Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	13-01-2026
Tijd	21:45 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	A. van Stormbroek / Griffier: J.A. Eshuis

1 **Opening**
21:45

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst van 2 december 2025**

6 **Beeldvormende commissie**

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen.

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **25.508 Evaluatie & herziening beleidsregels betaalbaar bouwen en bewonen**
22:00

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 9 januari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 27 januari 2026.
Toelichting: Op 28 mei 2024 heeft de raad 'Verordening vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024' vastgesteld. Deze verordening had tot doel om te zorgen voor de bouw van voldoende betaalbare woningen en moet gelezen worden in samenhang met de door het college vastgestelde beleidsregel 'Betaalbaar bouwen en bewonen'. Indien in een woningbouwproject onvoldoende betaalbare woningen worden gerealiseerd dan dient de projectontwikkelaar een storting in een vereveningsfonds te doen. Met die middelen kunnen dan in een ander project meer betaalbare woningen worden gerealiseerd. De regeling zou in 2025 worden geëvalueerd. De evaluatie concludeert dat intrekking van de verordening gewenst is. De regeling is complex, financieel niet van de grond gekomen, lijkt een averechts effect te hebben en er is door het college steeds van de regeling afgeweken. Het college stelt dat er andere instrumenten ingezet kunnen worden om het doel te bereiken. Het college stelt voor in ieder geval een voorstel voor gebruikmaking van de rijksregeling Realisatiestimulans aan de raad te doen toekomen. In antwoord op technische vragen heeft het college aangeven dat het voorstel genoemd in beslispunt 2 in het tweede kwartaal van 2026 wordt aangeleverd.

8 **Sluiting**

22:30