ZFE1FEA9C91

Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 10 Groessen

---

Zaak- & documentnr. : Z/21/084890/201530068
Portefeuillehouder : T.J. Spaargaren

Opsteller : Joris Finke
Team : Realisatie & Beheer
Telefoonnr. 3551

Samenvatting

Er is een verzoek binnengekomen bij de gemeente Duiven voor het aankopen van een drietal parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan in Groessen door bewoner van Rijsakkers 10. Deze parkeervakken zijn gelegen aan het perceel van Rijsakkers 10. Vanuit Realisatie & Beheer zijn geen bezwaren tegen het onttrekken aan de openbaarheid van deze parkeerplaatsen. Om de parkeervakken te kunnen onttrekken aan de openbaarheid is het noodzakelijk om een onttrekkingsbesluit te nemen.

Beslispunten

1. Drie parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan (ter hoogte van Rijsakkers 10) in Groessen te onttrekken aan de openbaarheid door middel van het nemen van bijgevoegd onttrekkingsbesluit.

Aanleiding

Er is een verzoek binnengekomen bij de gemeente Duiven voor het aankopen van een drietal parkeerplaatsen aan de Diesfeldtlaan in Groessen, door de bewoner van Rijsakkers 10. Deze parkeervakken zijn gelegen aan het perceel van Rijsakkers 10 en de bewoner wenst deze parkeervakken te betrekken bij het perceel. Om tot deze parkeerplaatsen te verwijderen en te betrekken bij het perceel van Rijsakkers 10 is het noodzakelijk deze parkeervakken te onttrekken aan de openbaarheid.

Planning

Nadat het onttrekkingsbesluit definitief is, na afloop van de bezwaarperiode en afhandeling van eventuele bezwaren, zal de nieuwe eigenaar dit perceel met het drietal parkeervakken bij zijn kavel betrekken. Kadastraal hoeven er verder geen aanpassingen meer doorgevoerd te worden.

Beoogd effect

Met het onttrekken van deze parkeervakken aan de openbaarheid tegemoet te komen aan het verzoek van de bewoner van Rijsakkers 10.

Argumenten

1.1 Huidige parkeervakken voldoen niet aan de richtlijnen
De huidige parkeervakken aan de Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 10 hebben een beperkte breedte van 2,30 meter. Conform de richtlijnen van het CROW is de gewenste minimale breedte van haaksparkeervakken 2,40 meter.

1.2 Parkeervakken zijn slecht bereikbaar
De parkeervakken aan de Diesfeldtlaan liggen ingeklemd in het perceel van Rijsakkers 10. Het perceel van Rijsakkers 10 wordt op de erfgrens gescheiden van de parkeervakken door middel van hagen. De situering van deze parkeervakken in combinatie met de in punt 1.1 benoemde beperkte breedte van de parkeervakken maakt dat de parkeervakken slecht bereikbaar zijn, voornamelijk tijdens het in- en uitstappen. Daarnaast is het door de ligging van de parkeervakken in combinatie met de breedte zo goed als onmogelijk om alle parkeervakken tegelijkertijd te gebruiken.

1.3 Nauwelijks tot geen sociale controle
Vanuit de nabijgelegen woningen of wegen zijn deze parkeervakken niet tot nauwelijks zichtbaar. Hierdoor is de kans dat er vandalisme plaatsvindt aan de voertuigen die hier geparkeerd staan groter.

1.4 Verwijderen parkeervakken leidt niet tot een parkeerprobleem
Het verwijderen van deze parkeervakken leidt niet tot een parkeerprobleem. Uit het parkeeronderzoek (uitgevoerd in december 2020) blijkt dat deze parkeervakken niet tot nauwelijks worden gebruikt. De parkeerdruk in een straal van 100 meter rond deze parkeervakken ligt momenteel op 38%. Na verwijdering van deze parkeervakken stijgt de parkeerdruk naar 40%. Een parkeerdruk van 85% accepteert de gemeente als maximale parkeerdruk. Hoger is niet wenselijk. Met het verwijderen van deze drie parkeervakken ontstaat dus geen parkeerprobleem. Ook wanneer de bewoners van Rijsakkers 9, 11 en 12 de parkeervakken gelegen aan hun kavel zouden aankopen (zelfde soort situatie), dan ontstaat er nog steeds geen parkeerprobleem. De parkeerdruk ligt nog steeds ver onder de 85%.

Kanttekeningen

2.1 Door een fout in het proces is de grond reeds verkocht
De grond is reeds verkocht aan de bewoner van Rijsakkers 10. In deze zaak is een procesfout gemaakt, welke wordt betreurd. Het onttrekkingsbesluit had genomen moeten worden voorafgaand aan de verkoop van de grond. Deze procesfout heeft geen invloed gehad op het advies van de betrokken ambtenaren.

Financiële paragraaf

De grond is verkocht tegen een tarief van €75,-- per vierkante meter. De oppervlakte van het perceel bedraagt 42 vierkante meter. De opbrengsten voor de gemeente Duiven als gevolg van de verkoop van de grond bedragen daarmee €3.150,--. De gemeente Duiven heeft verder geen kosten aan het onttrekken en verwijderen van deze parkeerplaatsen.

Participatie en communicatie

De omwonenden zijn geïnformeerd doormiddel van een brief met daarin het voornemen en de afwegingen van de gemeente Duiven om de betreffende parkeerplaatsen te onttrekken aan de openbaarheid. In de brief is tevens aangegeven wat de mogelijkheden zijn om bij de gemeenteraad in te spreken. Naast de mogelijkheden tot inspreken bij de gemeenteraad is het ook mogelijk voor belanghebbenden om bezwaar aan te tekenen tegen het raadsbesluit nadat deze genomen is.

Intergemeentelijke samenwerking

N.V.T.

Bijlagen
201530073 – Concept raadsbesluit onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 10 Groessen;
201530071 – Onttrekkingsbesluit parkeerplaatsen Diesfeldtlaan ter hoogte van Rijsakkers 10 Groessen.

Duiven 28 september 2021,

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester