Gemeente Meppel

Raadsbesluit 5.2 nr. 1828909/1833581

De R a a d van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023, nr. 1828909/1828920;

Overwegende:

- dat de gemeente Meppel wil inzetten op woningbouw zoals aangegeven in de visie op de fysieke leefomgeving en in de bouwstenennotitie Wonen;
- dat Noordpoort onderdeel is van de woondeal met de provincie Drenthe en het Rijk;
- dat een om die redenen gewijzigd woningbouwprogramma om een aanpassing van het planologische regime voor Noordpoort vraagt;
- dat daarnaast de realisatie van de Stadsentree om een aanpassing van dit planologische regime vraagt;
- dat bovendien de ruimtelijke kaders voor de transformatie van Noordpoort worden aangepast om de woonopgave in het transformatiegebied mogelijk te maken;
- dat de wijziging van het planologische regime vorm krijgt door het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Meppel onder de Omgevingswet;
- dat deze wijziging van het omgevingsplan het mogelijk maakt om in het omgevingsplan regels over duurzame energie op te nemen;
- dat bij het wijzigen van het omgevingsplan voor de transformatie van Noordpoort wordt uitgegaan van een zogenoemd 'systeem van kostenverhaal zonder tijdvak'.

b e s l u i t :

1. De 'Nota van Uitgangspunten Transformatiegebied Noordpoort" voor de verdere ontwikkeling van Noordpoort vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 21 december 2023

W.J. Spoelstra
griffier

R.T.A. Korteland
voorzitter