INGEKOMEN 27 JULI 2022

[redacted]

[redacted]

Gemeenteraad van de Gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Aalten, 21 juli 2022
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Kampsestraat 1 te Angeren / Plan MER beoordelingsnotitie

Geachte Raad,

Namens mijn cliënt, [redacted] gevestigd aan de [redacted] vraag ik uw aandacht voor het volgende:

Client heeft kennis genomen van uw "Ontwerpbestemmingsplan Angeren, Kampsestraat 1" en de "Plan-MER beoordelingsnotitie" gepubliceerd op 22-06 2022. Namens cliënt wil ik de volgende zienswijzen c.q. bezwaren op dit plan kenbaar maken:

Beperking woongenot, uitzicht

Client drijft op de locatie [redacted] Het voorliggende bestemmingsplan ziet op de realisatie van een aantal woningen op een perceel grenzend aan de locatie [redacted]

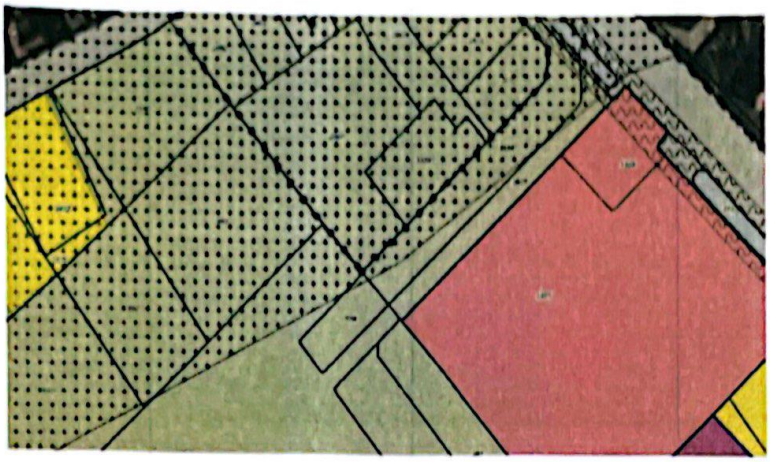
Binnen het plan Kampsestraat worden een aantal woningen dicht bij de bedrijfswoning en de tuin van cliënt geprojecteerd. Zowel vanuit de woning als vanuit de aanliggende tuin bij de woning zal het uitzicht en daarmee ook de privacy van cliënt danig worden belemmerd. Met name de woning aan de zuidzijde van het plan [redacted] beperkt het woongenot van cliënt.

Wij verzoeken het plan in zoverre aan te passen dat deze woning niet op die plek gerealiseerd kan worden.

[redacted]

Spuitzone

Client drijft op de locatie [redacted] Volgens het vigerende bestemmingsplan (Buitengebied Lingewaard) rusten op deze locatie de volgende bestemmingen:



"Detailhandel" (roze vlak) met de specifieke vorm van detailhandel tuincentrum
"Agrarisch met waarden" (lichtgroen).

Binnen het bestemmingsvlak behorend bij deze bestemmingen worden gewasbeschermingsmiddelen ten behoeve van vollegrondsfruit- en/of boomteelt toegepast.

Hierover is in het vigerende bestemmingsplan het volgende over als strijdig gebruik en de afstand tot de bestemming aangegeven: (Art. 6.4.1.h) " ... binnen een afstand van 50 meter tot de bestemmingsgrens ... ". Deze bepaling heeft een omgekeerde werking; het is niet toegestaan nieuwe gevoelige functies binnen een afstand van 50 meter van de bestemmingsgrens te projecteren. De nieuw geprojecteerde woningen betreffen gevoelige functies. U kunt als gemeente een goed woon- en leefklimaat in de nieuw geprojecteerde woningen niet garanderen. Wij maken dan ook ernstig bezwaar tegen de huidige opzet, wij adviseren de afstand van 50 meter tot de bestemmingsgrens te respecteren en het plan hierop aan te passen.

In de Plan-MER beoordelingsnotitie is geen aandacht besteed aan de spuitzone-problematiek, wij zijn van mening dat de Plan MER hierop onvolledig is.

Wij verzoeken u goede notie te nemen van bovenstaande zienswijzen. Mocht cliënt planschade lijden als gevolg van uw plannen, zullen wij deze bij u claimen.

Indien gewenst lichten wij de zienswijzen graag nader toe.

[redacted]

NSSCC #X9000X#00#0000#