



Ontwerp-Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : REU-2020-0898
Documentnummer : 21.S000556
Datum aanvraag : 14 oktober 2020
Datum ontwerp-besluit : 1 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde geluid verkeerslawaaï
aan het adres : Postelsedijk 1 in Reusel
op het kadastraal perceel : gemeente Reusel
sectie/nummer(s) : G 698

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Postelsedijk 1 – Sleutelstraat in Reusel" dat voorziet in de reconstructie van de kruising Postelsedijk – Sleutelstraat waarbij de bestaande woning Postelsedijk 1 verplaatst moet worden;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Postelsedijk, Sleutelstraat, 't Heike, Voorste Heikant en Het Hof en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van de Sleutelstraat meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 14 oktober 2020 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden worden binnenkort samen met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend.



besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Sleutelstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. ten einde de, vanwege de Sleutelstraat te verwachten geluidbelasting op de gevel van de woning te verlagen tot ten minste 53 dB dient de afstand tussen de voorgevel en de voorste perceelsgrens ten minste 14 m te bedragen;
3. als hogere grenswaarden, vanwege de Sleutelstraat, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde woning Postelsedijk 1 Reusel						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Sleutelstraat						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T34 O-gevel	139355	373171	1 woning	7,5	49	49
T35 N-gevel	139339	373181		alle	53	53
T36 N-gevel	139329	373177		alle	53	53
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 7 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

4. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 14 oktober 2020, aangepast 19 januari 2021;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 't Heike - Postelsedijk Reusel, uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 1910/355/DJ01, d.d. 16 januari 2020.



5. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruidten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
- dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Bart Bierens

Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Postelsedijk 1 – Sleutelstraat, Reusel" dat voorziet in de reconstructie van de kruising Postelsedijk – Sleutelstraat waarbij de bestaande woning Postelsedijk 1 verplaatst moet worden.

Voor de te verplaatsen woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de Postelsedijk, Sleutelstraat, 't Heike, Voorste Heikant en Het Hof en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van de Sleutelstraat meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde. De overige wegen leiden niet tot een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, d.d. 14 oktober 2020, aangepast 19 januari 2021;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 't Heike - Postelsedijk Reusel, door Tritium Advies, documentkenmerk 1910/355/DJ01, d.d. 16 januari 2020.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van de gemeente Reusel van kracht. Dit bestemmingsplan is op 22 september 2009; door de gemeenteraad vastgesteld. "Herziening fase 1a" is op 9 juli 2013 vastgesteld en op 21 januari 2015 onherroepelijk geworden. Het plangebied is gedeeltelijk bestemd als "Wonen" en gedeeltelijk als "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1" met de dubbelbestemming 'Archeologische verwachtingswaarde', de gebiedsaanduidingen 'Bebouwingsconcentratie' en 'Verwevingsgebied' Tevens is dat gedeelte van het plangebied nog aangeduid met de lettertekenaanduiding 'landschappelijke openheid (oh) .

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid. Daarom is een bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van herontwikkeling van de locatie Postelsedijk 1 - Sleutelstraat te Reusel. De gemeente Reusel-De Mierden beoogt de verkeerskundige situatie rond de kruising Postelsedijk - Sleutelstraat - Het Heike - Voorste Heikant te verbeteren. Om ruimte te creëren voor de beoogde herinrichting, moeten de woning en de stallen Postelsedijk 1 wijken. Gemeente en de eigenaar/bewoner van Postelsedijk 1 zijn overeengekomen dat de bestaande woning verplaats mag worden buiten het bestaande bestemmingsvlak, aan de Sleutelstraat.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied, Postelsedijk 1 – Sleutelstraat, Reusel" gedurende 6 weken ter inzage.



Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 250 meter van de Postelsedijk, Sleutelstraat, 't Heike, Voorste Heikant en Het Hof.

De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Postelsedijk, 't Heike, Voorste Heikant en Het Hof niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Sleutelstraat. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Reusel - De Mierden heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder' (21 april 2008) vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat binnen de beschikbare kavels geen mogelijkheid bestaat de woningen dermate terug te leggen dat de voorkeursgrenswaarde niet langer wordt overschreden. Wel kan door middel van het terugleggen van de woningen de geluidbelasting worden teruggebracht tot de maximale ontheffingswaarde. Wanneer de afstand tussen de woning (woning 4 in het akoestisch onderzoek) en de weg van de Postelsedijk met 9 meter wordt vergroot, wordt de maximale ontheffingswaarde niet langer overschreden. De afstand van de voorgevel van woning 4 tot de voorste perceelgrens wordt hiermee 14 meter. De rekenresultaten voor het vergroten van de afstand tot de weg van voornoemde wegen zijn opgenomen in bijlage 7.

Afschermende maatregelen door een scherm of wal zijn of niet mogelijk zijn, of onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten zij overwegende bezwaren van financiële aard. Omdat het hier maar om één woning gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning aan de Sleutelstraat bedraagt blijkens tabel in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunten t29 tot en met t36 maximaal 62 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woning voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 29 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 1910/355/DJ01, d.d. 16 januari 2020. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke notitie "Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder" (21 april 2008), is het noodzakelijk voor de woning Postelsedijk 1 in Reusel een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de Sleutelstraat conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1.

Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Sleutelstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;

Ten einde de, vanwege de Sleutelstraat te verwachten geluidbelasting op de gevel van de woning te verlagen tot ten minste 53 dB dient de afstand tussen de voorgevel en de voorste perceelsgrens ten minste 14 m te bedragen.

Daarnaast moet de woning worden uitgevoerd met gevelisolatie met een geluidsreductie variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 29 dB.



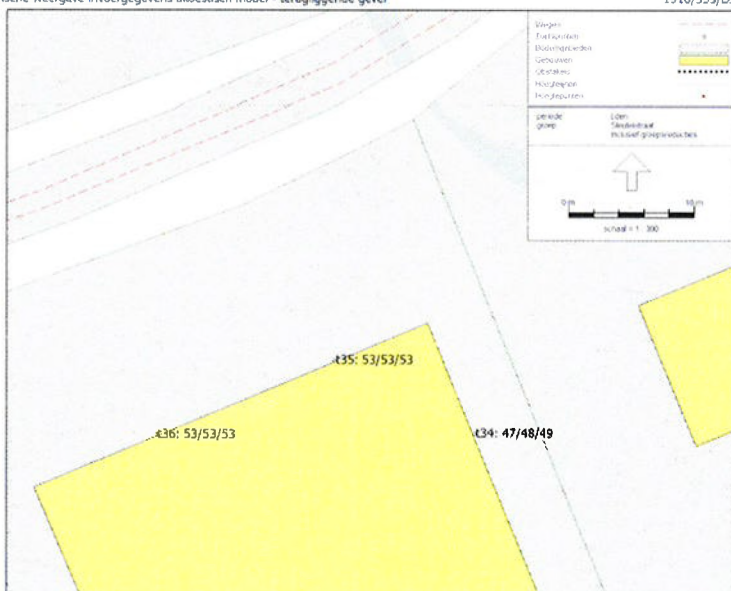
Tabel 1

Hogere waarde woning Postelsedijk 1 Reusel						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Sleutelstraat						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T34 O-gevel	139355	373171	1 woning	7,5	49	49
T35 N-gevel	139339	373181		alle	53	53
T36 N-gevel	139329	373177		alle	53	53

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 7 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit

Tribum Advies
Grafische weergave invoergegevens akoestisch model - beruggende gevel

bijlage 7
1910/355/DJ



Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

1910355DJ-01v2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 't Heike Postelsedijk te Reusel

(1910355DJ-01v2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 't Heike Postelsedijk te Reusel.pdf)

Aangepast formulier 21-1-2021 ontheffingsaanvraag Postelsedijk 1 Reusel

(Aangepast formulier 21-1-2021 ontheffingsaanvraag.pdf)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

14-10-2020

20.S002406

21-01-2021

21.S000547