gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	--
onderwerp	:	Selectie te onderzoeken locaties nieuw bedrijventerrein

advies :
1. De raad voor te stellen de notitie 'Te onderzoeken locaties Winterswijk' vast te stellen
2. De motie van 30 november 2023 over 'Politiek forum nieuw bedrijventerrein' af te handelen conform bijgaande brief aan de raad.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: L.H. Wielink **team:** Projecten **collegiaal overleg gepleegd met:** G. Overkamp, B. Roeterdink, V. Jakobs, I. Gies **van team:** Omgeving, Projecten, Openbare Ruimte, Communicatie **manager:** L. Roeterink	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** ☒ persbericht ☒ anders, nl Persgesprek, Gemeentenieuws, website, nieuwsbrief en informatieavond omwonenden en grondeigenaren . ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:
1. 'Notitie Te onderzoeken locaties Winterswijk' – Bureau Buiten
2. Motie Realisatie Bedrijventerrein
3. Brief aan de raad
4. Raadsvoorstel
5. Conceptraadsbesluit
6. Persbericht

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Selectie te onderzoeken locaties nieuw bedrijventerrein

behandeld door: L.H. Wielink

datum besluit door college B&W: 9 januari 2024

besluit:

1. De raad voorstellen de notitie ‘te onderzoeken locaties Winterswijk’ vast te stellen.
2. De motie afhandelen conform bijgaande brief aan de raad.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf loco-secretaris:	

gemeente Winterswijk

B&W-nota

---

inleiding:
In de raadsvergadering van 25 oktober 2018 is de motie Realisatie Bedrijventerrein aangenomen. In deze motie wordt het college onder andere verzocht te onderzoeken waar in Winterswijk extra hectares bedrijventerreinen kunnen worden gerealiseerd. Op donderdag 23 maart 2023 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van het plan van aanpak om tot een zorgvuldige keuze van een locatie voor nieuw bedrijventerrein te komen.

De eerste stap van de zoektocht is reeds gezet. Op 30 november 2023 heeft de gemeenteraad een set randvoorwaarden vastgesteld waar een locatie *tenminste* aan moet voldoen. Daarnaast heeft de gemeenteraad in dezelfde vergadering de behoeftenotitie, de onderzoeksmethodiek en het participatieplan vastgesteld.

Overeenkomstig met het plan van aanpak zijn we nu aangekomen bij de tweede stap: het selecteren, op basis van de randvoorwaarden, van de nader te onderzoeken locaties.
Voor u ligt de notitie met daarin de lijst met de selectie van potentiële locaties (bijlage 1). Wij adviseren u om deze notitie ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Daarnaast stellen wij u voor met bijgevoegde brief de raad te informeren over de afhandeling van de motie van 25 oktober 2018.

---

advies:
1. De raad voor te stellen de notitie ‘te onderzoeken locaties Winterswijk’ vast te stellen.
2. De motie af te handelen conform bijgaande brief aan de raad.

---

argumenten/onderbouwing:

Ad 1.
In de notitie ‘te onderzoeken locaties Winterswijk’ worden de nader te onderzoeken locaties onderbouwd. Deze lijst met potentiële locaties is ontstaan door het nemen van drie stappen, namelijk:
1. Toepassen van de randvoorwaarden;
2. Bepalen ontwikkelrichting, en
3. Indicaties voor de mogelijke begrenzing voor de nodige hoeveelheid bedrijventerrein door middel van ontwikkelcontouren bij verschillende omvang.

Deze stappen worden hieronder nader toegelicht:

1. <u>Toepassen randvoorwaarden</u>
   Allereerst worden de randvoorwaarden zoals ze op 30 november 2023 zijn vastgesteld door de gemeenteraad toegepast. Dit houdt in dat bepaald wordt welke gebieden op basis van de randvoorwaarden worden uitgesloten, maar ook binnen welke gebieden juist gezocht moet worden.

   De toegepaste randvoorwaarden zijn:
   1. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in een beschermd natuurgebied (Natura2000 of GNN), ook niet gedeeltelijk.
   2. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, ook niet gedeeltelijk.

3. De entree van het toekomstige bedrijventerrein ligt niet verder dan 200 meter van de N318 of N319, tenzij het toekomstig bedrijventerrein kan aansluiten op een ontsluiting van een reeds bestaand bedrijventerrein.
4. Het toekomstig bedrijventerrein grenst direct aan stedelijk gebied, en ligt dus niet geheel vrij in het landschap.
5. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in een groene ontwikkelingszone, ook niet gedeeltelijk.
6. Het uitgeefbare gebied (netto bedrijventerrein) en de infrastructuur liggen niet in een beschermingszone voor natte landnatuur.
7. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet op een terrein van archeologische waarde, ook niet gedeeltelijk.

