

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Steenwijk Zuid Oost (fase 1).

Aanpassingen Toelichting

De toelichting zal op diverse punten worden aangepast.

Het aantal woningen dat wordt genoemd in de toelichting zal voor zover dat nog niet is gebeurd worden gewijzigd naar maximaal 240 woningen.

Het saneringsplan voor de bodem zal als bijlage bij de toelichting worden gevoegd en worden verwerkt in de tekst van de toelichting.

Voor het Logistiek centrum zal er verwezen worden naar het Barro.

En er zal nader onderbouwd worden dat er rekening is gehouden met de bedrijfsactiviteiten van het Logistiek Centrum. Deze zullen niet worden belemmerd door de realisatie van woningen op het naast gelegen terrein waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

In de toelichting zullen de onderdelen waarin staat dat het Logistiek Centrum op termijn zal worden afgestoten of niet meer in gebruik zal zijn, worden aangepast. Dat het gebruik van het Logistiek Centrum wordt voortgezet zal worden opgenomen.

In de toelichting zal de voortoets tekstueel worden toegevoegd. De voortoets zal als bijlage worden toegevoegd.

Aanpassingen aan de Regels

In de regels zal worden opgenomen:

Bij de groenbestemming zal in artikel 3.1 onder l worden toegevoegd:

Ter plaatse van de aanduiding groen-structurele groenvoorziening is alleen structurele beplanting toegestaan.

Artikel 6.2.2 onder a zal de tekst worden gewijzigd in:

Het maximaal aantal woningen bedraagt niet meer dan 240, met dien verstande dat er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bewoners/gebruikers, en indien van toepassing werknemers en bezoekers, volgens de normering zoals is opgenomen in de bijlage 1 van de bijlagen bij de regels opgenomen 'Nota Parkeernormen'

Artikel 12.2 wordt toegevoegd. Hierin wordt opgenomen dat:

ter plaatse van de algemene aanduiding aantal wooneenheden: binnen de bestemming wonen mogen er in totaal niet meer dan 240 wooneenheden worden gerealiseerd

Aanpassingen Verbeelding



Het rood omrande deel binnen de bestemming groen zal de aanduiding specifieke vorm van groen-structurele groenvoorziening krijgen.

Het rood omrande deel op de afbeelding hieronder zal van de verbeelding worden verwijderd.





Het rood omrande deel op de bovenstaande afbeelding zal worden verplaatst naar het zuiden. Naar de locatie op onderstaande afbeelding blauw omrand.



Hierdoor wordt het fietspad naar het zuiden opgeschoven waardoor er een aansluiting op de weg kan worden gemaakt. Het blok met de woonbestemming wordt hierdoor wat ingekort.



Op de verbeelding wordt binnen het rood omrande gebied voor de woonbestemmingen (geel gekleurde gebieden) de algemene aanduiding aantal wooneenheden: maximaal aantal wooneenheden 240 opgenomen.