

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 4 februari 2020, nr. 2020-10;

Besluit:

De Woonnotitie 'Wonen in 2030' vast te stellen met daarin opgenomen de volgende beslispunten:

We gaan meer woningen voor de (doel)groep jongeren/starters toevoegen door:

- Goedkopere woningen vrij te maken door het bevorderen van doorstroming naar een middeldure woning.
- Nieuwbouw van starterswoningen in goedkopere huursector.
- Het bouwen van minimaal 110 goedkope koopwoningen in de komende 10 jaar.
- Het onder nader te stellen voorwaarden toestaan van vormen van kamerverhuur/ woningdelen; de randvoorwaarden worden in een op te stellen beleidsnotitie opgenomen.
- Aanbod vergroten door transformatie vrijkomende gebouwen.
- Toepassen van bewoningsplicht bij nieuwe koopwoningen.
- Voor de wenselijkheid van diverse vormen van financiële ondersteuning wordt een notitie opgesteld.

We gaan meer woningen voor de (doel)groep senioren toevoegen door:

- Nieuwbouw van specifieke seniorenwoningen in alle prijsklassen.
- Het in principe toestaan van woningdelen; De randvoorwaarden worden in een op te stellen beleidsnotitie opgenomen.
- Eigenaren middels voorlichting bewust te maken van mogelijkheden van gebruik en aanpassing van de eigen woning.

We gaan meer sociale huurwoningen toevoegen door:

- Het bouwen van minimaal 200 betaalbare huurwoningen in de komende 10 jaar.
- Het bouwen van minimaal 50 huurwoningen tot de Huurtoeslaggrens in 10 jaar.
- Deel te nemen aan het onderzoek naar standaardisering van de bouw van huurwoningen.
- In 2020 circa 20 tiny houses / tijdelijke wooneenheden te realiseren.

We gaan het woningbouwprogramma aanpassen door:

- Een derde van het bouwprogramma in de komende 10 jaar in de sociale woningbouw (sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen) te realiseren.
- Voor de doorstroming en ter bevordering van de inclusieve samenleving in elk project te sturen op de realisatie van woningen in alle prijsklassen (conform de tabel bouwprogramma 2020-2030).

We gaan een duurzaam woningbouwprogramma realiseren door:

- De ambitie zoals vastgelegd in de Nota Duurzame woningbouw door te zetten.
- Het verplicht toepassen van de methode GPR met hoge eisen.
- De woningcorporaties verzoeken om hun woningen in Waalre in 2021 gemiddeld minimaal op Energielabel B te hebben in 2021.

We gaan de verwachtingen voor woningcorporaties vastleggen door:

- In 2020 nieuwe prestatie-afspraken met de woningcorporaties te maken.

In ons programma wordt ook de vraag van specifieke doelgroepen opgenomen:

- We nemen deel aan een regionaal onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten;
Op basis van de conclusies wordt voorgelegd hoe dit vorm kan krijgen.
- De woningbehoefte van woonwagenbewoners (standplaatsen) wordt in beeld gebracht.
Op basis hiervan zal worden aangegeven welke acties nodig zijn.
- We zullen samen met de woningcorporaties voorzien in de taakstelling voor huisvesting van statushouders. Dit punt wordt opgenomen in de prestatie-afspraken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 maart 2020.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer