Onderwerp	Grondexploitatie Werkterp de Ploen		
Ondertitel	De raad wordt voorgesteld om de grondexploitatie voor De Ploen Zuid af te sluiten en een aparte grondexploitatie voor de Werkterp De Ploen te openen, omdat dit financieel voordelig is.		
Portefeuillehouder	T.J. Spaargaren	Zaaknummer	Z/21/079977/
Behandelend ambtenaar	Joris Wagemakers j.wagemakers@1stroom.nl Team: RO		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De grondexploitatie De Ploen Zuid voor het woongedeelte af te sluiten en een aparte grondexploitatie voor de Werkterp De Ploen te openen. 2. De grondexploitatie Werkterp De Ploen vast te stellen.		
Historie	De grondexploitatie De Ploen Zuid bestaat uit twee gedeelten, namelijk de woningbouw (het grootste deel) en de Werkterp. De werkzaamheden en de verkopen voor de woningen zijn in 2020 afgerond.		
Termijn	Het besluit moet voorafgaande het vaststellen van de Jaarrekening 2020 genomen worden. Dit betekent dat dit voorstel uiterlijk in de gemeenteraadsvergadering op 22 juni 2021, voorafgaande aan het agendapunt van de Jaarrekening 2020 behandeld moet worden.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	22 juni 2021
Behandeladvies	We adviseren om dit als rechtstreeks hamerstuk naar de raadsvergadering van 22 juni te geleiden. Het betreft een administratieve handeling die voordeel oplevert op projectniveau. Het levert overigens geen voordeel op voor de gemeentelijke begroting.