RUIMTE
REGIE
RESULTAAT



Rho

ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Weststellingwerf

Wolvega - Grote Vuurvlinder

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0098.GroteVuurvlinder-CO01

projectnummer:

20201982

projectleider:

planstatus

datum:

09-03-2021

status:

concept

gecertificeerd door Lloyd's conform ISO 9001: 2008

aangesloten bij NL Ingenieurs BNSP

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Wolvega - Grote Vuurvlinder

Weststellingwerf

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0098.GroteVuurvlinder-CO01

projectnummer:

20201982

opdrachtleider:

planstatus

datum:

09-03-2021

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Planologische regeling 8
1.4 Leeswijzer 10

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie 11
2.1 Huidige situatie 11
2.2 Beschrijving initiatief 12

Hoofdstuk 3 Beleid 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 17

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 19
4.1 Mer-beoordeling 19
4.2 Milieuzonering 19
4.3 Geluid 19
4.4 Water 20
4.5 Bodem 21
4.6 Archeologie 21
4.7 Cultuurhistorie 22
4.8 Ecologie 22
4.9 Externe veiligheid 23
4.10 Luchtkwaliteit 25
4.11 Trillingen 25
4.12 Kabels, leidingen en zoneringen 26

Hoofdstuk 5 Juridische regeling 27
5.1 Systematiek 27
5.2 Toelichting op de bestemmingen 28

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 29
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 29
6.2 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie 29

Bijlagen toelichting 31

Bijlage 1	**Akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid**	**33**
Bijlage 2	**Watertoets**	**57**
Bijlage 3	**Stikstofdepositie**	**61**
Bijlage 4	**Advies externe veiligheid brandweer**	**71**
Bijlage 5	**Avies externe veiligheid FUMO**	**77**

Regels 93

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**95**
Artikel 1	Begrippen	95
Artikel 2	Wijze van meten	98
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**99**
Artikel 3	Wonen - 2	99
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**103**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	103
Artikel 5	Algemene bouwregels	104
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	105
Artikel 7	Algemene aanduidiginsregels	106
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	107
Artikel 9	Overige regels	108
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**109**
Artikel 10	Overgangsrecht	109
Artikel 11	Slotregel	110

Verbeelding 111

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

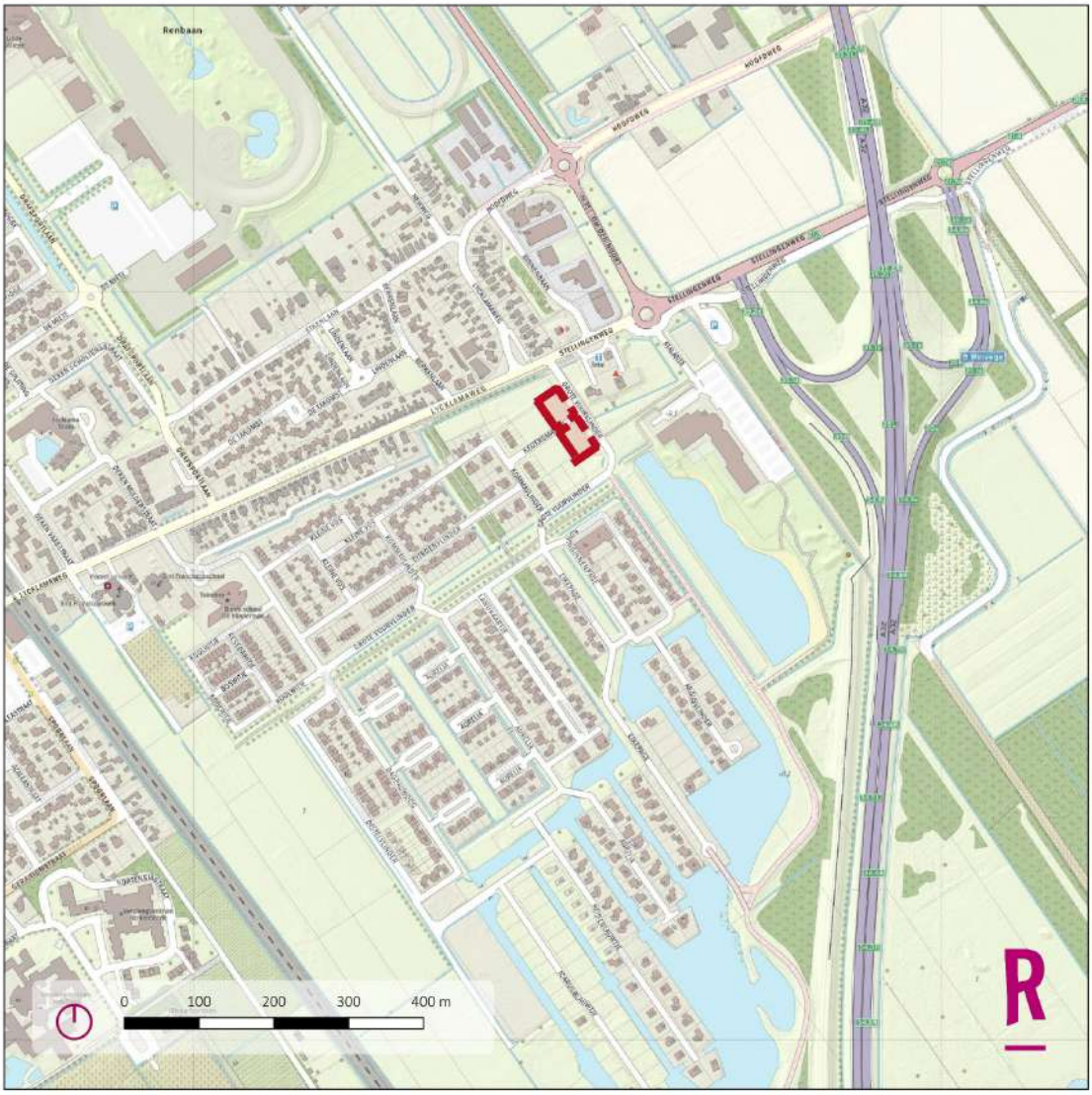
Dit bestemmingsplan heeft betrekking op deelgebied 1 van de uitbreidingswijk Lindewijk aan de oostflank van Wolvega. Het bestemmingsplan *Lindewijk - deelgebied 1* is op 24 september 2018 vastgesteld en maakt in de Grote Vuurvlinder vrijstaande woningen mogelijk. Een ontwikkelaar heeft echter een plan ontwikkeld ten behoeve van 8 twee-onder-een kapwoningen in dit gebied. Deze ontwikkeling past echter niet in het geldende bestemmingsplan.

Met dit bestemmingsplan wil de gemeente de realisatie van deze twee-onder-eenkapwoningen juridisch-planologisch faciliteren.

De overige woningen die de ontwikkelaar buiten dit gebied wil realiseren, passen binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan en zijn om deze reden niet opgenomen in het plangebied van dit bestemmingsplan.

1.2 Ligging plangebied

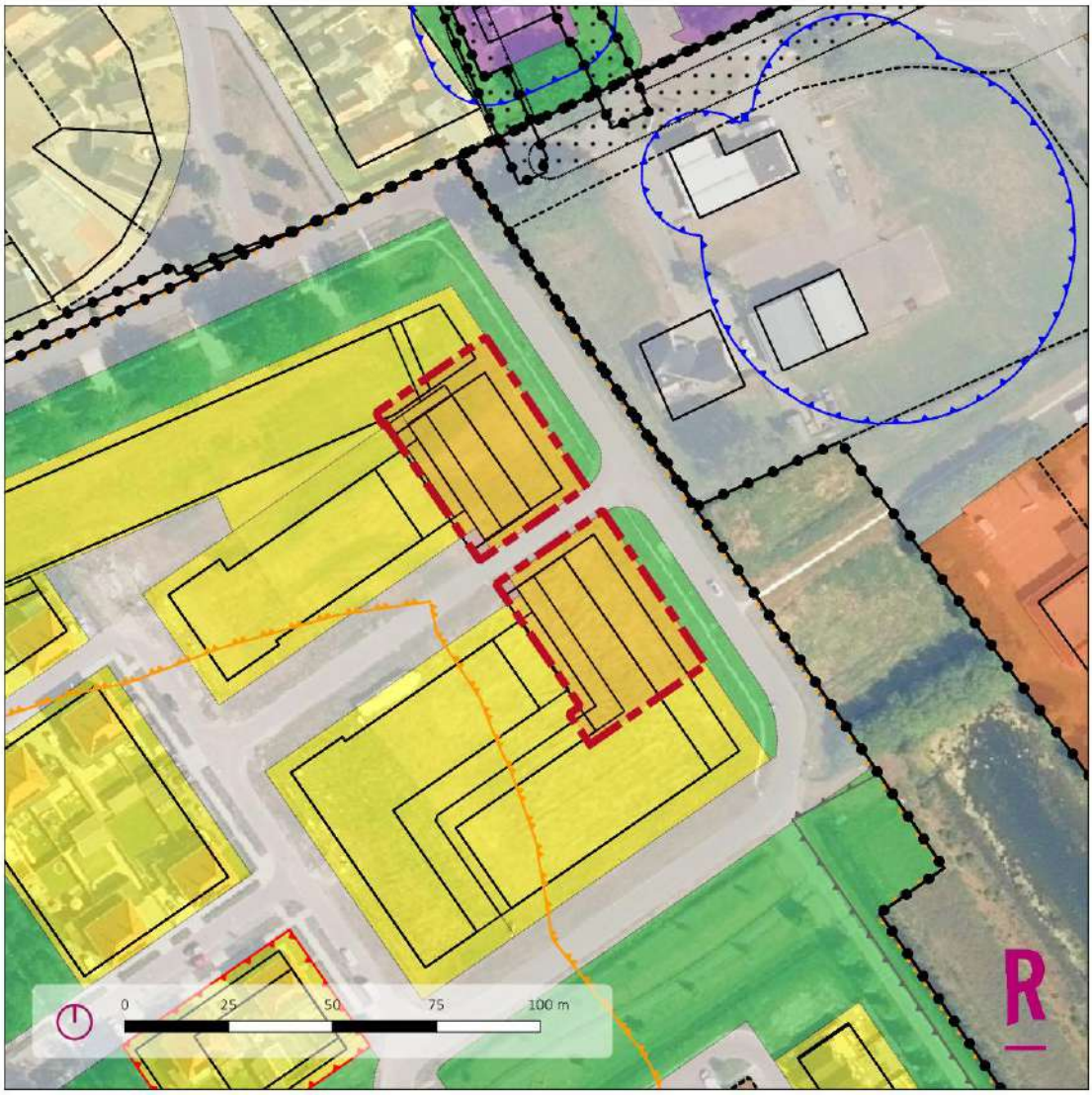
Het plangebied is gelegen in het zuidoostelijke deel van Wolvega en ligt aan de Grote Vuurvlinder nabij de kruising met de Lycklamaweg. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Een uitsnede van het plangebied van dit bestemmingsplan met de omliggende bestemmingsplannen zoals opgenomen op de website ruimtelijkeplannen.nl is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl (pdok.nl)

Het deel van het plangebied waar de twee-onder-een kapwoningen zijn beoogd, is voorzien van de bestemming *Wonen - 1*. De gronden zijn hier bestemd voor:
a. woningen, al dat niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;

met daaraan ondergeschikt:
b. tuinen, erven en binnenterreinen;
c. voet- en fietspaden en op- en inritten;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. speelvoorzieningen
g. water;
h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen

met daarbij behorende;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Uit de bouwregels volgt dat hoofdgebouwen vrijstaand dienen te worden gebouwd. Een hoofdgebouw dient in, of ten hoogste 6 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd. De

maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter en de maximale goothoogte 6 meter. de afstand tussen het hoofdgebouw en de (niet aangebouwde) zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter. De Dakhelling bedraagt minimaal 40 graden en maximaal 55 graden.

Gezien het voorliggende initiatief niet kan voldoen aan de bouwregels, het gaat immers om de bouw van 8 twee-onder- een kapwoningen, waar uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan, is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

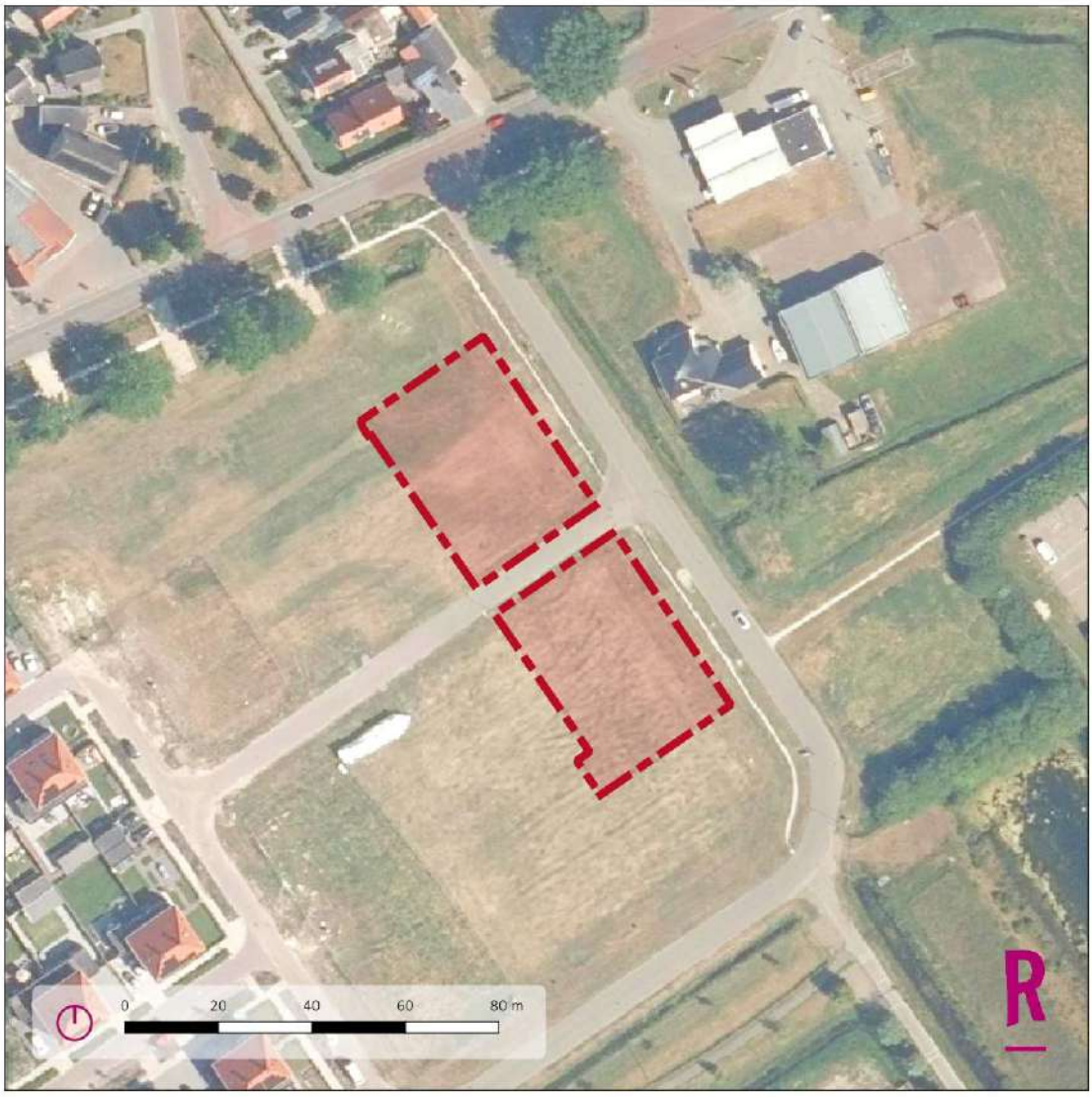
1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de huidige situatie en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten volgt. In hoofdstuk 5 wordt de juridische regeling toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld.

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

De afbakening van het plangebied is weergegeven op de luchtfoto in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie (pdok.nl)

Het plangebied ligt in het oosten van Wolvega en maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Lindewijk deelgebied 1. In de huidige situatie zijn de gronden van het plangebied bouwrijp gemaakt en met gras

bezaaid. In de omgeving van het plangebied zijn voornamelijk woonfuncties van toepassing. Op ongeveer 80 meter afstand van het plangebied is een maatschappelijke functie aanwezig. Op ongeveer 100 meter van het plangebied is ook een horecafunctie aanwezig, een Van der Valk hotel.

2.2 Beschrijving initiatief

Het voorgenomen initiatief van de ontwikkelaar maakt in totaal de ontwikkeling van 6 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-een kapwoningen en 14 rijwoningen mogelijk. Hieronder is een figuur opgenomen van de voorgenomen ontwikkeling. De realisatie van de 6 vrijstaande woningen en de 14 rijwoningen is binnen het huidige plan mogelijk. Dit bestemmingsplan voorziet alleen op de realisatie van de 8 twee-onder-een kapwoningen.



Figuur 2.2 Plattegrond gehele ontwikkeling, in het rood het plangebied aangegeven.

Twee-onder-een kapwoningen

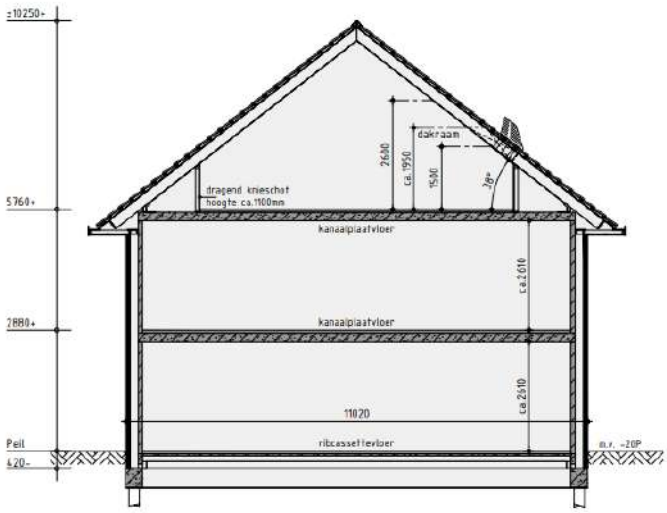
De twee-onder- een kapwoningen kennen twee types, E en F. In figuur 2.3 en 2.4 zijn straatbeelden van de voorgenomen woningen opgenomen. De twee-onder-een kapwoningen bestaan uit twee bouwlagen met kap en worden tevens voorzien van een aanpandige garage. Alle woningen worden met de voorgevel richting de weg gepositioneerd. De woningen krijgen een bouwhoogte van circa 10 meter en een goothoogte van circa 5.7 meter. In figuur 2.5 is een dwarsdoorsnede van de woning, inclusief maatvoeringen weergegeven. De woningen worden ieder met een eigen oprit ontsloten op de aansluitende woonstraat.



Figuur 2.3 Straatbeeld type e



Figuur 2.4 Straatbeeld type f



Figuur 2.5 Afmetingen twee-onder-een kapwoningen.

Verkeer en parkeren

Autoverkeer wordt via de Grote Vuurvlinder naar de Lycklamaweg geleid. Deze weg sluit aan op de A32 van waaruit Wolvega wordt ontsloten op het hoofwegennet. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 8 twee-onder-één kapwoningen mogelijk. De verkeersgeneratie bedraagt 70 motorvoertuigen per etmaal op basis van CROW publicatie 318. Hierbij wordt uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en de het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Dit geringe aandeel extra verkeer wikkelt zich af over de Grote Vuurvlinder richting de Lycklamaweg en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling. De parkeerbehoefte bedraagt 18 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van 2,2 parkeerplaatsen per woning, wordt grotendeels binnen de kavels opgelost. Ook worden er parkeerstroken aan de wegzijden gerealiseerd.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) heeft het Rijk de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving geformuleerd. De NOVI is de opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en sorteert voor op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In de NOVI is een tabel opgenomen van de nationale belangen in relatie tot de eerdere visie (SVIR) en de nog geldende uitvoeringsregels (Barro, Bro en straks het Besluit kwaliteit leefomgeving). In de NOVI zijn de volgende 21 nationale belangen en opgaven opgenomen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Beleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toetsing

Het plangebied ligt binnen het stedelijk gebied. De gronden hebben in het geldende bestemmingsplan al de bestemming wonen en kunnen voor woondoeleinden gebruikt worden. Tevens is het plangebied gezien de ligging nabij de snelweg zeer goed ontsloten. Hiermee is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Wat betreft de kwantitatieve behoefte, blijkt uit onderzoek (zie hiervoor paragraaf 3.3) dat er behoefte is naar het aantal woningen dat in het plangebied mogelijk wordt gemaakt.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân

Beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met

ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Wolvega is in het streekplan ingedeeld als regionaal centrum en vormt daarmee een schakel tussen de omliggende kleine dorpen en de stedelijke centra in de provincie. Het beleid is er op gericht om deze regionale functie waar mogelijk te versterken door in te zetten op bundeling en concentratie van wonen en werken en een robuust draagvlak voor voorzieningen.

Voor een vitaal en leefbaar platteland wordt ingezet op een sterke positie van de kernen die een duidelijke regionale verzorgingsfunctie hebben, zoals Wolvega. Ten aanzien van woningbouw wordt uitgegaan van een meer dan evenredige woningtoename in de regionale centra. Dit betekent dat schaal en omvang van de woningbouw de plaatselijke verhoudingen van zo'n kern in dat geval kunnen overstijgen en dat naast de lokale behoefte tevens voor de regionale behoefte mag worden gebouwd. Vanuit het oogpunt van een zorgvuldig ruimtegebruik geldt voorts dat in eerste instantie gekeken dient te worden naar mogelijkheden om nieuwe woningen in bestaand bebouwd gebied op te vangen. Een accent dient te worden gelegd op woningbouwlocaties in de nabijheid van een knooppunt van openbaar vervoer. Deze dienen zoveel mogelijk te worden benut. Daarnaast wordt belang gehecht aan de recreatieve verbindingen met de omgeving, het zo genoemde 'uitloopgebied'. Lindewijk is expliciet genoemd in het streekplan als uitbreidingslocatie.

Toetsing
De ontwikkeling past binnen het beleid, omdat de ontwikkeling voorziet in verhoging van de ruimtelijke kwaliteit van bestaand stedelijk gebied en Lindewijk is expliciet genoemd als uitbreidingslocatie voor woningbouw.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân

Beleid
Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Deze verordening behelst een aanpassing van de op 15 juni 2011 vastgestelde verordening en is op 16 augustus 2014 in werking getreden en in 2018 partieel herzien. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Tot het bestaand stedelijk gebied van een kern rekent de provincie het (aaneengesloten) gebied met stedelijke functies (woonbebouwing, bedrijfsbebouwing in brede zin en maatschappelijke functies), waaronder mede begrepen de daarbij behorende voorzieningen (inclusief groenvoorzieningen) en verkeersinfrastructuur.

In artikel 3.1.1 van de verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van Wonen. Daarin is aangegeven dat een ruimtelijk plan een woningbouwproject kan bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan indien het project niet meer dan 11 woningen bevat en in de plantoelichting is gemotiveerd dat en op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten.

Toetsing
Er wordt voor dit bestemmingsplan voldaan aan de regels van de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Weststellingwerf, ruimte voor kwaliteit

Beleid

Met omgevingsvisie Weststellingwerf, ruimte voor kwaliteit van juni 2019 zet de gemeente Westestellingingwerf een nieuwe koers in. De omgevingsvisie beschrijft de kaders voor ontwikkelingen in de leefomgeving. Inwoners hebben mee gedacht bij de totstandkoming van deze omgevingsvisie. Daarbij komt dat de omgevingsvisie ruimte biedt voor initiatieven vanuit de samenleving.

Binnen de gemeente Weststellingwerf zijn twee hoofdkernen aan te merken. Het gaat hierbij om Noordwolde en Wolvega. Met name door hun ligging aan hoofdinfrastructuur zijn Wolvega en Noordwolde door de jaren heen harder gegroeid dan de overige Weststellingwerfse dorpen. De gemeente heeft daar op ingespeeld door de grotere woonwijken en belangrijke voorzieningen in deze beide kernen te concentreren. Momenteel woont tweederde van de bevolking van Weststellingwerf in Wolvega en Noordwolde. Wolvega heeft daarbij een duidelijke verzorgingsfunctie op de schaal van de gemeente als geheel. Als gevolg van dit beleid kunnen in Weststellingwerf voorzieningen worden aangeboden die anders naar alle waarschijnlijkheid niet (meer) aanwezig zouden zijn. Er is dan ook alle reden om dit beleid voort te zetten. Weststellingwerf zal daarom in Wolvega en Noordwolde blijven investeren in kwaliteitsverbetering van woonwijken en centrumvoorzieningen.

Toetsing

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 8 twee-onder-één kapwoningen mogelijk binnen het gebied Lindewijk. Deze wijk is expliciet aangewezen als ontwikkelingsgebied. Daarbij is aangegeven dat oog is voor woningbouw in alle categorieën. De ontwikkeling die onderliggend plan mogelijk maakt past binnen de Omgevingsvisie Weststellingwerf

3.3.2 Woonvisie gemeente Weststellingwerf

Beleid

De Woonvisie gemeente Weststellingwerf (vastgesteld op 27 februari 2017) is richtinggevend voor de woningbouw in de periode 2017-2021. De woningmarkt verandert door demografische- en economische ontwikkelingen en door gewijzigd rijksbeleid. Dit plaatst de gemeente voor nieuwe uitdagingen en vraagt om een actuele blik op bekende thema's:

a. demografie en een veranderende woningvraag: Weststellingwerf krijgt steeds meer te maken met demografische veranderingen in de vorm van ontgroening en vergrijzing. Deze trend heeft tot gevolg:
    1. een toenemende vraag naar levensloopbestendige- en seniorenwoningen;
    2. een toename van kleinere huishoudens.
b. scheiding van wonen en zorg;
c. verstedelijking: in het algemeen is er een trek waarneembaar naar grotere concentraties van voorzieningen. Grotere aantallen mensen kiezen voor kleinstedelijke woonmilieus.

De veranderende samenstelling van de samenleving leidt tot een veranderende vraag naar woningen. Voor Wolvega betekent deze trend dat het aantal huishoudens voorlopig nog blijft toenemen, maar naar verwachting zal afvlakken. Deze stabilisatie gaat gepaard met een verandering in de bevolkingssamenstelling: minder gezinnen, vergrijzing, een toename van 1- en 2-persoonshuishoudens. De trend is dat senioren in de gemeente niet zozeer op zoek zijn naar appartementen, maar het liefst in een ruime grondgebonden woning blijven wonen, zij het kleiner dan de standaard eengezinswoning. Een grote tuin wordt steeds lastiger te onderhouden, maar een kleine tuin of patio is gewenst. De 1-persoonshuishoudens betreffen naast zelfstandig wonende jongeren ook alleenstaande senioren, die door de ontwikkelingen in de zorg langer zelfstandig wonen. Dit heeft consequenties voor de grootte

van woningen / kavels en voor de financiering van woningen. De landelijke trend om meer woningen te bouwen in de middenhuur is ook in Wolvega mogelijk (prijsniveaus tussen circa € 700-900). In dit verband is het ook interessant om te noemen dat bewoners naar het totaalplaatje van de woonlasten kijken (dus inclusief de energielasten).

Het rijksbeleid van scheiden van wonen en zorg betekent dat steeds meer zorgbehoevenden langer in de huidige woning blijven wonen. Voor mensen die dat niet kunnen moeten passende woningen worden aangeboden. Maar de vraag is of deze scheiding op termijn wenselijk is. De trend is namelijk dat er een toenemende vraag is naar zorg en comfort. Dit leidt tot nieuwe woonconcepten, zoals levensloopwoningen, mantelzorg, maar ook collectief wonen. Senioren die doorstromen laten vervolgens een woning achter voor gezinnen (doorstroming). Om langer zelfstandig wonen mogelijk te maken speelt ook de directe woonomgeving een rol. De openbare ruimte moet 'senior-proof' worden ontworpen, voorzieningen en ondersteuning moeten (op afroep) beschikbaar zijn en er is behoefte aan sociaal contact, comfort en veiligheid.

De trend dat mensen liever in kleinstedelijke woonmilieus willen wonen is duidelijk waarneembaar in Wolvega. Van de nu gerealiseerde woningen in de Lindewijk komt circa 30% van de bewoners van buiten de gemeente. Dit heeft te maken met de goede ligging in de regio Heerenveen-Zwolle en de goede bereikbaarheid via weg en spoor. De landelijke trend is dat het gebruik van het openbaar vervoer blijft toenemen en dus ook het aantal reizigers op station Wolvega. Naar verwachting zet de trend door dat er overloop is vanuit de regio Zwolle en dat de woningvraag gunstig wordt beïnvloed door het relatief gunstige prijsniveau in de gemeente gecombineerd met de goede bereikbaarheid. Lindewijk kan dus ook in de komende jaren de woningvraag uit de wijdere regio bedienen.

Toetsing
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van 8 twee-onder-een kapwoningen mogelijk gemaakt. Alhoewel dit aantal woningen op basis van het geldende bestemmingsplan ook al mogelijk was is, hierbij sprake van een feitelijke toename van het aantal woningen. Uit de woonvisie blijkt dat woningen toevoegen alleen daar gewenst is waar in de toekomst behoefte is aan nieuwe woningen. Nieuwbouw moet geconcentreerd worden in de grotere kern van Wolvega. Hiervan is in onderliggende plan sprake. Naar aanleiding van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling in dit bestemmingsplan voldoet aan de woonvisie.

3.3.3 Welstand en beeldkwaliteit

Beleid
Voor de nieuw te bouwen woningen in het plangebied zijn de welstandsregels van het Beeldkwaliteitsplan, Wolvega Lindewijk - Deelgebied 1 van toepassing.

Toetsing
Het plangebied is in het beeldkwaliteitsplan gelegen in het deelgebied 'tuindorp' onder j. De regeling van het bestemmingsplan is hiervoor voor zover nodig mee in overeenstemming en voor de verder uitwerking van de woningen dienen de criteria van het beeldkwaliteitsplan opgevolgd te worden. De uiteindelijke bouwaanvraag zal worden getoetst door de welstandcommissie.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Toetsing

In het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. De uitkomsten van dit onderzoek worden opgenomen in bijlage van deze toelichting.

4.2 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

In het geldende bestemmingplan is het plangebied reeds bestemd voor wonen. Met de realisatie van de voorgenomen twee-onder-één kapwoningen wordt geen afbreuk gedaan aan de bestaande milieuzonering van het plangebied. Hierdoor kan er vanuit worden gegaan dat in de huidige juridisch-planologische regeling sprake is van een verantwoorde milieuzonering. Hier zal in de toekomstige situatie nog steeds sprake van zijn. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

4.3 Geluid

Toetsingskader

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidhinder als gevolg van weg- en

spoorverkeerslawaai van belang. Het plangebied is niet gelegen in een geluidzone voor industrielawaai. In de wet is bepaald dat elke (spoor)weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidgevoelige objecten anderzijds.

Toetsing
Een deel van het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Lycklamaweg en de A32. Om deze reden is in het geldende bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' opgenomen. Langs de A32 bevindt zich een geluidswal aan de zijde van de Lindewijk. In het verleden zijn voor de woningbouwlocaties in Lindewijk waar sprake was van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde hogere waarden verleend. Nu het bestemmingsplan een gewijzigd stedenbouwkundig ontwerp faciliteert, is een actualisatie van het akoestisch onderzoek nodig om te onderzoeken of de geluidbelasting op de woningen past binnen de verleende waarden. De uitkomsten van dit onderzoek zijn opgenomen in bijlage 1. De resultaten zijn hieronder samengevat:

Geluidbelasting vanwege de A32
De berekende geluidbelasting vanwege de A32 voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van L_{den} = 48 dB. De maximale grenswaarden van L_{den} = 53 dB wordt niet overschreden; de hoogste berekende waarde bedraagt L_{den} = 52 dB (inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110 g Wgh).

Het realiseren van de woningen is daarmee mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wgh, waarbij een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Een nader onderzoek naar maatregelen vanwege de Rijksweg A32 is niet uitgevoerd. De weg is al voorzien van ZOAB en daarnaast is er afscherming in de vorm van een aarden wal, specifiek bedoeld voor de Lindewijk als geheel.

Geluidbelasting vanwege de Lycklamaweg
De berekende geluidbelasting vanwege de Lycklamaweg voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van L_{den} = 48 dB. De maximale grenswaarden van L_{den} = 63 dB wordt niet overschreden; de hoogste berekende waarde bedraagt L_{den} = 53 dB (inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110 g Wgh) op het noordelijk gelegen bouwvlak. Op het zuidelijk gelegen bouwvlak wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Het realiseren van de woningen is daarmee mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wgh, waarbij een hogere waarde moet worden vastgesteld voor het noordelijk gelegen bouwvlak. De benodigde hogere waarden wijken af van de in 2011 vastgestelde hogere waarden, veroorzaakt door de autonome verkeersgroei.

De afweging van maatregelen heeft al in de eerdere bestemmingsplannen plaatsgevonden en wordt vanwege de geringe omvang van het bestemmingsplan niet opnieuw gemaakt.

Voorstel hogere waarden
Voorgesteld wordt om de volgende hogere waarden vast te stellen:

- hogere waarden vanwege A32	L_{den} = 52 dB	beide bouwblokken
- hogere waarden vanwege Lycklamaweg	L_{den} = 53 dB	noordelijk bouwblok

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt met het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

4.4 Water

Toetsingskader

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Toetsing
Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater. De ontwikkeling is op 4 februari 2021 aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20210204-2-25466), het resultaat van de watertoets is opgenomen in Bijlage 2. Uit de watertoets blijkt dat de gewone watertoetsprocedure van toepassing is. De resultaten hiervan worden in een volgende versie van het bestemmingsplan opgenomen.

4.5 Bodem

Toetsingskader
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Toetsing
In het kader van het vigerende bestemmingsplan heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden en zijn alle gronden ten behoeve van woningbouw daarvoor geschikt gemaakt. Omdat de gronden geschikt zijn voor de woonfunctie gelden er ten aanzien van bodem geen belemmeringen.

4.6 Archeologie

Toetsingskader
Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

Toetsing
Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Uit de steentijd-bronstijd advieskaart blijkt dat er mogelijk archeologische resten uit de steentijd in de bodem van het plangebied zitten. Vanuit de provincie is de eis gesteld dat er een karterend onderzoek 1 moet worden verricht indien het gaat om ingrepen van meer dan 500 $m^{2.}$ Dit bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 8 twee-onder-een kapwoningen mogelijk. Dit is een ontwikkeling van meer dan 500 m^2. Waardoor er een karterend onderzoek 1 moet worden uitgevoerd.

Uit de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart blijkt dat er mogelijk archeologische resten uit periode ijzertijd-steentijd in de bodem van het plangebied zitten. Vanuit de provincie is de eis gesteld dat er een karterend onderzoek 3 moet worden verricht indien het gaat om ingrepen van meer dan 5000 m^2. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 8 twee-onder-een-kapwoningen mogelijk. Dit is een ontwikkeling van minder dan 5.000 m^2. Een karterend onderzoek 3 is dan ook niet nodig.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan maakt de realisatie van vrijstaande woningen mogelijk. In het kader van dat bestemmingsplan heeft de gemeente een verkennend archeologisch onderzoek laten verrichten. In dit onderzoek zijn geen sporen aangetroffen waaruit zou blijken dat het gebied zodanig archeologisch waardevol is, dat hieruit beperkingen voor het realiseren van woningen of voor de woningbouw zouden voortvloeien.

Ten aanzien van archeologie gelden er geen belemmeringen. Er geldt wel ten alle tijden een algemene meldingsplicht wanneer er zaken van belang gevonden worden.

