# Heerlen

Gemeente **Heerlen**

# Het verhaal van Heerlen

**Heerlen, stad van pionieren.**

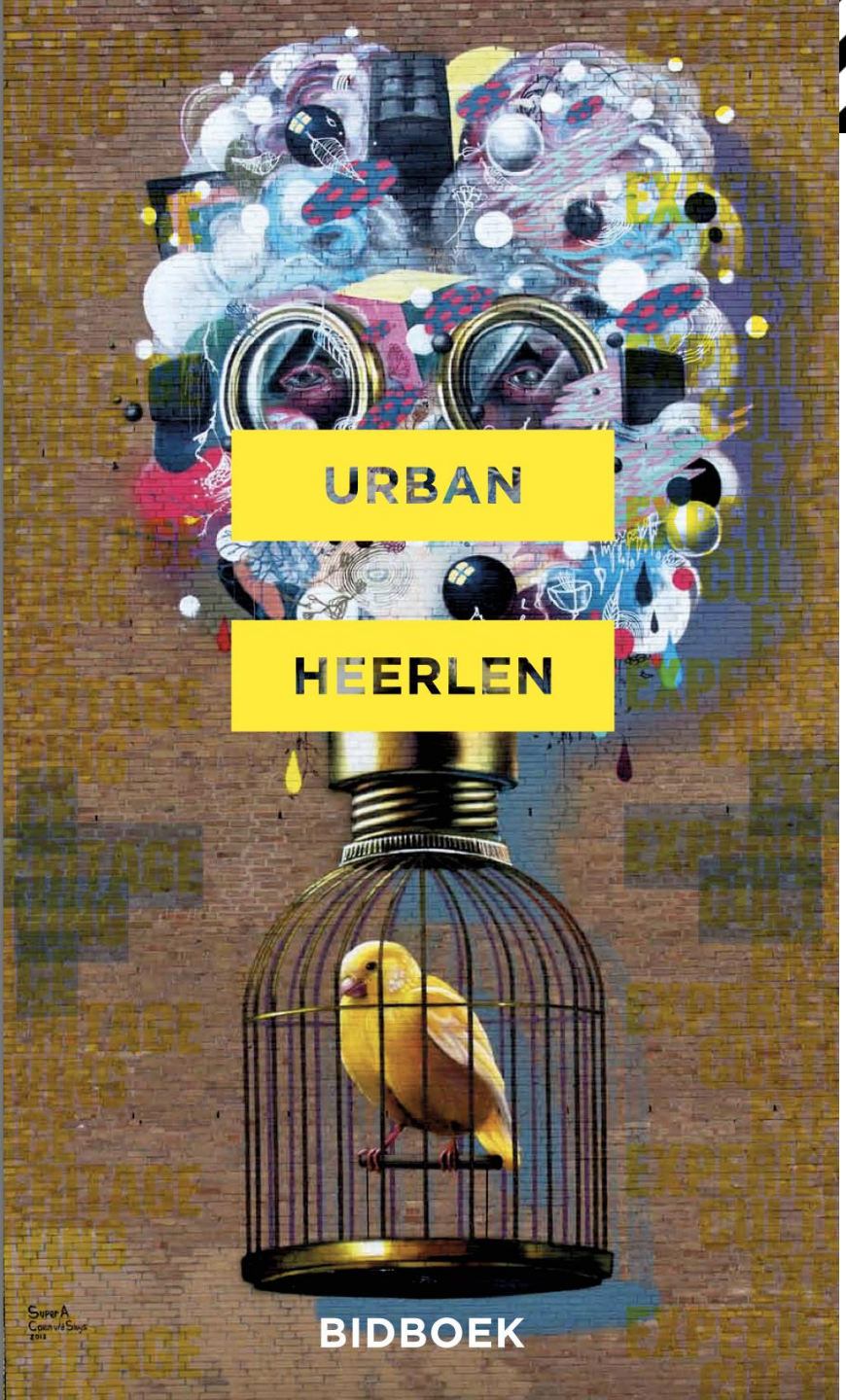
Heerlen is **continu in beweging**, want de wereld om ons heen verandert ook voortdurend. Daar zijn we niet bang voor, dat omarmen we. Nieuwe ideeën zijn onze zuurstof. We staan met onze voeten aan de grond en zijn bereid onze handen uit de mouwen te steken. Wij wachten niet af, we nemen het **voortouw**.

