

Nr.	Ingekomen	Afd.
	26 JAN 2024	

[REDACTED]
[REDACTED] Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode 24 Januari 2024

Gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Geachte heren en dames van de gemeenteraad,

Om maar met de deur in huis te vallen vinden we het ongelooflijk dat er jullie blijkbaar alles aan is gelegen de inkom van Rooi vanuit Nijnsel dermate te verpesten dat de eens zo waardevolle titel “groenste dorp” in de verste verte niet meer van toepassing is.

Een veel te hoge woontoren met 40 appartementen met een veel te groot oppervlak tegen het “Dommeldal” en tegen natuurgebied “Diependaal” is dan ook onbegrijpelijk.

Bestemmingsplannen die aangepast moeten worden, de grens van de bebouwde kom moet worden verlegt, verkeerssituaties die herzien moeten worden, geluidsnormen die opgerekt moeten worden, alles moet wijken om een, door toedoen van de eigenaar en projectontwikkelaar verwaarloosde locatie, om te turnen tot een, totaal niet in de omgeving passend zorgcentrum.

Kijkt u allemaal eens terug naar luchtfoto's van de tijd dat [REDACTED] of [REDACTED] nog geen eigenaar was van de locatie. Kijk dan eens hoe prachtig het gebouw van de Damianen paste in de groene omgeving. Voor de volledigheid zullen we een afbeelding bijvoegen.

Diverse keren is aangegeven dat de ontwikkeling de omgeving niet mag schade. We geloven niet dat dat het geval gaat zijn als u van plan bent voor deze plannen groen licht te geven. 40 appartementen met bijbehorende bezoekers, artsen, verzorgers, medici, leveranciers et cetera bezorgen omwonende zowel de mens als de natuur wel degelijk schade. Dan hebben we het nog niet eens over het gebrek aan ingepaste parkeerplaatsen die ver onder de gebruikelijke normen liggen waardoor er waarschijnlijk in de wijk Dommelrode, in de Houtsestraat en op de Nijnselseweg parkeerproblemen zullen ontstaan.

Het Diependaal heeft een belangrijke functie voor flora en fauna. Meer bewoning brengt meer licht en geluid in de natuur terwijl het de bedoeling is om de flora en fauna juist meer ruimte te geven in het Diependaal. Hier wordt door iedereen al jaren vol op ingezet. Ook de natuur zal hierdoor schade ondervinden.

Kijkend naar de overige bebouwing in de nabijheid van de ontwikkeling bestaat alle bebouwing uit maximaal 2 bouwlagen, een volle bouwlaag met daarop direct een schuine kap. Het is dan ook vreemd hiervan af te wijken omdat er anders voor de eigenaar geen verdienmodel is.

En waarom moet er op deze locatie een dermate grote “zorglocatie” ontwikkeld worden. Aan de andere kant van Sint-Oedenrode, op de Schijndelseweg, staat een prachtig gebouw, midden in het groen, waar je zo zorgtaken kunt vervullen zonder al te veel aanpassingen te hoeven doen.

Als laatste wil ik nog graag opmerken dat [redacted] en [redacted] eigenaar zijn van het stuk grond tussen Nijnselseweg [redacted] en Nijnselseweg [redacted]. Zij zijn nooit op de hoogte gebracht door [redacted] of de gemeente van de voorgenomen plannen. Zij hebben vanuit de media moeten vernemen wat voor plannen er liggen. Zelf hebben ze herhaaldelijk aanvragen bij de gemeente ingediend om twee huizen te mogen bouwen op hun eigen grond. Telkens werd dit verworpen omdat hun grond in het “Dommeldal” zou liggen. Als men dan vervolgens gaat navragen bij de gemeente of er iemand is die kan aangeven hoe het Dommeldal precies loopt is er niemand die hierop het antwoord heeft. Wel bijzonder dat twee huizen niet tot de mogelijkheden behoren vanwege de natuur in het Dommeldal maar een dermate groot en hoog zorgcentrum in datzelfde Dommeldal wel toegestaan zou worden.

We kunnen de voorgenomen plannen dan ook niet accepteren en zullen alles wat in onze mogelijkheid ligt doen om deze plannen tegen te houden. Ons advies, compenseer de eigenaar en geef het gebied terug aan de natuur en aan de burgers van onze hele gemeente. Maar er een mooi park van dat samen met het leembos Diependaal een groene afscheiding is voor de industrie van de Babydump en het zonnepark dat de inkom van Rooi verpest.

Hopende dat u onze bezwaren serieus neemt en uw verantwoordelijkheid neemt in deze zaak, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

[redacted]





BEWIJS VAN ONTVANGST

Geachte heer/mevrouw

Hierbij bevestigen wij dat u aan de receptie van Meierijstad heeft ingeleverd:

DATUM VAN ONTVANGST	25/11/24
TER ATTENTIE VAN	Bemeenteraad
NAAM KLANT EN EVENTUEEL KLANTNUMMER	
ONDERWERP	

Afgegeven door:

In ontvangst genomen door:







INGEKOMEN

25 JAN 2024

bal

Gemeenteraad van Meierijstade

Postbus 10001

5460 DA Veghel