4.7 Cultuurhistorie

Toetsingskader
Ieder ruimtelijk plan moet een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Zover hier sprake van is, moet ook aangegeven worden hoe met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij moet de historische (steden)bouwkunde en historische geografie worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven moet worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Toetsing
Voor het aspect cultuurhistorie is de Cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Er is geen aanduiding voor een cultuurhistorische waarde opgenomen ter plaatse van het plangebied. Binnen het plangebied zijn dan ook geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het is daarom niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van de bestaande cultuurhistorische waarden te stellen.

4.8 Ecologie

Toetsingskader
Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekkingen tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming
De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Toetsing
Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Rottige Meenthe & Brandemeer op circa 7,1 kilometer afstand. Dit is tevens een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Wel ligt het plangebied op

enkele honderden meters van een gebied dat onderdeel vormt van het NNN; de Lendevallei en grenst het aan een gebied dat in de provinciale verordening is aangegeven als 'Natuur buiten de EHS'.

Voor de realisatie van het voorliggende initiatief is het van belang om de stikstofdepostie aan te tonen op de omliggende stikstofgevoelige natura-2000 gebieden. Doormiddel van een Aerius-berekening is inzichtelijke gemaakt of er sprake is van depositie van stikstof op omliggende natura-2000 gebieden en in welke mate. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3 van deze toelichting.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Soortenbescherming
In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Toetsing
In de huidige situatie is het plangebied reeds bouwrijp gemaakt. De bouwrijpe gronden zijn tijdelijk ingezaaid met gras. Daarbij wordt opgemerkt dat deze gronden structureel worden gemaaid, waardoor tussentijds geen bijzondere flora en fauna kan zijn ontstaan.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. De zorgplicht kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat de dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren naar een dergelijke habitat te verplaatsen.

Conclusie
Vanuit gebiedsbescherming zijn er ten aanzien van de beschermde gebieden geen negatieve effecten te verwachten. Voor de soortenbescherming geldt dat er vanuit de Wnb geen beschermende soorten zijn te verwachten en dat bij de uitvoering van de werkzaamheden de zorgplicht moet worden nageleefd. Ten aanzien van ecologie zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op basis van het Bevb moet rekening worden gehouden met het zogenaamde basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidzones de gebruiksruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd.

Toetsing
Voor het vigerend bestemmingsplan is door FUMO en brandweer Fryslan een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheid, deze zijn bij dit bestemmingsplan opgenomen als bijlage. Uit de Risicokaart blijkt namelijk dat in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen gelegen zijn waarvan de risicocontouren of invloedsgebieden mogelijk zijn gelegen binnen het plangebied. In figuur 4.1 is een uitsnede van de Risicokaart opgenomen. De mogelijke risicobronnen voor het plangebied zijn:
• inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden
• transport van gevaarlijke stoffen over de weg
• transport van gevaarlijke stoffen door hogedruk aardgastransportleidingen

Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden
Aan de Stellingenweg 2 te Wolvega is een LPG-tankstation gevestigd. Deze valt buiten het plangebied. De PR 10^{-6} contouren van de afleverzuil, het ondergrondse reservoir en het vulpunt vallen, zoals af te lezen valt uit figuur 4.1, buiten het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat het PR van het LPG-tankstation geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

Het invloedsgebied van het LPG-tankstation bedraagt 150 meter en valt voor een deel over het plangebied. Dit betekent dat er een verantwoording van het GR plaats dient te vinden. Het onderliggende bestemmingsplan maak, net als het vigerende bestemmingsplan woningbouw mogelijk. Hierbij gaat het om 8 reguliere twee-onder-een kapwoningen waar volledig zelfredzame personen zullen wonen. In geval van calamiteiten kunnen deze personen zichzelf in veiligheid brengen. Daarnaast blijkt uit het advies van brandweer Fryslân dat er voldoende secundair bluswater aanwezig is in het gebied. Tevens is het plangebied voor hulpdiensten goed te bereiken vanaf meerdere zijden.

Geconcludeerd kan worden dat het LPG tankstation aan de Stellingenweg 2 geen belemmering vormt voor het GR van onderhavig plan.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg
In de nabijheid van het plangebied loopt de Stellingenweg / Om den Noort. Uit het onderzoek van FUMO, dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen, blijkt dat het transport van gevaarlijke stoffen over de Stellingenweg/Om den Noort geen belemmering vormen voor het vigerende bestemmingsplan. Nu het onderhavige bestemmingsplan eveneens de functie wonen mogelijk maakt wordt, zal dit in de toekomstige situatie ook geen belemmering vormen.

Transport van gevaarlijke stoffen door hogedruk aardgastransportleidingen
Op ongeveer 50 meter afstand van het plangebied loopt een hogedruk aardgastransportleiding hierop is het Bevb van toepassing. Het invloedsgebied van de transportleiding valt over het plangebied heen. Het Bevb stelt dat geen kwetsbare objecten mogen voorkomen binnen de 10-6 contouren van leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Uit het onderzoek van de FUMO blijkt dat het PR geen belemmering vormt voor het vigerend bestemmingsplan. Nu het onderhavige bestemmingsplan eveneens de functie wonen mogelijk maakt zal dit in de toekomstige situatie ook geen belemmering vormen.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan. In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt aanvullend advies gevraagd aan de veiligheidsregio om dit aspect nader te motiveren. Dit advies wordt in het bestemmingsplan verwerkt.

4.10 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geldt dat in de directe omgeving van het plangebied sprake is van een goede luchtkwaliteit. Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. In het plangebied worden 8 twee-onder-een kapwoningen gerealiseerd. Dit aantal is dusdanig klein dat op voorhand gesteld kan worden dat dit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Er zijn er geen belemmeringen voor het plan vanuit dit aspect.

4.11 Trillingen

Toetsingskader

In algemene zin geldt dat door het rijden van treinen over de spoorlijn trillingen kunnen worden

opgewekt, die zich voortplanten door de bodem en vervolgens funderingen kunnen aanstoten en in trilling kunnen brengen. Deze trillingen planten zich voort in de gebouwconstructie. Eventuele (objectiveerbare) trillinghinder is afhankelijk van de optredende trillingssterkten en de mate van voorkomen (hoe vaak is een trilling voelbaar). In Nederland bestaan op dit moment geen wettelijke regelingen en normen, die duidelijke grenswaarden met een beoordelingssysteem voor trillingen geven. Sinds 1993 is er wel de meet- en beoordelingsrichtlijn van de SBR "Trillingen deel B – Hinder voor personen in gebouwen", waarin streefwaarden worden gegeven, waarbij redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er geen hinder optreedt. De SBR-publicatie is in 2002 geactualiseerd. Vanwege de toenemende aandacht voor trillingen en trillinghinder langs spoorlijnen (met name waar veelvuldig goederentreinen rijden) is er sinds mei 2019 de "Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen" (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat). In de Handreiking wordt twee afstandscriteria aangegeven ten aanzien van de beoordeling van het aspect trillingen. Vindt een plan of project plaats binnen een afstand van 100 meter van een spoorlijn, dan wordt geadviseerd een onderzoek trillinghinder uit te voeren op basis van paragraaf 10.1 van de Handreiking. Vindt een plan of project plaats binnen 250 meter afstand van een spoorlijn, dan moet worden beoordeeld in hoeverre klachten, bodemopbouw en/ of het treinbeeld aanleiding geven voor het doen van nader onderzoek.

Toetsing
Het plangebied ligt op ongeveer 750 meter van de spoorlijn Leeuwarden- Zwolle. Hierdoor is nader onderzoek niet nodig. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit dit aspect.

4.12 Kabels, leidingen en zoneringen

Toetsingskader
Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing
In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Systematiek

Digitaal plan

Het bestemmingsplan omvat de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels. Dit is opgenomen in een GML-bestand. De bestemmingen zijn juridisch vastgelegd in de regels behorende tot dit plan en zijn vertaald naar de verbeelding.

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. Het bestemmingsplan is opgezet volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP). Deze standaard is wettelijk verplicht en is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Zo voorziet de SVBP in een standaardopbouw van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De regels

De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht, gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Door middel van aanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra bestaande functiemogelijkheden geboden. Naast de bestemmingsomschrijving zijn in de regels bouwregels en gebruiksregels opgenomen. In de bouwregels is - gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties - aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

De gebruiksregels verbieden bepaalde vormen van gebruik of begrenzen toegelaten vormen van gebruik binnen een bestemming (specifieke gebruiksregels) dan wel verbieden alle gebruik in strijd met de gegeven bestemming (algemene gebruiksregels).

Het overgangsrecht is gericht op bouwwerken die ooit met een bouwvergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar die nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Ook tientallen jaren aanwezige bouwwerken, die niet met een vergunning zijn gebouwd, of langdurig aanwezig gebruik worden met het overgangsrecht beschermd. Het overgangsrecht is er op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie in overeenstemming geraakt met de gegeven bestemming.

Tenslotte bestaan er vanuit de wetgeving (buiten het bestemmingsplan om) ook vergunningsvrije mogelijkheden, zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Deze paragraaf geeft een toelichting op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van alle bestemmingen en aanduidingen zoals die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

In perceelsgerichte bestemmingen is onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken. Het hoofdgebouw is in de regels (in artikel hoofdgebouw:gedefinieerd als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel. De andere (bijbehorende) bouwwerken die hier ondergeschikt of verbonden aan zijn, zijn (in artikel 3.2.2) gedefinieerd als aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen. Het kan om aangebouwde of losstaande bouwwerken gaan, die zich op hetzelfde perceel bevinden als het hoofdgebouw.

5.2.1 Wonen - 2

De mogelijkheden voor de nieuwe woningen zijn vertaald naar de bestemming Wonen - 2. Deze bestemming is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. De woningen (hoofdgebouwen), maar ook aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen dienen binnen de bouwvlakken gebouwd te worden. Door een maximaal bebouwingspercentage van 50% en een maximale oppervlakte voor aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen van 75 m^2 te hanteren, wordt voorkomen dat de percelen te vol gebouwd kunnen worden. Met aan afwijkingsmogelijkheid is deze oppervlakte onder voorwaarden te vergroten tot 100 m^2. Tevens gelden er mogelijkheden voor aan-huis-verbonden beroepen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg
Het bestemmingsplan wordt eerst als voorontwerp aan overlegpartners en belanghebbenden ter inzage gelegd. Tevens worden de direct omwonenden nauw betrokken in de totstandkoming van de planvorming.

Zienswijze
Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). De uitkomsten hiervan kunnen nieuwe niet voorziene uitgangspunten voor het bestemmingsplan geven.

Vaststelling
Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid
Het initiatief betreft de bouw van 8 twee-onder-een kapwoningen in Wolvega. In Hoofdstuk 3 Beleid is aangetoond dat hier behoefte aan is. Voor de uitgifte wordt gerekend met een verkoopprijs welke passend is bij de markt voor Weststellingwerf en vergelijkbaar is met ontwikkelingen in omliggende gemeenten.

Grondexploitatie
Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De in het bestemmingsplan gelegen bouwgronden zijn of waren in eigendom van de gemeente. De gemeente zorgt voor het bouwrijp maken en de uitgifte van de bouwkavels. Met deze uitgangspunten is er sprake van een sluitende grondexploitatie. Omdat de gronden in het plangebied waar het nieuwe woonmilieu wordt ontwikkeld in eigendom is van de gemeente, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk en zal hier van worden afgezien. Wel wordt een planschaderisicoanalyse uitgevoerd om dit aspect inzichtelijk te krijgen.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid

MEMO

Van	:	R. Koster
Project	:	Wolvega-Grote Vuurvlinder
Opdrachtgever	:	gemeente Weststellingwerf
Datum	:	10 maart 2021
Aan	:	--
CC	:	--
Betreft	:	geluidbelasting wegverkeerslawaai

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Inleiding

Het bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1 is op 24 september 2018 vastgesteld en maakt ter hoogte van de Keizersmantel en de Grote Vuurvlinder 4 vrijstaande woningen en 12 rijwoningen mogelijk. Het voorgenomen initiatief maakt de ontwikkeling van 6 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-één-kap woningen en 14 rijwoningen mogelijk. De realisatie van de 6 vrijstaande woningen en de 14 rijwoningen is binnen het huidige plan mogelijk. Dit bestemmingsplan ziet enkel op de realisatie van de 8 twee-onder-één-kap woningen.

Met het nieuwe bestemmingsplan Wolvega-Grote Vuurvlinder wil de gemeente de realisatie van de 8 twee-onder-één-kap woningen juridisch-planologisch faciliteren.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Lycklamaweg en de snelweg A32 (Wet geluidhinder). Om die reden is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai.

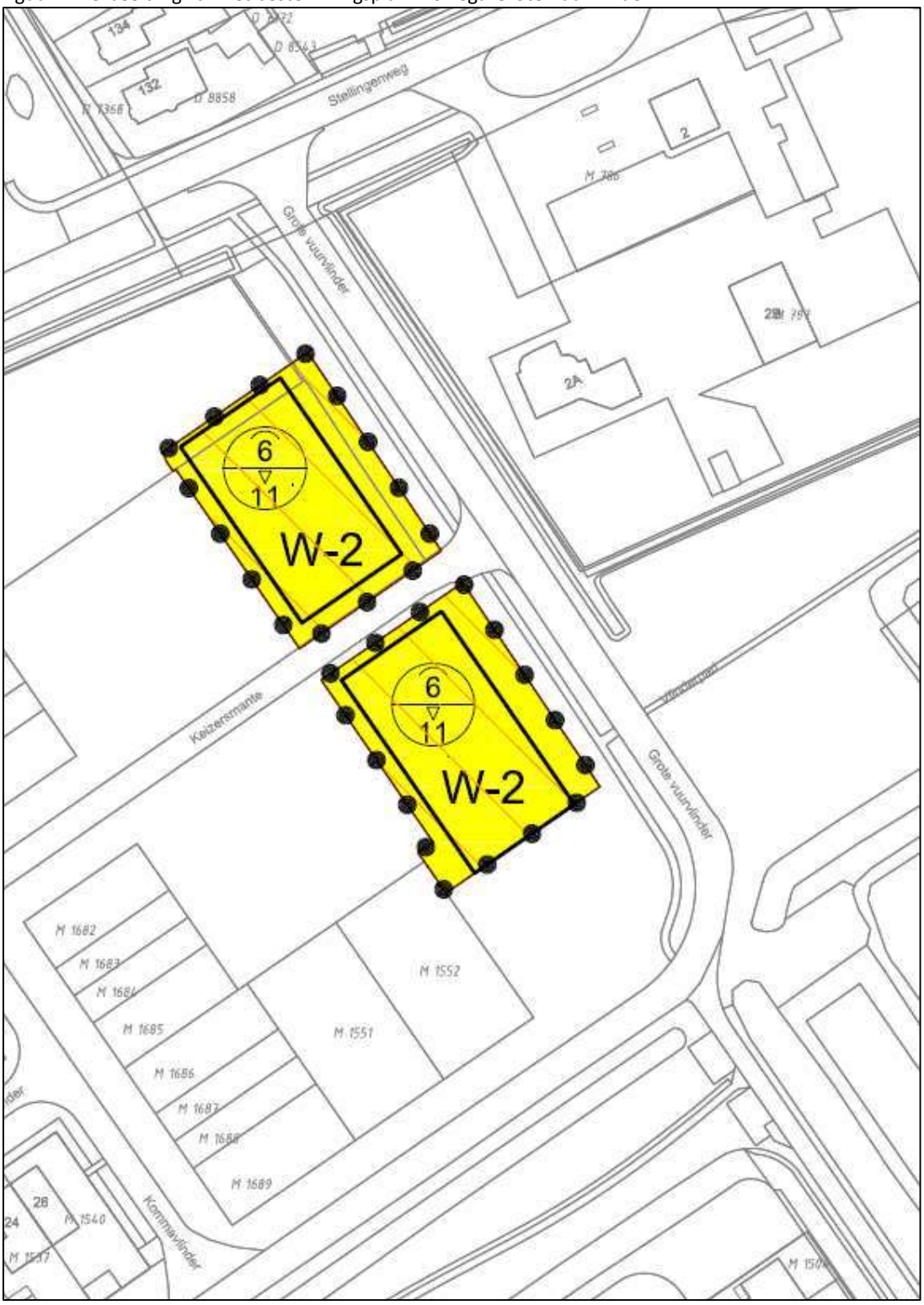
In het kader van het vigerend Bestemmingsplan Wolvega Lindewijk (vastgesteld 6 juni 2011) is in 2011 al een akoestisch onderzoek uitgevoerd: “Akoestisch onderzoek ligging grenswaardecontouren t.g.v. weg- en railverkeer ten behoeve van bestemmingsplan Lindewijk Wolvega (uitwerkingsgebied fase 1)”, opgesteld door Servicebureau De Friese Wouden (11 januari 2011). Op basis van dit onderzoek zijn hogere waarden verleend op 27 april 2011. In het kader van het Bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-Deelgebied 1(vastgesteld 24 september 2018) is opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd: “Akoestisch onderzoek herziening bestemmingsplan Lindewijk, te Wolvega”, werknummer 15.189, d.d. 19 maart 2016 (Buijvoets). Voor zover bekend is naar aanleiding van dit onderzoek niet opnieuw een hogere waarde besluit genomen.

De geluidsituatie wordt in het kader van het nieuwe bestemmingsplan nader bekeken voor de 8 twee-onder-één-kap woningen.

Plangebied

Een overzicht van het plangebied is gegeven in figuur 1 (verbeelding).

Figuur 1: verbeelding van het bestemmingsplan Wolvega-Grote Vuurvlinder



Toetsingskader Wet geluidhinder

Algemeen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wgh geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging.

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Voor het plangebied volgens figuur 1 geldt dat dit (gedeeltelijk) binnen de zone van de snelweg A32 is gelegen. Voor de beoordeling van het geluid vanwege snelwegen is er formeel sprake van een buitenstedelijke situatie; de maximale grenswaarde bedraagt L_{den} = 53 dB.

De andere gezoneerde wegen zijn de Lycklamaweg en de Stationsweg/Spoorlaan; voor de beoordeling van het geluid van deze weg geldt het binnenstedelijk toetsingskader; de maximale grenswaarde bedraagt L_{den} = 63 dB.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG2012 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

Eerder verleende hogere waarden

Een overzicht van de in 2011 verleende hogere waarden is gegeven in onderstaande figuur 2. De rekenpunten 2 en 38 hebben (deels) betrekking op het plangebied voor de twee-onder-één-kap woningen. De hogere waarden zijn uitsluitend vastgesteld voor de Lycklamaweg. In 2011 voldeed de geluidbelasting vanwege de A32 aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh.