Dat sommigen ons een beetje **vreemd** vinden, beschouwen wij als een compliment. Het verbindt ons en geeft een gevoel van **saamhorigheid**.

Vertel ons niet hoe het hoort en hoe het moet, **geef ons liever de ruimte**, dan ontstaan bijzondere dingen.

Wij houden van Heerlen, de stad is van ons allemaal. Oud en nieuw, mooi en lelijk, wit, zwart, geel en groen. **Want wat we doen, doen we niet alleen voor onszelf.** Het is juist te gek als we iets kunnen betekenen voor Heerlen.

KAKAU
PLAATS




# 2016: URBAN BIDBOEK

Het Urban Bidboek 2016 kwam voort uit de behoefte aan nieuwe perspectieven. Om het centrum verder te ontwikkelen naar een compacte en slimmere vorm. Maar ook als stedelijke woonkamer, economische motor, cultureel centrum en toegangspoort van Parkstad. Het bidboek beschreef 5 onderwerpen waaraan 26 concrete ambities/projecten werden verbonden:

1. Detailhandel, horeca, kantoren en wonen;
2. Openbare ruimte;
3. Cultuur, erfgoed, sport en onderwijs;
4. Evenementen, leisure, beleving en stadsmarketing;
5. Duurzaamheid, asbestsanering en vervoer.

Heerlen

# 2022: SAMEN MAKEN WE HET CENTRUM

Het ambitiedocument ‘Samen maken we het Centrum’ is het vervolg op het Urban Bidboek. In het ambitiedocument vragen we ons – samen met inwoners, ondernemers en partners – kritisch af waar we staan en wat ons nog te doen staat. Welke richting moeten we de komende jaren op? Moeten we bijsturen, en waar en hoe dan?

Heerlen

# AMBITIES

Vergroten aantal onderscheidende en kwalitatieve gebouwen

Meer groen

Meer water

Meer evenementen

Minder verkeer

Meer (kwalitatief goede) woningen

Schoner, levendiger en bekender

Heerlen

# Werken aan een leuker centrum om te wonen, werken en te bezoeken

We werken hard aan de leefbaarheid van onze binnenstad als centrum van Parkstad. Met onze partners investeren we in nieuwe woningen, vervangen we asfalt voor meer groen en creëren we voorzieningen zoals een nieuw stadskantoor, zwembad en poppodium. Hierdoor maken we van Heerlen-Centrum een aantrekkelijke en fijne plek voor onze bewoners en bezoekers.

# MEER WONEN

**Toevoegen van meer dan 1000 woningen**

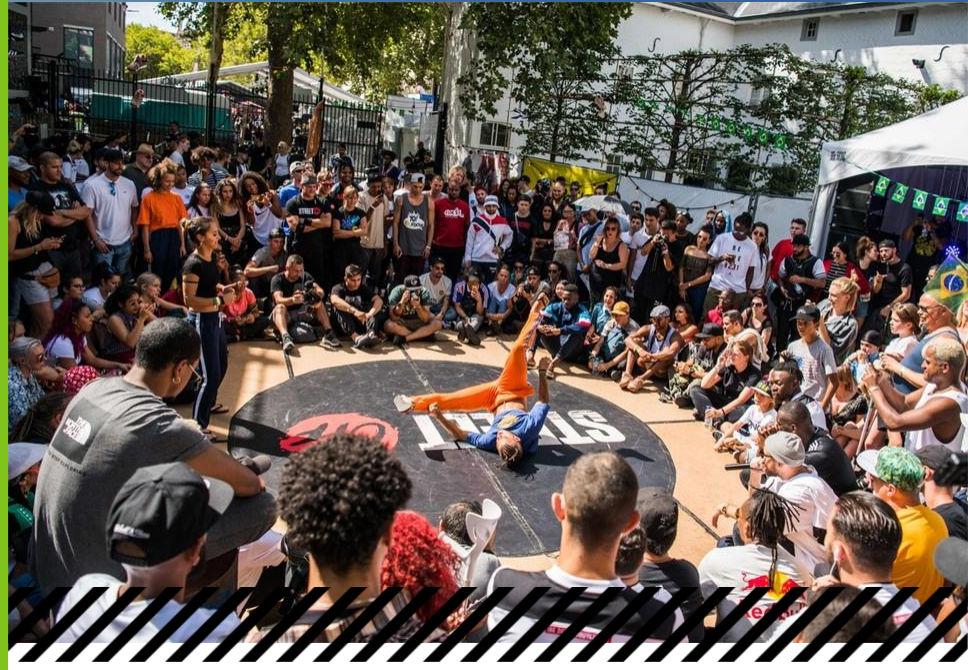
**Meer wonen boven winkels**

**Meer initiatieven (transformaties/nieuwbouw)**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Schinkelkwadrant Zuid | 98 woningen |
| 2. | Vml. Boerenleenbank | 6 woningen |
| 3. | Schinkelkwadrant Noord | 124 woningen |
| 4. | De Veste I & II | 21 woningen |
| 5. | Geerstate | 44 woningen |
| 6. | Huize Coriovallum | 50 woningen |
| 7. | Wellertoren | 100 woningen |
| 8. | Parallelweg 2A | 16 woningen |
| 9. | Willemstraat-kwartier | 60 woningen |
| 10. | Vml. Coriovallumcollege | 60 woningen |
| 11. | Vml klaraklooster | 30 woningen |
| 12. | Putgraaf 210 | 24 woningen |
| 13. | Studentencampus | 350 woningen |
| 14. | Vml.kantoorpand Maecon | 19 woningen |
| | **Totaal** | **1002 woningen** |

Heerlen

# MEER EVENEMENTEN



Elke dag van het jaar een evenement vanaf 01-01-2024

Heerlen

# MEER AUTOLUW

Het verkeerscirculatieplan voor het centrum wordt opnieuw tegen het licht gehouden met als uitgangspunt dat de auto ondergeschikt is aan de voetganger en de fietser.