2. Bepalen ontwikkelrichting
   De ontwikkelrichting is de combinatie van een voor de hand liggende entree van de locatie mocht het een bedrijventerrein worden, met een indicatie van de richting die vandaar van de weg af gevolgd zal worden om te zoeken naar de begrenzing van de locatie.

3. Begrenzing via ontwikkelcontouren
   Uit de behoeftenotitie blijkt dat er een bedrijventerrein van bruto 22,8 hectare nodig is. Sommige gebieden die voldoen aan de randvoorwaarden hebben een grotere omvang dan deze 22,8 hectare. Omdat we niet meer dan 22,8 hectare zoeken hanteren we voor deze grotere gebieden ontwikkelcontouren als indicaties voor mogelijke begrenzingen van de te onderzoeken locatie bij verschillende omvang. Een grote locatie kan immers ook deels gebruikt gaan worden. In dit stadium zijn de grenzen nog niet definitief. Daarom hanteren we ontwikkelcontouren tot 30 hectare met stappen van 5 hectare. Bij het nader onderzoek en het opstellen van de gebiedsvisie moet blijken welke exacte begrenzing het meest ideaal is. Hierbij speelt ook participatie een rol.

Na het nemen van bovenstaande stappen ontstaat een lijst met acht potentiële bedrijventerreinen. Wij adviseren u aan de raad voor te stellen om deze acht locaties in de volgende stap nader te onderzoeken. De lijst is als volgt:

1. Morskers Driehuisweg
2. Arrisveld
3. Tuunterveld
4. Misterweg
5. Elinksveld
6. Eekelerweg
7. Molenveld
8. Ten Houtenlaan

Ad 2. Afhandelen motie
Zie bijgevoegde beantwoording in de brief aan de raad.

---

betrokkenenparagraaf:
Deze processtap is gedeeld met Waterschap Rijn en IJssel, de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) en de provincie Gelderland.

Nadat u, het college, het besluit heeft genomen om de lijst met de locaties ter vaststelling aan de raad voor te leggen, worden omwonenden en grondeigenaren van de betreffende locaties geïnformeerd en organiseren we bijeenkomsten per gebied. Daarin volgen we het participatieplan zoals vastgesteld door de gemeenteraad, waarin staat omgeschreven dat bij de bekendmaking van de selectie van locaties deze betrokkenen worden geïnformeerd en uitgenodigd.

---

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
Bureau Buiten adviseert de gemeente over en tijdens de zoektocht naar nieuw bedrijventerrein.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
Voor de kosten voor begeleiding en uitvoering van dit proces is budget gereserveerd in de begroting.

overige risico's:
N.v.t.

aspecten duurzaamheid:
N.v.t.

vervolgprocedure en planning:

Motie Politiek forum
Op 30 november 2023 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin de gemeenteraad het college oproept een politiek forum te organiseren over beoordelingscriteria voor geschikte woningbouwlocaties. Doel van dit politiek forum is om criteria voor te leggen waarin we de mate van geschiktheid voor een woningbouwlocatie in beeld brengen. Dit forum is gepland op 18 januari 2024. Na dit politiek forum volgt een raadsvoorstel waarin deze beoordelingscriteria worden vastgesteld. Uiteindelijk worden deze beoordelingscriteria toegepast in de volgende stap, namelijk het nader onderzoek per geselecteerde locatie. Belangrijk om te vermelden is dat het hier gaat om de mate van geschiktheid van een woningbouwlocatie in het kader van de zoektocht naar een nieuw bedrijventerrein en dat er geen opdracht ligt voor een onderzoek naar woningbouwlocaties.

Participatie
Na het nemen van het besluit start het participatietraject volgens het vastgestelde participatieplan.
Alle betrokkenen, zoals omwonenden en grondeigenaren, van een potentiële locatie worden uitgenodigd voor een informatieavond. Tijdens deze informatieavond wordt de werkwijze onderbouwd en toegelicht.

Planning
Zodra de raad de notitie met de te onderzoeken locaties heeft vastgesteld begint het nader onderzoek per locatie volgens de onderzoeksmethodiek. Afhankelijk van de informatie die al beschikbaar is en de onderzoeken die nog gedaan moeten worden, maakt het college naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024 de keuze voor de locatie van een bedrijventerrein.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
Motie 3: Politiek forum randvoorwaarden locatiekeuze nieuw bedrijventerrein

integriteitstoets:
N.v.t.

overige opmerkingen:
N.v.t.