Figuur 2: overzicht hogere waarden 2011

Als hogere waarde voor het wegverkeerslawaai voor de realisatie van de een negental woningen aan de Lycklamaweg te Wolvega vast te stellen geluidswaarde van maximaal:

gevelbelasting (dB)	op rekenpunt	waarnemingshoogte (m)
51	01[a]	1,5
52	01[b]	4,5
49	02[a]	1,5
50	02[b]	4,5
54	30[a]	1,5
55	30[b]	4,5
54	31[a]	1,5
55	31[b]	4,5
54	32[a]	1,5
55	32[b]	4,5
54	33[a]	1,5
55	33[b]	4,5
54	34[a]	1,5
55	34[b]	4,5
54	35[a]	1,5
55	35[b]	4,5
54	36[a]	1,5
55	36[b]	4,5
54	37[a]	1,5
55	37[b]	4,5
49	38[a]	1,5
50	38[b]	4,5

Berekening met akoestisch rekenmodel

Op basis van de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012) is een overdrachtsmodel opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie 2020.2 van dgmr-software, waarbij de omgevingskenmerken zijn gebaseerd op PDOK-gegevens (gebouwen en bodemvlakken). Voor het overige is het model gebaseerd op het meest recente rekenmodel dat is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2. De uitgangspunten voor de verkeersgegevens zijn onderstaand nogmaals weergegeven.

Verkeersintensiteit Lycklamaweg

De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur/etmaal passeert. Door de gemeente Weststellingwerf zijn in eerste instantie telgegevens aangeleverd voor de Lycklamaweg die dateren van 2007 en zijn op basis van 1% autonome groei per jaar doorgerekend naar het peiljaar 2031 (10 jaar na plandatum). De verkeersintensiteit bedroeg in totaal 7.109 mvt/etmaal in 2007 en afgerond 9.027 mvt/etmaal in 2031 op basis van deze tellingen.

Naderhand zijn tellingen aangeleverd van januari 2018. In 2018 bedroeg de gemiddelde weekdagintensiteit 8.851 mvt/etmaal; op basis van 1% autonome groei bedraagt dit 10.074 mvt/etmaal in 2031. Deze laatste (= hoogste) intensiteit is gehanteerd in de berekeningen.

De ingevoerde weg is gegeven in bijlage 1.

Gegevens snelweg A32

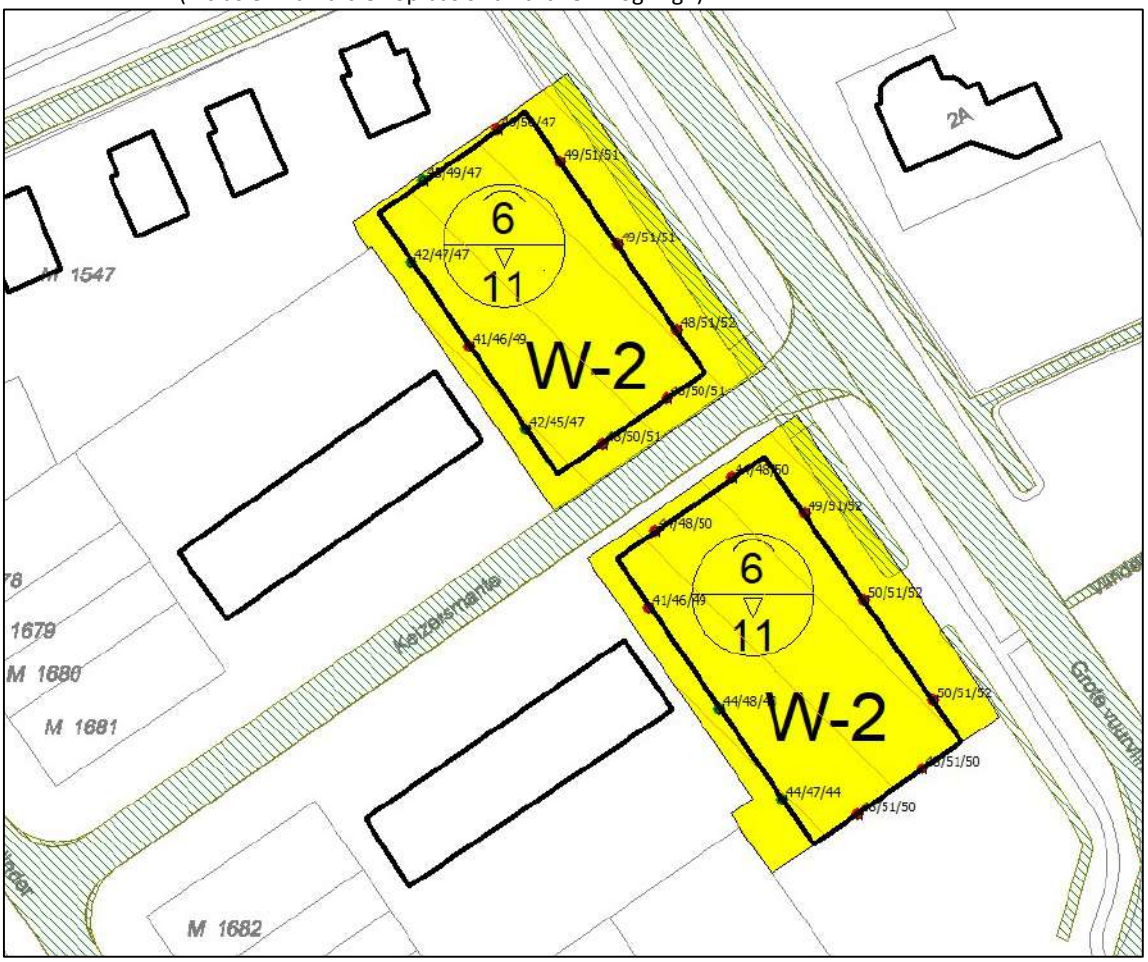
Op 1 juli 2012 zijn door een wetswijziging van de Wet milieubeheer geluidproductieplafonds (GPP's) voor hoofdspoorwegen en voor rijkswegen van kracht geworden. De geluidemissie vanwege auto(snel)wegen wordt middels de GPP's begrensd en zijn feitelijk berekende waarden op referentiepunten op 50 m afstand van de weg (met 100 m tussenruimte en met een waarneemhoogte van 4,0 m). De uitgangspunten waarop de GPP's zijn

gebaseerd, zijn vastgelegd in het Geluidregister en kunnen worden gedownload t.b.v. wegverkeerslawaaiberekeningen. De gegevens van de A32 zijn gebaseerd op eerste vaststelling van de GPP's in juli 2012. De download van de gegevens heeft plaatsgevonden op 25 maart 2020.

Berekeningsresultaten

In de figuren 3 en 4 zijn de berekeningsresultaten gegeven vanwege de Lycklamaweg en de snelweg A32. Het bestemmingsplan Wolvega-Grote Vuurvlinder ziet uitsluitend op de bouwvlakken met twee-onder-één-kap woningen (zie figuur 1). De overige woningen passen binnen het vigerend bestemmingsplan; de objecten/gebouwen voor de overige woningen zijn wel ingevoerd vanwege de afschermende werking naar het plangebied. De geluidbelastingen zijn berekend op de grens van het bouwvlak.

Figuur 3: overzicht van de berekende geluidbelasting op de bouwvlakken volgens figuur 2 vanwege de A32, geluidbelastingen L_{den} in dB op waarneemhoogten h_o = +1,5 m/ h_o = +4,5 m/ h_o = +7,5 m (inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



Figuur 4: overzicht van de berekende geluidbelasting op de bouwvlakken volgens figuur 2 vanwege de Lycklamaweg, geluidbelastingen L_{den} in dB op waarneemhoogten h_o = +1,5 m/ h_o = +4,5 m/ h_o = +7,5 m (inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



Bespreking en conclusie

Geluidbelasting vanwege de A32

De berekende geluidbelasting vanwege de A32 voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van L_{den} = 48 dB. De maximale grenswaarden van L_{den} = 53 dB wordt niet overschreden; de hoogste berekende waarde bedraagt L_{den} = 52 dB (inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110 g Wgh).

Het realiseren van de woningen is daarmee mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder, waarbij een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Een nader onderzoek naar maatregelen vanwege de Rijksweg A32 is niet uitgevoerd. De weg is al voorzien van ZOAB en daarnaast is er afscherming in de vorm van een aarden wal, specifiek bedoeld voor de Lindewijk als geheel.

Geluidbelasting vanwege de Lycklamaweg

De berekende geluidbelasting vanwege de Lycklamaweg voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van L_{den} = 48 dB. De maximale grenswaarden van L_{den} = 63 dB wordt niet overschreden; de hoogste berekende waarde bedraagt L_{den} = 53 dB (inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110 g Wgh) op het noordelijk gelegen bouwvlak. Op het zuidelijk gelegen bouwvlak wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Het realiseren van de woningen is daarmee mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder, waarbij een hogere waarde moet worden vastgesteld voor het noordelijk gelegen bouwvlak. De benodigde hogere waarden wijken af van de in 2011 vastgestelde hogere waarden, veroorzaakt door de autonome verkeersgroei.

De afweging van maatregelen heeft al in de eerdere bestemmingsplannen plaatsgevonden en wordt vanwege de geringe omvang van het bestemmingsplan niet opnieuw gemaakt.

Voorstel hogere waarden

Voorgesteld wordt om de volgende hogere waarden vast te stellen:

hogere waarden vanwege A32	**L_{den} = 52 dB**	**beide bouwblokken**
hogere waarden vanwege Lycklamaweg	**L_{den} = 53 dB**	**noordelijk bouwblok**

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
Lycklamaweg	107007	2	11:50, 26 jan 2021	-101586	2	3	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124837	2	11:49, 26 jan 2021	-101588	2	1	Lycklamaweg
Lycklamaweg	124838	2	11:50, 26 jan 2021	-101590	2	2	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124843	2	11:50, 26 jan 2021	-101602	2	3	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124844	2	11:50, 26 jan 2021	-101604	2	3	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124845	2	11:50, 26 jan 2021	-101606	2	2	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124846	2	11:50, 26 jan 2021	-101608	2	2	Lycklamaweg 50%
Lycklamaweg	124847	2	11:49, 26 jan 2021	-101610	2	1	Lycklamaweg
Lycklamaweg	124848	2	08:41, 10 mrt 2021	-101612	2	1	Lycklamaweg

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
Lycklamaweg	Polylijn	196724,78	543587,40	196763,91	543594,16	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196817,49	543616,41	196825,80	543619,86	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196724,54	543572,36	196766,61	543590,41	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196763,91	543594,16	196781,15	543601,41	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196781,15	543601,41	196817,49	543616,41	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196766,61	543590,41	196782,41	543598,57	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196782,41	543598,57	196817,01	543616,03	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196825,80	543619,86	196852,38	543630,60	0,00	0,00
Lycklamaweg	Polylijn	196852,38	543630,60	197718,35	544021,47	0,00	0,00

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.
Lycklamaweg	1,46	2,01	0,00	0,00	0,00	1,50	2,01	--	Relatief
Lycklamaweg	1,17	1,01	0,00	0,00	0,00	1,01	1,01	--	Relatief
Lycklamaweg	1,38	2,01	0,00	0,00	0,00	1,49	2,01	--	Relatief
Lycklamaweg	2,01	1,86	0,00	0,00	0,00	1,86	2,00	--	Relatief
Lycklamaweg	1,86	1,17	0,00	0,00	0,00	1,17	1,60	--	Relatief
Lycklamaweg	2,01	1,85	0,00	0,00	0,00	1,85	2,00	--	Relatief
Lycklamaweg	1,85	1,19	0,00	0,00	0,00	1,19	1,59	--	Relatief
Lycklamaweg	1,01	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	--	Relatief
Lycklamaweg	1,00	-0,29	0,00	0,00	0,00	-0,29	1,00	--	Relatief

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type
Lycklamaweg	8	40,69	40,70	4,65	7,51	Verdeling
Lycklamaweg	2	8,99	8,99	8,99	8,99	Verdeling
Lycklamaweg	8	45,87	45,88	4,02	8,23	Verdeling
Lycklamaweg	4	18,71	18,71	4,66	7,93	Verdeling
Lycklamaweg	3	39,32	39,33	12,45	26,87	Verdeling
Lycklamaweg	4	17,81	17,81	3,87	7,59	Verdeling
Lycklamaweg	3	38,75	38,76	12,39	26,36	Verdeling
Lycklamaweg	2	28,67	28,67	28,67	28,67	Verdeling
Lycklamaweg	8	950,13	950,14	4,38	439,25	Verdeling

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--
Lycklamaweg	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50
Lycklamaweg	--	--	50	50	50	--	50	50	50

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	10075,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	5038,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	10075,00	6,67	3,86
Lycklamaweg	--	50	50	50	--	False	10075,00	6,67	3,86

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86
Lycklamaweg	0,56	--	--	--	--	--	97,98	99,27	96,23	--	1,86

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	658,43
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	329,25
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	658,43
Lycklamaweg	0,55	3,46	--	0,16	0,18	0,31	--	--	--	--	--	658,43

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	386,06	54,29	--	12,50	2,14	1,95	--	1,08	0,70
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	193,05	27,15	--	6,25	1,07	0,98	--	0,54	0,35
Lycklamaweg	386,06	54,29	--	12,50	2,14	1,95	--	1,08	0,70
Lycklamaweg	386,06	54,29	--	12,50	2,14	1,95	--	1,08	0,70

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
Lycklamaweg	0,09	--	108,0	79,09	85,98	91,77	98,22	105,09	101,60
Lycklamaweg	0,17	--	111,1	82,10	88,99	94,78	101,23	108,10	104,61
Lycklamaweg	0,09	--	108,0	79,09	85,98	91,77	98,22	105,09	101,60
Lycklamaweg	0,09	--	110,5	86,90	94,20	99,13	102,73	107,58	100,40
Lycklamaweg	0,09	--	108,0	79,09	85,98	91,77	98,22	105,09	101,60
Lycklamaweg	0,09	--	110,5	86,90	94,20	99,13	102,73	107,58	100,40
Lycklamaweg	0,09	--	108,0	79,09	85,98	91,77	98,22	105,09	101,60
Lycklamaweg	0,17	--	113,5	89,91	97,21	102,14	105,74	110,59	103,41
Lycklamaweg	0,17	--	111,1	82,10	88,99	94,78	101,23	108,10	104,61

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
Lycklamaweg	94,81	84,52	107,68	76,29	82,89	88,07	95,64	102,65
Lycklamaweg	97,82	87,53	110,69	79,30	85,90	91,08	98,65	105,66
Lycklamaweg	94,81	84,52	107,68	76,29	82,89	88,07	95,64	102,65
Lycklamaweg	95,11	85,84	110,08	84,09	91,10	95,39	100,14	105,14
Lycklamaweg	94,81	84,52	107,68	76,29	82,89	88,07	95,64	102,65
Lycklamaweg	95,11	85,84	110,08	84,09	91,10	95,39	100,14	105,14
Lycklamaweg	94,81	84,52	107,68	76,29	82,89	88,07	95,64	102,65
Lycklamaweg	98,12	88,85	113,09	87,10	94,11	98,40	103,15	108,15
Lycklamaweg	97,82	87,53	110,69	79,30	85,90	91,08	98,65	105,66

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Lycklamaweg	99,12	92,31	81,65	105,18	68,89	76,05	82,36	87,80
Lycklamaweg	102,13	95,32	84,66	108,19	71,90	79,06	85,37	90,81
Lycklamaweg	99,12	92,31	81,65	105,18	68,89	76,05	82,36	87,80
Lycklamaweg	97,91	92,60	82,96	107,50	76,72	84,30	89,74	92,31
Lycklamaweg	99,12	92,31	81,65	105,18	68,89	76,05	82,36	87,80
Lycklamaweg	97,91	92,60	82,96	107,50	76,72	84,30	89,74	92,31
Lycklamaweg	99,12	92,31	81,65	105,18	68,89	76,05	82,36	87,80
Lycklamaweg	100,92	95,61	85,97	110,51	79,73	87,31	92,75	95,32
Lycklamaweg	102,13	95,32	84,66	108,19	71,90	79,06	85,37	90,81

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
Lycklamaweg	94,43	91,00	84,23	74,38	97,12	--	--	--
Lycklamaweg	97,44	94,01	87,24	77,39	100,13	--	--	--
Lycklamaweg	94,43	91,00	84,23	74,38	97,12	--	--	--
Lycklamaweg	96,93	89,81	84,53	75,71	99,62	--	--	--
Lycklamaweg	94,43	91,00	84,23	74,38	97,12	--	--	--
Lycklamaweg	96,93	89,81	84,53	75,71	99,62	--	--	--
Lycklamaweg	94,43	91,00	84,23	74,38	97,12	--	--	--
Lycklamaweg	99,94	92,82	87,54	78,72	102,63	--	--	--
Lycklamaweg	97,44	94,01	87,24	77,39	100,13	--	--	--

Model: aangepast model t.b.v. Grote Vuurvlinder/Keizersmantel
Groep: Lycklamaweg
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--
Lycklamaweg	--	--	--	--	--	--

Bijlage 2 Watertoets

datum 4-2-2021
dossiercode 20210204-2-25466

Wateradvies normale procedure
Project: GrotevuurvlinderWolvega
Gemeente: Weststellingwerf
Aanvrager: Jildou de Witte
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jildou de Witte,

Voor het plan GrotevuurvlinderWolvega heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren
Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra

oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m_2)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar **http://www.ahn.nl/index.html**

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nlDe maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Stikstofdepositie

MEMO

Van	:	M.A. Bulthuis
Project	:	Wolvega – Keizersmantel en Grote Vuurvlinder
Opdrachtgever	:	Gemeente Weststellingwerf
Datum	:	03-02-2021
Aan	:	--
CC	:	--
Betreft	:	berekening stikstofdepositie

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Weststellingwerf is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van 28 grondgebonden eengezinswoningen, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan Wolvega – Keizersmantel en Grote Vuurvlinder is het voorliggende onderzoek uitgevoerd.

