

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 104-2025
Datum : 10 september 2025
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : J. Hebing en H.H. Hemeltjen
Portefeuillehouder : H. van Lochem en T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording 25-2025 schriftelijke vragen D66 startnotitie Vastgoedbeleid

Aanleiding:

Op 8 september 2025 heeft D66 vragen gesteld naar aanleiding van de Startnotitie Nota Vastgoedbeleid Aalten 2025-2029. Deze startnotitie heeft geleid tot de volgende schriftelijke vragen. Middels deze raadsmededeling wordt het antwoord hierop geformuleerd.

Inhoud mededeling:

1. *In de Programmabegroting 2024 waren reeds - niet behaalde - doelstellingen (P3.2 en P3.3) opgenomen, voor het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en het verduurzamen van gemeentelijke vastgoedobjecten. Waarom wordt dan pas in juni 2025 vastgesteld dat hiervoor een integrale visie en actuele beleidskaders nodig zijn?*

De doelstellingen uit de Programmabegroting 2024 zijn inderdaad niet in het gewenste tempo gerealiseerd. Bij de uitwerking is gebleken dat hiervoor eerst een integrale visie en actuele beleidskaders noodzakelijk zijn. Daarnaast speelde een capaciteitsknelpunt, waardoor de uitvoering vertraging heeft opgelopen.

2. *We lezen dat dit collegevoorstel geen financiële consequenties heeft. Echter is de energietransitie en de bijbehorende verduurzamingsopgave van gemeentelijk vastgoed wel onderdeel van het nieuwe beleid. Worden benodigde investeringen voor de verduurzamingsopgave niet meegenomen? Zo nee, wanneer komt dit dan wel naar de raad?*

Het collegevoorstel over de startnotitie heeft zelf geen financiële consequenties. De uitvoering van de verduurzamingsopgave zal uiteraard wel investeringen met zich meebrengen, maar de omvang daarvan is op dit moment nog niet volledig inzichtelijk. Hiervoor worden verduurzamingsrapporten opgesteld, die naar verwachting in december tijdens een informatieve raadsbijeenkomst met u zullen worden gedeeld. Op basis daarvan kan in een later stadium de financiële vertaling aan de raad worden voorgelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:
n.v.t.

25-2025 schriftelijke vragen D66 startnotitie Vastgoed beleid.

1. In de Programmabegroting 2024 waren reeds - niet behaalde - doelstellingen (P3.2 en P3.3) opgenomen, voor het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en het verduurzamen van gemeentelijke vastgoedobjecten. Waarom wordt dan pas in juni 2025 vastgesteld dat hiervoor een integrale visie en actuele beleidskaders nodig zijn?
2. We lezen dat dit collegevoorstel geen financiële consequenties heeft. Echter is de energietransitie en de bijbehorende verduurzamingsopgave van gemeentelijk vastgoed wel onderdeel van het nieuwe beleid. Worden benodigde investeringen voor de verduurzamingsopgave niet meegenomen? Zo nee, wanneer komt dit dan wel naar de raad?