

Van: D. Bruin
Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Documentnummer: 00500000192090
Datum: 09 februari 2021
Onderwerp: Update warmtenet Polderwijk



Memo Update warmtenet Polderwijk

Zeewolde

Dit memo doet een update omtrent de uitbreiding van het warmtenet van Ennatuurlijk richting de resterende ontwikkelingen in de Polderwijk.

Het warmtenet van Ennatuurlijk in de Polderwijk is een collectief verwarmingssysteem ontworpen om de gehele Polderwijk te voorzien van betaalbare en relatief duurzame warmte. Het concept is ontstaan omstreeks 2003 en altijd gelijktijdig gerealiseerd met de woningbouw in de Polderwijk.

In 2020 heeft het college B&W besloten om het warmtenet in de Polderwijk te continueren en dit is positief ontvangen door Ennatuurlijk. Voor een gecontinueerde soepele gelijktijdige realisatie van het warmtenet in pas met de woningbouw zijn de afgelopen tijd voorbereidende werkzaamheden verricht.

Voor het warmtenet om mee te kunnen groeien is een aanzienlijke investering in een nieuwe grote vertakking van ondergrondse infrastructuur door Ennatuurlijk benodigd. De gemeente kan met het *Warmteplan Polderwijk* een aansluitplicht op het warmtenet handhaven, welk Ennatuurlijk voldoende aansluitingen op het warmtenet garandeert.

Op lange termijn heeft Ennatuurlijk ook een aanvullende (duurzame) warmtebron nodig om voldoende warmte te kunnen leveren. Bij zowel gemeente en Ennatuurlijk bestaat de voorkeur om restwarmte van het toekomstige datacentrum te betrekken. Hier zijn echter nu (nog) geen zekerheden.

In de tussentijd gaat de woningbouw in de Polderwijk door. Voor de huidige ontwikkelingen in Havenkwartier en Eilandenrijk van vijf ontwikkelaars wordt nu geanticipeerd op een aansluiting op het uitgebreide warmtenet van Ennatuurlijk. De verwachting is dat tegen de tijd dat de woningen de warmteaansluiting behoeven, deze ook aangeboden kan worden.

Om dit te kunnen bewerkstelligen onderzoekt Ennatuurlijk meerdere oplossingsrichtingen. Tijdelijke warmtebronnen en –voorzieningen worden daarbij niet uitgesloten. Ook een back-up scenario omtrent (meer) biogas voor het geval dat restwarmte van het toekomstige datacentrum niet beschikbaar mocht komen wordt nu onderzocht. Zodoende is er nog geen

definitieve keuze gemaakt voor een nieuw warmtebronconcept. Genoemde oplossingsrichtingen worden door Ennatuurlijk als haalbaar ingeschat en zijn nodig voor Ennatuurlijk om te kunnen investeren in de uitbreiding van haar warmtenet in de Polderwijk.

Pas indien en wanneer de gemeente het *Warmteplan Polderwijk* vaststelt en Ennatuurlijk overgaat tot investering in en realisatie van de resterende infrastructuur, is Ennatuurlijk te houden aan collectieve warmtelevering in de resterende ontwikkelingen in de Polderwijk. Ontwikkelingen die door de gemeente hierop anticiperen lopen hier vooralsnog op vooruit.

Op moment van schrijven geeft Ennatuurlijk aan binnen enkele maanden haar zekerheden opgehaald te willen hebben om dan samen met de gemeente een keuze te maken voor het definitieve warmtebronconcept. Het tempo van de woningbouw is een belangrijke randvoorwaarde bij de verdere uitwerking van de toekomstige warmtelevering. Met de huidige kennis lijkt de planning haalbaar.