Binnen het bestemmingsplan Wolvega – Keizersmantel en Grote Vuurvlinder worden 8 twee-onder-een-kapwoningen planologisch mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan bevat daarnaast ook directe bouwtitels voor de ontwikkeling van 6 vrijstaande woningen en 14 rijwoningen. Echter zijn deze 6 vrijstaande woningen en 14 rijwoningen ook al geregeld in het vigerende bestemmingsplan Wolvega Lindewijk - Deelgebied I. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan Wolvega – Keizersmantel en Grote Vuurvlinder de bestaande watergang tussen de geplande 6 vrijstaande woningen en de Lycklamawei verbreed.

2. AERIUS-Calculator en uitgangspunten

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt in de nabijheid van Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer en Natura 2000-gebied de Weerribben.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van gasloze woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de woningen.

Op basis van 28 grondgebonden eengezinswoningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 216 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 317), zie tabel 1. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Lycklamawei.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, hoek/rijwoningen	14	7,4	103,6
Koop, Twee-onder-een-kap	8	7,8	62,4
Koop, Vrijstaand	6	8,2	49,2
Totaal			**216**

2.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de sloop- en aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 560 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit zijn 20 verkeersbewegingen per jaar per woning. Voor het vervoer van personeel zijn er 6 verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) per etmaal.
2. De aanlegfase is te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwfase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling, wegen, watergangen, bestrating, straatmeubilair en groenvoorzieningen. Gedurende de bouwfase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats.
3. Het aantal uren dat materieel stationair draait bedraagt 30% van de gehele inzetduur van het dieselmaterieel. Gedurende de voorbereiding-/grondwerk is het materieel 202 uur stationair en gedurende de bouwfase is het materieel 135 uur stationair.

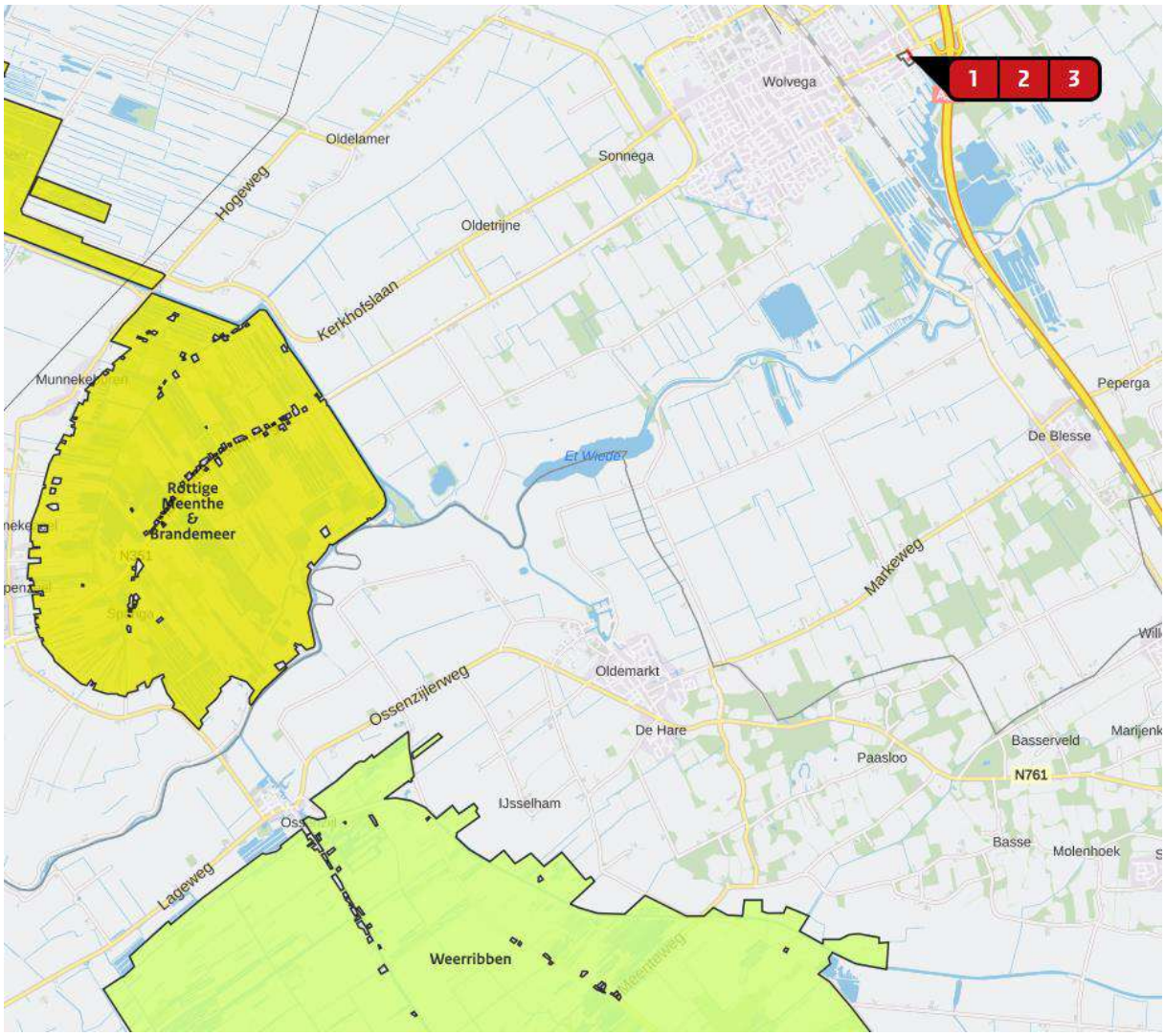
Tabel 2: uitgangspunten berekening dieselverbruik aanlegfase

activiteit	**klasse**	**dieselverbruik [liter/uur]**	**uren/dag**	**aantal dagen/ woning**	**totaal diesel-verbruik [liter]**
woningen (28 stuks)					
voorbereiding/grondwerk	stage IV, 130-300 kW	20	8	3	13.440
bouwfase	stage IV, 75-130 kW	10	8	2	4.480
Totaal					17.920

Omdat de machines verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

3. Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1: Broninvoer AERIUS-calculator met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Keizersmantel en Grote Vuurvlinder, - Wolvega

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Wolvega - Keizersmantel en Grote Vuurvlinder	RqtJLczGxv4s

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 februari 2021, 15:54	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	85,59 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

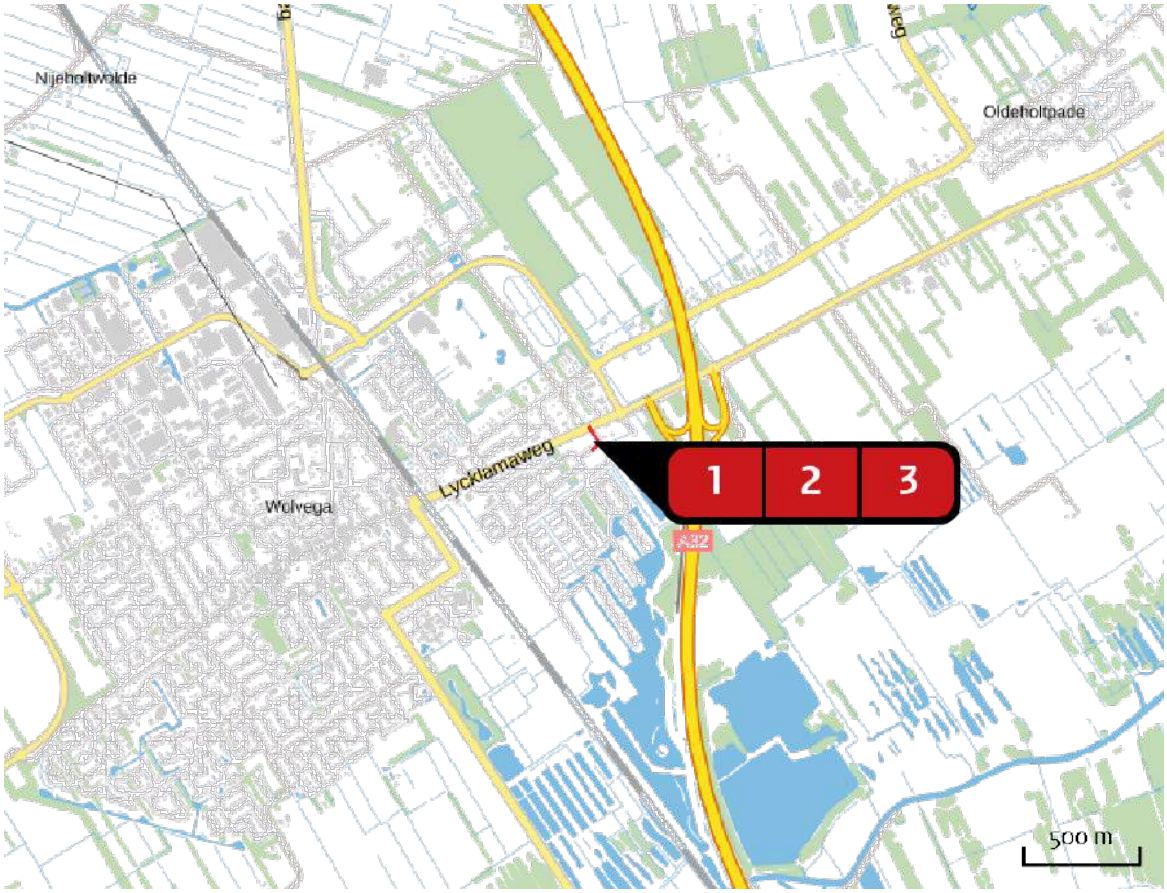
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg- en exploitatiefase

Locatie
Situatie 1

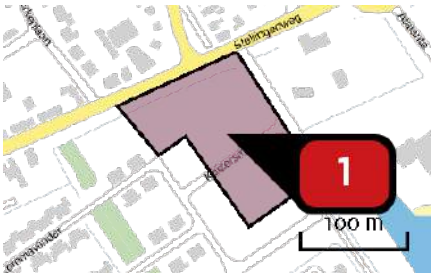


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	82,12 kg/j
2		Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3		Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,09 kg/j

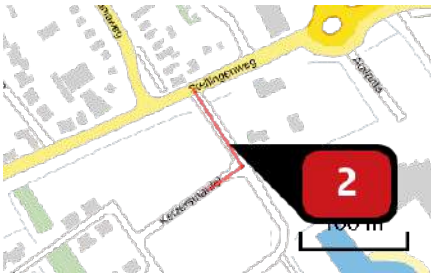
Emissie (per bron)

Situatie 1



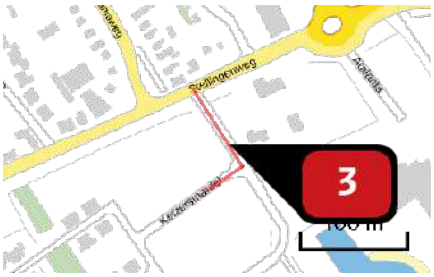
Naam	Bron 1 Aanlegfase Machines
Locatie (X,Y)	197463, 543827
NOx	82,12 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Voorbereiding-/grondwerk	13.440	202	10,8	NOx NH3	62,18 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouwfase	4.480	135	5,1	NOx NH3	19,94 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 2 Aanlegfase Verkeer
Locatie (X,Y)	197507, 543859
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	560,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 3 Exploitatiefase Verkeer
Locatie (X,Y)	197507, 543859
NOx	3,09 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	216,0 / etmaal	NOx	3,09 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 4 Advies externe veiligheid brandweer

Gemeente Weststellingwerf
De heer R. Roemeling
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	8 juni 2017	Behandeld door	A. Hofman
Onze referentie	UIT/17009021/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 913
Uw referentie		E-mail	a.hofman@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	4 mei 2017	Bijlagen	0

Onderwerp: advies externe veiligheid tankstation woningen Lindewijk Wolvega, voor nieuw te maken bestemmingsplan voor Lindewijk

Geachte heer Roemeling,

Op 8 mei 2017 heeft u ons ter advisering de groepsrisicoberekening LPG-tankstation Total te Wolvega aan ons toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. De groepsrisico berekening is opgesteld in verband met de geplande actualisatie van het Ontwerp bestemmingsplan Wolvega Lindewijk-deelgebied 1 waarbij het bestemmingsvlak en bouwvlak van een aantal geprojecteerde woningen een paar meter verschuiven. Brandweer Fryslân is gevraagd een advies te geven over het groepsrisico, de zelfredzaamheid van personen en de bestrijdbaarheid van mogelijke incidenten met gevaarlijke stoffen in verband met het bovengenoemde ruimtelijke verandering.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid
In het onderhavige plan wordt het bestemmingsplan 'Wolvega Lindewijk – Deelgebied 1' (vastgesteld d.d. 6 juni 2011) geactualiseerd. De actualisatie is noodzakelijk vanwege enkele aanpassingen in verband met de concrete marktvraag waaronder het verschuiven/vergroten van een aantal woonblokken met enkele meters richting het LPG-tankstation gevestigd aan de Stellingwerven 2a, nabij het plangebied.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:
- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

LPG tankstation "Total Stellingwerven 2a"

In de nabijheid van het plangebied is een LPG tankstation aanwezig. Het gaat om de het Total tankstation aan de Stellingwerven 2a te Wolvega.

Voor LPG tankstations gelden in het kader van ruimtelijke plannen op basis van de Circulaire effectafstanden LPG tankstations (28 juni 2016) de volgende plaatsgebonden risicocontouren:

- 35 meter vanaf het vulpunt
- 25 meter vanaf de ondergrondse tank
- 15 meter vanaf de afleverzuil

Tevens stelt de Circulaire dat:

- voor de zeer kwetsbare objecten rekening moet worden gehouden met een effectzone van 160 meter vanaf het vulpunt
- voor de (beperkt)kwetsbare objecten rekening moet worden gehouden met een effectzone van 60 meter vanaf het vulpunt

In de onderhavige situatie wordt voldaan aan bovenstaande afstanden zoals genoemd in de Circulaire.

De plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} van het LPG tankstation lopen niet over het plangebied. Hier hoeft dan ook geen rekening mee te worden gehouden. Voor het LPG tankstation is een groepsrisicoberekening opgesteld (Aviv projectnummer 173327). De aanpassing van de invulling van het gebied zoals beschreven in het ontwerp bestemmingplan leidt tot toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied (150 meter). Er is door de aanpassing van het plan geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Dit betekent dat een verantwoording van het groepsrisico moet plaatsvinden.

In het geval van een ongeval bij een LPG tankstation is een explosie van LPG relevant, ook wel een BLEVE[1] genoemd. De kans op dit incident is klein, maar de impact van zo'n incident kan zeer groot zijn.
De effecten van zo'n incident, wat betreft doden en gewonden, staan in de volgende tabel nader uitgewerkt.

[1] Boiling liquid expanding vapour explosion.

EFFECTEN [E]

Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (12 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De optredende drukeffecten zijn secundair. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). De effectafstanden zijn berekend vanaf de tankwagen.

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m^2)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1e ring	≤90 meter	≥46 kW/m^2	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2e ring	≤140 meter	≥34 kW/m^2	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3e ring	≤230 meter	≥19 kW/m^2	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4e ring	≤400 meter	≥7,5 kW/m^2	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

Het plangebied ligt voor een klein gedeelte binnen de tweede effectring van de risicobron. Binnen de tweede effectring zijn een klein aantal woningen gepland. Een groot gedeelte van het plangebied ligt binnen de 3e en de 4e effectring. Binnen deze effectringen zijn een groot aantal woningen gepland. De effecten binnen de 3e en de 4e effectring zijn beperkt. Toch zal de impact voor het plangebied nog behoorlijk zijn indien het incident zich voordoet (secundaire branden, schade en klein percentage doden en gewonden). De kans hierop is echter zeer gering.

Nieuwe bestemmingen binnen het PR/GR

Dit bestemmingsplan maakt nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation mogelijk, het betreft alleen woningen. Binnen dit invloedsgebied bevinden zich geen verminderd-zelfredzame functies of bestemmingen.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg en externe veiligheid. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Waterwinning

De primaire bluswatervoorzieningen in het gebied zijn als beperkt te kwalificeren, echter is er wel in voldoende mate secundair bluswater aanwezig in het gebied. Dit betekent dat in geval van een groot incident zoals een BLEVE, voldoende water aanwezig zal zijn. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat dit water bereikbaar zal moeten zijn in de vorm van opstelplaatsen. In dat kader adviseren wij in overleg met Brandweer Fryslân extra opstelplaatsen en enkele brandkranen te realiseren binnen het plangebied.

Ligging/zorgnorm/ preparatie

Mogelijke incidenten op dit bedrijventerrein worden in eerste instantie gedekt vanuit de post Wolvega. Hierdoor ligt de opkomsttijd voor het eerste brandweervoertuig op ongeveer 10 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijk gestelde zorgnormen voor dergelijke functies (woningfunctie) van 8 minuten. De in de woningen aanwezige personen zijn gedurende deze tijd op zichzelf aangewezen. Aangezien het gaat om reguliere woningen gaat Brandweer Fryslân ervan uit dat het gaat om volledig zelfredzame personen die zichzelf in veiligheid kunnen brengen in geval van brand of een andere calamiteit.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid constateert Brandweer Fryslân dat het plangebied en het tankstation vanaf meerdere zijden te bereiken zijn en is daarmee voor hulpdiensten voldoende bereikbaar ten tijden van een incident.

Zelfredzaamheid
Binnen het plangebied zijn geen functies gesitueerd of aanwezig bedoeld voor mensen met een verminderde zelfredzaamheid.

