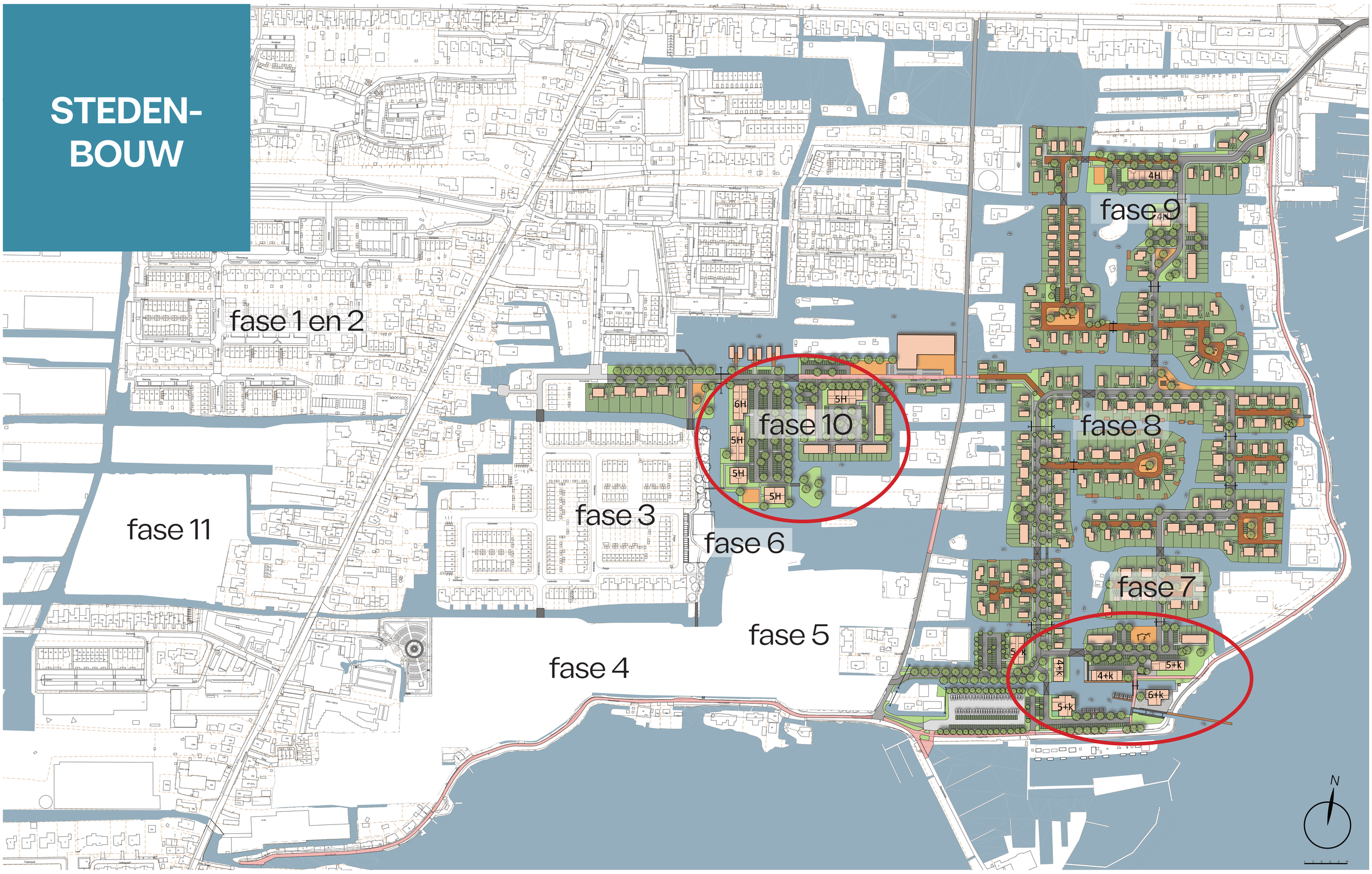


Zwemplek aan het meer...



... of bij het Kindcentrum

STEDEN-
BOUW



Plankaart met verdichting

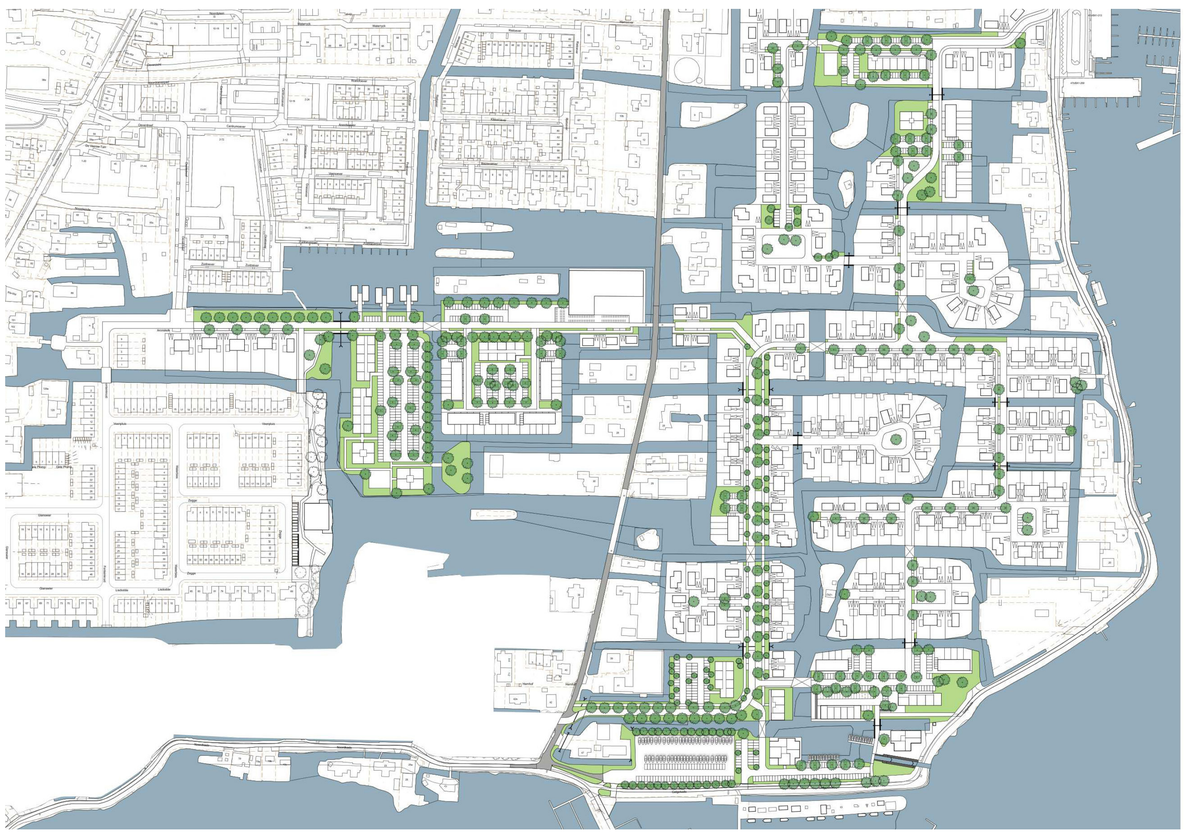
Deelgebied	Fases	Gerealiseerd	In voorbereiding	Wijziging OP
Noordakkers	Fase 1 en 2	218		
	Fase 3	231		
	Fase 11		140	
De Poelen	Fase 4		249	
	Fase 5		85	
	Fase 6		18	
	Fase 10			192
Waterpark	Fase 7			217
	Fase 8			91
	Fase 9			109
Totaal		**449**	**492**	**609**
Aan de Braassem:		**1.550**		

