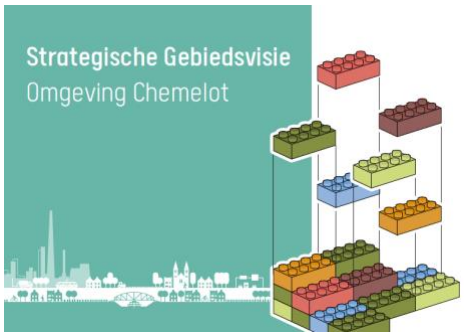


Inzake het eindrapport
Strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot

Extra overleg **Klankbordgroep/omgevingspartijen**
dd.30 november 2021

1. Algemeen:

In deze reactie zullen we ons hoofdzakelijk beperken tot die onderwerpen die wij als DOP-kern Stein tijdens de dialoogsessies aan de orde hebben gesteld.

Overeenkomstig de agenda voor deze bijeenkomst zullen wij aandacht schenken aan:

- Hoofdzaken die in het rapport goed zijn weergegeven;
- Zaken die aanpassing behoeven en/of nadere uitwerking;
- Specifieke veranderpunten.

2. Inleiding:

Woonomgeving Stein t.o.v. Chemelot.

In de gebiedsvisie staat hierover o.m. het volgende:

Gelet op de ligging van Stein in de nabijheid van Chemelot met diverse snelwegen, spoorverbindingen, het Julianakanaal met de Haven en de aanwezigheid van diverse buisleidingen waar sprake is van transport van gevaarlijke stoffen, zijn milieuaspecten een belangrijk aandachtspunt voor de gemeente Stein.
In de visie wordt als ambitie opgenomen een veilige leefomgeving te bereiken (omgevings- en transportveiligheid) met als doel een veiligheidsniveau dat hoger is dan de wettelijke normen voor veiligheid.

Dit kunnen we alleen maar onderschrijven, waarbij wij echter niet alleen aan veiligheid denken maar ook aan stank, geluid, fijnstof e.d. Ook het college van Burgemeester en Wethouders van Stein heeft in het schrijven van 21 juni 2021 gevraagd om dit in de definitieve versie sterk te verwoorden.

Stein is ingeklemd tussen autowegen/Chemelot aan de oostzijde en aan de westzijde door de rivier de Maas en rijksgrens. Verder wordt de kern doorkruist met autowegen, Julianakanaal met een Haven en buisleidingen.
De inwoners van de kernen Stein en Urmond worden t.o.v. meerdere andere kernen binnen de Westelijke Mijnstreek onevenredig zwaar belast met geluidhinder, stank en risico's.

Allerlei nieuwe activiteiten die in de gebiedsvisie worden aangekondigd bevinden zich in of in de onmiddellijke nabijheid van de woonbebouwing in de gemeente Stein. Dit betreft met name de uitbreiding van ontwikkelingen in en rondom de Haven, de multimodale corridor, transport van en naar IZAI, meer buisleidingen etc.

In het toekomstbeeld voor Stein in 2040 staan de volgende keuzes opgenomen:

• We versterken de groene structuren en recreatieve routes.
• Ontwikkeling van de capaciteit van Haven Stein met verbetering voor de leefomgeving;
• Ruimte reserveren voor infrastructuur ten behoeve van buisleidingen en Multimodale Corridor;
• Investeren in en ruimte creëren voor opwaardering van bedrijventerreinen;
• Uitbreiding Bramert-Noord met ca. 50 woningen.

Voor zover nodig zullen we hierop in het vervolg op ingaan.

Allereerst nog het volgende:

In het hele rapport wordt het begrip cumulatie niet genoemd.
Naar wij aannemen heeft met betrekking de in het rapport opgenomen zoneringen een integrale afweging plaatsgevonden van allerlei activiteiten op het Chemelot terrein. We hebben echter niet alleen te maken met de hinder, geluid, stank, risico's e.d. afkomstig van bedrijven op Chemelot maar ook van andere activiteiten zoals buisleidingen, autowegen, vaarwegen en andere bedrijfsactiviteiten. De hinder, risico's, stank, fijnstof e.d. zijn dus groter dan is aangegeven in de eindrapportage opgenomen zoneringen (t.o.v. Chemelot). Verder zal er nog sprake zijn van een cumulatief effect.

Met betrekking tot de afweging over de nog beschikbare ruimte voor nieuwe activiteiten wordt geen rekening gehouden met deze andere milieubelastende activiteiten en het cumulatief effect van al deze activiteiten.