Ruimtelijke inrichting		**Ja/nee/nvt**
Functie-indeling	Bebouwing met personen met lage zelfredzaamheid?	Nee
	Is er hoogbouw aanwezig?	Nee
Infrastructuur	Zijn er voldoende vluchtwegen?	Ja
	Is de capaciteit van de aanwezige vluchtwegen voldoende?	Ja
	Hebben de vluchtwegen een juiste oriëntatie?	Ja
Bebouwing	Voldoet de bebouwing aan het bouwbesluit?	Is verplicht
	Zijn de aanwezige vluchtwegen tegengesteld aan de risicobron?	Ja
	Luchtdicht afsluiten i.v.m. toxische wolk?	Nvt
Dekking WAS	Is de dekking van het waarschuwings- en alarmeringssysteem voldoende?	Nvt[2]

Advies
In overeenstemming met bovenstaande conclusies adviseert Brandweer Fryslân om:

Brandweer Fryslân adviseert in relatie tot het plan om:
- Een volledige verantwoording op te stellen van het groepsrisico;
- De aspecten ten aanzien van de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid, zoals in dit advies genoemd, op te nemen in het bestemmingsplan en te betrekken bij de verantwoording;
- In overleg met Brandweer Fryslân extra bluswatervoorzieningen aan te leggen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Albert Hofman van Risicobeheersing Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 - 229 89 13.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

[2] Een Waarschuwings- en alarmeringsstelsel is alleen van toepassing indien de actie binnen blijven en ramen en deuren gesloten houden geldt. In geval van een dreigende BLEVE zal juist iedereen het (invloeds)gebied zo snel mogelijk moeten verlaten.

Bijlage 5 Avies externe veiligheid FUMO

Bijlage 4 Advies externe veiligheid

Inhoudelijk	Bureau Externe Veiligheid Fryslân / Fumo
Datum	September 2017

1 Algemeen

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- *Plaatsgebonden risico (PR)*
  Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

- *Groepsrisico (GR)*
  Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

- *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*
  Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

- *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*
  Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

- *Wet basisnet*
  Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten).

- *Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*
  Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

- *Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)*
  Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

2 Risicobronnen ten aanzien van het plan

Uit de professionele Risicokaart (figuur 1) blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen gelegen zijn waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden mogelijk zijn gelegen binnen het plangebied. De mogelijke risicobronnen voor het plangebied zijn:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door hogedruk aardgastransportleidingen.



Figuur 1: risicobronnen nabij plangebied

2.1 Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden

2.1.1 LPG-tankstation

Aan de Stellingenweg 2 te Wolvega is buiten het plangebied een LPG-tankstation gevestigd. De LPG-doorzet van het station is in de omgevingsvergunning onderdeel milieu vastgelegd op <1000 m³/j. De inrichting heeft een ondergronds LPG-reservoir van 20 m³.

PR

In tabel 1 van bijlage 1 van de Revi worden de PR 10-6 contouren van de afleverzuil, het ondergrondse reservoir en het vulpunt van een tankstation vermeld. De contouren zijn gebaseerd op de doorzet per jaar van het LPG-tankstation. Voor een doorzet van < 1000 m3 per jaar bedragen de PR 10-6 contouren op grond van het Revi respectievelijk 15 meter, 25 meter en 35 meter. In figuur 3 zijn de PR 10-6 contouren van de afleverzuil, het ondergrondse reservoir en het vulpunt te herkennen aan de zwarte onderbroken cirkels. De PR 10-6 contouren vallen niet over het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat het PR van het LPG-tankstation geen belemmering vormt voor het onderhavig plan.

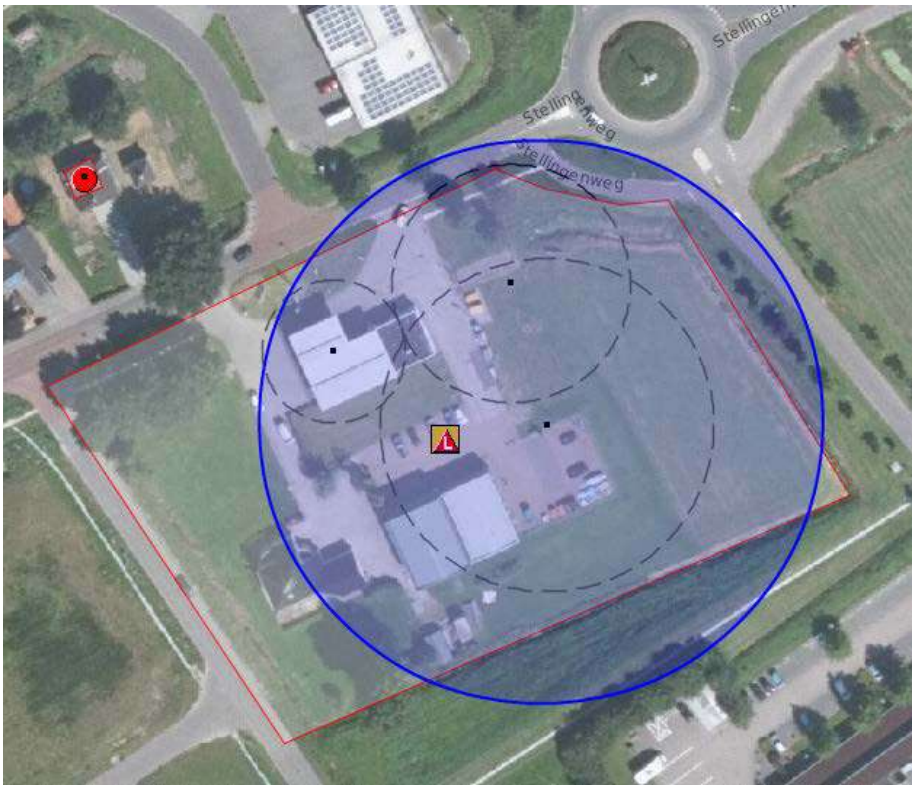
Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations

Naast de grenswaarden genoemd in het Bevi en de daarbij behorende Revi dient ook rekening gehouden te worden met de Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval (hierna: de Circulaire).
Per 28 juni 2016 is de Circulaire in werking getreden. In deze circulaire wordt het bevoegd gezag verzocht om naast het toepassen van het Bevi en de Revi aanvullend effectgericht beleid te voeren, waarmee voor belangrijke ongevalsscenario's de gevolgen van een ongeval bij een LPG-tankstation worden beperkt. Met de effectgerichte benadering wordt aangesloten bij de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid, waarbij de effecten van ongevallen een rol zullen innemen naast de nu in het Bevi gehanteerde risicobenadering.

Het bevoegd gezag wordt verzocht om, naast het hanteren van de vaste afstanden voor de PR 10-6 contouren, rekening te houden met de effectafstanden. Er worden twee effectafstanden onderscheiden, namelijk:

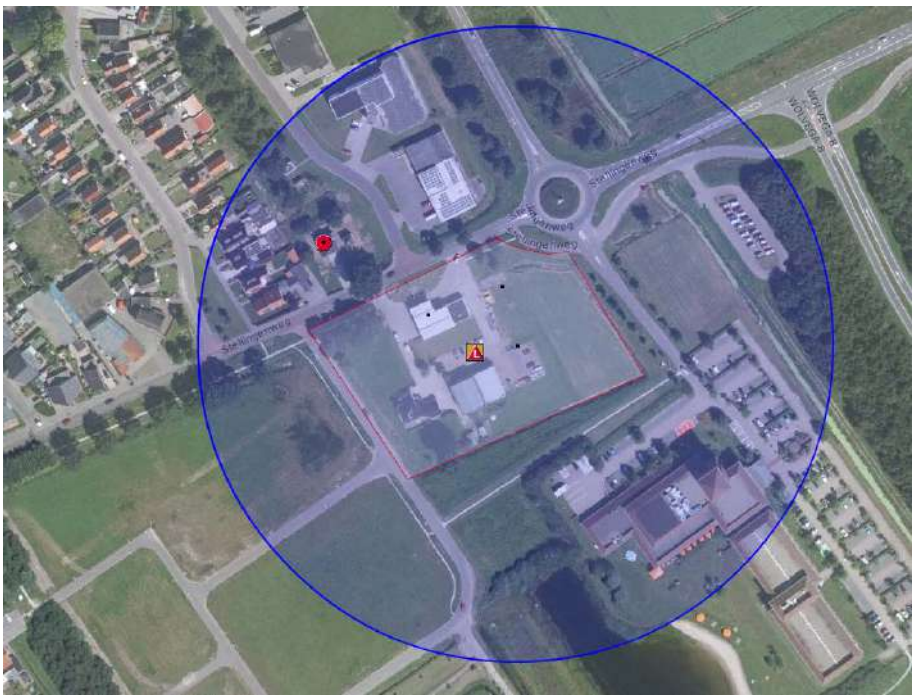
- *effectafstand van 60 meter tot (beperkt) kwetsbare objecten.*
  Dit wil zeggen dat deze afstand in beginsel aangehouden moet worden, maar dat gemotiveerd afwijken is toegestaan door het treffen van veiligheidsmaatregelen.
- *effectafstand van 160 meter tot zeer kwetsbare objecten.*

De zeer kwetsbare objecten vormen een nieuwe categorie ten opzichte van het Bevi en spelen een rol in de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid. Het gaat hier om objecten waar groepen personen verblijven met een beperkte zelfredzaamheid, zoals minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten. Zeer kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld ziekenhuizen of peuterspeelzalen. Ten aanzien van zeer kwetsbare objecten wordt verzocht rekening te houden met een grotere effectafstand, omdat deze objecten doorgaans minder snel te evacueren zijn.



Figuur 2: PR 10-6 contouren (zwarte stippellijn) en effectafstand beperkt kwetsbaar (blauwe cirkel) LPG-tankstation

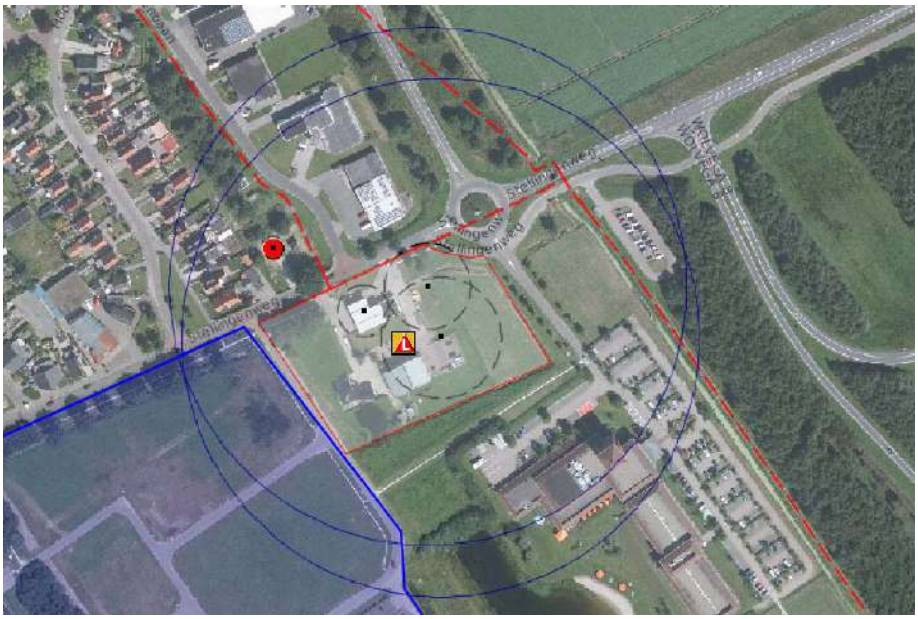
In figuur 2 is in blauw aangegeven de contour van 60 meter geprojecteerd. Het plangebied ligt buiten de effectafstand van 60 meter. Deze effectafstand levert derhalve geen beperking op. Het plangebied ligt wel (gedeeltelijk) binnen de effectafstand van 160 meter, zie figuur 3. Er worden geen zeer kwetsbare objecten binnen deze effectafstand gerealiseerd en worden met dit plan ook niet mogelijk gemaakt. De effectafstand levert derhalve geen beperking op voor de realisatie van het plan.



Figuur 3: effectafstand zeer kwetsbaar (blauwe cirkel) LPG-tankstation

Invloedsgebied

Voor het LPG-tankstation geldt dat het invloedsgebied 150 meter bedraagt vanaf het vulpunt en het ondergrondse reservoir. De invloedsgebieden vallen voor een klein gedeelte over het plangebied (zie figuur 4). Dit betekent dat er een verantwoording van het GR dient plaats te vinden.
Voor het gedeelte van het plangebied dat binnen het invloedsgebied van het reservoir en het vulpunt valt is de bestemming “wonen”, “verkeersdoeleinden” en “groen”.



Figuur 4: invloedsgebied (blauwe cirkels) LPG-tankstation

Verantwoording GR

Naast de numerieke waarde van het GR, zoals de ligging van het GR ten opzichte van de oriëntatiewaarde en de toename daarvan ten opzichte van de nulsituatie, dient ter beoordeling van het GR en de verantwoording daarvan (conform artikel 13, lid 1 van het Bevi) ook gekeken te worden naar kwalitatieve aspecten, zoals zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid van het incident, nut en noodzaak, het tijdsaspect en mogelijk risico reducerende maatregelen.

Ligging GR t.o.v. oriëntatiewaarde

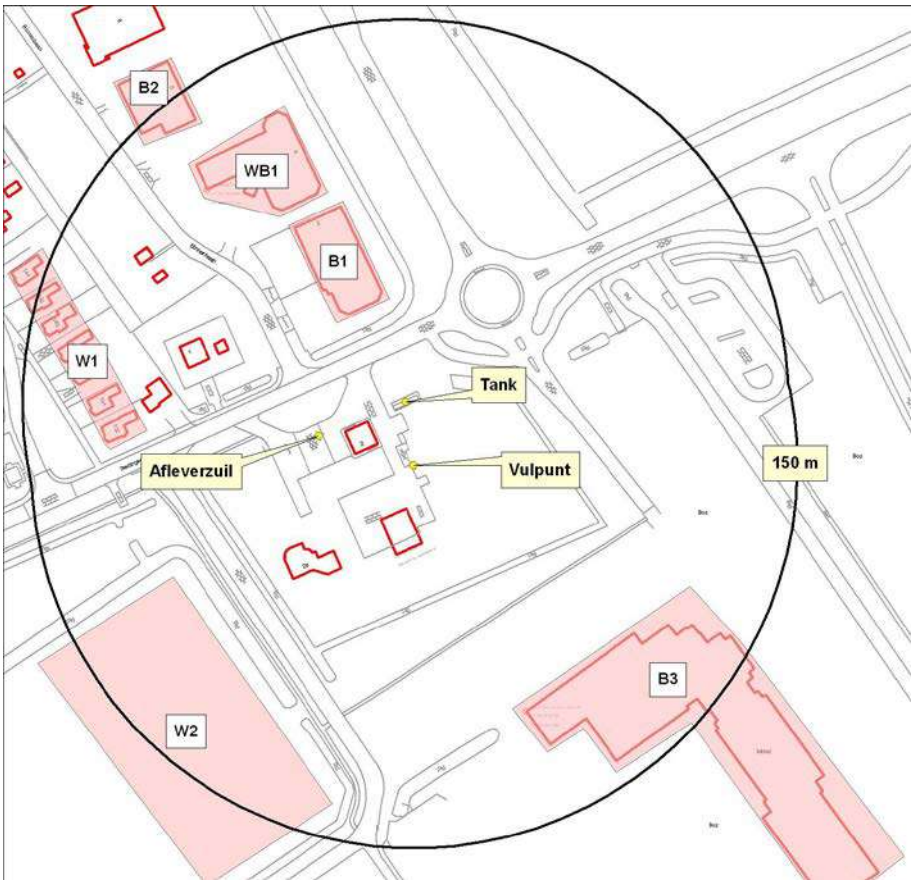
De wetgeving verbindt geen harde normen aan de toelaatbaarheid van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied, zoals dat wel het geval is bij het PR.

Wel bestaat voor het bevoegd gezag bij het vaststellen van ruimtelijke plannen de wettelijke verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht is van toepassing op ruimtelijke plannen binnen een invloedsgebied in de gevallen dat het Bevi dat voorschrijft. Uit het voorgaande is gebleken dat voornoemde LPG-tankstations risicobronnen zijn.

Huidige situatie

Voor het LPG-tankstation aan de Stellingenweg 2 te Wolvega is door adviesgroep AVIV B.V. (hierna: AVIV) op 18 februari 2009, project 081428, een GR-berekening uitgevoerd. De berekening van het GR is uitgevoerd voor een LPG-doorzet van maximaal 1000 m³/jr.

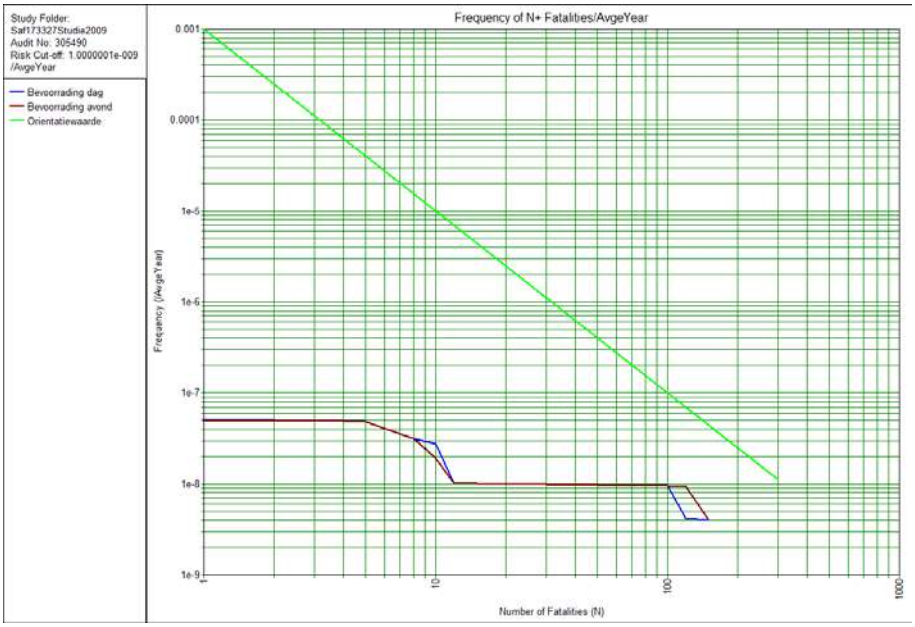
In figuur 5 is de omgeving en het invloedsgebied van het LPG-tankstation te zien. Deze figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het GR zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd.