Heerlen

# MEER EXPERIMENTEER RUIMTE

Meer ruimte voor tijdelijke en permanenten initiatieven

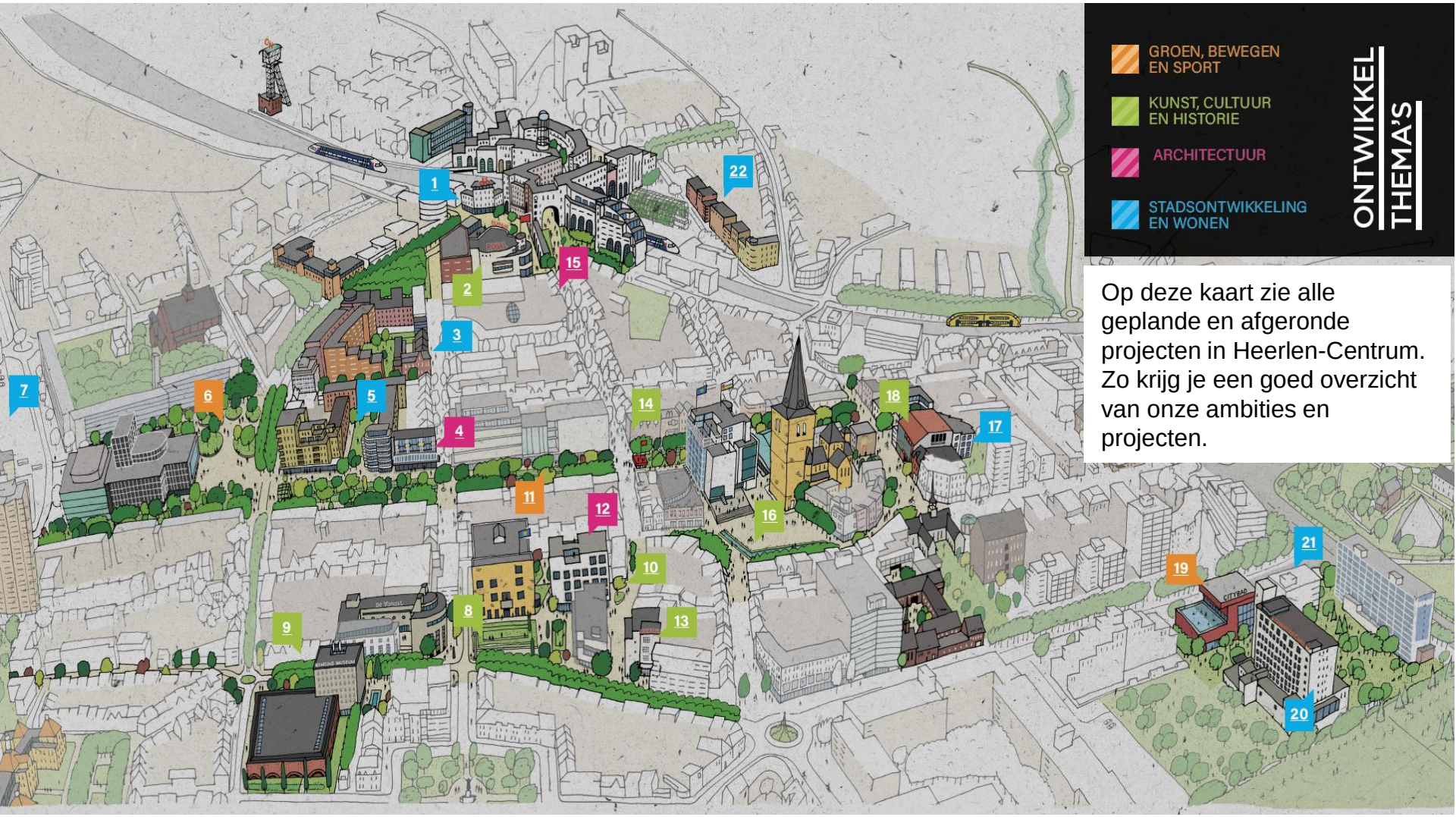
Heerlen

# PROJECTEN

1. Fietsenstalling met woningbouw
2. Royal/Rivoli
3. Schinkelkwadrant noord
4. Voormalige boerenleenbank
5. Schinkelkwadrant zuid
6. Burgemeester van Grunsvenplein
7. ’t Loon
8. Openbare ruimte Romeins Kwartier
9. Romeins Museum de Thermen
10. Beleving Romeins Kwartier
11. Promenade II
12. Stadskantoor
13. Nederlands Mijnmuseum
14. Kiosk 'Worstenhemel’
15. Gevelrenovatie
16. Landsfort Herle
17. Sporthuis Diana
18. Nieuwe Nor
19. Centrum zwembad
20. Studentencampus
21. Putgraaf 210 nieuwbouw
22. Woningbouw Spoorsingel

Heerlen

# EEN BLIK OP DE TOEKOMST




Op deze kaart zie alle geplande en afgeronde projecten in Heerlen-Centrum. Zo krijg je een goed overzicht van onze ambities en projecten.

