Onderwerp schriftelijke mededeling college: Toilet Centrumplan Oost

Datum schriftelijke mededeling:	18 december 2024
Portefeuillehouder:	Burgemeester R.J. van de Mortel

Mededeling

Zowel de ontwikkelaar (Green Development) als de gemeente streven naar een gastvrij en inclusief centrum.
Het realiseren van een openbaar toegankelijk, minder valide toilet, dat ook bereikbaar is buiten kantoortijd, wordt door beide partijen als passend gezien bij deze ambitie. Het realiseren is een toezegging die in 2019 door het college is gedaan richting uw raad[1] .

Het oorspronkelijke idee was om het toilet te realiseren in het reeds opgeleverde horecagedeelte van het Centrumplan. De ontwikkelaar krijgt het huidige gedeelte niet passend gevuld met horeca, maar kan wel een andere kwalitatieve toevoeging aan het winkelaanbod doen, waaronder een franchise poelier en een gezondheidswinkel. Dit is passend binnen het bestemmingplan, tevens wordt via deze weg langdurig leegstand voorkomen.

Derhalve is onderzocht om het toilet in fase 2 (het Koetshuis) te realiseren. Dit is haalbaar. De ontwikkelaar heeft de uitvoerend bouwer BurgtBouw opdracht gegeven om het miva-toilet te realiseren in het horeca gedeelte aan de kant van het Marktveld. Daar wordt een tweede toegang gerealiseerd naar een toiletvoorziening. De huurder borgt schoonmaak van het toilet. Gebruik van het toilet is gekoppeld aan de openingstijden van het horeca pand. De ontwikkelaar is in gesprek met een potentiële huurder.

Om de garantie te hebben dat het toilet er komt heeft de gemeente met de ontwikkelaar een convenant getekend waarbij bovengenoemde afspraken zijn vastgelegd en een resultaatverplichting is opgenomen.

Oplevering van fase 2 (en het toilet) is voorzien in Q2 2025.

Met vriendelijke groet,

R.J. van de Mortel
Burgemeester

[1] Zie: Openbaar gehandicaptentoilet Centrumplan Oost Vught - iBabs Publieksportaal