Figuur 5: Populatie binnen invloedsgebied LPG-tankstation

Voor vlak W2, nieuwbouwgebied, is indertijd gerekend met een standaard dichtheid van 40 personen per hectare. Aangezien het gebied 6618m2 is, is aangenomen dat hier ’s nachts 26,5 en in dagperiode 13,3 personen aanwezig zijn.

Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat het GR lager is dan de oriëntatiewaarde. In figuur 6 zijn de uitkomsten weergegeven. De groene lijn in de FN-curve is de oriëntatiewaarde. De blauwe lijn geeft de bevoorrading overdag weer, de bruine lijn geeft de bevoorrading in de avond weer.

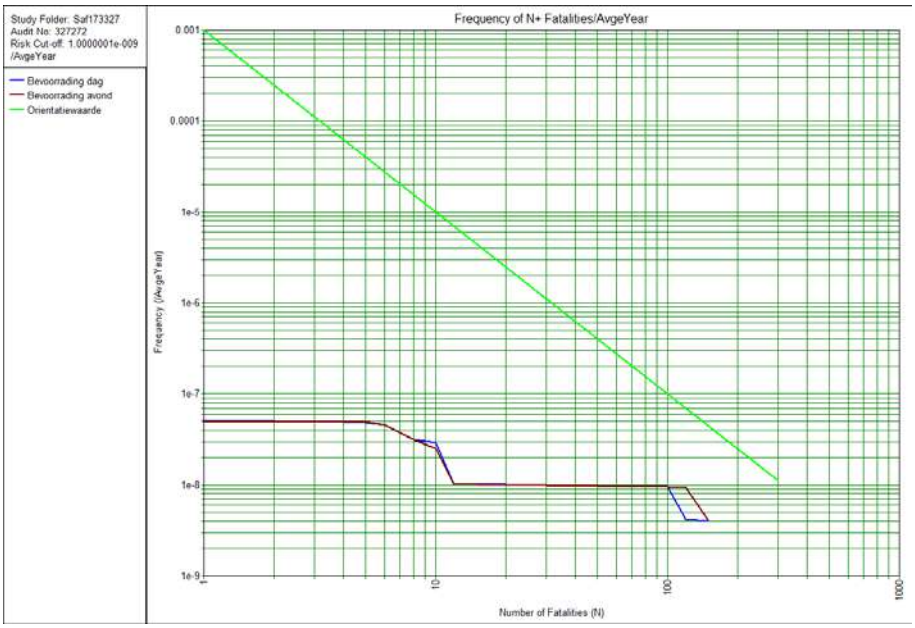


Figuur 6: Groepsrisicoberekening (2009) LPG-tankstation doorzet van 1000 m3/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

De conclusie uit het rapport van 2009 is dat het groepsrisico voor een doorzet van 1000 m3/jaar bij bevoorrading door een tankauto voorzien van een hittewerende bekleding lager is dan de oriëntatiewaarde. Het maximum aantal slachtoffers is circa 150.

Toekomstige situatie GR t.o.v. nulsituatie (huidige situatie)
In casu gaat het om een bestemmingsplan, waar planologisch nieuwe ontwikkelingen te verwachten zijn, met name woningbouw. Het aantal personen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation zal conform dit bestemmingsplan iets toenemen ten opzichte van de nulsituatie, aangezien een gedeelte van het invloedsgebied over het gebied valt wat bestemd is voor de bouw van woningen. De toename van het aantal personen, binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation dat over het plangebied valt, is door AVIV berekend. Voor het LPG-tankstation aan de Stellingenweg 2 te Wolvega is door adviesgroep AVIV op 9 maart 2017, project 173327, een nieuwe GR-berekening uitgevoerd. De berekening van het GR is uitgevoerd voor een LPG-doorzet van maximaal 1000 m³/jr.

Het groepsrisico is berekend voor een doorzet van 1000 m3/jr en bevoorrading door een tankauto met hittewerende bekleding. De geactualiseerde invulling van het gebied van het ontwerp bestemmingsplan Wolvega Lindewijk – deelgebied 1 binnen de 150 m grens leidt tot een beperkte toename van het aantal personen in het invloedsgebied. In dit gebied zijn nu 18 personen overdag en anders (avond/nacht) 36 personen gemodelleerd. Dit is een toename van circa 8 personen overdag en anders (avond/nacht) 16 personen. Totaal bevinden zich circa 170 personen binnen het invloedsgebied. Deze geringe toename veroorzaakt geen wijziging in het GR, zie figuur 7.



Figuur 7: Groepsrisicoberekening (2017) LPG-tankstation doorzet van 1000 m3/jr tankauto voorzien van hittewerende coating

Geconcludeerd kan worden dat het LPG tankstation aan de Stellingenweg 2 geen belemmering vormt voor het GR van onderhavig plan.

2.1.2 Gasontvangststation N380
Buiten het plangebied, aan de Stellingenweg, ligt een gasontvangststation van Gasunie waarvoor veiligheidsafstanden in het Activiteitenbesluit zijn vastgelegd. Ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten bedraagt de veiligheidsafstand 4 meter en ten aanzien van kwetsbare objecten 15 meter vanaf het gebouw van het gasontvangststation. De veiligheidszone ligt niet over het plangebied en levert hierdoor geen belemmeringen op voor het plan.

2.2 Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

2.2.1 Bronnen en afbakening

In de nabijheid van het plangebied loopt de Stellingenweg/Om den Noort en de Rijksweg A8. Deze wegen zijn mogelijk relevant in verband met transport van gevaarlijke stoffen.

Toetsingskader bij beoordeling van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen bij ruimtelijke ordeningsbesluiten is de Wet basisnet. Het basisnet is per 1 april 2015 van kracht. Voor het wettelijk vastleggen van de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet is er het Bevt. Verder is de Regeling basisnet opgesteld (Rbn). In de Rbn staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

In artikel 8 van het Bevt staat dat wanneer een bestemmingsplan binnen een afstand van 200 meter van een transportroute is gelegen, het GR dient te worden verantwoord. Aangezien, in casu, het bestemmingsplan binnen 200 meter vanaf de Stellingenweg/Om den Noort is gelegen, is deze weg relevant in verband met transport van gevaarlijke stoffen. Bij nadere beschouwing blijkt de bebouwing binnen het plangebied op een afstand van meer dan 200 meter vanaf de Rijksweg A8 gelegen, derhalve is deze weg niet relevant in verband met transport van gevaarlijke stoffen.

De Stellingenweg/Om den Noort is geen basisnetroute in de zin van de Wet basisnet.
In de artikelen 14 en 15 van de (Rbn) is aangegeven dat berekeningen uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de rekenmethodiek transportrisico's met behulp van het rekenprogramma RBM II of de Handleiding Risicoanalyse Transport (hierna: HART).
In de HART staat uitvoerig beschreven op welke wijze de risicoberekening uitgevoerd moet worden. Daarbij wordt ook aangegeven welke gegevens (vervoer en populatie) daarbij ingevoerd moeten worden.

In de Nota van toelichting op het Bevt en de Nota van toelichting op de Beleidsregels Externe Veiligheid is aangegeven dat in sommige gevallen de berekening van het PR en het GR achterwege kan blijven. Hiervoor zijn in de HART vuistregels in de vorm van drempelwaarden voor vervoersaantallen opgesteld die de gebruiker een indicatie geven van de hoogte van het PR of GR. Met de vuistregels kan ingeschat worden of de vervoersaantallen, bebouwingsafstanden en/of aanwezigheidsdichtheden te klein zijn om tot een overschrijding van grenswaarde of richtwaarde voor het PR dan wel tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde of 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het GR te kunnen leiden. De drempelwaarde voor 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het GR geeft een indicatie dat zeker een GR-berekening moet worden uitgevoerd.

In vrijwel alle gevallen wordt het GR bepaald door stofcategorie GF3 (LPG). Voor de uitkomst van de GR-berekening is het dan voldoende nauwkeurig om de bevolkingsdichtheid te inventariseren tot 300 meter van de as van de weg.

2.2.2 Stellingenweg/Om den Noort

In het kader van het Fries Uitvoeringsprogramma Omgevingsveiligheid 2015-2018[1] is in 2016 een onderzoek uitgevoerd naar het vervoer van gevaarlijke stoffen door de provincie Fryslân. Dit onderzoek is gebaseerd op feitelijke tellingen. Het doel hiervan is om inzicht te krijgen in deze transportstromen en de mogelijke knel- en aandachtspunten voor de veiligheid in de directe omgeving en de ruimtelijke ontwikkelingen. In 2016 zijn op de Stellingenweg/Om den Noort per jaar 273 transporten GF3 geteld.

[1] Rapportage "Vervoer van gevaarlijke stoffen door Fryslân" d.d. september 2016

De Stellingenweg/Om den Noort is tweezijdig bebouwd. Het betreft een weg die binnen de bebouwde kom is gelegen, waar maximaal 50 km/uur gereden mag worden. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op een afstand van circa 10 meter van de weg. De maximale dichtheid is 70 personen per ha.

PR
Volgens de bijlage van de HART heeft een weg binnen de bebouwde kom geen 10-6 contour.

Verantwoording GR
Conform artikelen 7 en 8 van het Bevt dient in de toelichting bij een bestemmingsplan, voor zover het gebied waarop dat plan betrekking heeft binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, het GR te worden verantwoord.
Conform artikel 9 van het Bevt dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om in verband met het GR advies uit te brengen. De betreffende relevante onderdelen met betrekking tot de verantwoording van het GR komen in paragraaf 2.4 aan de orde.

GR
Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens stoffen bevat uit de categorieën LT3[2], GT4[3] of GT5[4], dan zal een RBM-II berekening uitgevoerd moeten worden. Hiervan is geen sprake.

Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde uit tabel 8 van de Bijlagen van de HART, wordt de oriëntatiewaarde van het GR niet overschreden. Het aantal GF3 transporten bedraagt 273 voor de Stellingenweg/Om den Noort. De minimale afstand tussen bebouwing en de weg is circa 10 meter, de maximale dichtheid van personen is, zowel in de huidige situatie als in de nieuwe situatie, 70 p/ha.

Aflezen van tabel 8 geeft 600 transporten GF3 om 10% van de oriëntatiewaarde te overschrijden, 6000 om de oriëntatiewaarde te overschrijden. Zoals gezegd is het aantal transporten gesteld op 273. Het aantal GF3 transporten is minder dan de drempelwaarde uit tabel 8 van de Bijlagen van de HART. Zowel de oriëntatiewaarde als de 10% van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat het transport van gevaarlijke stoffen over de Stellingenweg/Om den Noort geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

2.3 Transport van gevaarlijke stoffen door hogedruk aardgastransportleidingen

2.3.1 Bronnen en afbakening
In en in de nabijheid van het plangebied loopt een hogedruk aardgastransportleiding van N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie). Omdat sprake is van een hogedruk aardgastransportleiding is het Bevb van toepassing. De voor het plan relevante leiding heeft volgens het rekenprogramma CAROLA en de Risicokaart de volgende kenmerken (figuur 8):

Hogedruk aardgastransportleiding					
Eigenaar	Leiding-Naam	Diameter (mm)	Druk (bar)	1% Letaliteitszone (invloedsgebied) in (m)	100% Letaliteitszone in (m)
Gasunie	N-500-10	159	40	70	50
	N-500-20	219	40	95	50

Figuur 8: Overzicht hogedruk aardgastransportleiding

[2] Toxische vloeistoffen, bijvoorbeeld acroleïne
[3] Toxische gassen, bijvoorbeeld zwaveldioxide
[4] Toxische gassen, bijvoorbeeld chloor of stikstofdioxide

1% en 100% letaliteitszone

Binnen de 100% letaliteitszone kunnen in principe alle aanwezige personen komen te overlijden ingeval van een incident. Daarbij maakt het uit of men zich binnens- of buitenshuis bevindt. De 1% letaliteitszone is dat deel van het invloedsgebied waarin de letaliteit afneemt van 100% (de rand van de 100% letaliteitszone) tot 1% (de rand van het invloedsgebied). In dit gebied wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De slachtoffers vallen daarom met name buitenshuis.

Invloedsgebied

Het invloedsgebied van de transportleiding valt over het plangebied. In figuur 9 wordt het 1% letaal invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding die langs het plan loopt visueel met een donkerbruine contour weergegeven. De transportleiding zelf wordt met een blauwe kleur weergegeven. De 100% letaliteitszone wordt met een lichtbruine kleur weergegeven.



Figuur 9: invloedsgebied aardgastransportleidingen N-500-10 en N-500-20

Wanneer een plan in het gebied tussen de 100% en 1% letaliteitszone ligt dient een beperkte verantwoording van het GR plaats te vinden. Bij een beperkte verantwoording dienen de volgende elementen betrokken te worden: de personendichtheid binnen het invloedsgebied, de hoogte van het GR, de bestrijdbaarheid/beperking van de omvang van een incident en de zelfredzaamheid.

Als een plangebied binnen de 100% letaliteitszone valt dan dient een volledige verantwoording van het GR plaats te vinden, tenzij de hoogte van het GR lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde en de toename is minder dan 10%. Een volledige verantwoording houdt in dat, naast bovengenoemde aspecten, ook gekeken wordt naar de maatregelen ter beperking van het GR, andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het GR in de nabije toekomst.
De bebouwing binnen het plan ligt buiten de 100 % letaliteitszone van de transportleiding. Dit houdt in dat er een beperkte verantwoording van het GR dient plaats te vinden.

Met behulp van het rekenprogramma CAROLA kan worden bepaald of voldaan wordt aan de risiconormen voor de externe veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het Bevb. Het resultaat van een berekening bestaat uit PR-contouren en een FN-curve voor het GR.

Belemmeringenstrook

Conform artikel 14, lid 1 van het Bevb dient een bestemmingsplan de ligging weer te geven van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. De belemmeringenstrook bedraagt, bij leidingen met een druk tot en met 40 bar, tenminste 4 meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding.

2.3.2 Plaatsgebonden risico (PR)

Het Bevb stelt dat geen kwetsbare objecten mogen voorkomen binnen de 10^{-6} contouren van leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Als dat toch het geval is, dan is er sprake van een zogenaamd knelpunt.
In het kader van het Bevb is de PR 10^{-6} contour relevant. Uit zowel het rekenprogramma CAROLA als uit de professionele Risicokaart is gebleken dat geen sprake is van een PR 10^{-6} contour binnen het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat het PR van de hogedruk aardgastransportleiding geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

2.3.3 Groepsrisico (GR)

Indien sprake is van een planologische procedure dient, naast de numerieke waarde van het GR, zoals de ligging van het GR ten opzichte van de oriëntatiewaarde en de toename daarvan ten opzichte van de nulsituatie, ter beoordeling van het GR en de verantwoording daarvan (conform artikel 12, lid 1 van het Bevb) ook gekeken te worden naar kwalitatieve aspecten, zoals zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid van het incident, nut en noodzaak, het tijdsaspect en mogelijk risico reducerende maatregelen. De betreffende onderdelen komen, indien relevant, onder paragraaf 2.4 aan de orde.

De wetgeving verbindt geen harde normen aan de toelaatbaarheid van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied, zoals dat wel het geval is bij een PR-contour.
Wel bestaat voor het bevoegd gezag bij het vaststellen van ruimtelijke plannen de wettelijke verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht is van toepassing voor ruimtelijke plannen binnen een invloedsgebied in de gevallen dat het Bevb dat voorschrijft. Uit het voorgaande is gebleken dat de hogedruk aardgastransportleiding de risicobron is.

Huidige situatie

Het invloedsgebied van de aardgastransportleidingen valt over het plangebied.

De bepaling van de aanwezige personen binnen de invloedsgebieden van de aardgastransportleiding is enerzijds gebaseerd op het aantal personen per eenheid genoemd in de “Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico” van november 2007 (hierna: Handreiking) en anderzijds gebaseerd op de aantallen personen per hectare genoemd in deze Handreiking.

In de Handreiking staat beschreven dat voor de functie Wonen gerekend kan worden met 2,4 personen per woning. Verder staat in de Handreiking voor een aantal objecten aangegeven met welke fractie aanwezigheid standaard gerekend wordt. In figuur 10 zijn de bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden weergegeven.

Tabel 16.3 Bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden[53]

Type gebied		Bevolkingsdichtheid (personen/ha)
Woongebieden	Natuurgebied	0
	Buitengebied	1
	incidentele woonbebouwing	5
	rustige woonwijk	25
	drukke woonwijk	70
	Stadsbebouwing met hoogbouw	120
Industriegebieden	personeelsdichtheid laag	5
	Midden	40
	Hoog	80
	Kantoren – hoogbouw	200
Recreatiegebied (in seizoen)	Camping, bungalowpark	60 - 200

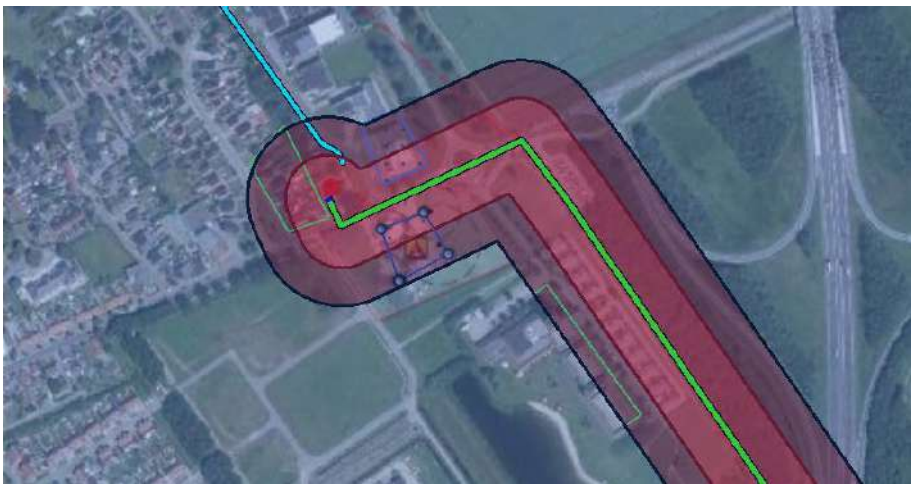
Figuur 10: Handreiking: Bevolkingsdichtheden voor verschillende type gebieden

Voor bebouwing waarvan bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden wordt gerekend met de daadwerkelijke aantallen. Voor bebouwing waarvan niet bekend is hoeveel personen zich in het pand bevinden wordt gerekend met een indicatieve aanname.