1

# FIETSEN-STALLING MET WONING-BOUW

Hier wordt een bewaakte en overdekte fietsenstalling gerealiseerd, met eventueel ruimte voor nieuwe woningen erboven. Dit is de afronding van het mooie Maankwartier, de nieuwe stations-omgeving van Heerlen.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

2

# ROYAL & RIVOLI

Nostalgische broedplaats van 5.000 $m^2$ voor filmcultuur & creativiteit. Op de plek van de oude Rivoli en Maxim komt een nieuwe, moderne aanbouw. Tevens wordt de Royal aan de binnenkant verbouwd.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

3

# SCHINKEL KWADRANT NOORD

Ook hier worden leegstaande kantoren en winkelruimtes ingeruild voor nieuwe sociale huurwoningen en stadswoningen/ appartementen. De beeldbepalende panden aan de Honigmannstraat worden teruggebracht in de oude staat.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

4

# VOORMALIGE BOEREN-LEENBANK

Dit gebouw is een mooi voorbeeld van het naoorlogse moderne bouwen. Na jarenlange verwaarlozing en leegstand is het gerenoveerd en in ouder luister hersteld, inclusief zes appartementen. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

5

# SCHINKEL KWADRANT ZUID

Op een plek waar eerst leegstaande kantoren en winkelruimtes stonden, worden 98 fraaie stadswoningen en appartementen én een foodhall gebouwd in een groene omgeving.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

6

# BURGE-MEESTER VAN GRUNSVEN-PLEIN

Een groen, duurzaam plein voor het prachtige Parkstad Limburg Theater, met ruimte voor ontspanning, beweging en evenementen.

**Fase: gerealiseerd**

Heerlen

7

# ‘T LOON

Op verzoek van de eigenaar zoeken we gezamenlijk naar de mogelijkheden om ’t Loon nieuw leven in te blazen.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

8

# OPENBARE RUIMTE ROMEINS KWARTIER

Zoals vanouds is het nooit stil in Romeins Heerlen: het borrelt er en het bruist. We werken aan de toekomst van dit stuk binnenstad met onder meer het nieuwe stadskantoor met stadstuinen én de herinrichting van straten en pleinen.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

9

# ROMEINS MUSEUM DE THERMEN

Het badhuis is het oudste stenen gebouw van Nederland. Om dit topstuk naar behoren te beheren, behouden en inspirerend te presenteren is een nieuw gebouw noodzakelijk. Met het nieuwe Romeins Museum ontsluiten we het Romeins verleden op een unieke wijze.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

10

# BELEVING ROMEINS KWARTIER

In het Romeins Kwartier ontdek je Romeins Heerlen anno nu. Je bewondert de indrukwekkende archeologie, maar proeft ook de moderne sporen van het eeuwenoude erfgoed: liefde voor kunst, handel, ambacht en architectuur. Met de Romeinse pluktuin in de tuin van archeologisch centrum De Vondst als eetbaar voorbeeld.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

11

# PROMENADE II

De stenen maken hier plaats voor een groene verbinding van 3.400 $m^2$ met veel plek om elkaar te ontmoeten en lekker te spelen.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

12

# STADS-KANTOOR

Het nieuwe stadskantoor met moderne uitstraling is ontworpen door Francine Houben. Het ontwerp sluit perfect aan op het raadhuis dat is ontworpen door Frits Peutz van wie er nog veel meer modernistische gebouwen in Heerlen staan.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

13

# NEDERLANDS MIJNMUSEUM

In het voormalige Kneepkenspand, oud-mijnwarenhuis, vertellen we de verhalen van onder- én bovengronds. Want alles wat destijds in Heerlen gebeurde, had een relatie met de mijnen. Dat zie, hoor en voel je hier.

**Fase: gerealiseerd**

Heerlen

14

# DE ZWEVENDE HEMEL

Vertier op hoog niveau. Een stadspodium voor bijvoorbeeld voordrachten of optredens.

