Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1047260
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadscie. 8-5 agendapunt 8.1 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk
Datum waarop de vraag is gesteld	5 mei 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

Bij de thema's energie, circulariteit, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, natuur- en biodiversiteit en gezonde leefomgeving, is het ambitieniveau 'Zilver' van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen.

Minister Keijzer wil geen nieuwe (extra) duurzaamheidseisen toestaan omdat deze de bouw duurder of ingewikkelder kunnen maken. Ook heeft ze de aanscherping van de Milieuprestatie Gebouwen (MPG) tijdelijk opgeschort, omdat ze alle mogelijke belemmeringen voor de woningbouwopgave kritisch wil wegen.

1.	Hoe verhoudt het ambitieniveau 'Zilver' zich tot het tegengaan en status van de doelstelling van de minister om wettelijke gelijke uitgangspunten (en bouwkosten) te hanteren?
antwoord	
2.	Een doelstelling van een verhoging van het ambitieniveau voor extra duurzaamheid en kosten is ook het bereiken van structureel lagere woonlasten. Klopt dat en blijft een extra ambitieniveau mogelijk op vrijwillige basis met de ontwikkelaars voor dat doel en is dat het uitgangspunt?
Antwoord	
3.	Een groeiende tegenstelling is de toename van vergrijzing en afname van zorgpersoneel. Is dat aanleiding voor u om actief in te zetten op geclusterde woonvormen (zoals de Knarrenhof en samenwerking tussen corporaties en zorginstellingen)?
Antwoord	

4.	De segmentering is als volgt; 35% sociale huurwoningen, 35% betaalbare koopwoningen (minimaal 10% goedkope koop en 25% betaalbare koop) en 30% vrije segment. 30 % van de woningen dient levensloopbestendig te zijn. Een type woning dat geschikt is om er in alle levensfasen te kunnen blijven wonen. Betekent dit dat u geen onderscheid meer wilt maken tussen starters en seniorenwoningen en dat beide groepen met en naast elkaar kunnen wonen in een rij of blok?
Antwoord	
5.	Drechterland kiest ervoor om ontwikkelaars verplicht te laten bouwen binnen lagere prijsplafonds, om zo betaalbare woningen te realiseren. Deze aanpak is niet nieuw, maar vraagt wel om duidelijke randvoorwaarden, goed marktinzicht en/of concepten. Heeft u daar ervaring mee en hoe kijkt u aan tegen aanbestedingsvormen met 'vastleggen van een prijs uitvraag' als middel om betaalbaarheid met behoud van kwaliteit te waarborgen?
Antwoord	