Van de aanwezige aardgastransportleiding is het GR berekend. Voor de GR-berekening is rekening gehouden met de volgende populatie:

- woongebieden drukke woonwijk 70 personen per ha;
- woongebieden rustige woonwijk 25 personen per ha;
- Van de Valk 200 personen per ha;
- industriegebieden 25 personen per ha.

Zoals reeds eerder vermeld wordt bij het berekenen van het GR rekening gehouden met de populatiedichtheid die het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding mogelijk maakt. In figuur 11 en 12 worden de resultaten van de berekening weergegeven die met behulp van het rekenprogramma CAROLA zijn gegenereerd. Het invloedsgebied van de transportleiding wordt met een bruine contour weergegeven. De donkerblauw gekleurde transportleiding betreft de leiding waar het om gaat en het groen gekleurde deel betreft het stuk tracé welk het meest impact heeft op het plangebied.



Figuur 11: aardgastransportleiding N-500-10

Uit de FN-curve van de transportleiding, zie figuur 12, kan worden opgemaakt dat er geen sprake is van een GR binnen het invloedsgebied.

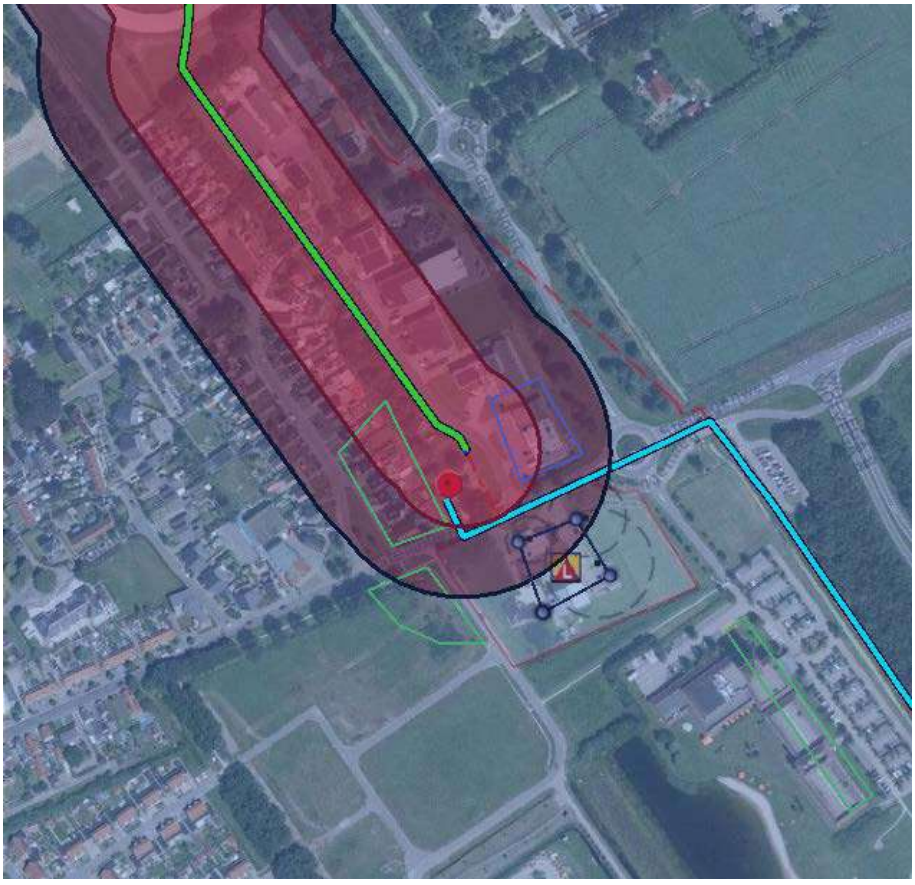


Figuur 12: FN-curve aardgastransportleiding N-500-10

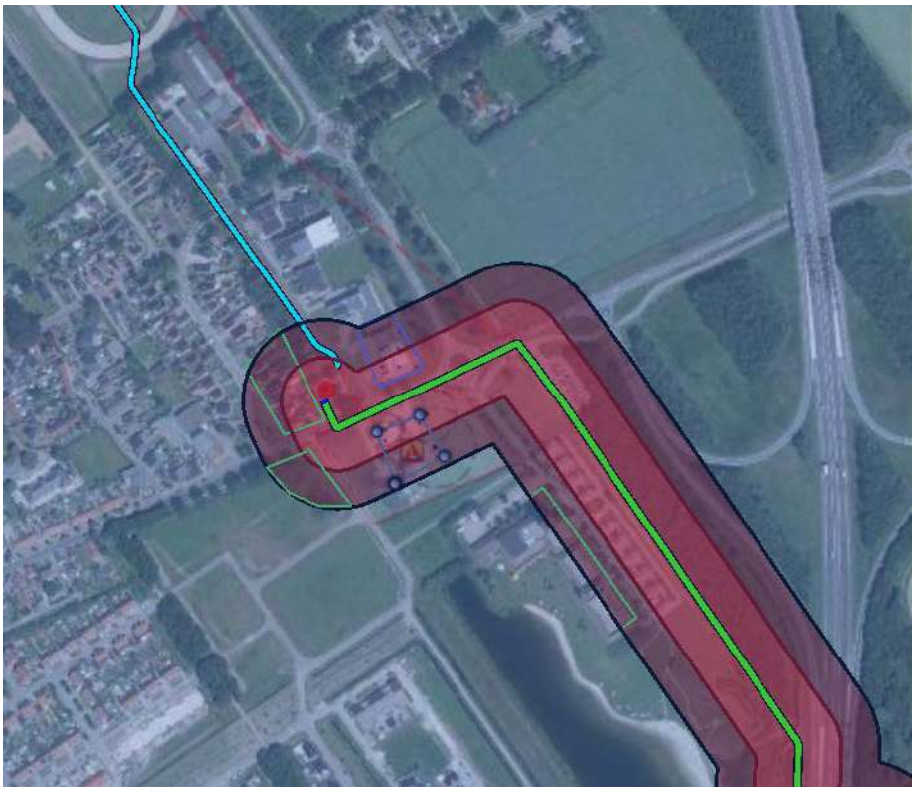
<u>Toename GR ten opzichte van oriëntatiewaarde (toekomstige situatie)</u>

Het aantal personen binnen de invloedsgebieden van risicobronnen neemt conform dit plan toe. Er is dientengevolge theoretisch sprake van een geringe toename van het GR.

In figuur 13 t/m 15 worden de resultaten van de berekening weergegeven die met behulp van het rekenprogramma CAROLA zijn gegenereerd. Uit de FN-curve van transportleiding, zie figuur 15, kan worden opgemaakt dat er geen sprake is van een (toename van) GR binnen het invloedsgebied.



Figuur 13: aardgastransportleiding N-500-20



Figuur 14: aardgastransportleiding N-500-10



Figuur 15: FN-curve aardgastransportleiding N-500-10

2.4 Advies Brandweer Fryslân / Verantwoording GR

Door Brandweer Fryslân is per brief van 8 juni 2017 advies uitgebracht over de externe veiligheid. Het advies is als bijlage opgenomen. Met behulp van het advies wordt onderstaand het GR nader verantwoord.

2.4.1 Bestrijding en beperking van rampen

Er is voldoende secundair bluswater aanwezig. De opkomsttijd voor de brandweer ligt ongeveer 2 minuten boven de wettelijk gestelde zorgnorm van 8 minuten. De personen binnen het invloedsgebied/effectafstand van het LPG-tankstation worden geacht voldoende zelfredzaam te zijn in geval van brand of een andere calamiteit. Brandweer Fryslân adviseert om extra opstelplaatsen en enkele brandkranen te realiseren binnen het plangebied. Hier zijn in de praktijk al afspraken over gemaakt met de brandweer.

2.4.2 Bereikbaarheid

Het plangebied is op meerdere zijden ontsloten, het plangebied is over het algemeen voldoende bereikbaar.

2.4.3 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid heeft betrekking op de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (of in veiligheid gebracht te worden). Dit is in dit kader specifiek van belang voor de kwetsbare objecten en verminderd zelfredzame personen binnen deze objecten. Binnen het plangebied zijn geen functies gesitueerd of aanwezig bedoeld voor mensen met een verminderde zelfredzaamheid.

2.4.4 Conclusie

Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheidsverhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan.

Het bevoegd gezag dient, met behulp van onderhavig externe veiligheid advies en het advies van Brandweer Fryslân, zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Voor wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan.

2.4.5 Advies

De brandweer adviseert het volgende:

- het invloedsgebied van het LPG-tankstation, het gasdruk meet- en regelstation, de hogedruk aardgastransportleiding en de transportroutes gevaarlijke stoffen over de weg, in de toelichting van het bestemmingsplan, op een signaleringskaart vast te leggen;
- een beperking in het bestemmingsplan op te leggen dat, na realisatie van het plan, geen nieuwe (beperkt)kwetsbare objecten binnen voornoemde invloedsgebieden mogen worden gebouwd;
- de verantwoording van het groepsrisico te betrekken bij het besluit.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:
het bestemmingsplan Wolvega - Grote Vuurvlinder met identificatienummer NL.IMRO.0098.GroteVuurvlinder-CO01 van de gemeente Weststellingwerf;

1.2 het bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 achtererf:
gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

1.8 achterperceelgrens:
de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het achterwege;

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:
een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.11 bestaand:
het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande dan wel vergunde situatie;

1.12 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat zowel in functionele opzichts als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een aanbouw;

1.15 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.21 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.22 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.24 nutsvoorziening:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.25 overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.26 peil:
a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd, het ter plaatse geldende peil;
d. het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

1.27 platte dakafdekking:
een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;

1.28 voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);

1.29 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.30 zij-erf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

voor zover in de regels een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Meetverschillen:
Bij de toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden afwijkingen ten gevolge van meetverschillen buiten beschouwing gelaten, mits dat meetverschil, mede gelet op de aard en omvang van hierdoor toegelaten of toe te laten (bouw)werken of werkzaamheden, als van zeer beperkte betekenis moet worden aangemerkt.

Uitzonderingsregel:
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;

met daaraan ondergeschikt:

b. tuinen, erven en binnenterreinen;
c. voet- en fietspaden en op- en inritten;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. water;

met daarbij behorende:

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwen hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. hoofdgebouwen mogen met ten hoogste twee aaneen worden gebouwd;
c. een hoofdgebouw dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
d. de maximale horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m;
e. de afstand tussen het hoofdgebouw en de (niet aangebouwde) zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
f. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven, dan wel de bestaande hoogte, indien deze hoger is;
g. de dakhelling bedraagt minimaal 40 graden en maximaal 55 graden.

3.2.2 Bouwen aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

a. aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter het verlengde van, de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
c. de afstand van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij op de perceelsgrens wordt gebouwd;
d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bedraagt niet

meer dan 75 m², met dien verstande dat de maximale bebouwingsoppervlakte van alle gebouwen op het perceel niet meer dan 50% mag bedragen;
e. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 3 m;
f. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 7 m, met dien verstande dat:
    1. de maximale bouwhoogte minimaal 2 m lager dient te zijn dan de nokhoogte van het bijbehorende hoofdgebouw;
    2. de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
g. de bouwhoogte van een losstaand bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een platte afdekking en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.3 Bouwen bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel van de woning niet meer mag bedragen dan 1 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:
a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 m;
b. het bepaalde in lid 3.2.2 sub a en b en toestaan dat een aanbouw buiten het bouwvlak en/of voor of op minder dan 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
    1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m bedraagt, en;
    2. de bouwhoogte van deze aanbouw niet meer dan 3 m bedraagt, en;
    3. sprake is van een platte afdekking;
c. het bepaalde in lid 3.2.2 sub b en toestaan dat aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen ten minste 1 m achter het verlengde van, de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
d. het bepaalde in lid 3.2.2 sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m², met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50 % mag bedragen.

3.3.2 Beoordelingscriteria

De in lid 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval het volgende gerekend:

a. het gebruik van een hoofdgebouw ten behoeve van meer dan één woning;
b. het gebruik van gebouwen die vrijstaan van het hoofdgebouw, als zelfstandige woning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, met inachtneming van de volgende regels:
   1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer;
   2. De in sub 1. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
      - indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
      - indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
   3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of verkeersveiligheid.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. het storten van puin en afvalstoffen;
c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.2 Toegestaan gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt niet gerekend:

a. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of ontheffing vereist en deze is verleend.

Artikel 7 Algemene aanduidiginsregels

7.1 geluidzone - weg

a. De ter plaatse van de gebiedsaanduiding geluidzone - weg aangewezen gronden zijn bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege weglawaai op geluidsgevoelige gebouwen.

b. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw of een uitbreiding van een geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd, tenzij uit onafhankelijk akoestisch onderzoek is gebleken dat de gevelwaarde niet hoger is dan:
   1. de wettelijke voorkeursgrenswaarde dan wel;
   2. een verkregen hogere waarde.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m, met dien verstande dat ten aanzien van de hoogte van antennes van geringe horizontale afmetingen de hoogte kan worden vergroot tot maximaal 15 m voor antennes voor prive-gebruik en maximaal 30 m voor gemeenschappelijk gebruik;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m² bedraagt;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

8.2 Beoordelingscriteria

De in 8.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale en/of externe veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt op basis van de normen die zijn neergelegd in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381) bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

9.2 Voldoende laad- en losruimte

a. Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die ruimte. Deze bepaling geldt niet:
    1. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
    2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.
b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheid wordt voorzien indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 10.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.1, sub a met maximaal 10%.

c. Lid 10.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2, sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

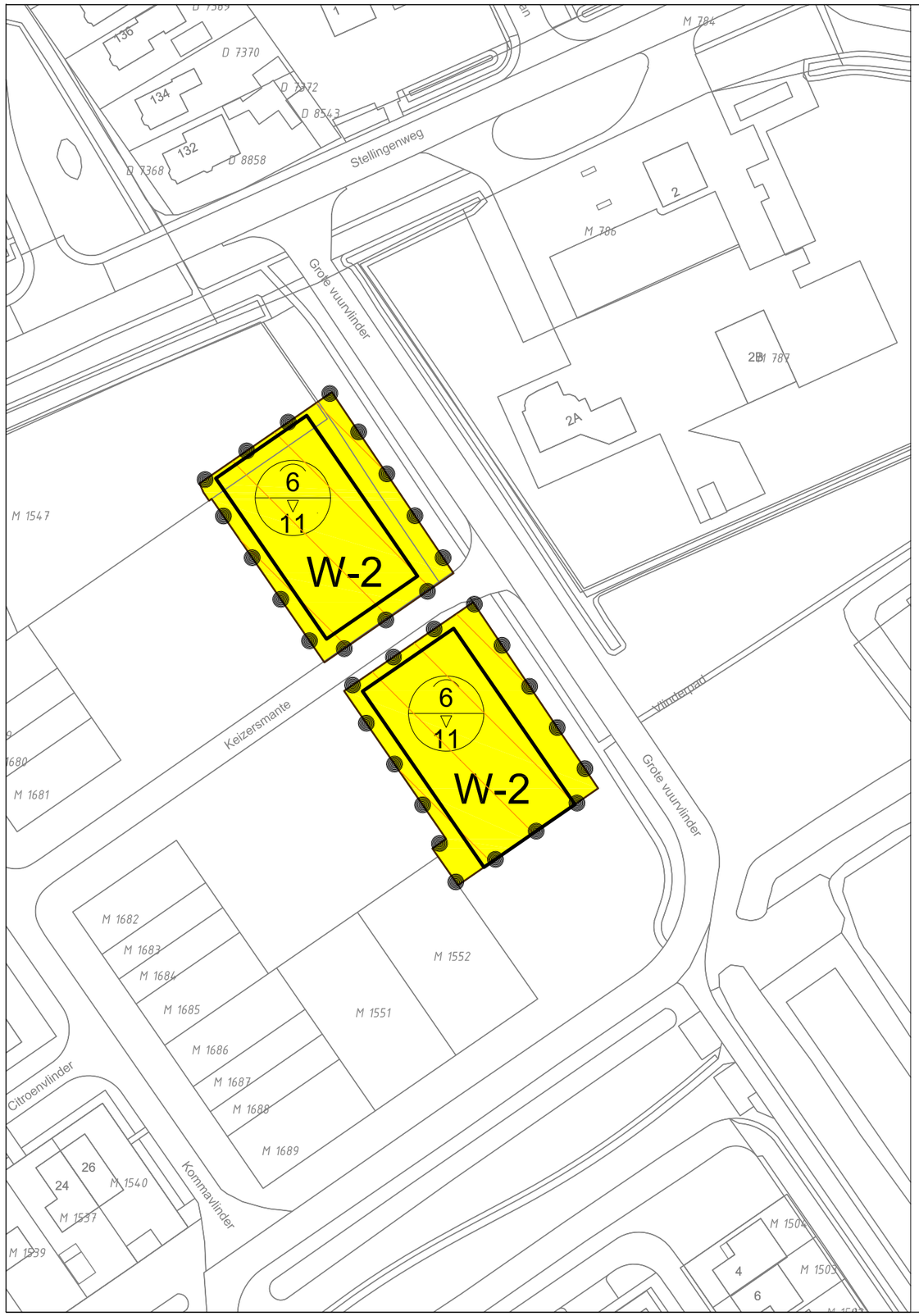
c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2, sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid 10.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Wolvega - Grote Vuurvlinder van de gemeente Weststellingwerf.

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

W-2 Wonen - 2

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - weg

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

6 / 11 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Weststellingwerf

Wolvega - Grote Vuurvlinder

Bestemmingsplan

N

project	20201982		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	RV	concept	09-03-2021
idn	NL.IMRO.0098.BGroteVuurvlinder-CO01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl