Onderwerp	Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II		
Ondertitel	Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II maakt het realiseren van een nieuw regionaal bedrijventerrein (16 ha) als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord mogelijk.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/24/128695201695784
Behandelend ambtenaar	Monique Giezen		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De ingediende zienswijze op het ontwerpwijzigingsbesluit conform de 'Nota zienswijzen wijziging omgevingsplan Centerpoort-Noord II' te beantwoorden, ontvankelijk en gegrond te verklaren; 2. De 'Nota van aanpassingen' vast te stellen; 3. Het 'Omgevingsplan gemeente Duiven' te wijzigen door het 'wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II', zoals opgenomen in bijlage A (bijlage 3 raadsvoorstel), gewijzigd vast te stellen; 4. Het 'Bestemmingsplan Archeologie', 'Buitengebied 2013', 'Reparatieplan Buitengebied 2013', 'Parapluplan Parkeren Duiven', 'Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven' en het 'Thematisch bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein InnoFase Duiven' voor het ontwikkelgebied Centerpoort-Noord II te laten vervallen; 5. Het 'wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II' de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden.		
Historie	Op 10 maart 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord. De gemeenteraad heeft op 10 maart 2022 een krediet van €150.000 beschikbaar gesteld voor de planvoorbereiding. In de najaarsnota 2023 is een aanvullend krediet voor archeologie en onderzoek ten behoeve van het decentraal energienetwerk beschikbaar gesteld. Op 8 januari 2025 heeft het college de "Kennisgeving voortgang ontwikkeling Centerpoort-Noord II" gestuurd om invulling te geven aan een toezegging: Tijdens de politieke avond van 22 februari 2022 voorafgaand aan deze raadsvergadering is aan de raad toegezegd (22PB269) te informeren over de kap en het verplaatsen van de bomen ter plaatse van de voorziene toegangsweg in het verlengde van de Noordsingel.		
Termijn	Voor dit besluit geldt in principe geen fatale termijn.		

Politieke Avond	10 juni 2025		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
W. Smit	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	30 minuten
Behandeladvies	Het "Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II" is onlosmakelijk verbonden met de bijbehorende grondexploitatie (separaat raadsvoorstel). Om deze reden wordt voorgesteld om beide onderwerpen tegelijkertijd aan één tafel te behandelen. Voor de behandeling wordt voorgesteld om een gecombineerde ronde en debat tafel in te plannen van 30 minuten. Het wijzigingsbesluit en exploitatie passen binnen het kader dat door de raad is vastgesteld. Ook is er slechts 1			

	zienswijze ingediend en deze is zorgvuldig afgehandeld. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* ***Omdat het wijzigingsbesluit en de exploitatie verschillende behandelend ambtenaren kent, wordt geadviseerd om bij het stellen van vragen duidelijk onderscheid te maken tussen beide onderwerpen (bij voorkeur en indien nodig twee aparte documenten).*** Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken

Opbrengst van de tafel	Ronde tafel Het CDA heeft een vraag het resultaat van de exploitatie in relatie tot de mogelijke herindeling. Debat tafel GL vraagt aandacht voor leegstand van bedrijfsgebouwen in relatie tot de noodzaak tot uitbreiding. Wat levert uitbreiding de gemeente Duiven op? De wethouder geeft aan dat er geen logistiek bedrijf komt op de uitbreiding. DOED komt met een stemverklaring. Hamerstuk 19 juni 2025
Raadsvergadering	19 juni 2025