Woningaantallen

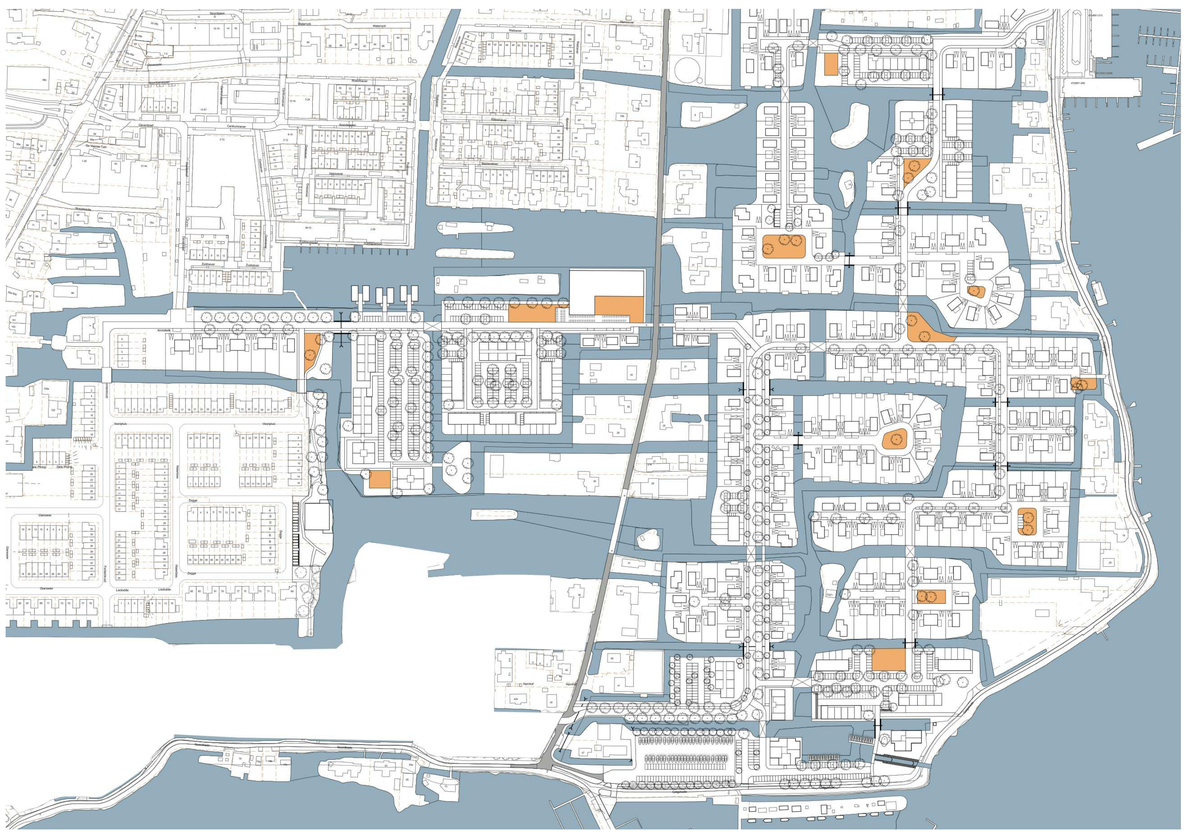
Minimale groennorm (o.b.v. LIOR 8.0):
- 45 m² per woning
- 60 m² per verdieping appartement