3. Nieuwe ontwikkelingen Haven en multimodale corridor

Gebiedsopgave 2.
In de gebiedsvisie staat hierover het volgende:

Bij het verduurzamen van de Chemelot site en het benodigde duurzame transport speelt de haven Stein een essentiële rol. Chemelot en DSM starten in 2021 met een onderzoek naar een verbetering en aanpassing van de haven Stein en een duurzame, veilige en voor diverse modaliteiten geschikte transportroute vanuit de haven naar de Chemelot site. Dit mede omdat transport per schip een van de meest duurzame transportvormen is.
Bij de uitwerking van de toekomstvisie voor de haven Stein en deze beoogde multimodale corridor is een verbetering van de veiligheid, leefbaarheid en omgevingskwaliteit een belangrijk uitgangspunt. Dat vertaalt zich specifiek naar aandacht voor geluid, verkeersveiligheid en luchtkwaliteit.
Een gedegen en actieve omgevingsdialoog met bewoners en afstemming met overheden staat centraal.

In de toekomstvisie 2040 staat ook nog de volgende opmerking:
Bij de realisatie van de uitbreiding is aandacht voor het woon- en leefklimaat ter plaatse door toepassing van de best beschikbare technieken. Daar waar vrachtverkeer ingezet moet worden, zijn elektrisch aangedreven voertuigen ingezet om de impact op de leefomgeving te verminderen. Door de toepassing van nieuwe technieken en de aandacht voor kwaliteitsverbetering is de milieuzonering en geluidscontouren niet verder verruimd.

De tekst in de gebiedsopgave 2 omvat nog het volgende:

De volgende elementen worden als uitgangspunt en randvoorwaarde gehanteerd voor deze beoogde ontwikkeling:

- Inzet op voorbewerking reststoffen buiten de directe omgeving van dit gebied;
- Onderzoek naar diverse modaliteiten voor transport diverse stoffen (buisleiding, schip, rail, duurzaam wegtransport);
- Duurzame verbetering van leefbaarheid, veiligheid en omgevingskwaliteit door toepassing van o.a. duurzame en innovatieve technieken voor geluidsreductie en verlaagde milieu impact;
- Verbeterde veilige rijroutes richting de waterzuiveringsinstallatie IAZI via de haven.

Dit wordt opgepakt door het opstellen van een integrale havenvisie in het kader van het Masterplan Chemelot 2030 en i.r.t. Blue Ports en Knooppunt 046.

⇒ *Wij blijven van mening dat de kwaliteitsverbetering zal moeten betekenen dat de milieuzonering en geluidscontouren zijn verminderd i.p.v. niet verder verruimd. (Zie bovenstaande opmerking in toekomstbeeld 2040 Stein) Gelet op de huidige milieubelasting zullen nieuwe ontwikkelingen op Chemelot terrein en Havengebied geen verhoging van de huidige belasting van milieuaspecten tot gevolg mogen hebben maar een verlaging. In het eindrapport wordt daar ook melding van gemaakt*

⇒ *Wij zijn het uiteraard eens met een onderzoek naar de mogelijkheden van een multimodale corridor tussen de site en de haven van Stein. Dit om de hinder van logistiek tussen de haven en de site te beperken.*

Van de omgevingsdialoog hebben we echter nog niets mogen vernemen. Deze zou in 2021 zijn gestart.

⇒ *De multimodale corridor en haven zijn zeer belangrijk voor het behalen van de successen die verband houden met de circulaire hub.*
Het mag niet betekenen dat eerst wordt overgegaan tot opschaling van activiteiten op de haven maar eerst onderzoek wordt gedaan naar de multimodale corridor en integrale havenvisie dan eerst activiteiten verhogen. Dit betekent dat er haast geboden is met deze onderzoeken.
In het rapport wordt aangegeven dat de gemeente Stein en Chemelot hier in 2021 mee zijn getart en dat een gedegen dialoog met omgeving noodzakelijk is.

In vorige opmerkingen in dialoogsessies hebben we dit standpunt ook reeds naar voren gebracht.

