ZIENSWIJZE

Aan:
Gemeenteraad van Meierijstad,
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Sint-Oedenrode 30-1-2024

Onderwerp: Zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Recreatiegebied De Kienehoef"
IMRO-idn: NL.IMRO.1948.BGO000BP0032023P-ON01

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking tot het hierboven genoemde ontwerpbesluit.
Deze zienswijze wordt ingediend namens de bewoners van Erica [redacted] en Erica [redacted]

Introductie
Via het gemeenteblad Nr. 538070, 20 dec 2023 is kennis genomen van het genoemde ontwerpbesluit. Hierin wordt gesproken van een omgevingsdialoog, echter zijn wij hierin niet benaderd en dan ook niet meegenomen in deze dialoog. Genoemd perceel 135 is < 50 meter t.o.v. perceel 130 (eigenaar [redacted]. Perceel [redacted] heeft slechts een zandpad afstand met genoemde perceel. Wij zien dat als een gemiste kans en zullen bij deze, alsnog zo goed mogelijk onze visie delen.

Opmerkingen
1_Risico Permanente bewoning
Op het huidige camping terrein 'de Keinehoef' kan worden gesteld dat er permanente bewoning plaats vind. Dit is beaamd tijdens een gesprek (24-1-2024) met Wethouder Jan v. Burgstede. We maken ons zorgen dat dit met deze uitbreiding verder zal toenemen. Graag zien we een waarborg dat dit plan hard wordt gekoppeld aan handhaving door gemeente en actief wordt voorkomen door de camping eigenaren incl. een passende sanctie ingeval hier niet aan wordt voldaan.

2_Verstening van het buitengebied
In b_NL.IMRO.1948.BGO000BP0032023P-ON01_tb2 wordt gesproken over het voorstel van een bedrijfswoning. Hiermee ontstaat volgens ons verder 'verstening van het buitengebied' wat in tegenspraak is met uitgangspunten voor dit buitengebied. Noodzaak hiervoor is dan ons inziens ook niet helder gemaakt, gezien er slechts een zeer beperkte afstand is tussen huidige bedrijfswoning aan de zwembadweg en werkplek.

3_Verhoogde druk weggebruik op Erica
Erica heeft al een redelijke verkeersdrukte, deze zal verder toenemen zoals besproken in b_NL.IMRO.1948.BGO000BP0032023P-ON01_tb2. door ontsluiting van de manege (vrachtverkeer) en camping, die dit verergerd. De zorg blijft dan ook dat er geen/onvoldoende verbeteringen aan Erica worden gepland om veiligheidsniveau op pijl te houden. In het document staat aangegeven dat er een beperkte toename is in de verkeersafwikkeling. Dit geldt inderdaad als wordt gekeken naar het totale plan. In het document wordt niet duidelijk besproken dat de verkeersdrukte door het paardensportcentrum nu geheel op de Erica komt in plaats van de Zwembadweg. Ofwel in totaal zijn dat 82 + 48.6 = 130.6 nieuwe verkeersbewegingen op de Erica.

4_Perceel 135
Perceel wordt ook als extensief recreatief aangeduid. Dit houdt in dat dit zeer beperkt kan worden ingezet voor paard rij activiteit/paardenbeleving. In het plan is onduidelijk wat de paardenbeleving inhoudt. Als dit bedrijfsmatige activiteiten zijn, lijkt dit niet te vallen onder extensief recreatief gebruik.

Ook wordt niet aannemelijk gemaakt dat een bouwwerk voor hooiopslag hier nodig is. De afstand tot de manege is beperkt en het lijkt onlogisch om een extra opslag op perceel 135 te situeren. Dit riekt naar verdere verrommeling van het buitengebied. Ons voorstel is hier om perceel 135 buiten het plan te brengen. In de verschillende figuren is ook onduidelijk waar dit bouwwerk zou moeten komen.

Ook wordt op verschillende figuren een pijl getekend vanuit perceel 135 op 'Stekelbrem'. Onduidelijk is wat deze pijl betekent. Er wordt niet gesproken over een extra uit/ingang. Dit pad wordt veelvuldig gebruikt door ons en onze kinderen als ontsluiting naar het centrum en als wandel/fietspad door anderen. Extra verkeer is hier niet wenselijk.

5_Foutive indicatie op kaart
Op Fig. 4.2, en 4.5 is perceel 135 niet correct ingetekend. Dit ligt verder naar het westen, waarmee de afstand tot perceel 130 ~50 meter bedraagt.

Ik verzoek u op grond van het bovenstaande om:
Het ontwerpbestemming plan op de genoemde punten te verbeteren dan wel aan te passen.

Ik ga ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,





Naam / Adres



