CDA Zoetermeer

Schriftelijke vragen

11 november 2026

Zonnepanelen en woonlasten van Zoetermeerse huurders

Het AD schreef onlangs dat huurders in Goes door hun zonnepanelen inmiddels honderden euro's kwijt zijn[1]. De leden van de CDA-fractie vragen zich af hoe dat in Zoetermeer zit.

Ook hier betalen huurders soms elke maand een vast bedrag voor de zonnepanelen op hun dak. Tegelijk lopen de opbrengsten terug door de terugleverkosten van energieleveranciers. Op 1 januari 2027 stopt bovendien de salderingsregeling. Onderzoek van het Rijk, Aedes en de Woonbond laat zien dat huurders daardoor in veel gevallen financieel slechter af zijn[2]. Ook veranderen op 1 januari 2027 de regels voor servicekosten. De nieuwe rekenregels gelden vooral voor nieuwe huurcontracten. Voor veel bestaande afspraken verandert dus niet automatisch iets.

De gemeente heeft met De Goede Woning, Stedelink, Vidomes en de huurdersorganisaties prestatieafspraken gemaakt over betaalbaar en duurzaam wonen. Wat ons betreft hoort daar ook bij dat huurders niet met extra kosten blijven zitten door een maatregel die juist hun energierekening moet verlagen. Dit kan van veel verschillende factoren afhangen waar huurders zich mogelijk niet altijd van bewust zijn.

Daarover hebben wij de volgende vragen:

1. Hoeveel huurwoningen van De Goede Woning, Stedelink en Vidomes in Zoetermeer hebben zonnepanelen waarvoor huurders apart betalen? Kan het college dat per corporatie aangeven, met daarbij de soort vergoeding?
2. Zijn er bij het college, de corporaties of de huurdersorganisaties klachten of signalen bekend van huurders die per saldo geld verliezen op hun zonnepanelen? Zo ja, om hoeveel gevallen gaat het en wat speelt er precies?
3. Is onderzocht wat het stoppen van de salderingsregeling op 1 januari 2027 betekent voor de woonlasten van deze huurders? Zo nee, wil het college dit samen met de corporaties in beeld brengen?
4. Vidomes geeft aan dat de vergoeding bij sommige huurders wordt aangepast als de zonnepanelen niet meer lonen. Voor andere huurders blijft die gelijk. Hoe gaan De Goede Woning en Stedelink hiermee om? Kan het college aangeven waar huurders bij de drie corporaties op kunnen rekenen?

[1] https://www.ad.nl/binnenland/van-zegen-naar-zorg-zonnepanelen-kosten-goese-huurders-inmiddels-honderden-euros~a8de5eaf
[2] https://www.rijksoverheid.nl/documenten/2025/03/26/onderzoeksrapport-effecten-afschaffing-salderingsregeling

5. Wil het college met de corporaties bespreken of de bedragen die huurders voor zonnepanelen betalen vanaf 2027 nog redelijk zijn? En of die bedragen kunnen worden aangepast wanneer huurders er financieel op achteruitgaan of mogelijk zelfs geld moeten toeleggen, ook bij bestaande contracten?
6. Is dit onderwerp al besproken bij de prestatieafspraken 2025–2028? Zo ja, wat is er afgesproken? Zo nee, wil het college dit alsnog met de corporaties en huurdersorganisaties bespreken?
7. Hoe worden huurders geïnformeerd over de veranderingen? Kunnen zij bij het Energieloket Zoetermeer terecht voor onafhankelijk advies over terugleverkosten, hun energiecontract en wat zij zelf kunnen doen om kosten te beperken?
8. Wil het college de raad vóór 1 januari 2027 laten weten wat dit overleg heeft opgeleverd en of er aanvullende afspraken nodig zijn om huurders financieel te beschermen?

Namens de fractie van CDA Zoetermeer,

Sebastiaan de Groot
Gemeenteraadslid