Aan de gemeente Lingewaard
T.a.v. de leden van de raad
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
--	--	20221031-002/kb	31-10-2022
Onderwerp	**Behandeld door**	**Telefoonnummer**	**Bijlage(n)**
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Tweede herziening Park Lingezegen"	[redacted]	088-0109333	-

Geachte leden van de raad,

Aan ons is het ontwerpbestemmingsplan "Tweede herziening Park Lingezegen" voorgelegd in het kader van de zienswijzeprocedure. Wij reageren hierbij op uw voornemen tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Park Lingezegen is in de periode 2010 – 2011 ontwikkeld in een samenwerking tussen de Parkorganisatie en de twee grondgebiedgemeenten: Overbetuwe en Lingewaard. Ten grondslag aan het bestemmingsplan liggen diverse documenten, die u ook in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de revue laat passeren. Al deze documenten zijn in een intensieve samenwerking tussen alle Deelnemers, Dienst Landelijk Gebied, Stadsregio en andere betrokken partijen, tot stand gekomen.

De intentie is altijd geweest om Park Lingezegen in het buitengebied van Lingewaard en Overbetuwe te realiseren met verbale begrenzingen. Binnen die begrenzingen is een oppervlakte van zo'n 1700 ha aangeduid als Park, waarin zo'n 500 ha actief is ingericht en waarbij de overige gronden behoren tot het Parkgebied. In dit Parkgebied is ruimte voor streefbeeld en doorontwikkeling. Partijen hebben gemeend om dit gebied een apart karakter te geven, en dat is in aangehaalde documenten ook naar voren gebracht.

De gemeente Lingewaard is met het ontwerpbestemmingsplan voornemens om het karakter van het gebied niet aan te tasten maar maakt duidelijk andere keuzes dan die in het verleden zijn gemaakt, vanuit die integrale benadering.

Wij hechten eraan om bij het gebied niet te denken aan buitengebied zoals in de rest van de gemeente maar juist vanuit "de Parkgedachte" dit ontwerpbestemmingsplan vorm te geven. Het is immers niet de bedoeling dat dit gebied als "normaal buitengebied" wordt gezien maar juist een speciaal karakter heeft als landschapspark, de groene buffer tussen Nijmegen en Arnhem op grondgebied van Lingewaard en Overbetuwe.

Projectbureau Park Lingezegen, De Park 10, 6661 NW, Elst

Tel: 088-0109333 info@parklingezegen.nl www.parklingezegen.nl

Daar hoort wat ons betreft ook een integrale benadering binnen de grenzen van het Park bij. Juist het unieke, dat wij hebben gerealiseerd met elkaar, is dat het gebied integraal is benaderd, met een gelijkluidend bestemmingsplan in beide grondgebiedgemeenten en een Integrale Structuurvisie die door beide raden is vastgesteld. Het gebied kenmerkt zich door wederopbouwstructuren die we ook in het kwaliteitskader bouwen in Park Lingezegen hebben opgenomen. Dat kwaliteitskader is in beide gemeenten vastgesteld.

Of extra bebouwing met het ontwerpbestemmingsplan zou moeten worden toegestaan, zien wij graag als een integrale afweging tussen de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Het gebied kan en mag veranderen maar dat leidt, wat ons betreft, niet tot onduidelijkheid voor de gebruikers, inwoners en ondernemers in het gebied. Waarom zou een inwoner in het ene deel van het Park tot 600m3 en in het andere deel tot 850m3 mogen bouwen, zou bijvoorbeeld geen vraag mogen zijn bij de integrale benadering. Althans daar is dan ook een bewust overwogen antwoord op van alle partijen.

Wij hebben in 2018-2019 met de deelnemers besloten om de Parkorganisatie de opdracht te geven om de doorontwikkeling van Park Lingezegen te realiseren. Wij zien in de mogelijkheden die de gemeente Lingewaard wil bieden met het ontwerpbestemmingsplan, kansen voor die doorontwikkeling. Wij zien ook nog andere kansen en willen die graag integraal met de grondgebiedgemeenten oppakken. Het liefst voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan in deze vorm.

Wij verzoeken u om onze overwegingen mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen,
De Parkdirecteur,

[redacted]

Copy:
- *Archief Park Lingezegen*

Projectbureau Park Lingezegen, De Park 10, 6661 NW, Elst

Tel: 088-0109333 info@parklingezegen.nl www.parklingezegen.nl

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
(ink)