

Inspreektekst tijdens Commissievergadering Eersel inzake Ontwikkelstrategie

Giovanni Wouters, secretaris-directeur MRE (2 september 2025)

- Ik spreek als secretaris-directeur in namens het Dagelijks Bestuur van Metropoolregio Eindhoven, ons samenwerkingsverband van alle 21 gemeenten.
- Fijn dat u de gelegenheid biedt om in te spreken. Belangrijk om hier te staan aangezien raadsbesluit Eersel forse implicaties heeft voor Eersel zelf, de andere Kempengemeenten en de hele MRE.
- De uitvoerbaarheid van de regionale ruimtelijke strategie met de ambitie om te kunnen groeien in balans met de leefomgeving komt hierdoor onder extra grote druk. Een goed samenhangende ruimtelijke structuur is van groot belang om de groei van de regio in goede banen te leiden. Met een sterke netwerkstructuur van subregionale knopen.
- Zoals u weet is er de afgelopen periode regelmatig contact geweest tussen het Dagelijks Bestuur van de MRE en uw college over de ontwikkelingen. Uw raad heeft bij de stukken de brief ontvangen die we als DB MRE hebben gestuurd als antwoord op de brief van uw college over het eerdere raadsbesluit.
- Ik wil graag even stilstaan bij de belangrijkste feitelijke implicaties van uw raadsbesluit. Uiteraard is het vervolgens aan uw raad om hierin eigen afwegingen te maken. Vanuit de MRE hopen we dat u daarin de bredere gevolgen van uw raadsbesluit goed kan wegen.

Implicaties:

- Om te beginnen met **wonen**. Het 50%-scenario betekent de bouw van 2750 woningen in Eersel tot 2040. Op korte termijn heeft dit geen gevolgen voor woningbouwaantallen in de regio, want Eersel bouwt op dit moment voldoende woningen tot 2030. Uitdaging voor wonen zit op iets langere termijn. We voelen allemaal hoe belangrijk is dat er voldoende gebouwd wordt en in een sneller tempo. We weten dat er tot 2040 nog veel meer woningen bij moeten komen. Het raadsbesluit van Eersel zorgt ervoor dat er een regionaal gat valt van enkele duizenden woningen tot 2040. Dit moet dan door anderen worden opgepakt, terwijl Eersel om diverse redenen een zeer geschikte locatie zou zijn om extra woningbouw te realiseren. Woningbouw die ook veel voordelen voor Eersel heeft.
- De keuze voor 2750 woningen zorgt er namelijk ook voor dat een subregionale knoop - zoals voorzien in de regionale ruimtelijke ontwikkelstrategie - impliciet wordt uitgesloten.
- Dit heeft ook gevolgen voor de **bereikbaarheid en huidige en toekomstige investeringen** in Eersel en de Kempen. Bij het 100%-scenario is er namelijk wél een Brainporthub mogelijk, een investering van tientallen miljoenen. Gezamenlijk opgebracht door het Rijk, de Provincie, de 21 gemeenten én het regionale bedrijfsleven. Dit zorgt zowel voor een betere bereikbaarheid via bijv. de A67 West met economische toplocaties in en buiten de regio, maar betekent ook dat de lokale bereikbaarheid in Eersel en de Kempen wordt vergroot door infrastructurele maatregelen. Daarnaast maakt dit het goedkoper om het netwerk van hoogwaardige openbaar vervoerverbindingen qua exploitatie in stand te houden of te verbeteren. Zonder deze Brainporthub wordt de huidige ov-exploitatie op termijn ook steeds duurder.

- Door de keuze om ook minder ha. **werklocaties** mogelijk te maken (raadsbesluit = max 11 ha. van de totale behoefte aan 88 ha. in de Kempen) betekent dit dat de vestiging van een Kempisch Bedrijvenpark 2 niet door zou kunnen gaan. Dit terwijl de behoefte daaraan groot is; zie het regionale programma werklocaties. Schaalgrootte is daarvoor nodig; minder hectare en versnippering werkt niet bij grootschalige werkmilieus. Dit maakt Eersel en de Kempen ook minder aantrekkelijk voor ondernemers en wordt het moeilijker voor lokale/regionale bedrijven om in dit mooie deel van de regio door te groeien.
- Ook is de kans veel kleiner dat er in de Kempen **(boven)regionale voorzieningen** zullen landen omdat die uitgaan van schaal, kwaliteit, bereikbaarheid, enzovoort. Dat is jammer, want Eersel heeft een zeer strategische ligging, ook voor de andere Kempengemeenten, Veldhoven en Eindhoven, en zelfs richting Vlaanderen.
- Andersom gezien: wél kiezen voor subregionale knoop zorgt in toekomst voor meer bedrijvigheid, betere bereikbaarheid en voorzieningen. Daar kunnen zowel inwoners Eersel, andere Kempengemeenten en de bredere regio in toekomst van profiteren.
- Hiermee kunnen we als regio, inclusief de Kempen, juist groeien in balans. Daarom is het in onze ogen noodzakelijk vast te houden aan de regionale ruimtelijke ontwikkelstrategie. We steken de hand uit aan uw gemeente om daarbij te helpen.
- We hebben uiteraard begrip voor de ingewikkelde positie van uw raad.
- Namens (DB) MRE hopen wij dat u deze implicaties zorgvuldig in overweging neemt richting uw raadsvergadering van 16 september.
- We zijn graag bereid om hierover met elkaar in gesprek te blijven gaan als u uw besluit heroverweegt. Zoals onze MRE-voorzitter ook kenbaar heeft gemaakt.