



Motie

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen d.d. 10 februari 2015

Onderwerp: Ontwikkeling Aloysiuslocatie

De Raad, constaterende dat

- de gemeente reeds in een vergevorderd stadium van overleg is met een projectontwikkelaar betreffende de herontwikkeling van de Aloysiuslocatie,
- er reeds overeenstemming is tussen het College en de projectontwikkelaar over de verkoopprijs van de Aloysiuslocatie en een deel van de TNT-locatie,
- er op 5 februari 2015 plannen zijn gepresenteerd m.b.t de ontwikkeling van de Aloysiuslocatie met dien verstande dat de getoonde plannen slechts voorbeelden zijn en dat de raad de uiteindelijke invulling kan bepalen op basis van meerdere voorstellen.

De Raad, overwegende dat

- het hard nodig is om het centrum van Losser aantrekkelijker te maken als winkelgebied,
- er een trend is dat het voor de non-foodbranche (fysieke winkels) steeds lastiger wordt het hoofd boven water te houden, maar er landelijk gezien voor de supermarkten er nog steeds sprake is van omzetsijging,
- een supermarkt een aanzuigende werking heeft op de omgeving,
- bezoekers van de huidige supermarkt aan het Martinusplein weinig naar het centrum van Losser worden gezogen maar vanuit de nieuw te bouwen supermarkt op de Aloysiuslocatie wel. Het gaat hier om ongeveer 10.000 bezoekers per week waarvan er straks velen naar het centrum gaan.
- de doorgang naar de Brink veel breder en dus opener gaat worden na de sloop van het oude TNT-gebouw,
- de gemeente en de projectontwikkelaar ruim een miljoen euro gaan besteden aan de aankleding rondom deze locatie en er voor de gemeente nog een bedrag overblijft na alle transacties en hierdoor ook de omgeving beduidend aantrekkelijker wordt,
- de nieuwbouw moet passen binnen de nieuwe zgn. parapluvisie en binnen de ontwikkelingen rondom het Raadhuisplein.

Verzoekt het college om:

- Door te gaan met de uitvoering van het huidige plan waarbij de input vanuit de raad met betrekking tot de uitstraling van het pand wordt meegenomen en het ontwikkelen van de parapluvisie tijdens dit proces tot stand zal komen.
- Het raadsvoorstel om te komen tot uitvoering van het ontwikkelen van de Aloysiuslocatie uiterlijk op de raadsagenda te plaatsen van 21 april 2015 en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag

VVD
CDA

dhr. H. Heegen
dhr. J. in het Veld

fractievoorzitter
fractievoorzitter