Op onze reactie in dialoogsessie 3 hebben we op 12 mei 2021 een antwoord van de Provincie ontvangen dat als volgt luidt:

Bedankt voor uw schriftelijke reactie met betrekking tot de concept-gebiedsvisie voor de omgeving van Chemelot. Wij gaan deze opmerkingen betrekken bij het afronden en completeren van de gebiedsvisie in de komende weken. En u zult van ons ook nog een schriftelijke reactie terugontvangen, zoals we dat met elkaar hebben afgesproken.
Maarten Wilbers

Jammer genoeg niets meer van vernomen.

Wij zouden er bij deze op willen aandringen dat de omgevingsdialoog snel wordt opgestart waarbij wij als coördinatiegroep DOP kern Stein vanaf de voorbereiding worden betrokken.

4. **Uitbreiding IZAI en vervoer naar IAZI via Haven**

⇒ Onder gebiedsopgave 2 is o.m. het volgende opgenomen:

- Verbeterde veilige rijroutes richting de waterzuiveringsinstallatie IAZI via de haven.

Dit betekent dat vervoer door de Haven Stein zal plaatsvinden. Dit doet de eigenaar van Haven Stein nu ook al t.b.v. vervoer naar en van de steenbreker in het grensmaasgebied nabij Meers/Maasband.

Zijn hier al afspraken over gemaakt of moet dit nog bestudeerd worden. Wordt dit In de integrale havenvisie meegenomen. Zoals reeds gezegd heeft de DOP kern Stein, ondanks beloftes daartoe in dialoogsessies, nog steeds geen uitnodiging mogen ontvangen.

⇒ In eerdere gebiedsvisies is sprake geweest van uitbreiding van de IAZI ten gevolge van de circulaire Hub.

In deze visie vinden we daar niets meer over terug. Gaat de uitbreiding nu wel of niet door. Ook deze zal invloed hebben op de milieubelasting in de omgeving van de IAZI en het vervoer.

5. Groenstructuur.

Als ruimtelijke doelen worden als volgt weergegeven:

- De bestaande groengebieden en -structuren voldoende robuust maken en voorzien van een goede programmering en recreatieve routestructuren;
- De groenstructuren in en rond de woongebieden beter verbinden met het landschap

Wij constateren dat op ons verzoek een meer realistische verbinding voor het recreatief en utilitair fiets- en wandelroutenetwerk is aangegeven binnen de gemeente Stein, met name wat betreft de verbinding langs de Haven naar de brug over het Julianakanaal en verder.

Tevens hebben we geconstateerd dat er in het eindrapport geen verdere ontwikkelingen meer zijn opgenomen langs het Heidekamppark. Ook de gemeente Stein heeft n.a.v. een concept gebiedsvisie omgeving Chemelot hierop aangedrongen.

6. Woningbehoefte

Hierover staat in het eindrapport dat er de komende 20 jaar (dus tot 2040) circa 9.000 directe banen bijkomen op Chemelot, dit is inclusief de campus. Verhoudingsgewijs, ziet men circa 5.000 nieuwe arbeidsplaatsen op de campus en het Industrial Park tot 2030 en 4.000 nieuwe arbeidsplaatsen op de uitbreidingslocatie de Lexhy. 12

In de visie wordt de verwachting uitgesproken dat de gehele transitie van de regio tot Chemelot Circulair Hub additionele werkgelegenheid oplevert binnen de industrie (direct) en daaraan verbonden

toeleveranciers en dienstverleners (indirect). De komende tien jaar gaat het in totaal om 8.000 tot 16.000 banen binnen de regio in een van de meest productieve bedrijfstakken van Nederland.

De groei van personeel met dit aantal zal zeker invloed hebben op de behoefte aan woningen binnen de Westelijke Mijnstreek en de benodigde infrastructuur voor personeel buiten de regio.

Ontwikkelingen binnen de inrichting Chemelot (en daarbuiten) kunnen ertoe leiden dat mogelijkheden voor woningbouw in gemeenten in het gedrang komen vanwege milieuregelgeving, waaronder omgevingsveiligheid en geluidsregelgeving. Een absolute voorwaarde is dat er een balans moet zijn tussen deze ontwikkelingen enerzijds en de ontwikkelingsmogelijkheden van de gemeente anderzijds. Dit versterkt tevens hetgeen hierboven is vermeld over de noodzakelijke verlaging van de huidige milieubelasting.

We hopen dat deze ruimtelijke doelen in de omgevingsvisies van de omliggende gemeenten voldoende aandacht zal krijgen.

Namens de coördinatiegroep DOP kern Stein
C. Gabriëls
p.a. Eburonenstraat 12
6171BG Stein
0615499266