**Fase: gerealiseerd**

Heerlen

15

# GEVEL-RENO-VATIE

Onder regie van Atelier Stadsrevisie zijn verschillende gevels reeds opgeknapt als pilot. In december 2022 is een nieuw gevelfonds ingesteld waar eigenaren een beroep op kunnen doen.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

16

# LANDSFORT HERLE

In de Middeleeuwen was Landsfort Herle de kern van het huidig Heerlen: een kleine, ommuurde nederzetting die bestond uit de Pancratiuskerk, een paar huizen en een woontoren, de Schelmentoren. Hier maken we op plekken het Middeleeuws verleden meer zichtbaar en beleefbaar.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

17

# SPORTHUIS DIANA

Van leegstaand winkelpand naar woningen. Hier zijn 36 studio’s voor jongeren en jong afgestudeerden van 20 tot 27 jaar gerealiseerd. Een doelgroep voor wie het extra moeilijk is geschikte woonruimte te vinden.

**Fase: gerealiseerd**

Heerlen

18

# NIEUWE NOR

Het vernieuwde poppodium voor 750 muzieklief-hebbers. Een hotspot voor concerten en dance-avonden met tevens ruimte voor onder meer talentontwikkeling en ontmoeting.

**Fase: gerealiseerd**

Heerlen

19

# CENTRUM ZWEMBAD

Op de plek van een gedateerd kantoorgebouw bouwen we een nieuw zwembad: een duurzame sportvoorziening voor jong en oud. In de vormgeving houden we rekening met een verwijzing naar ons Romeins verleden.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

20

# STUDENTEN CAMPUS HEERLEN

Na jarenlange leegstand wordt dit voormalige Beddenhuis ontworpen door Frits Peutz, ontwikkeld tot studenten-campus met 150 zelfstandige woonunits.

**Fase: in uitvoering**

Heerlen

21

# PUTGRAAF 210 WONEN

Dit kantoorpand ondergaat een transformatie: hier komen 22 betaalbare huur- en/of koopwoningen.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

22

# WONING-BOUW SPOOR-SINGEL

Lelijke, leegstaande gebouwen worden vervangen door eigentijds wonen.

**Fase: in voorbereiding**

Heerlen

# Terughalen onderwijs naar de binnenstad

Er zijn altijd weer nieuwe dromen en dus komen er ook weer nieuwe ambities bij. Zo wordt hard gewerkt aan het terughalen van onderwijs naar de binnenstad. Het huisvesten van hoger en middelbaar onderwijs is een fundamentele gamechanger voor de ontwikkeling van ons centrum. En een vliegwiel waarmee eerdere en toekomstige investeringen nog beter zullen renderen.

Heerlen

# Schoonheid
# Levendigheid
# Bekendheid

Het kan altijd nóg beter. Bewoners, ondernemers en bezoekers verdienen een mooie, schone en levendige huiskamer waar ze zich thuis voelen. En moeten het verhaal van Heerlen kennen.

# Schoonheid:

## Groener, opgeruimder en schoner

Het onderhoud is stevig opgeschroefd. Paaltjes en varkensruggen hebben plaatsgemaakt voor groene haagjes en bloembakken of zijn verwijderd. De straatnaambordjes zijn vervangen door emaillen bordjes (bekend van Maankwartier) en bevestigd aan de gevels in plaats van aan een paal. Fraaie gebouwen tonen ook in het donker hun schoonheid en bezoekers vinden hun weg vinden door het centrum met nieuwe bewegwijzering.

PANCRATIUSSTRAAT

# Levendiger:
## Stad als speeltuin

In het centrum moet iedereen zich kunnen vermaken, van jong tot oud. Het moet er zo leuk zijn dat je langer wilt blijven. Daarom richten we ons centrum op plekken in als een eigentijdse speeltuin. Zoals bijvoorbeeld het levensgroot schaakbord, voetjes van de vloer en de Walk Walk Dance.

Maar ook een permanente, openbare buitenlocatie voor urban sports (skate/bmx/step) is 1 van de ambities.