Er wordt 8.950 m² meer groen toegevoegd dan de norm voorschrijft

Groenberekening

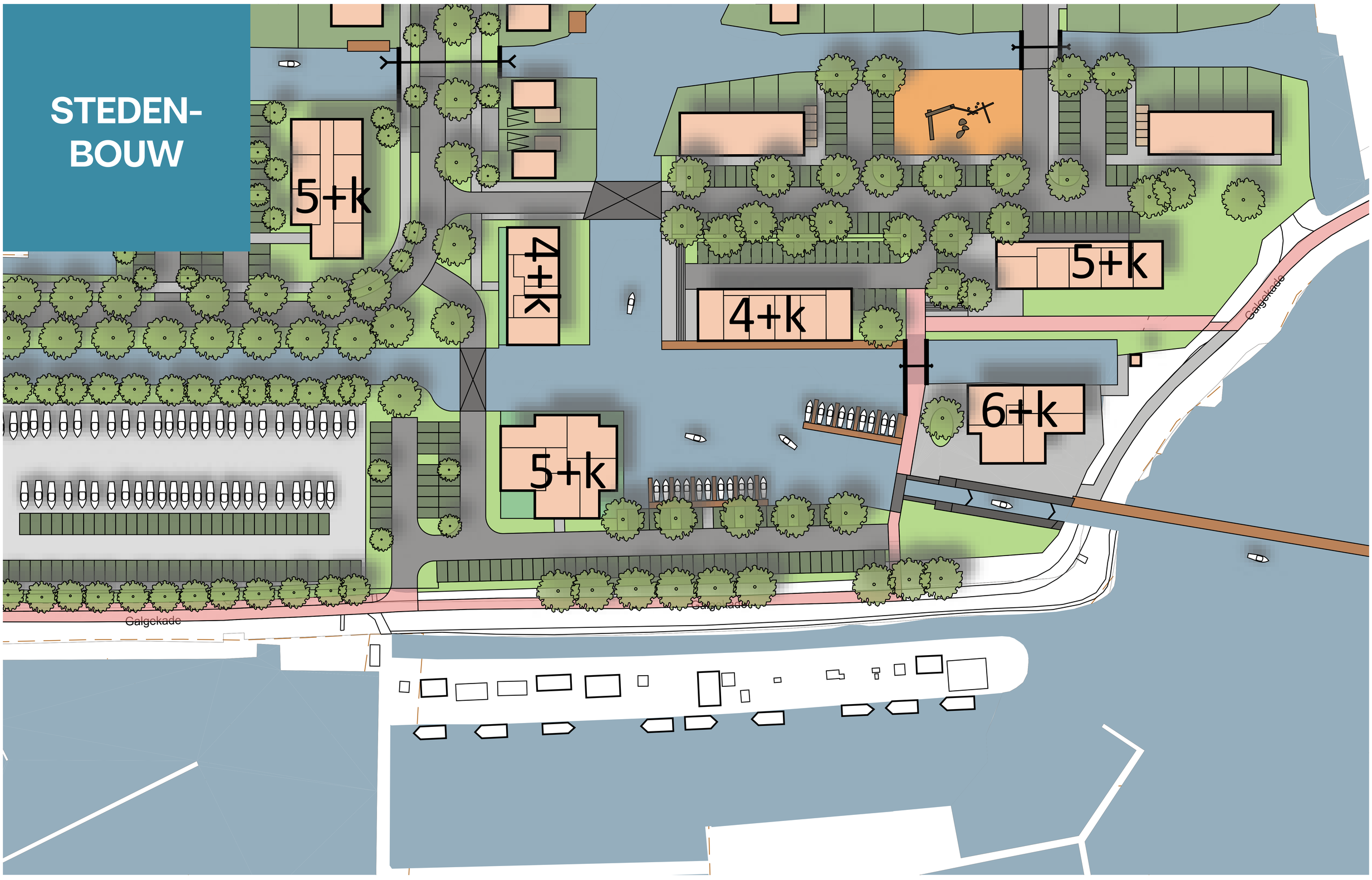


Groen en spelen



BRAASSEMERLAND FASE 7-10

STEDEN-
BOUW



Omgeving tweede sluis









BRAASSEMERLAND FASE 7-10

Gemeente Kaag en Braassem

KUIPER COMPAGNONS