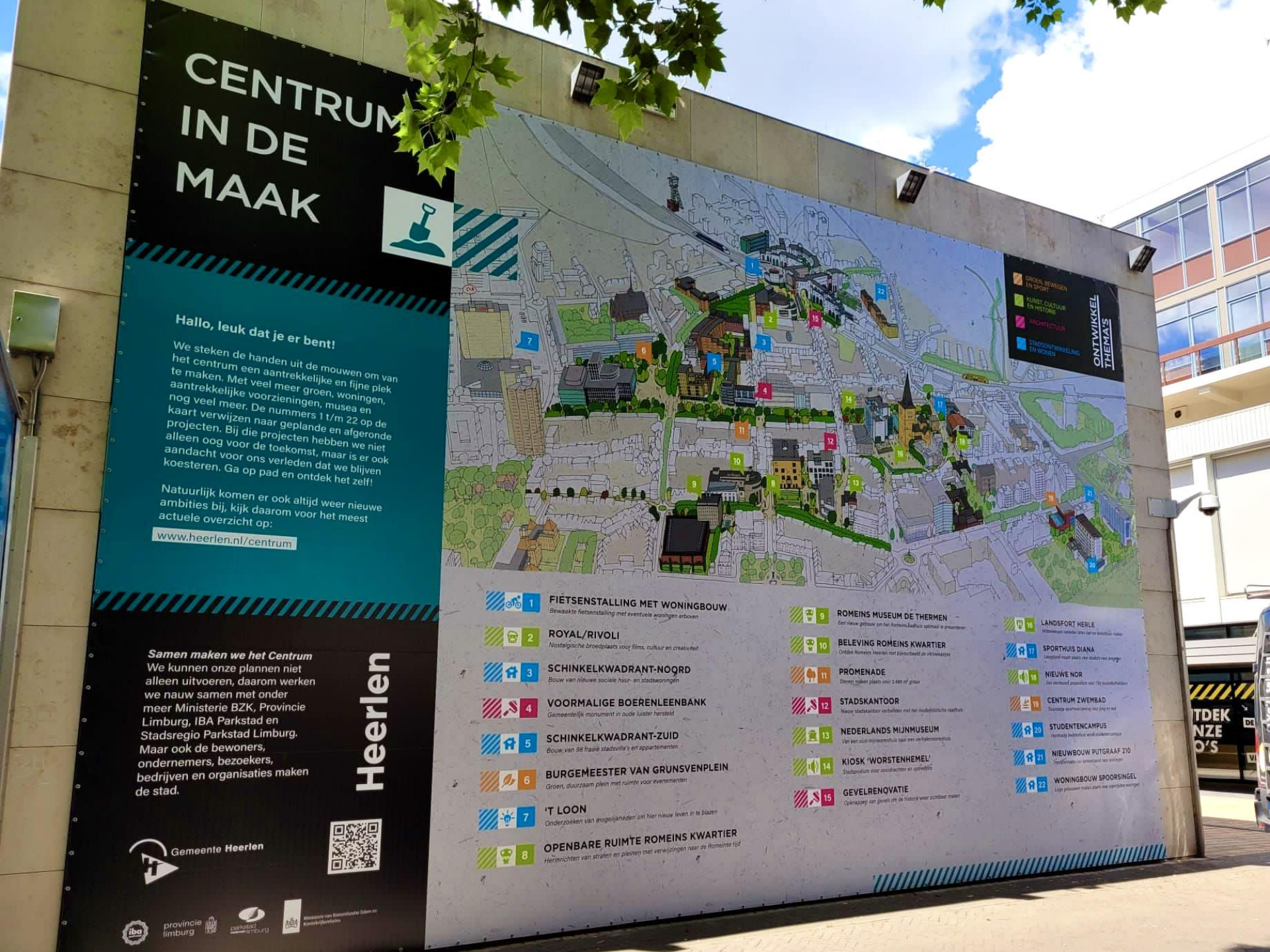
# Bekendheid:

## Verhaal van Heerlen

Heerlen moet met meer trots vertellen en laten ze wat ze in huis heeft. Waar wordt aan gewerkt en waarom? Wat is de samenhang tussen alle ontwikkelingen in het centrum. Om dat verhaal te vertellen is er een nieuwe positionering ontwikkeld met daaraan gekoppeld communicatiemiddelen, waaronder de stadsplattegrond.

Onderdeel van de positionering zijn drie vaste kernwaarden, die centraal staan in de communicatie, namelijk:
*Heerlen is continu in beweging en wordt getypeerd door haar non-conformistische én familaire karakter.*

CENTRUM
IN DE
MAAK
Heerlen


CENTRUM IN DE MAAK
Hallo, leuk dat je er bent!
We steken de handen uit de mouwen om van het centrum een aantrekkelijke en fijne plek te maken. Met veel meer groen, woningen, aantrekkelijke voorzieningen, musea en nog veel meer. De nummers 1 t/m 22 op de kaart verwijzen naar geplande en afgeronde projecten. Bij die projecten hebben we niet alleen oog voor de toekomst, maar is er ook aandacht voor ons verleden dat we blijven koesteren. Ga op pad en ontdek het zelf!
Natuurlijk komen er ook altijd weer nieuwe ambities bij, kijk daarom voor het meest actuele overzicht op:
www.heerlen.nl/centrum
Samen maken we het Centrum
We kunnen onze plannen niet alleen uitvoeren, daarom werken we nauw samen met onder meer Ministerie BZK, Provincie Limburg, IBA Parkstad en Stadsregio Parkstad Limburg. Maar ook de bewoners, ondernemers, bezoekers, bedrijven en organisaties maken de stad.
Heerlen
Gemeente Heerlen
ONTWIKKEL THEMA'S
1 FIETSENSTALLING MET WONINGBOUW
Bewaakte fietsenstalling met eventuele woningen erboven
2 ROYAL/RIVOLI
Nostalgische broedplaats voor films, cultuur en creativiteit
3 SCHINKELKWADRANT-NOORD
Bouw van nieuwe sociale huur- en stadswoningen
4 VOORMALIGE BOERENLEENBANK
Gemeentelijk monument in oude luister hersteld
5 SCHINKELKWADRANT-ZUID
Bouw van 98 fraaie stadsvilla's en appartementen
6 BURGEMEESTER VAN GRUNSVENPLEIN
Groen, duurzaam plein met ruimte voor evenementen
7 'T LOON
Onderzoeken van mogelijkheden om hier nieuw leven in te blazen
8 OPENBARE RUIMTE ROMEINS KWARTIER
Herinrichten van straten en pleinen met verwijzingen naar de Romeinse tijd
9 ROMEINS MUSEUM DE THERMEN
Een nieuw gebouw om het Romeins badhuis optimaal te presenteren
10 BELEVING ROMEINS KWARTIER
Ontdek Romeins Heerlen met bijvoorbeeld de vindplaatsen
11 PROMENADE
Stenen maken plaats voor 1.400 m² groen
12 STADSKANTOOR
Nieuw stadskantoor verbonden met het modernistische raadhuis
13 NEDERLANDS MIJNMUSEUM
Van een oud-mijnkameryhuis naar een vertellend museum
14 KIOSK 'WORSTENHEMEL'
Stadspodium voor voordrachten en optredens
15 GEVELRENOVATIE
Opknappen van gevels om de historie weer zichtbaar maken
16 LANDSFORT HERLE
17 SPORTHUIS DIANA
18 NIEUWE NOR
19 CENTRUM ZWEMBAD
20 STUDENTENCAMPUS
21 NIEUWBOUW PUTGRAAF 210
22 WONINGBOUW SPOORSINGEL
provincie limburg
parkstad limburg

Gemeente **Heerlen**

iba parkstad

provincie limburg

parkstad stadsregio limburg

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

We kunnen alle plannen niet alleen uitvoeren en daarom werken we nauw samen met Ministerie BZK, Provincie Limburg, IBA Parkstad en Stadsregio Parkstad Limburg. Samen met hen maar ook met alle andere partners, bewoners, ondernemers, bezoekers, bedrijven, organisaties etc. maken we de stad.

**Heerlen**

# Heerlen

Gemeente **Heerlen**